



# ENCINAR

CUMBRES DE SANTA FE

DEPARTAMENTOS DE LUJO

DE 380 a 644 m<sup>2</sup>

# LA NATURALEZA Y TRANQUILIDAD

MARCAN EL INICIO DE UNA VIDA ESPECTACULAR.

Departamento tipo 385m2, con vista privilegiada al bosque y gran amplitud en sala comedor



ENCINAR CUMBRES DE SANTA FE

## LUXURY LIVING

Encinar es el desarrollo con las vistas más exclusivas de Santa Fe. La naturaleza, como su principal escenario y su diseño perfecto, son el balance ideal para disfrutar una vida a la altura de tus expectativas.



\*Sugerencia de distribución, los departamentos se entregan en planta libre.



Vista hacia  
**SANTA FE**



Vista hacia

LA CAÑADA



LIVING

## CUMBRES DE SANTA FE

Disfruta de las maravillas de vivir en el desarrollo más exclusivo del poniente de la ciudad. Cumbres de Santa Fe es el lugar perfecto donde tu familia gozará la vida con tranquilidad, rodeado de lujo por miles de metros de áreas verdes, juegos infantiles y espacios ideales que se unen para crear un ambiente perfecto.

### AMENIDADES CUMBRES DE SANTA FE

- Trotapista
- Pet Zone
- Cancha de Futbol rápido
- Skate Park
- Doble filtro de seguridad

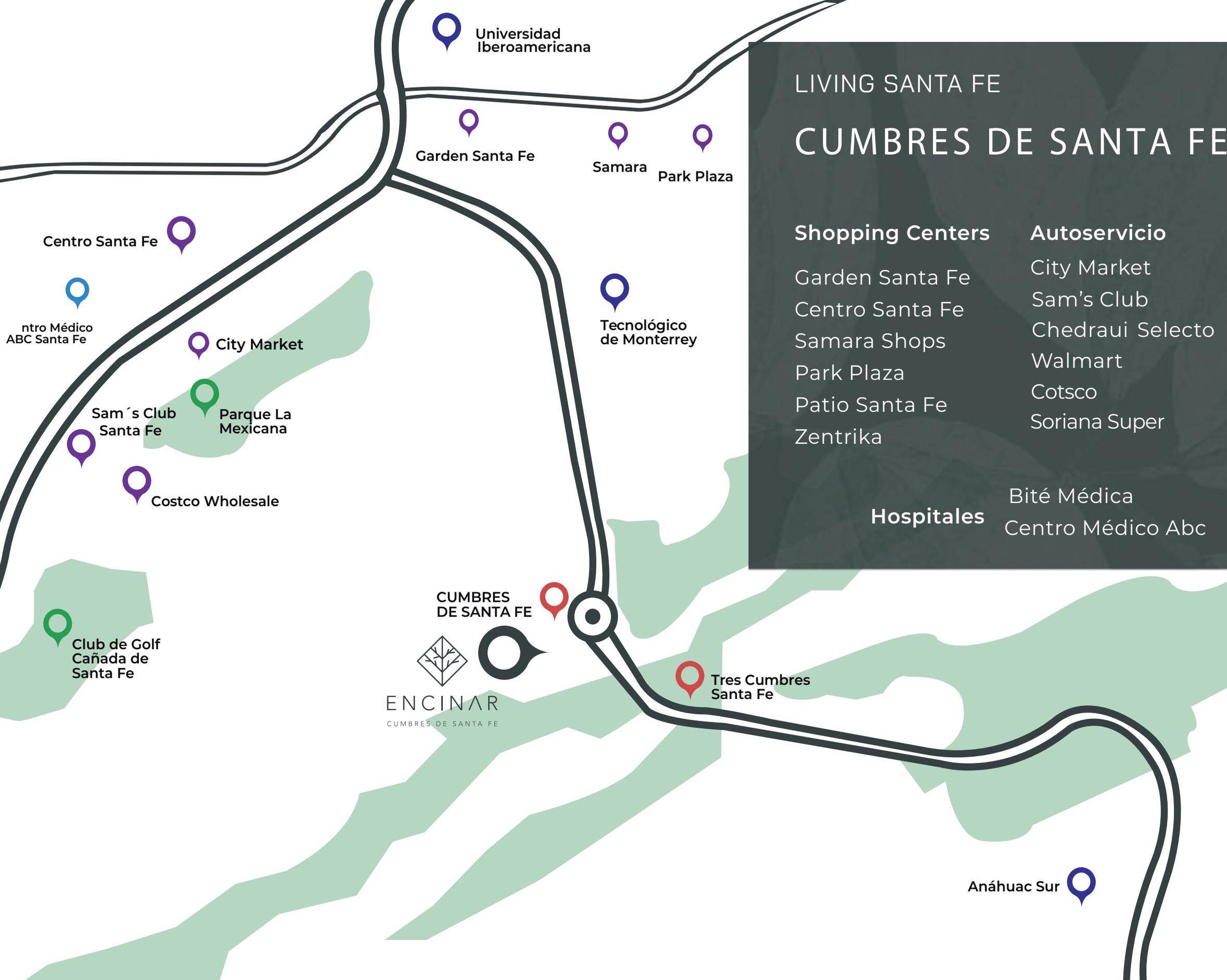


## LIVING SANTA FE

Disfruta de las posibilidades que te ofrece vivir en una de las zonas más exclusivas, codiciadas y de mayor plusvalía de la Ciudad de México.

Santa Fe representa el lujo y estilo de vida que mereces, combinado la naturaleza de casi 30 hectáreas de áreas verdes del parque **La Mexicana**, el prestigio de tener **las mejores escuelas y universidades** del país, la tranquilidad de la **mejor atención médica**, la exquisitez de los **mejores restaurantes gourmet**, exclusivos centros comerciales con el **mejor entretenimiento** y el **shopping** a la altura de tus gustos.





LIVING SANTA FE

# CUMBRES DE SANTA FE

## Shopping Centers

- Garden Santa Fe
- Centro Santa Fe
- Samara Shops
- Park Plaza
- Patio Santa Fe
- Zentrika

## Autoservicio

- City Market
- Sam's Club
- Chedraui Selecto
- Walmart
- Cotsco
- Soriana Super

## Hospitales

- Bité Médica
- Centro Médico Abc

## Universidades

- Tecnológico De Monterrey
- Universidad Iberoamericana
- Universidad Westhill
- Universidad Anáhuac
- Universidad Panamericana

## Escuelas

- Westhill
- Eton School
- Pincrest Institute
- Eugenio De Mazenod Grimm
- Lomas Hill



CUMBRES DE SANTA FE

Tres Cumbres Santa Fe

Anáhuac Sur

Centro Santa Fe

Centro Médico ABC Santa Fe

City Market

Sam's Club Santa Fe

Parque La Mexicana

Costco Wholesale

Club de Golf Cañada de Santa Fe

Garden Santa Fe

Samara

Park Plaza

Tecnológico de Monterrey

Universidad Iberoamericana

## Universidades

- Tecnológico De Monterrey
- Universidad Iberoamericana
- Universidad Westhill
- Universidad Anáhuac
- Universidad Panamericana

## Escuelas

- Westhill
- Eton School
- Pincrest Institute
- Eugenio De Mazenod Grimm
- Lomas Hill

- Conjunto de 3 imponentes torres de 22 niveles cada una.
- 44 departamentos por torre.
- 2 departamentos por nivel.
- Accesos vehiculares independientes para residentes y visitantes.
- Todos los departamentos cuentan con bodega.
- Doble control de seguridad en caseta Cumbres y Encinar.
- Estacionamiento para visitas.



ENCINAR  
CUMBRES DE SANTA FE

## LUXURY LIVING

Creamos una experiencia de vida única. Donde disfrutarás de la plenitud sensorial y la convivencia natural que sólo una cañada y más de 8 mil m<sup>2</sup> de áreas verdes pueden brindar todos los días.

El diseño de la fachada y áreas comunes de Encinar lo realizó CHKarquitectura + Ogarrio Arquitectos.



Penthouse con diferencias de altura en plafón para brindar mayor amplitud

\*Sugerencia de distribución, los departamentos se entregan en planta libre.

## Vista interior Penthouse al atardecer

\*Sugerencia de distribución, los departamentos se entregan en planta libre.



\*Sugerencia de distribución, los departamentos se entregan en planta libre.

Departamento tipo 415m<sup>2</sup>, gran amplitud en interiores y terraza





## LUXURY SPACE

Asombrosos espacios conviven en perfecta unión con la naturaleza, haciendo de este lugar, un espacio espectacular, un verdadero santuario.





## LUXURY FITNESS+ENTERTAINMENT

Diseñamos cada espacio para que disfrutes experiencias de una manera confortable y segura.

Gym

Vapor

Jacuzzi

Vestidores

Ludoteca

Cancha de Pádel

5 Salas de Reuniones

Alberca Techada semiolímpica de 2 carriles

Salón de Usos Múltiples

+8,000m<sup>2</sup> de Áreas Verdes

Bosque propio para residentes



Foto real



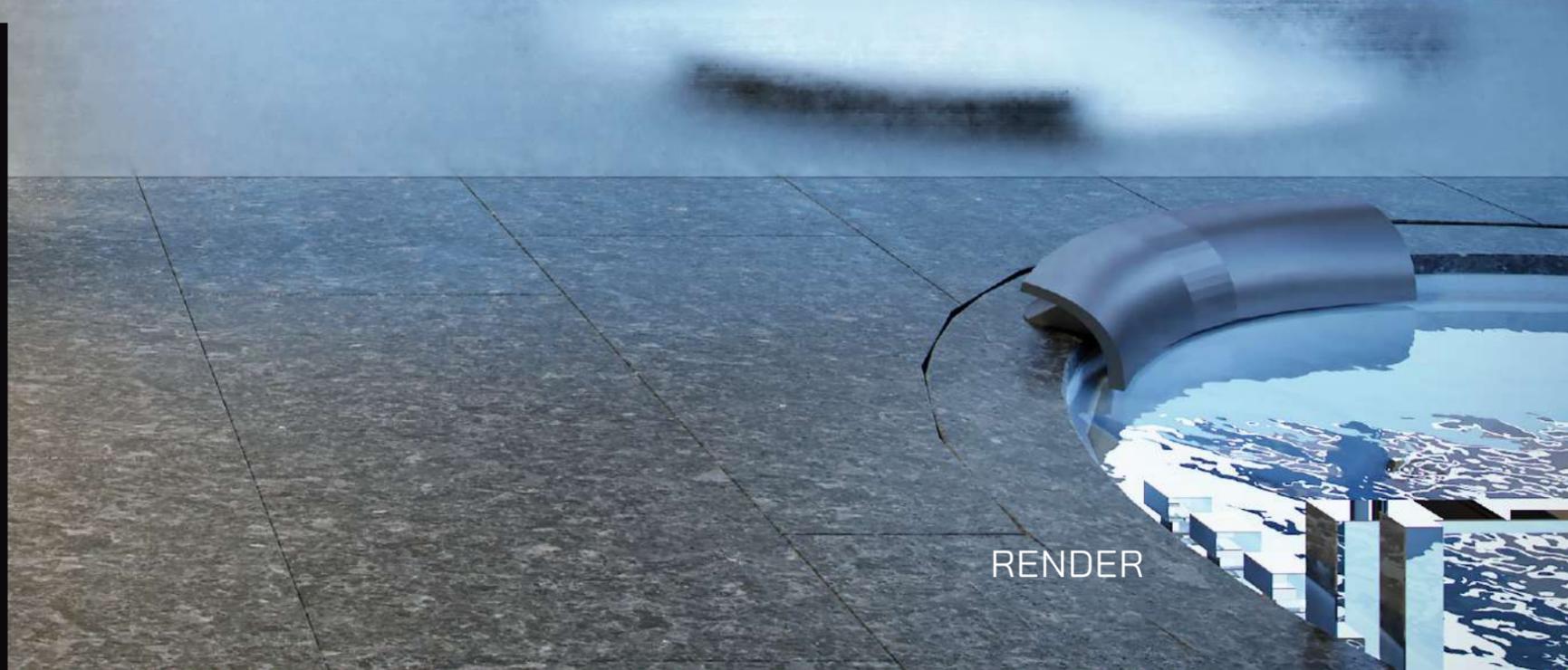
- AMENIDADES**
- 1 GIMNASIO
  - 2 ALBERCA
  - 3 JACUZZI
  - 4 CHAPOTEADERO
  - 5 VAPOR
  - 6 SALA DE MASAJES
  - 7 LUDOTECA
  - 8 SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
  - 9 SALÓN DE YOGA
  - 10 SALA DE REUNIONES
  - 11 TERRAZA
  - 12 CANCHA DE PÁDEL

