

SEJORROA

## Casa en preventa en Conkal estilo moderno mediterraneo



4

Recamaras



3

Baños



1

Medios baños



3

Prkg



290

M² Construcción



330

M² Terreno



0 años

Antigüedad

## Casa en preventa en Conkal estilo moderno mediterraneo

Tab Cat 8725 109, Conkal, 97345, Conkal, México

Hermosa casa estilo *Moderno Mediterráneo*, se encuentra en la zona de Conkal dentro del Residencial Zendera, con una excelente ubicación a 8 minutos de la Isla, con plazas y supermercados alrededor y todos los servicios para vivir de manera práctica. Además de la gran plusvalía que ganarás porque es una de las zona nuevas y de gran crecimiento en Mérida. Las amenidades dentro de Zendera (residencial en condominio): Casa Club con alberca, gimnasio, carril de nado, kids club, game center, pádel, futbol pet park, yoga ,terrazza para eventos y seguridad las 24 horas.

La casa de estilo Moderno Mediterraneo está diseñada con vigas de acero que soportan la casa al frente y centro, lo que la diferencia de la mayoría de las casas en Mérida por tener estructura de acero PTR y aumenta su valor por estructura y diseño ante el común de las casas. Cuenta con 3 estacionamientos techados y un acceso de puerta principal con una puerta de madera de cedro de casi 3 metros de altura y 1.50 de ancho; es una hermosa puerta. Cruzando la puerta te encontrarás con la sala comedor de doble altura que conecta con con cancel de 6 metros a la terraza y jardín, esta terraza tiene 11 metros cuadrados y junto a ella está la alberca con efecto infinito además de los 40 metros libres de jardín para que lo pueda usar toda la familia.

## Mapa:



***"Esta casa tiene orientación sur norte, lo cual lo hace muy fresca porque entra el aire en esa orientación por sus grandes ventanas, además de siempre dar sombra al interior de la casa. Está construida a 50 cm sobre el nivel del suelo para evitar humedad e inundaciones. "***

***"Toda la casa cuenta con luz natural por el diseño, orientación y tamaño de las ventanas, no utilizarás luz artificial durante el día lo cual te bajará el calor y ahorrará energía. De noche cuenta con un gran diseño de asientos de iluminación dentro de la casa además de el jardín completo y jardineras. "***

## **Amenidades**

- Seguridad privada
- Alberca
- Bodega(s)
- Jardín
- Área de eventos
- Closets
- Acabados de Lujo
- Chapoteadero
- Walk in closet
- Pet friendly
- , Área de juegos infantiles
- , Asador
- , Estudio
- , Terraza
- , Puertas eléctricas
- , Sala de estar
- , Cancha de paddle
- , Cocina equipada
- , Duchas exteriores
- , Armarios empotrados
- , Gimnasio
- , Estacionamiento para visitas
- , Salón de Fiestas
- , Aire acondicionado
- , Cuarto de servicio
- , Sistema de alarma de seguridad
- , Carril de Nado
- , Cuarto de TV
- , Sala y Comedor



FOTOS:

