

BOLONGO  
 PUNTA DE MITA HABITAT, NAYARIT  
 CATALOGO DE  
 LOTES  
 REGLAMENTO INTERNO  
 BOLONGO RESIDENCIAL

<b>LOTE 201</b> SUBCONJUNTO III	SUPERFICIE:	877.33 m <sup>2</sup>
	C.O.S. (0.40)	350.93 m <sup>2</sup>
	C.U.S. (0.90)	789.60 m <sup>2</sup>

**SIMBOLOGIA:**

- Límite de propiedad
- Límite de lote
- Vértice de límite de lote
- Servidumbre  
(Ver apartados II.5.n) y VI.2.b) Reglamento Interno)
- Área para desplante de construcción
- Límite derecho de vía
- Colindancia lotes vecinos
- Espacio Verde
- CURVAS DE NIVEL @ 1 m.
- PENDIENTE DOMINANTE
- DIMENSIONES RECTAS (m)
- DIMENSIONES CURVAS (m)
- VISTA PRINCIPAL
- LIMITE DE SUBCONJUNTO II
- LIMITE DE zfmt

**CARACTERISTICAS ESPECIALES:**

**Topografía**  
 Polígono trapezoidal irregular de 877 m<sup>2</sup> con amplio frente a calles (77.35m) y límite a lotes 202 (25.30m) y 203 (14.59m).

**Pendiente dominante de 7%.**

**Drenaje pluvial**  
 Patrón de drenaje natural superficial en pendiente muy ligera hacia calles que lo rodean al NO y NE.

**Vista**  
 Muy restringida a ambiente marino al O a través de espacios libres de lotes vecinos y a la sierra al NE.

**Relación física directa**  
 Amplias opciones de acceso por calle en sus frentes NO y NE y a atractiva plazuela de retorno vial y área verde que lo comunica peatonalmente a frente de mar y playa vecina.

**Calidad ambiental**  
 Orientación múltiple SE-NO-NE en ambiente semicerrado con aperturas a calles y corredores libres de los lotes vecinos y área verde, calle de por medio.

**Edificación**  
 Una vivienda unifamiliar con CUS de 0.90 para una edificación de hasta 789.60m<sup>2</sup> y un COS de 0.40 para un área de desplante de hasta 350.93 m<sup>2</sup>, con servidumbres de 3.5m en todo su perímetro y alturas máximas de dos y tres niveles en función de lo señalado en los Apartados II.5.c) y VI.2.a) del Reglamento Interno.

ESCALA GRAFICA:

