

## MEMORIA DESCRIPTIVA OZONTA

### GENERALES

Superficie de terreno:

- Frente 7.62 m
- Fondo 20.00 m
- Superficie total: **152.00 m2**

Construcción:

- Planta baja: 107.30 m2
- 1er Nivel: 89.43 m2
- Planta alta: 55.89 m2
- Superficie total: **252.62 m2**

Áreas verdes

- Superficie áreas verdes: 46.39m2

### AREAS PLANTA BAJA

1. ACCESO PEATONAL.....12.38m2
2. COCHERA 2 AUTOS.....27.78m2 \*\*
3. BODEGA DE GARAGE..... 0.65m2
4. VESTIBULO.....4.20m2
5. BAÑO VISITAS.....2.41m2
6. SALA/COMEDOR.....26.28m2 \*\*\*
7. COCINA.....9.03m2
8. AREA DE LAVADO.....4.53m2
9. ESCALERA.....4.20m2
10. PASILLO.....5.55m2
11. TERRAZA.....19.70m2
12. ALBERCA.....9.30m2
13. PATIOS CENTRALES.....10.95m2
14. AREAS VERDES.....46.39m2

\*\* Cajones de 5.40 x 2.52 c/u

\*\*\* Sala/comedor doble altura

\* M2 aproximados, sujetos a variación natural por el proceso de construcción



Imagen de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento



AREAS 1ER NIVEL

- 1. RECAMARA PRINCIPAL.....15.3m2
- 2. CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL....10.98m2
- 3. BAÑO PRINCIPAL.....4.20m2
- 4. BALCÓN PRINCIPAL.....6.57m2
- 5. ESCALERAS.....6.00m2
- 6. PASILLOS.....2.70m2

ESPACIO CONFIGURABLE *OP A*

- 7. RECAMARA 02.....21.06m2
- 8. BAÑO 02.....4.20m2
- 9. BALCÓN 02.....7.30m2
- 10. RECAMARA 03.....11.05m2
- 11. BAÑO 03.....3.89m2
- 12. BALCÓN 03.....5.85m2

PLANTA CON ESPACIO  
CONFIGURABLE PARA ACOPLARSE A  
LAS NECESIDADES INDIVIDUALES  
DEL PROPIETARIO

OPCION A



1ER NIV

\* M2 aproximados, sujetos a variación natural por el proceso de construcción

Imagen de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento



## AREAS 1ER NIVEL

1. RECAMARA PRINCIPAL.....15.3m2
2. CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL.....10.98m2
3. BAÑO PRINCIPAL.....4.20m2
4. **BALCÓN PRINCIPAL.....6.57m2**
5. ESCALERAS.....6.00m2
6. PASILLOS.....2.70m2

## ESPACIO CONFIGURABLE **OP B**

7. RECAMARA 02.....36.23m2
8. BAÑO 02.....4.20m2
9. **BALCÓN 02.....13.35m2**

**OPCION B**



**1ER NIV**

\* M2 aproximados, sujetos a variación natural por el proceso de construcción

Imagen de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento



## AREAS 1ER NIVEL

1. RECAMARA PRINCIPAL.....15.3m2
2. CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL....10.98m2
3. BAÑO PRINCIPAL.....4.20m2
4. **BALCÓN PRINCIPAL.....6.57m2**
5. ESCALERAS.....6.00m2
6. PASILLOS.....2.70m2

## ESPACIO CONFIGURABLE **OP C**

7. RECAMARA 02.....21.06m2
8. BAÑO 02.....4.20m2
9. **BALCÓN 02.....7.30m2**
9. ESTUDIO.....11.05m2
10. BAÑO 03.....4.95m2
11. **BALCÓN 03.....5.85m2**

**OPCION C**



**1ER NIV**

\* M2 aproximados, sujetos a variación natural por el proceso de construcción

Imagen de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento



## AREAS PLANTA ALTA

1. MEDIO BAÑO ROOFTOP.....4.20m2
2. ROOFTOP BAR.....39.42m2
3. ESCALERA.....2.25m2
4. PASILLOS.....6.99m2
5. AZOTEA.....41.88m2

### ADICIONAL

6. CUARTO DE SERVICIO.....8.71m2
7. BAÑO DE SERVICIO.....4.20m2
8. AREA DE LAVADO.....4.11m2

ROOFTOP CON DISEÑO  
ARQUITECTONICO PENSADO PARA  
PODER ESTAR AL AIRE LIBRE Y  
RECIBIR INVITADOS.

