

MEMORIA DESCRIPTIVA OZONTA

GENERALES

Superficie de terreno:

- Frente 7.62 m
- Fondo 20.00 m
- Superficie total: **152.00 m²**

Construcción:

- Planta baja: 107.30 m²
- 1er Nivel: 89.43 m²
- Planta alta: 55.89 m²
- Superficie total: **252.62 m²**

Áreas verdes

- Superficie áreas verdes: 46.39m²

AREAS PLANTA BAJA

1. ACCESO PEATONAL.....12.38m²
2. COCHERA 2 AUTOS.....27.78m² **
3. BODEGA DE GARAGE.....0.65m²
4. VESTIBULO.....4.20m²
5. BAÑO VISITAS.....2.41m²
6. SALA/COMEDOR.....26.28m² ***
7. COCINA.....9.03m²
8. AREA DE LAVADO.....4.53m²
9. ESCALERA.....4.20m²
10. PASILLO.....5.55m²
11. TERRAZA.....19.70m²
12. ALBERCA.....9.30m²
13. PATIOS CENTRALES.....10.95m²
14. AREAS VERDES.....46.39m²

** Cajones de 5.40 x 2.52 c/u

*** Sala/comedor doble altura

* M² aproximados, sujetos a variación natural por el proceso de construcción



Imagen de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento

AREAS 1ER NIVEL

1. RECAMARA PRINCIPAL.....15.3m²
2. CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL....10.98m²
3. BAÑO PRINCIPAL.....4.20m²
4. **BALCÓN PRINCIPAL.....6.57m²**
5. ESCALERAS.....6.00m²
6. PASILLOS.....2.70m²

ESPAZIO CONFIGURABLE OPA

7. RECAMARA 02.....21.06m²
8. BAÑO 02.....4.20m²
9. **BALCÓN 02.....7.30m²**
10. RECAMARA 03.....11.05m²
11. BAÑO 03.....3.89m²
12. **BALCÓN 03.....5.85m²**

PLANTA CON ESPACIO
CONFIGURABLE PARA ACOPLARSE A
LAS NECESIDADES INDIVIDUALES
DEL PROPIETARIO

OPCION A



1ER NIV

* M² aproximados, sujetos a variación natural por el proceso de construcción

Imagen de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento

AREAS 1ER NIVEL

1. RECAMARA PRINCIPAL.....15.3m²
2. CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL...10.98m²
3. BAÑO PRINCIPAL.....4.20m²
4. BALCÓN PRINCIPAL.....6.57m²
5. ESCALERAS.....6.00m²
6. PASILLOS.....2.70m²

ESPACIO CONFIGURABLE OP B

7. RECAMARA 02.....36.23m²
8. BAÑO 02.....4.20m²
9. BALCÓN 02.....13.35m²

OPCION B



1ER NIV

* M² aproximados, sujetos a variación natural por el proceso de construcción

Imagen de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento

AREAS 1ER NIVEL

1. RECAMARA PRINCIPAL.....15.3m²
2. CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL....10.98m²
3. BAÑO PRINCIPAL.....4.20m²
4. BALCÓN PRINCIPAL.....6.57m²
5. ESCALERAS.....6.00m²
6. PASILLOS.....2.70m²

ESPACIO CONFIGURABLE OPC

7. RECAMARA 02.....21.06m²
8. BAÑO 02.....4.20m²
9. BALCÓN 02.....7.30m²
9. ESTUDIO.....11.05m²
10. BAÑO 03.....4.95m²
11. BALCÓN 03.....5.85m²

OPCION C



1ER NIV

* M² aproximados, sujetos a variación natural por el proceso de construcción

Imagen de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento

AREAS PLANTA ALTA

1. MEDIO BAÑO ROOFTOP.....4.20m²
2. ROOFTOP BAR.....39.42m²
3. ESCALERA.....2.25m²
4. PASILLOS.....6.99m²
5. AZOTEA.....41.88m²

ADICIONAL

6. CUARTO DE SERVICIO.....8.71m²
7. BAÑO DE SERVICIO.....4.20m²
8. AREA DE LAVADO.....4.11m²

PLANTA ALTA



ROOFTOP CON DISEÑO ARQUITECTONICO PENSADO PARA PODER ESTAR AL AIRE LIBRE Y RECIBIR INVITADOS.

CUENTA CON BARRA Y CONTRABARRA EQUIPADA PARA REALMENTE VIVIR EL ESPACIO.

ADICIONAL PA - CUARTO SERVICIO Y LAVADO



* M² aproximados, sujetos a variación natural por el proceso de construcción

Imagen de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento

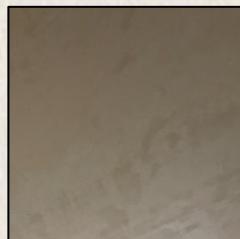
ESPECIFICACIONES GENERALES

ACABADOS INTERIORES

MUROS

ACABADO FINAL EN MUROS A BASE DE MASILLA TEXTURIZADA COLOR BEIGE Y CEMENTO PULIDO ENTINTADO EN COLOR CAFÉ O VERDE OLIVO DEBIDAMENTE SELLADO Y SEGÚN EL AREA.

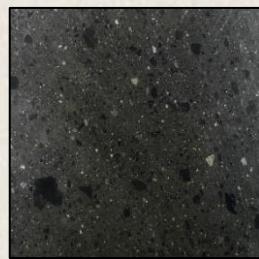
MUROS DE TABLAROCA EN ESPACIO CONFIGURABLE CON ACABADO FINAL A BASE DE PASTA LISA MARCA REDIMIX O SIMILAR.



PISOS

PISO DE CONCRETO BLANCO PULIDO O SIMILAR CON PIGMENTO EN COLOR CAFÉ DEBIDAMENTE SELLADO CON SELLADOR EUCO-GUARD100 PARA PROVEER UNA BARRERA ALTAMENTE EFECTIVA CONTRA CLORUROS Y AGUA, JUNTAS DE CONSTRUCCIÓN REALIZADAS CON DISCO DE CORTE Y SELLADAS CON BAKER ROD.

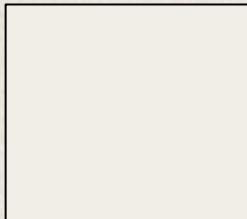
PISO DE CANTERA NEGRA HUICHAPAN EN AREA DE SERVICIO, EN FORMATO 40X40 O SIMILAR.



TECHO

ACABADO EN TECHOS A BASE DE TRES CAPAS BASE CEMENTO Y PASTA FINA BLANCA CON PINTURA VINÍLICA DE 4 AÑOS DE GARANTÍA LÍNEA MULTITONO PRO, MARCA BEREL O SIMILAR.

ACABADO APARENTE EXponiendo METODO CONSTRUCTIVO EN SALA/COMEDOR.



DETALLE EN TECHO DOBLE ALTURA CON ACABADO SEMI-APARENTE EN SALA/COMEDOR, QUE PERMITE ENTENDER EL METODO CONSTRUCTIVO Y BRINDA DISEÑO AL ESPACIO

ACABADOS EXTERIORES

MUROS

ACABADO FINAL EN MUROS A BASE DE CEMENTO PULIDO O TEXTURIZADO, ENTINTADO EN COLOR CAFÉ O BEIGE, DEBIDAMENTE SELLADO SEGÚN PROYECTO.



DETALLE DE REMATE EN TAPA
SUPERIOR DE MUROS

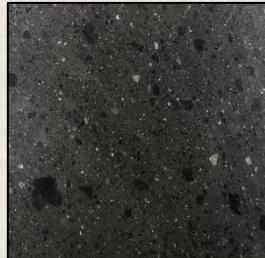


imágenes de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento



PISOS

PISO DE CANTERA NEGRA HUICHPAN EN AREA DE SERVICIO, EN FORMATO 40X40 O SIMILAR.



BAÑOS

MESETAS DE CUARZO TAJ ROYALE CON ACABADO PULIDO O SIMILAR.



MUROS DE CONCRETO BLANCO PULIDO ENTINTADO EN COLOR VERDE OLIVO O SIMILAR EN MUROS DE AREA HUMEDA. NICHO EN MUROS DE BAÑOS.

PISOS DE CONCRETO BLANCO PULIDO CON PIGMENTO EN COLOR CAFÉ O SIMILAR, DEBIDAMENTE SELLADO CON SELLADOR EUCOGUARD100 PARA PROVEER UNA BARRERA ALTAMENTE EFECTIVA CONTRA CLORUIROS Y AGUA.

