



**SAN CALIXTO**  
RESIDENCIAL

[www.ibrokers.mx](http://www.ibrokers.mx)

# Bienvenido

San Calixto es un exclusivo desarrollo vertical de 40 departamentos boutique en una zona de gran crecimiento y plusvalía.

Diseñamos cada espacio y cuidamos cada rincón para ofrecerte áreas que te aportan tranquilidad y calidad de vida. Creamos espacios por dentro y fuera de tu departamento con materiales de la más alta calidad, una amplia variedad de amenidades y la mejor opción disponible entre exclusividad, calidad y precio.

Vive en un lugar seguro, con rápido acceso y disfruta de la mejor calidad de vida en un entorno natural.

Vive en nuestros departamentos de ensueño. Ven a conocernos.









UBICACIÓN

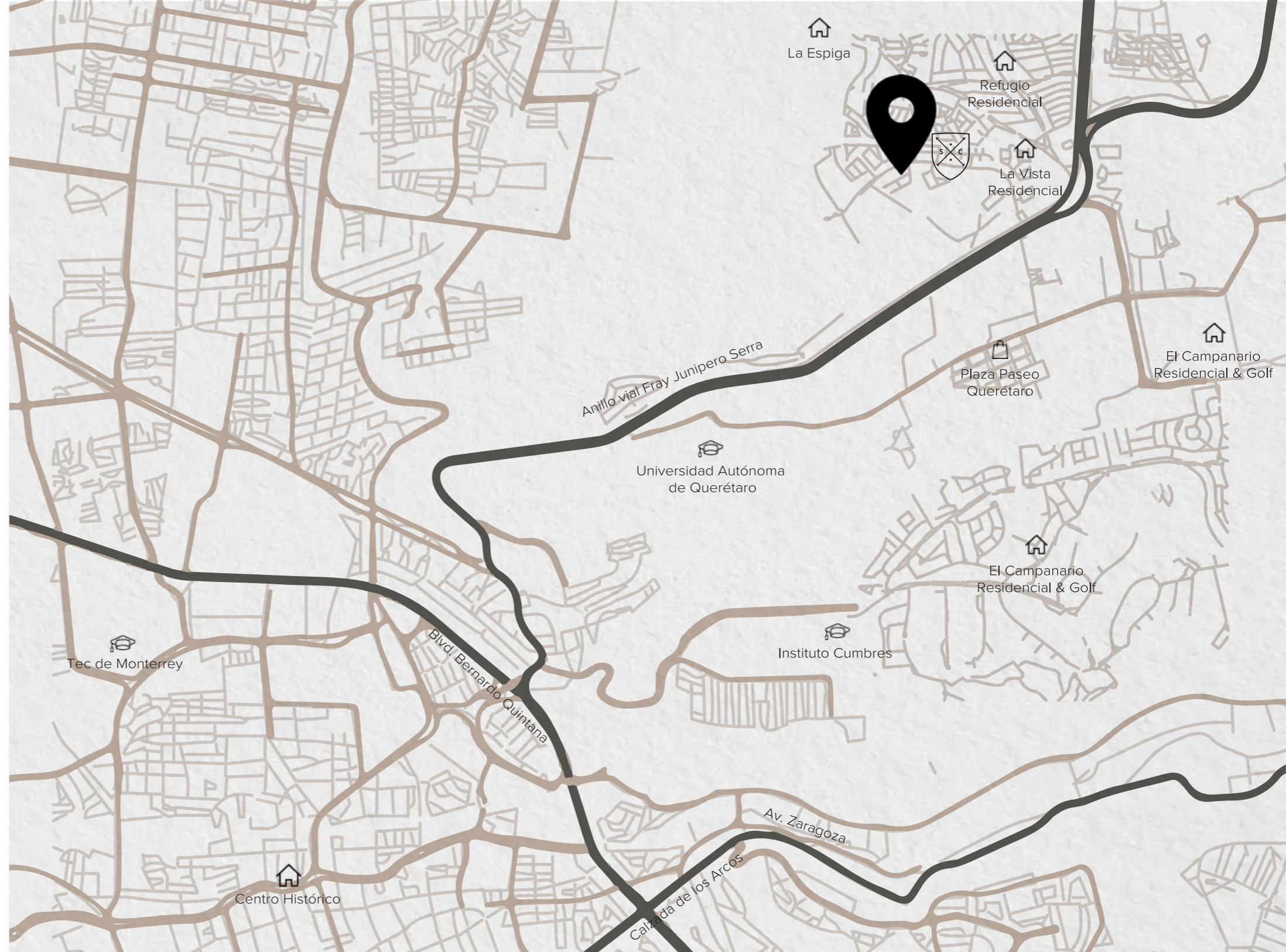
# San Calixto Residencial

Vive a pocos minutos del corazón de Querétaro.

Con una ubicación insuperable frente a Paseo Querétaro, San Calixto forma parte de La Vista Residencial; un desarrollo de gran crecimiento y plusvalía a pocos minutos de las vialidades más importantes de la ciudad.

El mejor lugar para vivir o invertir por su baja densidad de población, exclusividad, seguridad, rápido acceso y calidad de vida en un entorno natural.

[¡Visítanos!](#)







CALIDAD DE VIDA

# La Vista Residencial

Vive a pocos minutos del corazón de Querétaro.

---

Disfruta del hermoso parque de 4.1 hectáreas, paraíso verde en medio de la ciudad. Conoce los hermosos jardines, la tranquilidad del lago, nuestros senderos para caminar, áreas de picnic, juegos infantiles y una amplia variedad de vida silvestre, el lugar perfecto para un día de descanso y relajación. Ven y experimenta la paz y la belleza del parque. ¡Te esperamos!