CUENTA CON BARRA Y  
CONTRABARRA EQUIPADA PARA  
REALMENTE VIVIR EL ESPACIO.

### PLANTA ALTA



### ADICIONAL PA - CUARTO SERVICIO Y LAVADO



\* M2 aproximados, sujetos a variación natural por el proceso de construcción

Imagen de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento



## ESPECIFICACIONES GENERALES

### ACABADOS INTERIORES

#### MUROS

ACABADO FINAL EN MUROS A BASE DE MASILLA TEXTURIZADA COLOR BEIGE Y CEMENTO PULIDO ENTINTADO EN COLOR CAFÉ O VERDE OLIVO DEBIDAMENTE SELLADO Y SEGÚN EL AREA.

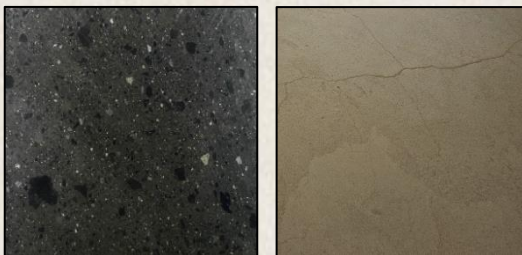
MUROS DE TABLAROCA EN ESPACIO CONFIGURABLE CON ACABADO FINAL A BASE DE PASTA LISA MARCA REDIMIX O SIMILAR.



#### PISOS

PISO DE CONCRETO BLANCO PULIDO O SIMILAR CON PIGMENTO EN COLOR CAFÉ DEBIDAMENTE SELLADO CON SELLADOR EUCO-GUARD100 PARA PROVEER UNA BARRERA ALTAMENTE EFECTIVA CONTRA CLORUIROS Y AGUA, JUNTAS DE CONSTRUCCION REALIZADAS CON DISCO DE CORTE Y SELLADAS CON BAKER ROD.

PISO DE CANTERA NEGRA HUICHAPAN EN AREA DE SERVICIO, EN FORMATO 40X40 O SIMILAR.



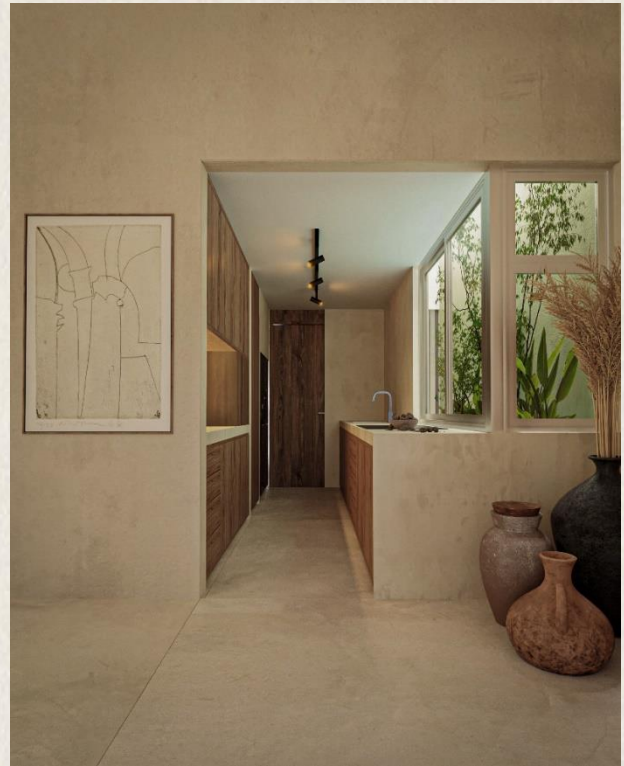
imágenes de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento



## TECHO

ACABADO EN TECHOS A BASE DE TRES CAPAS BASE CEMENTO Y PASTA FINA BLANCA CON PINTURA VINÍLICA DE 4 AÑOS DE GARANTÍA LÍNEA MULTITONO PRO, MARCA BEREL O SIMILAR.

ACABADO APARENTE EXPONIENDO METODO CONSTRUCTIVO EN SALA/COMEDOR.



DETALLE EN TECHO DOBLE ALTURA CON ACABADO SEMI-APARENTE EN SALA/COMEDOR, QUE PERMITE ENTENDER EL METODO CONSTRUCTIVO Y BRINDA DISEÑO AL ESPACIO



imágenes de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento



## ACABADOS EXTERIORES

### MUROS

ACABADO FINAL EN MUROS A BASE DE CEMENTO PULIDO O TEXTURIZADO, ENTINTADO EN COLOR CAFÉ O BEIGE, DEBIDAMENTE SELLADO SEGÚN PROYECTO.



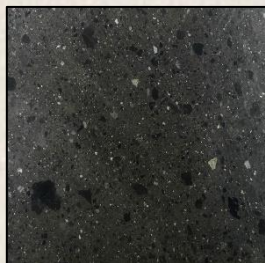
DETALLE DE REMATE EN TAPA  
SUPERIOR DE MUROS

imágenes de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido,  
es el que se describe en este documento



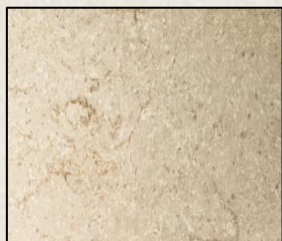
## PISOS

PISO DE CANTERA NEGRA HUICHAPAN EN AREA DE SERVICIO, EN FORMATO 40X40 O SIMILAR.



## **BAÑOS**

MESETAS DE CUARZO TAJ ROYALE CON ACABADO PULIDO O SIMILAR.



MUROS DE CONCRETO BLANCO PULIDO ENTINTADO EN COLOR VERDE OLIVO O SIMILAR EN MUROS DE AREA HUMEDA. NICHOS EN MUROS DE BAÑOS.

PISOS DE CONCRETO BLANCO PULIDO CON PIGMENTO EN COLOR CAFÉ O SIMILAR, DEBIDAMENTE SELLADO CON SELLADOR EUCO-GUARD100 PARA PROVEER UNA BARRERA ALTAMENTE EFECTIVA CONTRA CLORUIROS Y AGUA.

ACABADO EN PLAFONES A BASE DE TRES CAPAS BASE CEMENTO Y PASTA FINA BLANCA CON PINTURA VINÍLICA DE 4 AÑOS DE GARANTÍA LÍNEA MULTITONO PRO, MARCA BEREL O SIMILAR. I

NCLUYE FIJO DE VIDRIO TEMPLADO 10MM. NO INCLUYE PUERTAS DE VIDRIO.



imágenes de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento



## MUEBLES DE BAÑO

COLADERA MARCA HELVEX, MODELO 24-CHLI O SIMILAR, INODORO ONE PIECE MARCA CASTEL, MODELO VENUS O SIMILAR, LAVABO DE SOBREPONER MARCA CASTEL MODELO CAPRIO O SIMILAR, MONOMANDO ALTO PARA LAVABO PROYECTA MODELO MO8X-INN-02 O SIMILAR, MONOMANDO PARA REGADERA MARCA GENEVRE LINEA K8 O SIMILAR, REGADERA REDONDA MARCA GENEVRE LINEA K8 O SIMILAR. ACCESORIOS DE EMPOTRAR MARCA PROYECTA LINEA DECO O SIMILAR.

