



**ACCIONA  
INMOBILIARIA  
MÉXICO**



**ACCIONA** es un grupo global de desarrollo y gestión de soluciones sostenibles de infraestructura, especialmente de energía renovable, líder en la transición hacia una economía verde. Su actividad cubre toda la cadena de valor, diseño, construcción, operación y mantenimiento.

Con presencia en más de 40 países y en México desde 1979.

**ACCIONA** desarrolla su actividad empresarial bajo el compromiso de contribuir al desarrollo económico y social de las comunidades en las que opera. Con una facturación de más de 8,000 millones de euros anuales y 39 mil empleados es una de las empresas líderes en el mundo que garantizan tu inversión para un futuro sustentable.

# 1. Introducción. Parque Reforma.



**1979**

- Un grupo de empresarios mexicanos interesados en el negocio inmobiliario formaron Parque Reforma
- Primer proyecto icónico: “Centro Corporativo Parque Reforma” ubicado en la Ciudad de México. La construcción quedó a cargo de la prestigiada empresa española Entrecanales.

**1994**

- Estos dos grupos se fusionan y constituyen Desarrollos y Construcciones S.A. de C.V. (DECOSA)
- Su objetivo era construir y vender inmuebles residenciales en la ciudad de México y otros destinos, dirigidos al mercado residencial premium.

**1997**

- La sociedad cambia al nombre Inmobiliaria Parque Reforma.

**2008**

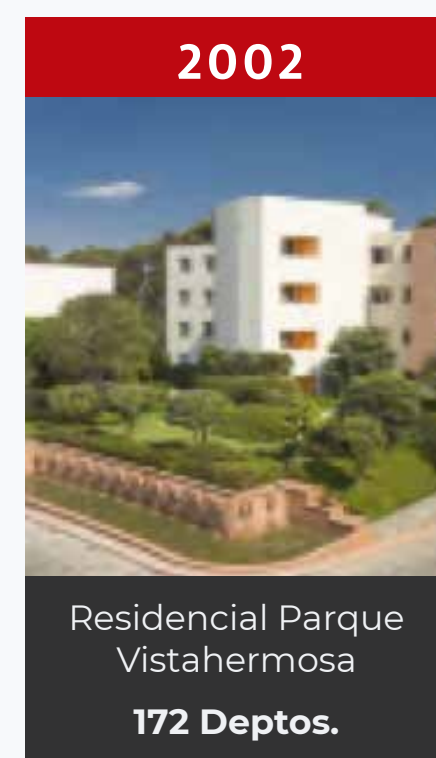
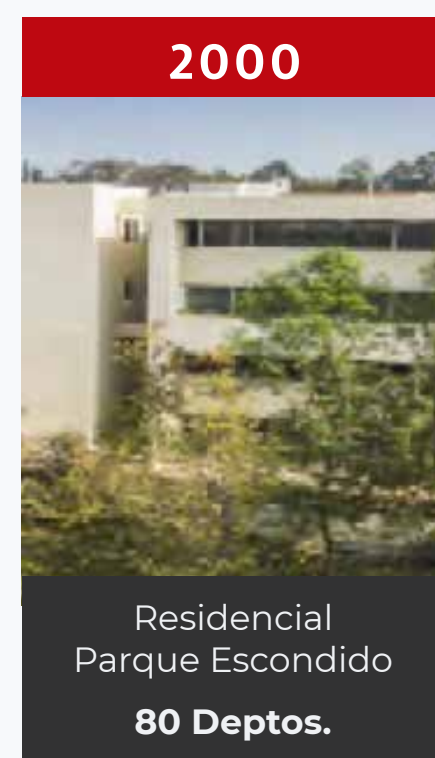
- Acciona adquiere el total de acciones de Inmobiliaria Parque Reforma. El nombre comercial cambia a: Acciona Parque Reforma.



