



ZIMÁ

RESIDENCIAL

¡Espacios que dan vida!

Zimá Residencial es un proyecto de 9 departamentos con acabados de lujo pensado y diseñado para new families, con un sello diferente y de calidad en pisos y accesorios. Ubicado en una zona estratégica de la ciudad, rodeado de tiendas, restaurantes y puntos culturales.



La forma en que lo hacemos es simple, el resultado es significativo

¿Buscas tu hogar en San Luis Potosí? ¡No pierdas la oportunidad de adquirir un departamento desde \$3.2 MDP

-

Te presentamos Zimá Residencial, desarrollo en preventiva, donde encontrarás **departamentos de 2 y 3 recámaras**. Ubicado en Montes aconcagua #305 , San Luis Potosí.

Compra más barato y genera rendimientos de tu dinero al ser parte de la plusvalía del proyecto desde un 10% de descuento sobre el precio de lista y financiamiento a tu manera, programamos tus pagos y los ajustamos a tu medida.



Acabados

Aluminio oscuro para fachadas en línea 3" y vidrio de 6 mm.
Fachada en aplanado de mezcla con aplicación de piedra modulada en ciertos volúmenes.

Barandales de vidrio y accesorios en acero inoxidable.

Pisos interiores en mármol pulido y duela laminada en recamaras.

Muros acabados en pastas texturizadas y pintura.

Cocina integral con cubierta de granito y mueble de melamina alta densidad.

Todos los muebles y accesorios de cocina en acero inoxidable (horno, parrilla, campana, tarja, lavavajillas, etc)

Puertas y closets con carpinterías en triplay de encino.

Luminarias interiores dirigibles sobre riel y líneas de luz ocultas para enfatizar algunos muros.

Lambrines de madera modulada en ciertos muros interiores.





¿Quiénes Somos?

Somos CIPSA, Constructora e inmobiliaria potosina. una empresa local con más de 27 años de experiencia en el mercado de los inmuebles. Proyecta y construye unidades o desarrollo de vivienda e industria.

Nuestra misión es atender las necesidades del cliente de vivienda residencial en su diseño y edificación, así como proporcionar los mejores productos, calidad y servicio.

Un espacio reservado



Pocos vecinos

Alrededor de 30 habitantes sería el número de personas que integran las unidades familiares.



Tranquilidad y seguridad

Densidad de personas baja de la zona, lo que propicia un ambiente de mayor tranquilidad y seguridad.



Comodidad y compañía

El conjunto integra únicamente 9 viviendas, una comunidad compacta, en un lugar cómodo para vivir.

Con ubicación estratégica

Zimá Residencial se ubica en el fraccionamiento Lomas 2a. Secc., colonia pensada para la vida de las familias en un ambiente grato.

Por su ubicación, se encuentra a muy corta distancia de diferentes puntos educativos, deportivos, comerciales, recreativos, de salud, a los cuales se puede llegar caminando en pocos minutos.

El conjunto se encuentra a 400 metros de la Av. Carranza, a 200 metros de Sierra Leona y a 300 metros de Cord. de los Alpes, vías principales de circulación y de conectividad urbana.



De carácter único

Portería – Exclusividad – Sustentabilidad

Portería y vigilancia 24/7
Hall de recepción y espera para visitantes.
Elevador de sótano a roof garden.
Aislamiento acústico del ruido externo.

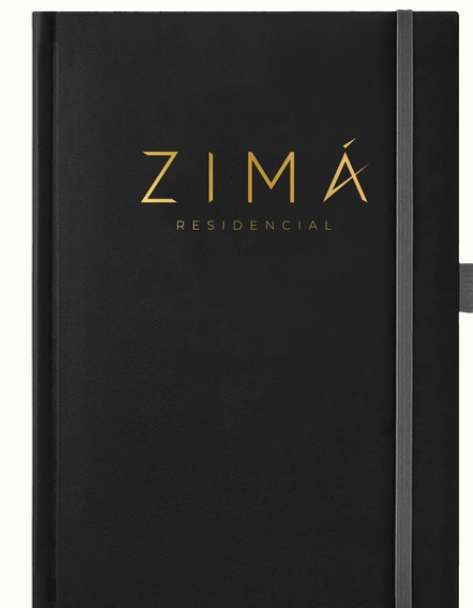


Amenidades



Amenidades

Disfruta de un espacio diseñado para relajarte, nuestro Rooftop contará con barra, asador de gas, Jacuzzi al aire libre, camastros y salas de estar para que puedas disfrutar de un espacio agradable con tu familia ó amigos.



Modelos

LOFT 1

1 UNIDAD: Amplio departamento que se adapta a dinámicas familiares de mayor tamaño, interesantes vistas a la calle en la mayor parte de sus áreas. Ubicado al frente del edificio y disponible en PB.