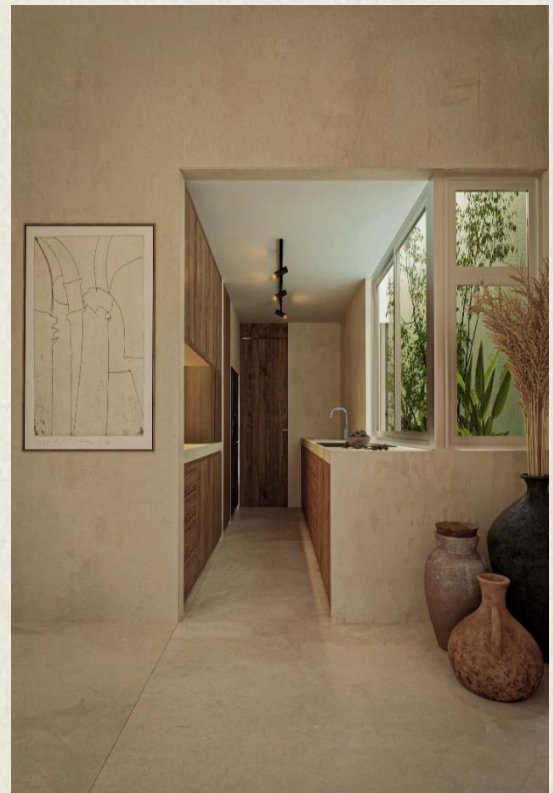
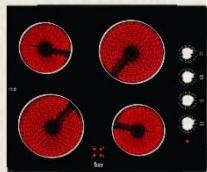


## **COCINA INTEGRAL**

COCINA MODULADA CON ESTRUCTURA DE MDF Y MELAMINA MODELO MOSCATO (VESTO) O SIMILAR. RECUBRIMIENTO DE CUARZO BEIGE MODELO DREAMY MARFIL PULIDO MCA CAESARSTONE O SIMILAR. INCLUYE BISAGRAS BIDIMENSIONALES DE CIERRE SUAVE. INCLUYE MUEBLES AÉREOS.



INCLUYE PARRILLA ELÉCTRICA VITROCERAMICA MARCA TEKA MODELO VT 4P CM O SIMILAR, TARJA DE ACERO INOXIDABLE MARCA EB TÉCNICA MODELO A-24189ACO O SIMILAR Y MONOMANDO DE FREGADERO HELVEX E-300 O SIMILAR.



imágenes de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento

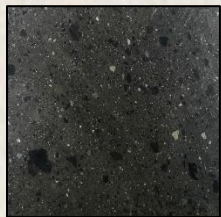


## ALBERCA / TERRAZA

ALBERCA CON ESCALONES Y ACABADO CHUKUM KIMIPLASTER KP-60 O SIMILAR. INCLUYE LUMINARIAS SUMERGIBLES.

TERRAZA AL AIRE LIBRE PARA MESA EXTERIOR CON PISO DE CANTERA NEGRA HUICAHAPAN 40X40 O SIMILAR.

EL AREA DE ALBERCA CUENTA CON UNA REGADERA DE EXTERIOR.



## ROOFTOP

AREA DE BAR EN AZOTEA CON ½ BAÑO, CORMADA POR 2 BARRAS CON ACABADO FINAL DE CEMENTO BLANCO PULIDO CON FREGADERO SUBMONTAR MARCA EB TECNICA COMBO MODELO M1101964C O SIMILAR, RESPISAS DE CONCRETO.

PISO DE CONCRETO BLANCO PULIDO CON ENTINTADO CAFÉ O SIMILAR DEBIDAMENTE SELLADO RODEADO JARDINERAS CON GRAVILLA DE LA REGION.



*imágenes de referencia.* El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento





## PUERTAS, CLOSETS Y MUEBLES BAJO LAVABO

PUERTA DE ACCESO ABATIBLE CON PIVOTE OCULTO ELABORADA CON MADERA DE CEDRO Y TZALAM O SIMILAR, CON CERRADURA EUROPEA Y TOPE MAGNETICO.

PUERTAS DE PISO A TECHO ABATIBLES DE TAMBOR ELABORADAS CON MADERA DE CEDRO PARA BASTIDOR Y MARCOS Y TRIPLAY DE TZALAM DE 6MM O SIMILAR COMO VISTAS Y MARCO REBAJADO DE 9CM APROXIMADAMENTE, INCLUYE CERRADURA SEVILLA SATIN MODELO 9805 O SIMILAR Y TOPE MAGNETICO.