## 2. Proyectos históricos. Acciona- Parque Reforma

**886 viviendas desarrolladas a la fecha en México D.F.  
Con inversión por más de 7,000 millones.**

**768 viviendas desarrolladas a la fecha en Acapulco.  
Con inversión por más de 3,500 millones.**

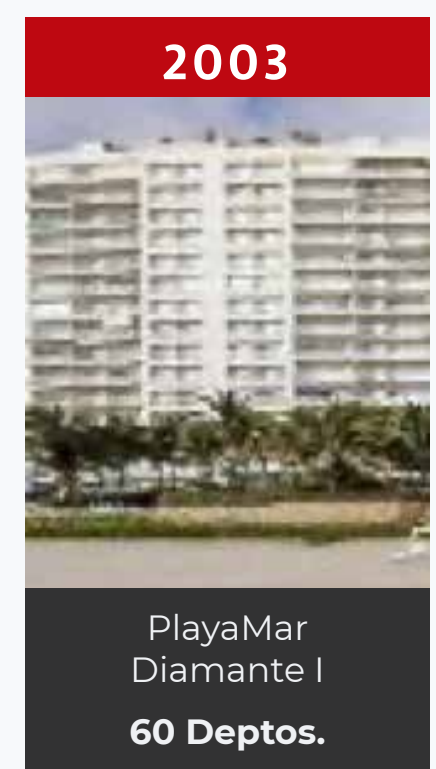


**1983**  
Inicio de operaciones en la Ciudad de México.

**1992**  
Inicio de operaciones en Acapulco, Guerrero.

**2008**  
Acciona compra el 100% de Parque Reforma.

**2016-2022**  
Playa mar Tres Cantos.



# 3. Presencia geográfica actual. Índices.

## RIVIERA MAYA

- Aprobación del Tren Maya impulsará el desarrollo económico y la atracción de capitales en la plaza por los próximos 5-8 años.
  - La alta demanda en Playa del Carmen por vivienda vertical continúa en aumento. Al ser una plaza altamente dolarizada, los precios en segmentos Residencial Plus y Premium.
- En 2017, el Aeropuerto de Cancún registró 23.6 MM de pasajeros, lo cual representa un crecimiento del 10% con respecto al 2016. Aproximadamente, el 65% del total de los visitantes son extranjeros.

## GUADALAJARA

- Segunda ciudad más grande del país.
- Actualmente se encuentra en una etapa de verticalización, y presenta una elevada demanda de vivienda debido al incremento de la clase media en la plaza.
- Abre posibilidad de desarrollar en otras plazas turísticas.



# 4. Análisis de marcas. Diagrama.



# 5. **Proyectos en activo.** CDMX: Skytown Insurgentes.

## **UBICACIÓN:**

CDMX: Avenida Insurgentes Norte 86, Cuauhtémoc.

## **PROYECTO:**

Superficie Terreno: 3,126 m<sup>2</sup>.

m<sup>2</sup> de Construcción: 38,402 m<sup>2</sup> Habitables.

Áreas de Construcción: 2 Torres de 19 niveles.

Departamentos: de 396 a 680 departamentos con una superficie promedio de 63 m<sup>2</sup> a 52 m<sup>2</sup>.

Estacionamiento: 6.5 sótanos con 550 cajones.

## **ESTATUS LICENCIAS:**

Manifestación Impacto Ambiental: OK.

Impacto Urbano: OK.

Manifestación de Construcción Tipo "C": OK.