- 123.80 metros área privativa
- 30.0 metros estacionamiento (2 cajones de estacionamiento)
- Sala – Comedor – Cocina
- 1 Recámara Ppal,
- 1 Baño completo,
- Centro de lavado



Modelos

DEPARTAMENTO 3

1 UNIDAD: Amplio departamento que se adapta a dinámicas familiares de mayor tamaño, interesantes vistas a la calle en la mayor parte de sus áreas. Ubicado al frente del edificio y disponible en el nivel 1.

- 123.80 metros área privativa
- 30.0 metros estacionamiento (2 cajones en sótano)
- Vestíbulo
- Sala – Comedor – Cocina
- 1 Recámara Ppal, walk in closet
- 1 Baño completo, Centro lavado y 1 baño al público
- 1 Recámara secundarias.



Modelos

DEPARTAMENTOS 2 Y 4

2 UNIDADES: Excelente departamento con todo lo necesario para la vida en familia, áreas flexibles ajustables a diferentes grupos familiares y vistas completas al patio central. Ubicación privada y disponibles en los niveles de Planta Baja y Nivel 1.

- 96.00 metros área privativa
- 25.50 metros estacionamiento (2 cajones en sótano)
- Sala – Comedor – Cocina
- 1 Recámara Ppal., walk in closet y baño privado
- 1 Baño completo común, Centro de lavado
- 1 Recámara secundaria



Modelos

DEPARTAMENTO 6

1 UNIDAD: Excelente departamento con todo lo necesario para la vida en familia, áreas flexibles ajustables a diferentes grupos familiares y vistas completas al patio central. Ubicación privada y disponible en el nivel 2.

- 96.00 metros área privativa
- 12.75 metros estacionamiento (1 cajón en sótano)
- Sala – Comedor – Cocina
- 1 Recámara Ppal., walk in closet y baño privado
- 1 Baño completo común, Centro de lavado
- 1 Recámara secundaria



Modelos

DEPARTAMENTOS 5 Y 7

2 UNIDADES: Amplio departamento que se adapta a dinámicas familiares de mayor tamaño, interesantes vistas a la calle en la mayor parte de sus áreas. Ubicado al frente del edificio y disponible en el nivel 2 y 3.

- 123.80 metros área privativa
- 30.0 metros estacionamiento (2 cajones en sótano)
- Vestíbulo
- Sala – Comedor – Cocina
- 1 Recámara Ppal, walk in closet y baño privado
- 1 Baño completo, Centro lavado
- 1 Recámaras secundaria.



Modelos

DEPARTAMENTO 8

1 UNIDAD: Excelente departamento con todo lo necesario para la vida en familia, áreas flexibles ajustables a diferentes grupos familiares y vistas completas al patio central. Ubicación privada y disponible en el nivel 3.

- 96.00 metros área privativa
- 12.75 metros estacionamiento (1 cajón en sótano)
- Sala – Comedor – Cocina
- 1 Recámara Ppal., walk in closet y baño privado
- 1 Baño completo común, Centro de lavado
- 1 Recámara secundaria



Modelos

DEPARTAMENTO 9

1 UNIDAD: Ample departamento que se adapta a dinámicas familiares de mayor tamaño, interesantes vistas a la calle en la mayor parte de sus áreas. Ubicado al frente del edificio y disponible en el nivel 4.

- 123.80 metros área privativa
- 30.0 metros estacionamiento (2 cajones en sótano)
- Vestíbulo
- Sala – Comedor – Cocina
- 1 Recámara Ppal, walk in closet y baño privado
- 1 Baño completo, Centro lavado
- 1 Recámara secundarias.



VALOR DE TU INVERSIÓN

MODELOS:	DEPARTAMENTO	INVERSIÓN	METROS ÁREA PRIVATIVA	METROS AUTOS	METROS TOTAL	NÚMERO DE CAJONES	PLUSVALÍA FINAL (+10 %)
1 LOFT P.B. (Depto. 1)	Loft Depto: 1	\$ 2'365,300.00	51.50	30.00 P. Baja	81.50	(2) 1, 1	\$ 236,530.00
2 U. INTERIORES (Deptos. 2 y 4)	U. Interior Deptos: 2 y 4	\$ 3'700,900.00	96.00	25.50 Sótano	121.50	(2) 2, 2, 4, 4	\$ 370,090.00
1 U. INTERIOR (Depto. 6)	U. Interior Depto: 6	\$ 3'360,000.00	96.00	12.75 Sótano	108.75	(1) 6	\$ 336,000.00
1 U. INTERIOR (Depto. 8)	U. Interior Depto: 8	\$ 3'202,000.00	96.00	12.75 Sótano	108.75	(1) 6	\$ 320,200.00
2 U. EXTERIORES (Deptos. 3 y 9)	U. Exterior Deptos: 3 y 9	\$ 4'463,600.00	123.80	30.00 Sótano	153.80	(2) 3, 3, 9, 9	\$ 446,360.00
2 U. EXTERIORES (Deptos. 5 y 7)	U. Exterior Deptos: 5 y 7	\$ 4'333,000.00	123.80	25.50 Sótano	149.30	(2) 5, 5, 7, 7	\$ 433,300.00