ACABADO EN PLAFONES A BASE DE TRES CAPAS BASE CEMENTO Y PASTA FINA BLANCA CON PINTURA VINÍLICA DE 4 AÑOS DE GARANTÍA LÍNEA MULTITONO PRO, MARCA BEREL O SIMILAR. I

NCLUYE FIJO DE VIDRIO TEMPLADO 10MM. NO INCLUYE PUERTAS DE VIDRIO.



imágenes de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento



MUEBLES DE BAÑO

COLADERA MARCA HELVEX, MODELO 24-CHLI O SIMILAR, INODORO ONE PIECE MARCA CASTEL, MODELO VENUS O SIMILAR, LAVABO DE SOBREPONER MARCA CASTEL MODELO CAPRIO O SIMILAR, MONOMANDO ALTO PARA LAVABO PROYECTA MODELO MO8X-INN-02 O SIMILAR, MONOMANDO PARA REGADERA MARCA GENEBO LINEA K8 O SIMILAR, REGADERA REDONDA MARCA GENEBO LINEA K8 O SIMILAR. ACCESORIOS DE EMPOTRAR MARCA PROYECTA LINEA DECO O SIMILAR.



COCINA INTEGRAL

COCINA MODULADA CON ESTRUCTURA DE MDF Y MELAMINA MODELO MOSCATO (VESTO) O SIMILAR. RECUBRIMIENTO DE CUARZO BEIGE MODELO DREAMY MARFIL PULIDO MCA CAESARSTONE O SIMILAR. INCLUYE BISAGRAS BIDIMENSIONALES DE CIERRE SUAVE. INCLUYE MUEBLES AÉREOS.



INCLUYE PARRILLA ELÉCTRICA VITROCERAMICA MARCA TEKA MODELO VT 4P CM O SIMILAR, TARJA DE ACERO INOXIDABLE MARCA EB TÉCNICA MODELO A-24189ACO O SIMILAR Y MONOMANDO DE FREGADERO HELVEX E-300 O SIMILAR.



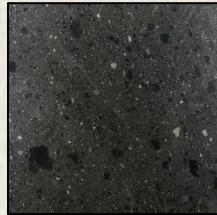
Imágenes de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento

ALBERCA / TERRAZA

ALBERCA CON ESCALONES Y ACABADO CHUKUM KIMIPLASTER KP-60 O SIMILAR. INCLUYE LUMINARIAS SUMERGIBLES.

TERRAZA AL AIRE LIBRE PARA MESA EXTERIOR CON PISO DE CANTERA NEGRA HUICAHAPAN 40X40 O SIMILAR.

EL AREA DE ALBERCA CUENTA CON UNA REGADERA DE EXTERIOR.



ROOFTOP

AREA DE BAR EN AZOTEA CON ½ BAÑO, CORMADA POR 2 BARRAS CON ACABADO FINAL DE CEMENTO BLANCO PULIDO CON FREGADERO SUBMONTAR MARCA EB TECNICA COMBO MODELO M1101964C O SIMILAR, RESPISAS DE CONCRETO.

PISO DE CONCRETO BLANCO PULIDO CON ENTINTADO CAFÉ O SIMILAR DEBIDAMENTE SELLADO RODEADO JARDINERAS CON GRAVILLA DE LA REGION.



imágenes de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento

PUERTAS, CLOSETS Y MUEBLES BAJO LAVABO

PUERTA DE ACCESO ABATIBLE CON PIVOTE OCULTO ELABORADA CON MADERA DE CEDRO Y TZALAM O SIMILAR, CON CERRADURA EUROPEA Y TOPE MAGNETICO.

PUERTAS DE PISO A TECHO ABATIBLES DE TAMBOR ELABORADAS CON MADERA DE CEDRO PARA BASTIDOR Y MARCOS Y TRIPLAY DE TZALAM DE 6MM O SIMILAR COMO VISTAS Y MARCO REBAJADO DE 9CM APROXIMADAMENTE, INCLUYE CERRADURA SEVILLA SATIN MODELO 9805 O SIMILAR Y TOPE MAGNETICO.

