



monné

vida moderna



Es un desarrollo de **75 departamentos**, acomodadas en 2 torres gemelas que convergen en una zona de áreas comunes. El desarrollo ofrece 6 diferentes modelos entre estudios, pent house con roof garden y departamentos de 1 a 2 habitaciones, distribuidos en 5 niveles más una terraza al aire libre.

Diseñada especialmente para personas que buscan un retiro asegurado, Monné representa plusvalía y alto rendimiento en el ámbito de inversiones inmobiliarias, al igual que confort y exclusividad para aquellos que deciden vivir en ella.

Lleva a su servicio una recepción con vigilancia las 24 horas del día, un estacionamiento privado y acceso por elevador que les permite conservar la seguridad y privacidad estimada a los huéspedes e invitados.

La vida social se encuentra estimulada con una terraza bar y 3 locales comerciales independientes en la planta baja.

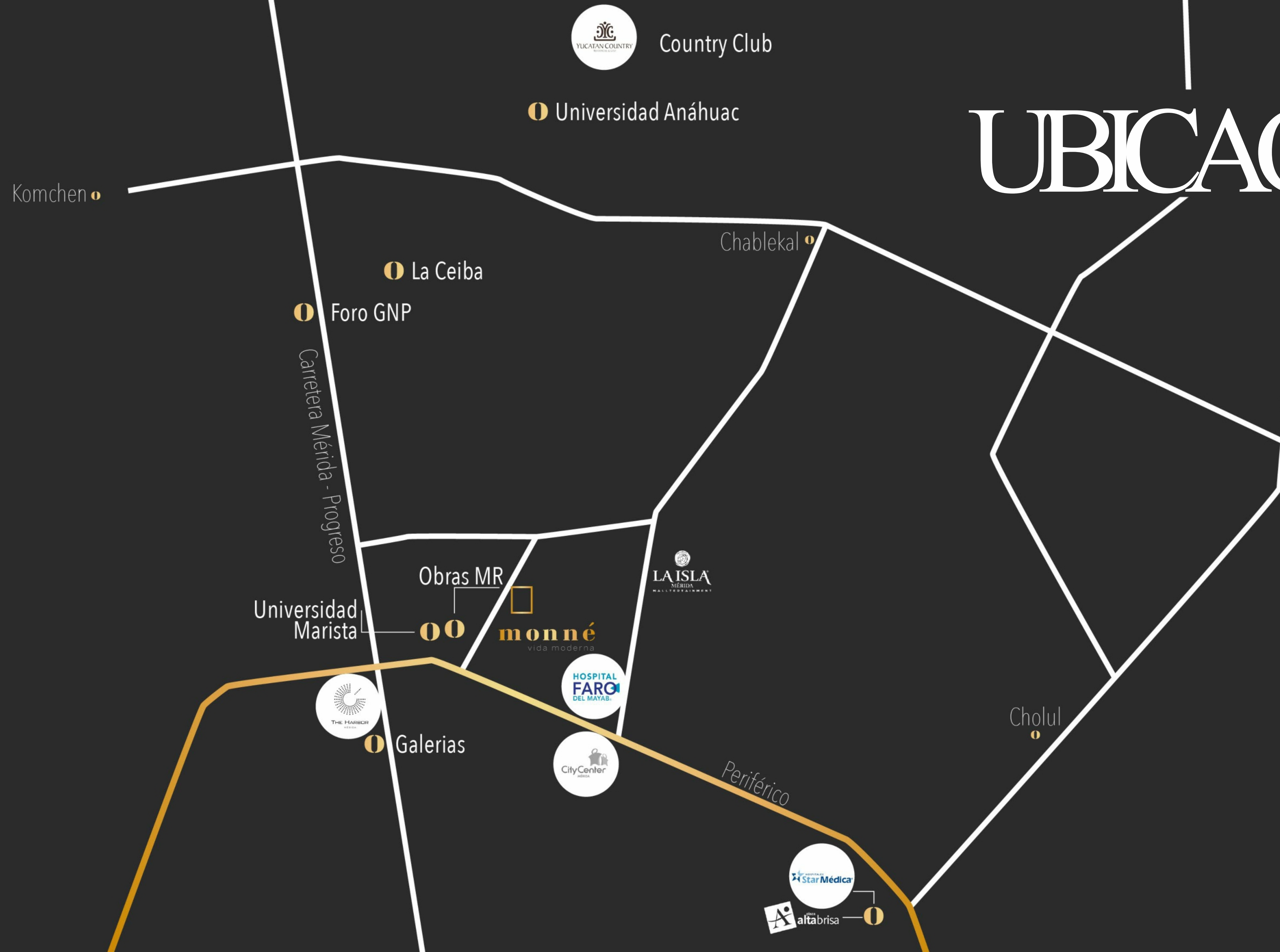




**PRIVACIDAD Y
EXCLUSIVIDAD**



UBICACIÓN



DISTRIBUCIÓN



ÁREAS

Área	m ² aprox	
Superficie de Terreno	4,982.45 m ²	
Calle	1,187.00 m ²	Área permeable
Estacionamiento (115 cajones)	1,437.30 m ²	Área permeable
Área comercial	106.30 m ²	3 Locales
Área de deptos	4,421.69 m ²	6 Niveles + Azotea
Lobby	83.00 m ²	
Circulaciones Verticales y Horizontales	961.30 m ²	Elevador, Escaleras, Pasillos
Área verde	670.71 m ²	Área permeable
Amenidades	315.00 m ²	190.00 M2 de Área Verde 125.00 m ² de Terraza y Bar

