

## Casas Residenciales.

---



### Descripción general

Una privada de 36 lotes residenciales, siendo 18 los que estamos comercializando en esta etapa. Una Privada Residencial a las afueras de la periferia de la Ciudad de Mérida, en el municipio de Conkal, Yucatán. El proyecto arquitectónico es líneas minimalistas. La privada cuenta una caseta de acceso en el centro con un diseño distintivo.

El proyecto contempla dos camellones centrales que contienen espacios de recreación (juegos infantiles), estacionamiento para visitantes y áreas verdes con árboles y plantas típicas de la región para amortiguar las altas temperaturas de la península.

## Información del desarrollo

- Ubicación: Conkal, Yucatán.
- Número de unidades: 36 lotes residenciales, comercializando 18 casas.
- Superficie: 10.15 x 29.79 (302.36)
- Construcción: De 215.83m<sup>2</sup> y 237.55m<sup>2</sup>
- Entrega: Febrero 2024.
- Precio: Desde \$3,390,000 precio preventa\*
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 20% mínimo.
- Forma de pago aceptadas: Crédito Bancario y recurso propio.
- Cuota de mantenimiento: \$1,500\*
- Fondo de reserva: N/A
- Equipamiento: Gavetas inferiores y repisas en cocina (madera de pino y caovilla), tanque estacionario de 120lt, boiler eléctrico, Cochera Techada, Mosquitero y Alberca (2.5 x 4.8) con acabado Chukum.

## Descripción de los modelos

### **Modelo de 3 Recámaras.**

215.83m<sup>2</sup> de Construcción.

#### *PLANTA BAJA*

Cochera techada para 2 autos.

Espacio para jardín delantero

Sala (doble altura)

Comedor

Bodega con preparación para futuro medio baño.

Cocina con barra desayunador.

Recámara 1 con área para closet.

Baño completo

Terraza techada

Lavadero

Área de tendedero.

Área de asoleadero.

Baño completo para servicio de alberca

Alberca

Amplio espacio para jardín trasero

Pasillo de servicio

#### *PLANTA ALTA*

Recámara 2 con área para closet y baño completo.

Recámara 3 y principal con área de closet vestidor y baño completo.

#### **Modelo de 4 Recámaras.**

237.55m<sup>2</sup> de construcción.

#### *PLANTA BAJA*

Cochera techada para 2 autos.

Espacio para jardín delantero

Sala (doble altura)

Comedor

Bodega con preparación para futuro medio baño.

Cocina con barra desayunador.

Recámara 1 con área para closet.

Baño completo

Terraza techada

Lavadero

Área de tendedero.

Área de asoleadero.

Baño completo para servicio de alberca

Alberca

Amplio espacio para jardín trasero

Pasillo de servicio

## PLANTA ALTA

Recámara 2 con área para closet y baño completo.

Recámara 3 con área para closet y baño completo.

Recamara 4 y principal con área de closet vestidor y baño completo.

## Avisos

\*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

\*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

\*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.