AMENIDADES

# Amenidades

- Zona Zen (Zona Arbolada con Camino de Agua)
- Jardineras de Lectura (15)
- Sala de Proyección (Cine)
- Área de Fogatero
- Área de Asadores (4)
- Salón de Usos Múltiples
- Roof Garden para Reuniones o Eventos

- Roof Gardens Privados (12)
- Alberca Climatizada
- Área de Asoleadero
- Carrito de Compras (2)
- Bodegas Privadas
- Renta de Bodegas
- Elevadores (2)





DESCUBRE MÁS

## Seguridad

- Caseta de Vigilancia General
- Caseta de Vigilancia Secundaria
- Accesos Controlados Inteligentes (3)
- CCTV (30 cámaras de seguridad)
- Videoportero
- Puerta de Seguridad por Unidad
- Zonas Habitacionales Restringidas

## Acabados

- Muros de barroblock (Novaceramic), aislantes acústicos y térmicos fuera y dentro de los departamentos.
- Cajillos de iluminación indirecta y audio ambiental en áreas privadas y de uso común.
- Granito de importación en islas, encimeras y backsplash.
- Puertas de cristal templado en baños y barandales de terrazas (10mm).
- Carpintería de diseño y herrajes de cierre lento.
- Luces y bocinas inteligentes (Alexa, Google Home).
- Contactos con puerto USB integrado\*.
- Espejos con iluminación indirecta desempañantes.
- Preparación para persianas inteligentes.
- Preparación para A/C y mucho más.



TIPOLOGÍAS

# Lauro

## 100m<sup>2</sup>

85m<sup>2</sup> Habitables / 15m<sup>2</sup> de Terraza

- 
- 01. 2 Recámaras
  - 02. 2 Baños
  - 03. Iluminación y Audio Inteligente
  - 04. Preparación para Cortinas Inteligentes



100m<sup>2</sup>



150m<sup>2</sup>

TIPOLOGÍAS

# Lauro

## 150m<sup>2</sup>

85m<sup>2</sup> Habitables / 15m<sup>2</sup> de Terraza / 50m<sup>2</sup> de Jardín

- 
- 01. 2 Recámaras
  - 02. 2 Baños
  - 03. Iluminación y Audio Inteligente
  - 04. Preparación para Cortinas Inteligentes





TIPOLOGÍAS

# Domingo

## 115m<sup>2</sup>

85m<sup>2</sup> Habitables / 30m<sup>2</sup> de Terraza

- 
01. 2 Recámaras
  02. 2 Baños
  03. Iluminación y Audio Inteligente
  04. Preparación para Cortinas Inteligentes
  05. Preparación para A/C



115m<sup>2</sup>



190m<sup>2</sup>

TIPOLOGÍAS

# Domingo

## 190m<sup>2</sup>

85m<sup>2</sup> Habitables / 30m<sup>2</sup> de Terraza / 75m<sup>2</sup> de Jardín

- 
01. 2 Recámaras
  02. 2 Baños
  03. Iluminación y Audio Inteligente
  04. Preparación para Cortinas Inteligentes
  05. Preparación para A/C





TIPOLOGÍAS

# Juana

## 160m<sup>2</sup>

100m<sup>2</sup> Habitables / 15m<sup>2</sup> de Terraza / 45m<sup>2</sup> de Roof Garden

- 
01. 2 Recámaras
  02. 2.5 Baños
  03. Iluminación y Audio Inteligente
  04. Preparación para Cortinas Inteligentes
  05. Preparación para A/C



160m<sup>2</sup>



185m<sup>2</sup>

TIPOLOGÍAS

# Juana

## 185m<sup>2</sup>

100m<sup>2</sup> Habitables / 15m<sup>2</sup> de Terraza / 70m<sup>2</sup> de Jardín

- 
01. 2 Recámaras
  02. 2.5 Baños
  03. Iluminación y Audio Inteligente
  04. Preparación para Cortinas Inteligentes
  05. Preparación para A/C





TIPOLOGÍAS

# Teresa

## 215m<sup>2</sup>

130m<sup>2</sup> Habitables / 25m<sup>2</sup> de Terraza / 60m<sup>2</sup> de Roof Garden

01. 2 Recámaras

02. 2.5 Baños

03. Bodega Privada (2x3x3m)

04. Iluminación y Audio Inteligente

05. Preparación para Cortinas Inteligentes

06. Preparación para A/C



215m<sup>2</sup>



TIPOLOGÍAS

# Julieta

## 215m<sup>2</sup>

130m<sup>2</sup> Habitables / 25m<sup>2</sup> de Terraza / 60m<sup>2</sup> de Roof Garden

- 01. 3 Recámaras
- 02. 3.5 Baños
- 03. Bodega Privada (2x3x3m)
- 04. Iluminación y Audio Inteligente
- 05. Preparación para Cortinas Inteligentes
- 06. Preparación para A/C



215 m<sup>2</sup>

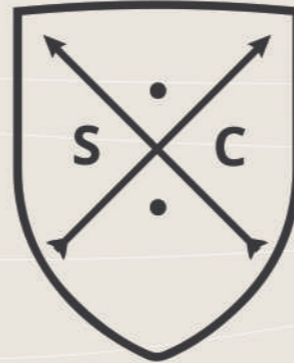




¡Ven a conocer  
nuestro depa  
muestra!







**SAN CALIXTO**  
RESIDENCIAL

[www.ibrokers.mx](http://www.ibrokers.mx)

Santiago de Querétaro, Qro. México.

Investment  
**Brokers**  
REAL ESTATE | LUXURY PROPERTIES