LOBBY





AMENIDADES

Área aprox. 315.00 m²



LOCALES
COMERCIALES



BAR



PISCINA



LOBBY



LOCALES COMERCIALES



BAR



LOBBY



monné
vida moderna

PISCINA



LOCALES COMERCIALES



ÁREAS COMUNES Y SOCIALES



DEPTO TIPO ESTUDIO A

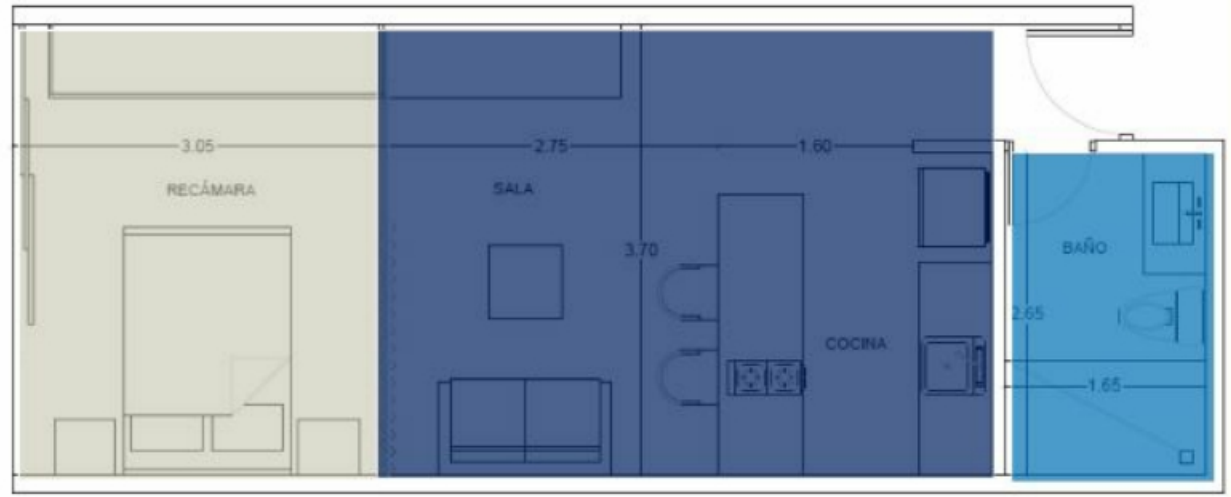


DEPTO ESTUDIO 1 TIPO A

- SALA / COCINA
- RECÁMARA
- BAÑO

Nivel	Cantidad
P. BAJA	-
1ER NIVEL	2
2DO NIVEL	2
3ER NIVEL	2
4TO NIVEL	1
5TO NIVEL	-
6TO NIVEL	-
	7

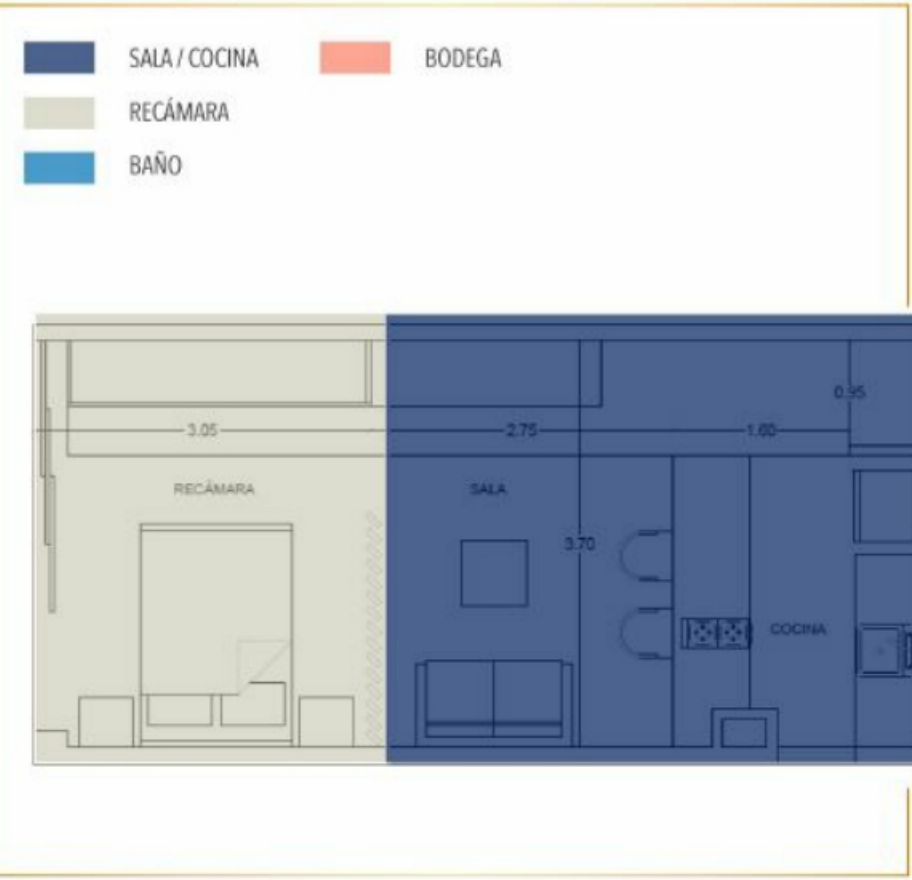