VISTA DE MAQUETA DE AMENIDADES



# ALBERCA TECHADA

Imágenes y acabados de referencia, sujeto a cambios.



RENDER

LUDOTECA

FOTO REAL





# SALA DE REUNIONES

Imágenes y acabados de referencia, sujeto a cambios.

RENDER



## CUSTOM DESIGN

Los departamentos se entregan en **planta libre**, donde podras reflejar tu personalidad, eligiendo el diseño y acabados a tu estilo.

- Desde 380.7 m<sup>2</sup> hasta 644.8 m<sup>2</sup> (incluyendo jardines y terrazas).
- 2 departamentos con terraza techada y jardín en Nivel 1.
- 2 pent gardens que incluyen terraza techada y jardín.
- 2 penthouses que incluyen terraza y roof garden.
- Terrazas techadas de 35 m<sup>2</sup> en todos los departamentos.
- De 4-5 cajones de estacionamiento según tipología.

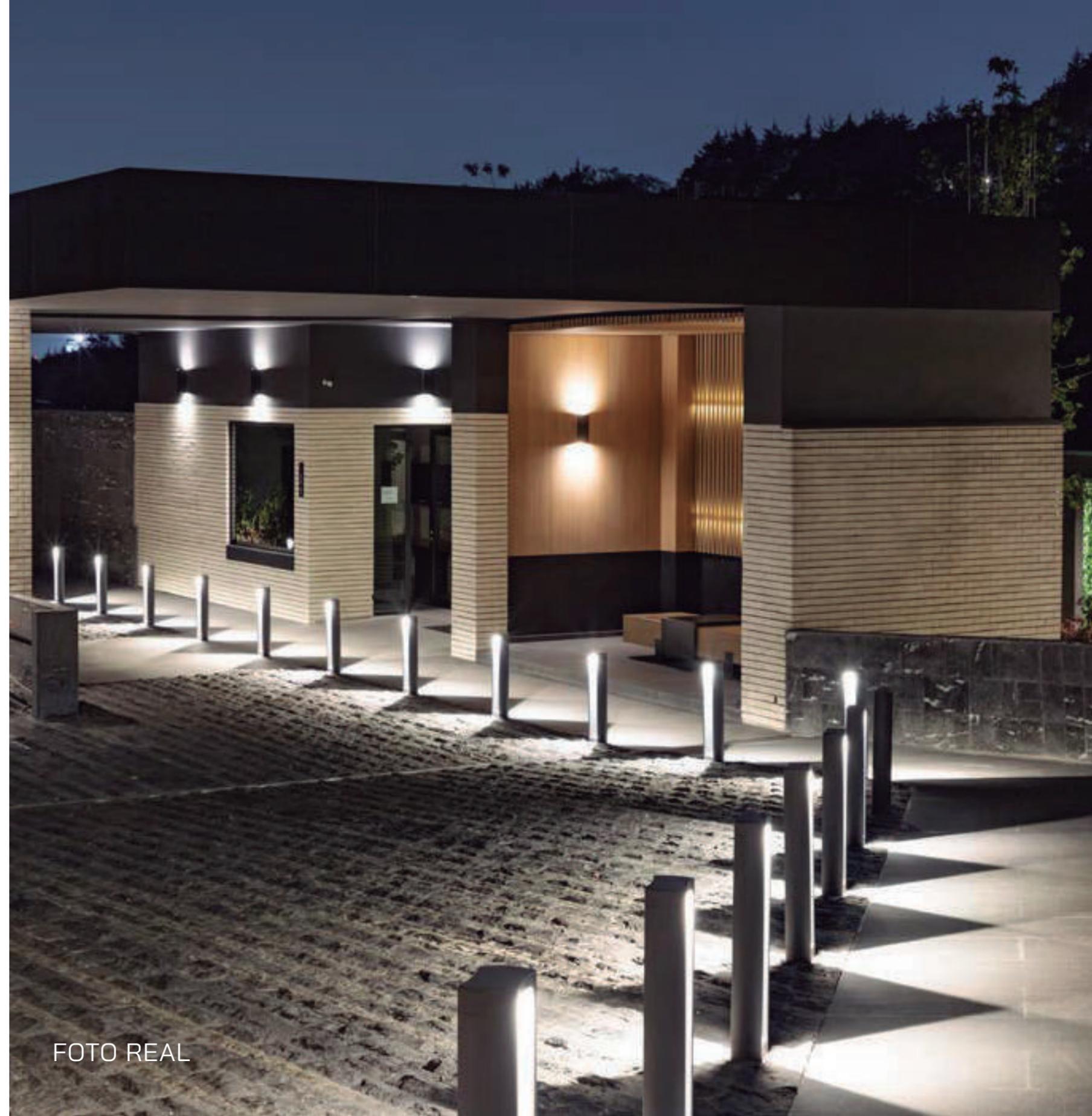


FOTO REAL

# TIPO A

380.70 m<sup>2</sup>

349 m<sup>2</sup> INTERIORES

31.7 m<sup>2</sup> TERRAZA



“Idea de distribución y acabados, los departamentos se entregan en planta libre”

# TIPO B

411.20 m<sup>2</sup>

379.5 m<sup>2</sup> INTERIORES

31.7 m<sup>2</sup> TERRAZA



“Idea de distribución y acabados, los departamentos se entregan en planta libre”

# TERRAZA TIPO A

469.40 m<sup>2</sup>

349 m<sup>2</sup> INTERIORES

36.4 m<sup>2</sup> TERRAZA

83.98 m<sup>2</sup> JARDÍN



“Idea de distribución y acabados, los departamentos se entregan en planta libre”

# TERRAZA TIPO B 509.10 m<sup>2</sup>

379.5 m<sup>2</sup> INTERIORES

