

## MEMORIA DESCRIPTIVA TABALTA - TEMOZÓN NORTE

### Descripción del proyecto:

Tabalta es un conjunto de 15 exclusivos departamentos de 1 y 2 habitaciones ubicados en Temozón norte en la ciudad de Mérida, Yucatán. Los departamentos están distribuidos en tres niveles con cinco departamentos por nivel y cuenta con 5 modelos diferentes de departamento.

### Amenidades:

- Roof top con baños para visitas
- Bodega con baño para mantenimiento
- Estacionamiento privado con portón eléctrico
- Circuito cerrado de vigilancia 24/7
- Puerta de acceso peatonal con acceso controlado
- Timbre con videoportero para cada departamento

\*\* El cliente manifiesta que expresa su conocimiento y consentimiento de que las áreas comunes y/o públicas incluyendo el mobiliario y equipo podrán estar sujetos a cambios decididos unilateralmente por parte de la desarrolladora.

### Modelos de departamentos:

#### Departamento - Terraza (T3,T4)

*Desde 64.65 m2 interiores, desde 5.41 m2 de terrazas sin techar, 12 m2 de estacionamiento privado no techado*  
*M2 totales: desde 82.06 m2*

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Terraza
- Medio baño de visitas
- Área de servicio para lavadora/secadora
- Habitación con closet corrido y baño completo
- 1 cajón de estacionamiento

## **Departamento - Terraza Plus (T1,T2,T5)**

*Desde 65.01 m2 interiores, desde 8.82 m2 terraza sin techar, 12 m2 de estacionamiento privado no techado*

*M2 totales: desde 85.83 m2*

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Terrazas
- Medio baño de visitas
- Área de servicio para lavadora/secadora
- Habitación con closet corrido y baño completo
- 1 cajón de estacionamiento

## **Departamento - Terraza Techada (T6,T8)**

*Desde 64.65 m2 interiores, 5.95 m2 de terraza techada, 12 m2 de estacionamiento privado no techado*

*M2 totales: desde 82.60 m2*

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Terraza techada
- Medio baño de visitas
- Área de servicio para lavadora/secadora
- Habitación con closet corrido y baño completo
- 1 cajón de estacionamiento

## **Departamento - Tipo (T7,T9,T10,T12,T14)**

*Desde 64.65 m2 interiores, 12 m2 de estacionamiento privado no techado*

*M2 totales: 76.65 m2*

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Medio baño de visitas
- Área de servicio para lavadora/secadora
- Habitación con closet corrido y baño completo
- 1 cajón de estacionamiento

## ***Departamento - PH (2 Niveles) (T11,T13,T15)***

*Desde 114.40 m2 interiores, desde 9.97 m2 de terrazas techadas, 24 m2 de estacionamiento privado no techado*

*M2 totales: desde 148.37 m2*

### **Planta baja:**

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora
- Terraza techada
- Medio baño de visitas
- Closet de blancos
- Área de servicio para lavadora/secadora

### **Planta alta:**

- Habitación principal con closet vestidor y baño completo.
- Habitación secundaria con closet vestidor y baño completo.
- Terraza techada en habitación principal

*2 cajones de estacionamiento*

### **Equipamiento general de los departamentos:**

- Altura de techos, 2.70 metros
- Closets completos en habitaciones
- Muebles bajo cubierta en baños
- Muebles bajo cubierta en cocina
- Muebles aereos en cocina
- Estufa eléctrica de 4 quemadores
- Espejos en baños
- Calentador electrico
- Cristal templado en baños
- Ventiladores
- Aires acondicionados

\*\* El detalle del mobiliario y equipos incluidos en los departamentos se puede ver con detalles en la ficha técnica del proyecto.

### **Adicionales:**

- Smart home