CLOSET VESTIDOR DE RECAMARA PRINCIPAL DE MADERA DE CEDRO PARA BASTIDOR, MADERA DE TZALAM PARA BOQUILLAS, LISTÓN DE TZALAM DE 18MM PARA REPISAS INTERIORES Y TRIPLAY DE TZALAM DE 6MM O SIMILAR PARA VISTAS DE PUERTAS. DISEÑO PROPORCIONADO EN PLANOS. CLÓSET COMPUESTO. INCLUYE BISAGRAS DE LIBRO3"X3", JALADERAS Y CERRADURA PARA MUEBLE Y PASADORES

REPISAS BAJO LAVABO DE TAMBOR ELABORADAS CON MADERA DE CEDRO O SIMILAR PARA BASTIDOR Y TRIPLAY DE TZALAM O SIMILAR DE 6MM COMO VISTA.

CLOSETS DE RECAMARAS 2 Y 3 ELABORADOS A BASE DE MELAMINA MODELO MOSCATO O SIMILAR DE 16 MM. EN DIFERENES DIMENSIONES, ELABORADOS CON COLGADORES DOBLES Y LARGOS, CAJONERAS, Y REPISAS, COLOR POR DEFINIR CON EL CLIENTE.

## CANCELERÍA

CANCELERÍA DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE MATE O NATURAL, FABRICADA MARCA CUPRUM O SIMILAR, EN SERIE 80 EN VENTANAS DE SALA/COMEDOR, SERIE BATIENTE 35 EN VENTANAS DE RECAMARAS, Y VENTANAS SECUNDARIAS, CRISTAL FLOTADO CLARO DE ESPESOR DE 6 Y 10 MM SEGÚN PROYECTO, TORNILLERÍA DE ACERO INOXIDABLE Y SELLOS CON SILICÓN.

CANCELERÍA EN BAÑOS A BASE DE FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 10 MM.

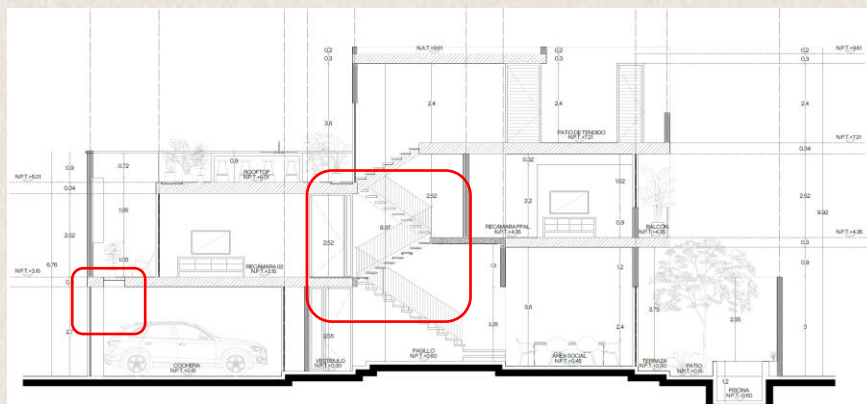


imágenes de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento



## HERRERÍA

ESCALERA DE HERRERÍA ENTRE PISOS PARA DAR LIGEREZA Y BRINDAR UN DISEÑO UNICO A LA CASA.  
REJILLA IRVING EN PISO DE BALCÓN DE REC 2 Y 3.



BARANDALES EN ESCALERA Y BALCONES DE HERRERÍA CON PASAMANOS Y SOPORTES A BASE DE SOLERA DE 1 1/2 X 1/4" Y DIVISIONES A BASE DE VARILLA LISA REDONDA DE 1/2" O SIMILAR.



## PORTONES DE HERRERÍA

PORTON COMPUESTO POR 4 SECCIONES PLEGABLES DE 1.23M DE ANCHO X 2.70M DE ALTO BASTIDOR A BASE DE MARCOS DE SOLERAS DE 2 x 3/8 O SIMILAR, SECCIONES DIVIDIDAS A CADA 10 CM POR SOLERAS DE 2 x 1/4 EN SENTIDO VERTICAL PINTURA COLOR VERDE SEMIMATE.



imágenes de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento



## ILUMINACION

DISEÑO DE ILUMINACION ARQUITECTONICA EXTERIOR E INTERIOR, **INCLUYE VENTILADORES Y NICHOS** DE ILUMINACION DE CORTESIA Y ELEMENTOS ARTESANALES DE ILUMINACION.



imágenes de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento

Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso. Los cambios y variaciones no afectarán la calidad y espacios del producto comercializado.

Características finales de la unidad, supeditadas a lo pactado en el contrato de compra