Área del depto aprox. 38.00 m²



DEPTO ESTUDIO 1 TIPO A



DEPTO ESTUDIO 2 TIPO A

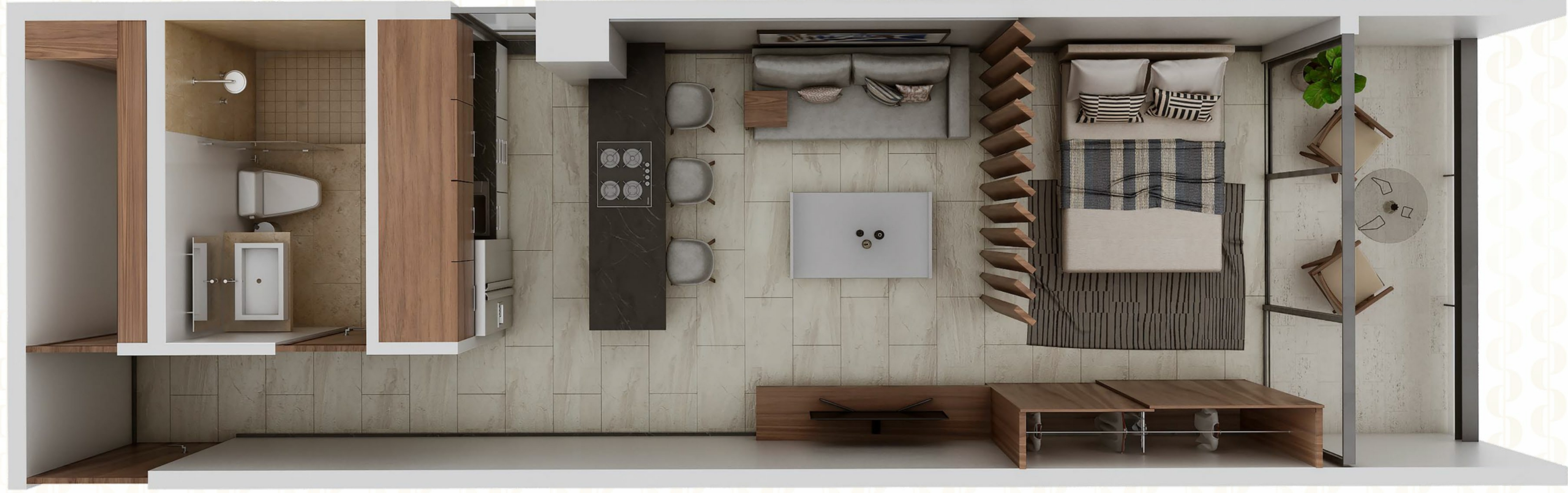


Área del depto aprox. 44.00 m²

Nivel	Cantidad
P. BAJA	-
1ER NIVEL	2
2DO NIVEL	2
3ER NIVEL	2
4TO NIVEL	1
5TO NIVEL	-
6TO NIVEL	-
	7



DEPTO ESTUDIO 2 TIPO A

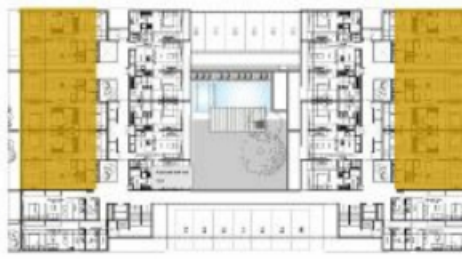


DEPTO TIPO A - B





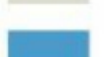
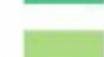


DEPTO TIPO A

Nivel	Cantidad
P. BAJA	4
1ER NIVEL	6
2DO NIVEL	6
3ER NIVEL	6
4TO NIVEL	3
5TO NIVEL	-
6TO NIVEL	-
	25



Área del depto aprox. 81.00 m²

 SALA / COCINA	 CLOSET VESTIDO
 RECÁMARA	 MEDIO BAÑO
 BAÑO	 ÁREA DE LAVADO



DEPTO TIPO A



- SALA / COMEDOR / COCINA
- CLOSET VESTIDOR
- RECÁMARA
- MEDIO BAÑO
- BAÑO
- ÁREA DE LAVADO



DEPTO TIPO B

Área del depto aprox. 53.50 m²

Nivel	Cantidad
P. BAJA	2
1ER NIVEL	6
2DO NIVEL	6
3ER NIVEL	6
4TO NIVEL	3
5TO NIVEL	-
6TO NIVEL	-
Total	25



