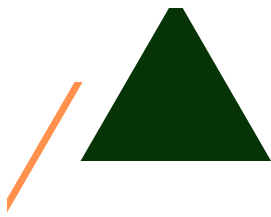




PREGUNTAS
FRECUENTES
SOBRE EL
PROYECO



PREGUNTAS FRECUENCIAS

1. Cual es la trayectoria profesional de la constructora?

Nuestra constructora cuenta con un equipo de profesionales con más de 20 años en la construcción de proyectos residenciales, turísticos y edificación corporativa. Ver presentación, portafolio y credenciales..

2. Donde están ubicadas las oficinas?

3-¿Dónde está ubicado el proyecto? Dentro del proyecto turístico Vista cana en Punta cana, ver locación:

4-**Puedo financiar con bancos locales?** Si, en nuestro caso te ayudamos con la gestión del prestamos con los bancos especificado en el brochure.

5-¿Esta bajo la figura del fideicomiso? No

5-¿Tendré acceso a vistacana y sus amenidades a partir de separar mi apartamento en **SUNSET RESIDENTIAL**? Si, podrá acceder a las áreas comunes del proyecto tan pronto haya firmado su contrato de compraventa aun no haya recibido su apartamento todavía.

6-**Cuando inicia la construcción de la primera etapa?** Diciembre 2023

7-**Cuando es la fecha de entrega ?** Abril 2025

8-**Cuantas unidades tiene el proyecto completo?** 40 apartamentos.

9-**Cuantos parqueos corresponde por apartamento?** 1 parqueo en el caso de los apartamentos de la unidades 65 m2 , 75 m2 , 130 m2 y 2 parqueos para los 200 m2 (PH)

10-**Cuantos niveles tiene cada edificio?** 4 niveles.


11- **Tendrá ascensor el proyecto?** Sí, cada edificio cuenta con ascensor.

12- **Cuanto es el monto de mantenimiento estimado por apartamento?**
en promedio US\$2.5 m2

13-**Es SUNSET RESIDENTIAL ademas de las areas en el primer nivel cada edificios tendra areas sociales?**

Si, todos los edificios contara con áreas social en el 5to.nivel que contara con Gimnasios, Picuzzi, BBQ, entre otros.



- 
- Proyecto cerrado con servicio de seguridad privada 24 horas.
 - Servicio check in/out 24 horas.
 - Restaurante para uso exclusivo, lo cual hace una experiencia única y acogedora.
 - Áreas sociales espectaculares para uso exclusivo, tales como piscina, gimnasio, cigar lounge, co-working space, spa, salón de belleza, centro de masajes, bares, áreas de juego para niños, picuzzi, BBQ, entre otras.

Entre muchos otros servicios.

14-¿Puedo alquilar mi apartamento por Airbnb, Booking o cualquier otra plataforma de mi elección? Si, nuestro programa de renta es opcional, por tanto, nuestros clientes pueden decidir si quieren rentar o vivir en su apartamento.

15-¿Cuál es la forma de pago? A la firma del contrato un 10%, durante la construcción un 35% y un 55% a la entrega del proyecto.

16-¿Cuáles son los medios de pago aceptado? Depósito bancario, transferencia bancaria o cheques.

16-Tendra Confotour? Estamos en el proceso de obtener el mismo, pero dado que Vistacana ya tiene confotour entendemos que no tendremos inconvenientes para obtener el mismo; en ese sentido el cliente aprovecharía la ventaja poder transferir su inmueble sin costo alguno.

17- Porque comprar en Sunset Residencial y no en otro proyecto? precios, calidad

Ubicación privilegiada dentro del proyecto, esto significa que estamos walking distance de la principal y más grande playa artificial del proyecto, a pocos metros del campo de golf y área de cachas deportivas y muy cerca de la entra principal del proyecto lo que permite el acceso a Sunset Residencial de forma fácil y rápida. , así garantizamos un ambiente agradable y eco-friendly que invita a no poder evitar querer hospedarse en una de nuestras unidades.

-Sunset Residencial garantiza una cantidad enorme de servicios a los huéspedes de las unidades que garantiza una mejor tarifa por noche y que este sea seleccionado sobre otras ofertas ya sean de venta o renta