CLOSET VESTIDOR DE RECAMARA PRINCIPAL DE MADERA DE CEDRO PARA BASTIDOR, MADERA DE TZALAM PARA BOQUILLAS, LISTÓN DE TZALAM DE 18MM PARA REPISAS INTERIORES Y TRIPLAY DE TZALAM DE 6MM O SIMILAR PARA VISTAS DE PUERTAS. DISEÑO PROPORCIONADO EN PLANOS. CLÓSET COMPUESTO. INCLUYE BISAGRAS DE LIBRO3"X3", JALADERAS Y CERRADURA PARA MUEBLE Y PASADORES

REPISAS BAJO LAVABO DE TAMBOR ELABORADAS CON MADERA DE CEDRO O SIMILAR PARA BASTIDOR Y TRIPLAY DE TZALAM O SIMILAR DE 6MM COMO VISTA.

CLOSETS DE RECAMARAS 2 Y 3 ELABORADOS A BASE DE MELAMINA MODELO MOSCATO O SIMILAR DE 16 MM. EN DIFERENES DIMENSIONES, ELABORADOS CON COLGADORES DOBLES Y LARGOS, CAJONERAS, Y REPISAS, COLOR POR DEFINIR CON EL CLIENTE.

CANCELERÍA

CANCELERÍA DE ALUMINIO COLOR CHAMPAGNE MATE O NATURAL, FABRICADA MARCA CUPRUM O SIMILAR, EN SERIE 80 EN VENTANAS DE SALA/COMEDOR, SERIE BATIENTE 35 EN VENTANAS DE RECAMARAS, Y VENTANAS SECUNDARIAS, CRISTAL FLOTADO CLARO DE ESPESOR DE 6 Y 10 MM SEGÚN PROYECTO, TORNILLERIA DE ACERO INOXIDABLE Y SELLOS CON SILICÓN.

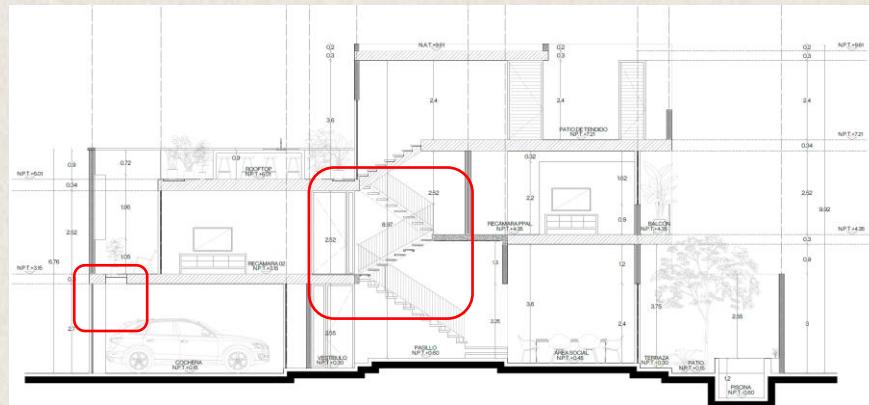
CANCELERÍA EN BAÑOS A BASE DE FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO CLARO DE 10 MM.



imágenes de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento

HERRERÍA

ESCALERA DE HERRERÍA ENTRE PISOS PARA DAR LIGEREZA Y BRINDAR UN DISEÑO UNICO A LA CASA. REJILLA IRVING EN PISO DE BALCÓN DE REC 2 Y 3.



BARANDALES EN ESCALERA Y BALCONES DE HERRERÍA CON PASAMANOS Y SOPORTES A BASE DE SOLERA DE 11/2X 1/4" Y DIVISIONES A BASE DE VARILLA LISA REDONDA DE 1/2" O SIMILAR.



PORTONES DE HERRERÍA

PORTON COMPUESTO POR 4 SECCIONES PLEGABLES DE 1.23M DE ANCHO X 2.70M DE ALTO BASTIDOR A BASE DE MARCOS DE SOLERAS DE 2 x3/8 O SIMILAR, SECCIONES DIVIDIDAS A CADA 10 CM POR SOLERAS DE 2 x1/4 EN SENTIDO VERTICAL PINTURA COLOR VERDE SEMIMATE.



imágenes de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento



ILUMINACION

DISEÑO DE ILUMINACION ARQUITECTONICA EXTERIOR E INTERIOR, **INCLUYE VENTILADORES Y NICHOS DE ILUMINACION DE CORTESIA Y ELEMENTOS ARTESANALES DE ILUMINACION.**



imágenes de referencia. El mobiliario y equipamiento incluido, es el que se describe en este documento

Las características aquí expresadas están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso. Los cambios y variaciones no afectarán la calidad y espacios del producto comercializado.

Características finales de la unidad, supeditadas a lo pactado en el contrato de compra