DEPTO TIPO B



DEPTO TIPO C



DEPTO TIPO C

Nivel	Cantidad
P. BAJA	-
1ER NIVEL	4
2DO NIVEL	4
3ER NIVEL	-
4TO NIVEL	-
5TO NIVEL	-
6TO NIVEL	-
	8

Área del depto aprox. 79.00 m²

- SALA / COMEDOR / COCINA
- CLOSET VESTIDOR
- RECÁMARA
- MEDIO BAÑO
- BAÑO
- ÁREA DE LAVADO



DEPTO TIPO C



DEPTO PENTHOUSE



DEPTO PENTHOUSE TIPO A2

Nivel	Cantidad
P. BAJA	-
1ER NIVEL	-
2DO NIVEL	-
3ER NIVEL	-
4TO NIVEL	-
5TO NIVEL	4
6TO NIVEL	-
	4

Área del depto aprox. 145.00 m²

P. BAJA: 82.00 m²

TECHADOS: 20.00 m²

TERRAZA: 43.00 m²



DEPTO PENTHOUSE



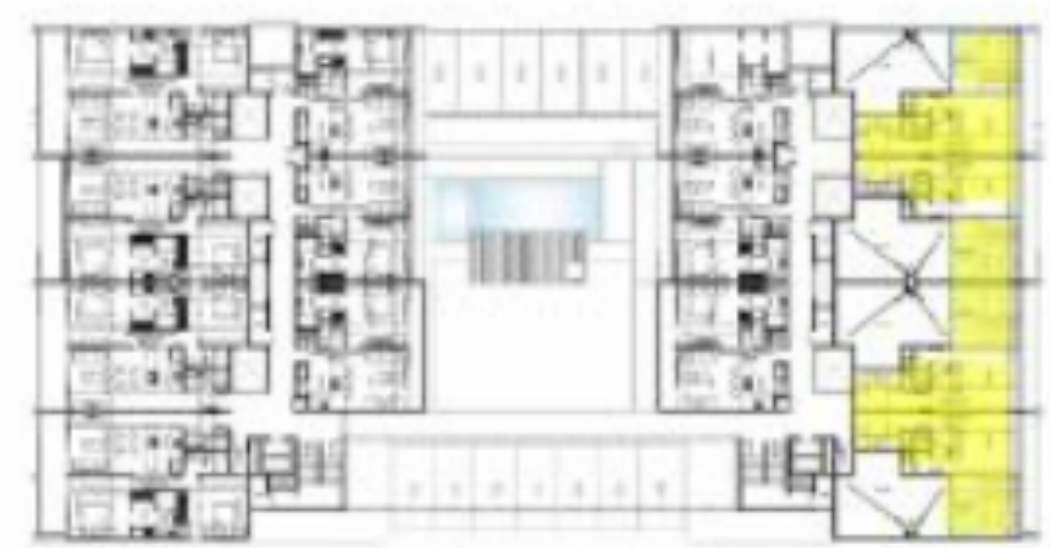
- BAR ROOF GARDEN
- TERRAZA
- JACUZZI
- BODEGA
- MEDIO BAÑO
- ESCALERA



DEPTO PENTHOUSE TIPO A1 Y 3 (ROOF)

Área del depto aprox.	135.50 m ²
P. BAJA:	82.00 m ²
TECHADOS:	20.00 m ²
TERRAZA:	33.00 m ²

Nivel	Cantidad
P. BAJA	-
1ER NIVEL	-
2DO NIVEL	-
3ER NIVEL	-
4TO NIVEL	-
5TO NIVEL	4
6TO NIVEL	-
	4



DEPTO PENTHOUSE (ROOF)



SERVICIOS



ACCESO
VEHICULAR



ÁREA DE
BASURA



ILUMINACIÓN
EXTERIOR



VEGETACIÓN



CÁMARAS DE
VIGILANCIA



TERRAZA



ELEVADOR



ESTACIONAMIENTO
PRIVADO

ACABADOS & ACCESORIOS

- DIFERENTE GAMA DE COLORES EN PINTURA
- MESETAS DE MÁRMOL EN BAÑO
- MESETAS DE GRANITO EN COCINA
- PISOS CERÁMICOS EN INTERIORES
- RECUBRIMIENTOS EN ÁREAS DE REGADERA
- ADOPASTO Y ADOCRETO EN ESTACIONAMIENTO
- ZOCLOS DE ALUMINIO
- IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA
- LAVABOS DE BAÑO DE SOBREPONER
- MONOMANDOS ALTOS
- TARJAS EN COCINA
- PREPARACIÓN PARA AIRES ACONDICIONADOS
- SALIDAS DE TELEVISIÓN E INTERNET
- INTERFONE



monné
vida moderna

CONTACTO

Tel: 9999.05.85.44

Mail: contacto@inmuebleshogar.com