36.4 m<sup>2</sup> TERRAZA

93.2 m<sup>2</sup> JARDÍN



“Idea de distribución y acabados, los departamentos se entregan en planta libre”

TERRAZA  
En Recámara  
**TIPO A**  
385.4m<sup>2</sup>

349 m<sup>2</sup> INTERIORES  
36.4 m<sup>2</sup> TERRAZA



“Idea de distribución y acabados, los departamentos se entregan en planta libre”

TERRAZA  
En Recámara  
**TIPO B**  
415 m<sup>2</sup>

379.5 m<sup>2</sup> INTERIORES

36.4 m<sup>2</sup> TERRAZA



“Idea de distribución y acabados, los departamentos se entregan en planta libre”

# PENTGARDEN A

591.70 m<sup>2</sup>

400.3 m<sup>2</sup> INTERIORES

85.07 m<sup>2</sup> TERRAZA

106.33 m<sup>2</sup> JARDÍN



“Idea de distribución y acabados, los departamentos se entregan en planta libre”

# PENTGARDEN B

644.80 m<sup>2</sup>

440.5 m<sup>2</sup> INTERIORES

88.09 m<sup>2</sup> TERRAZA

116.21 m<sup>2</sup> JARDÍN



“Idea de distribución y acabados, los departamentos se entregan en planta libre”

# PENTHOUSE A

571.40 m<sup>2</sup>

304.1 m<sup>2</sup> INTERIORES

74.81 m<sup>2</sup> TERRAZA

192.5 m<sup>2</sup> ROOF GARDEN



“Idea de distribución y acabados, los departamentos se entregan en planta libre”

“Idea de distribución y acabados, los departamentos se entregan en planta libre”

# PENTHOUSE B

306.9 m<sup>2</sup> INTERIORES

103.97 m<sup>2</sup> TERRAZA

191 m<sup>2</sup> ROOF GARDEN





A2  
ENCINAR

A2

ENCINAR  
CUMBRES DE SANTA FE

# LOBBY TORRE A

FOTO REAL