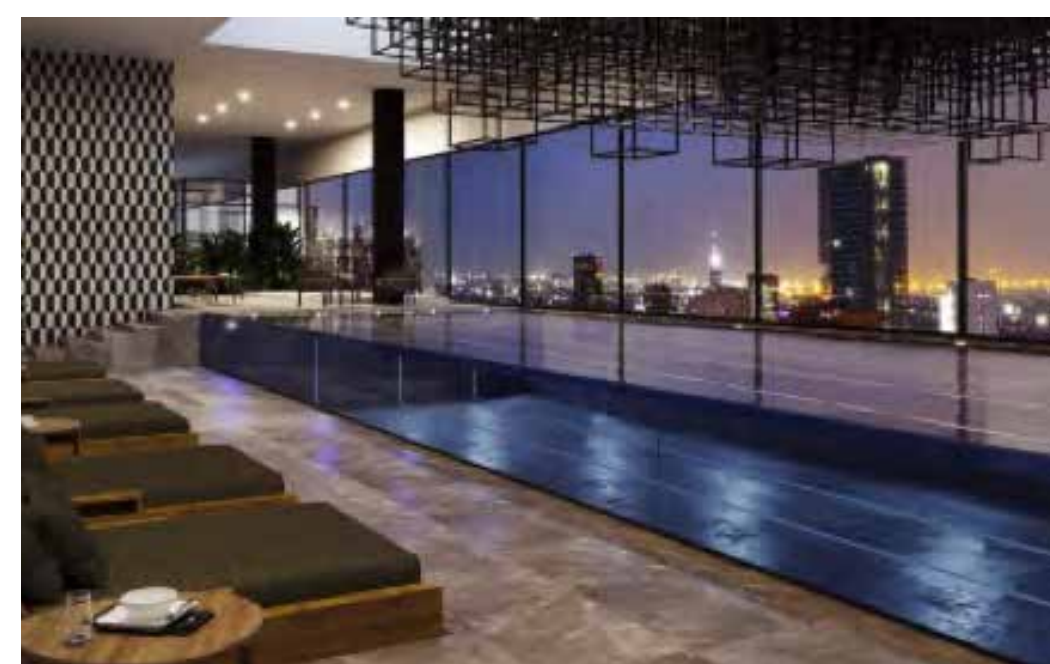
## **CONSTRUCCIÓN:**

Construido 6.5 Sótanos 19,500.00 M2

Inicio de Estructura Primera Torre Junio 2022.

## **VENTAS:**

60 Ventas de 254 Unidades Primera Torre.



# 5. Proyectos en activo. CDMX: Durango 262.

## UBICACIÓN:

CDMX: Calle Durango 262 Roma Norte, Cuauhtémoc.

## PROYECTO :

Superficie Terreno: 725 m<sup>2</sup>.

m<sup>2</sup> de Construcción: 2,649.20 m<sup>2</sup> habitables.

Áreas de Construcción: 2 cuerpos de 5 niveles de altura.

Departamentos: 22 unidades con una superficie promedio de 95 m<sup>2</sup>.

Estacionamiento: 2 sótanos con 44 cajones.

## CONSTRUCCION:

En proceso de Construcción avance de obra 23 %

## VENTAS :

15 Ventas a la fecha Julio 2022.



# 5. Proyectos en activo. CDMX: Campos Elíseos 83.

## UBICACIÓN:

CDMX: Campos Elíseos 83, Polanco, Miguel Hidalgo

## PROYECTO :

Superficie Terreno: 1,500 m<sup>2</sup>.

m<sup>2</sup> de Construcción: 3,947 m<sup>2</sup> Habitables.

Áreas de Construcción: 1 cuerpo de 4 niveles de altura.

Departamentos: 14 unidades Premium de un promedio 282 m<sup>2</sup>.

Estacionamiento: 44 autos 3 por Unidad.

## ESTATUS LICENCIAS:

Manifestación (Licencia) de Construcción

## PREVENTA:

Inicio Preventa 2023.



# 5. Proyectos en activo. CDMX: Alejandro Dumas 39.

## UBICACIÓN:

CDMX: Alejandro Dumas 39, Polanco , Miguel Hidalgo.

## PROYECTO :

Superficie Terreno: 435 m<sup>2</sup>.

m<sup>2</sup> de Construcción: 1,220 m<sup>2</sup> habitables.

Áreas de Construcción: 1 cuerpo de 4 niveles de altura.

Departamentos: 5 unidades Premium con una superficie promedio de 244 m<sup>2</sup>.

Estacionamiento: sótanos con cajones.

## ESTATUS LICENCIAS:

Manifestación (Licencia) de Construcción.

## PREVENTA:

Julio 2022.

Inicio de Construcción.



# 5. Proyectos en activo. CDMX: Campos Elíseos 164.

## UBICACIÓN:

CDMX: Campos Elíseos 164, Polanco, Miguel Hidalgo.

## PROYECTO :

Superficie Terreno: 992 m<sup>2</sup>.

m<sup>2</sup> de Construcción: 2,758 m<sup>2</sup> Habitables.

Áreas de Construcción: 1 cuerpo de 4 niveles de altura.

Departamentos: 10 unidades Premium de un promedio 239 m<sup>2</sup>.

Estacionamiento.

## ESTATUS LICENCIAS:

Manifestación (Licencia) de Construcción en Proceso  
Septiembre 2022.

## HITOS RELEVANTES:

Obtener Licencia de Construcción.

Inicio de preventas



 Parque Reforesta

 **acciona**