# Adara

TEMOZÓN NORTE



## Descripción

Adara es una privada residencial conformada por 75 residencias de 3 y 4 recámaras con amenidades como terraza social y área de asadores. Ubicada en la zona de Temozón Norte a solo unos minutos de los mejores centros comerciales y universidades de la ciudad de Mérida. Son 8 modelos diferentes, todos con paneles solares, alberca, carpintería en cocina, hidroneumático, mármol en escaleras y muro interior decorativo con piedra. La privada cuenta con caseta de vigilancia 24/7, cerco eléctrico, área infantil, gym equipado, cancha de pádel, pet park, terraza social y áreas verdes.

* Los precios publicados en este sitio web son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por el desarrollador en cualquier momento y sin previo aviso. Asimismo, los precios aquí publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable.

## Información del desarrollo

- Ubicación: Temozon, Mérida, Yucatán.
- Número de unidades: 75 casas
- Construcción: 186, 205, 210, 224, 243, 255, 278, 309m2
- Superficie: Desde 206 m2
- Entrega:  Inmediata.
- Precio: Desde $4,950,000 pesos preventa. *
- Apartado: $25,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 20%  (NO SE ACEPTAN ENGANCHES EN EFECTIVO)
- Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio mediante transferencia.
- Cuota de mantenimiento: Por definir
- Fondo de reserva: Por definir
- Equipamiento: Carpintería en cocina, campana, carpintería debajo de lavabos, Closets en recamaras, accesorios en baños, pisos de mármol en escaleras, mármol travertino en área de regadera en baños, canceles en baños, alberca, cochera techada, barda perimetral, paneles solares, muro interior decorativo con acabado de piedra crema maya laminada, pisos de cerámica formato 60 cm x 120 cm.
- Amenidades: Caseta de vigilancia 24/7, barda perimetral con cerco eléctrico, terraza social techada, área grill, zona de pet park, gym, área de juegos infantiles.

## MODELO 186

PLANTA BAJA
Cochera techada para dos autos
Sala comedor con vista a la terraza
Cocina al frente con meseta de granito
Medio baño de visitas
Lavadero
Recámara 1 con espacio para closet y baño completo
Pasillo lateral de servicio
Piscina

PLANTA ALTA
Recámara 2 con espacio para closet y baño completo
Recámara principal con closet vestidor y baño completo

MODELO 205

PLANTA BAJA
Cochera techada para dos autos
Sala comedor con vista a la terraza
Cocina al frente con meseta de granito y espacio de alacena
Medio baño de visitas
Pasillo lateral de servicio
Cuarto de servicio con baño completo
Piscina

PLANTA ALTA
Recámara con espacio para closet y baño completo
Recámara con closet vestidor y baño completo
Recámara principal con closet vestidor y baño completo

MODELO 210

PLANTA BAJA
Cochera techada para dos autos
Sala comedor con vista a la terraza
Cocina al frente con meseta de granito
Medio baño de visitas
Lavadero
Recámara 1 con espacio para closet y baño completo
Pasillo lateral de servicio
Piscina

PLANTA ALTA
Recámara 2 con espacio para closet y baño completo
Recámara 3 con espacio para closet y baño completo
Recámara principal con closet vestidor y baño completo

MODELO 224

PLANTA BAJA
Cochera techada para dos autos
Sala comedor con vista a la terraza
Cocina con meseta de granito
Medio baño de visitas

Cuarto de servicio con baño
Pasillo lateral de servicio
Piscina

PLANTA ALTA
Recámara 1 con espacio para closet y baño completo
Recámara 2 con espacio para closet y baño completo
Recámara principal con closet vestidor y baño completo

MODELO 243
PLANTA BAJA
Cochera techada para dos autos
Sala comedor con vista a terraza
Cocina al frente con meseta de granito
Medio baño de visitas
Cuarto de servicio con baño
Pasillo lateral de servicio
Piscina

PLANTA ALTA
Recámara con espacio para closet y baño completo
Recámara con closet vestidor y baño completo
Recámara principal con closet vestidor y baño completo
Balcón

MODELO 255
UNA PLANTA
Cochera techada para dos autos
Sala comedor con vista a la terraza
Cocina con meseta de granito y alacena
Cuarto de servicio con baño
Medio baño de visitas
Terraza techada
Recámara 1 con closet vestidor y baño completo
Recámara 2 con closet vestidor y baño completo
Recámara principal con closet vestidor y baño completo.
Piscina

MODELO 279

PLANTA BAJA
Cochera techada para dos autos
Vestíbulo recepción a doble altura
Sala comedor con vista a la terraza
Sala de televisión
Cocina al frente con meseta de granito, barra desayunadora y espacio de alacena
Medio baño de visitas
Terraza
Cuarto de servicio con baño
Pasillo lateral de servicio
Piscina

PLANTA ALTA
Recámara con espacio para closet, baño completo y salida a balcón
Recámara con espacio para closet,  baño completo y salida a balcón
Recámara principal con closet vestidor, baño completo y balcón.

MODELO 309

PLANTA BAJA
Cochera techada para dos autos
Sala a altura y media
Comedor
Cocina con barra desayunadora, meseta de granito y espacio para alacena
Desayunador
Medio baño de visitas
Sala de Tv con baño
Terraza
Cuarto de servicio con baño
Pasillo lateral de servicio
Piscina

PLANTA ALTA
Recámara con closet vestidor y baño completo
Recámara con closet vestidor, baño completo y salida a balcón
Recámara principal con closet vestidor y baño completo