

ARANZA

DE LA VIDA, LO BUENO





ARANZA

¿Qué es lo que hace extraordinaria nuestra vida?

A menudo, las cosas que nos dan **la felicidad verdadera** llegan casi siempre en silencio esperando a ser notadas. Son las pequeñas cosas de las que se compone un día cualquiera:

El sol que se filtra por la ventana; el canto del agua en la fuente, la siesta con el perro a tus pies, la risa lejana de tus hijos en el jardín...

Son los sonidos del silencio, **la naturaleza que te abraza, la suave brisa que te despeina...**

Esas pequeñas cosas **hacen grande nuestra existencia.**

Son las que nos permiten **crear recuerdos**, las que nos impulsan a hacer planes, **a hacer los sueños realidad.**

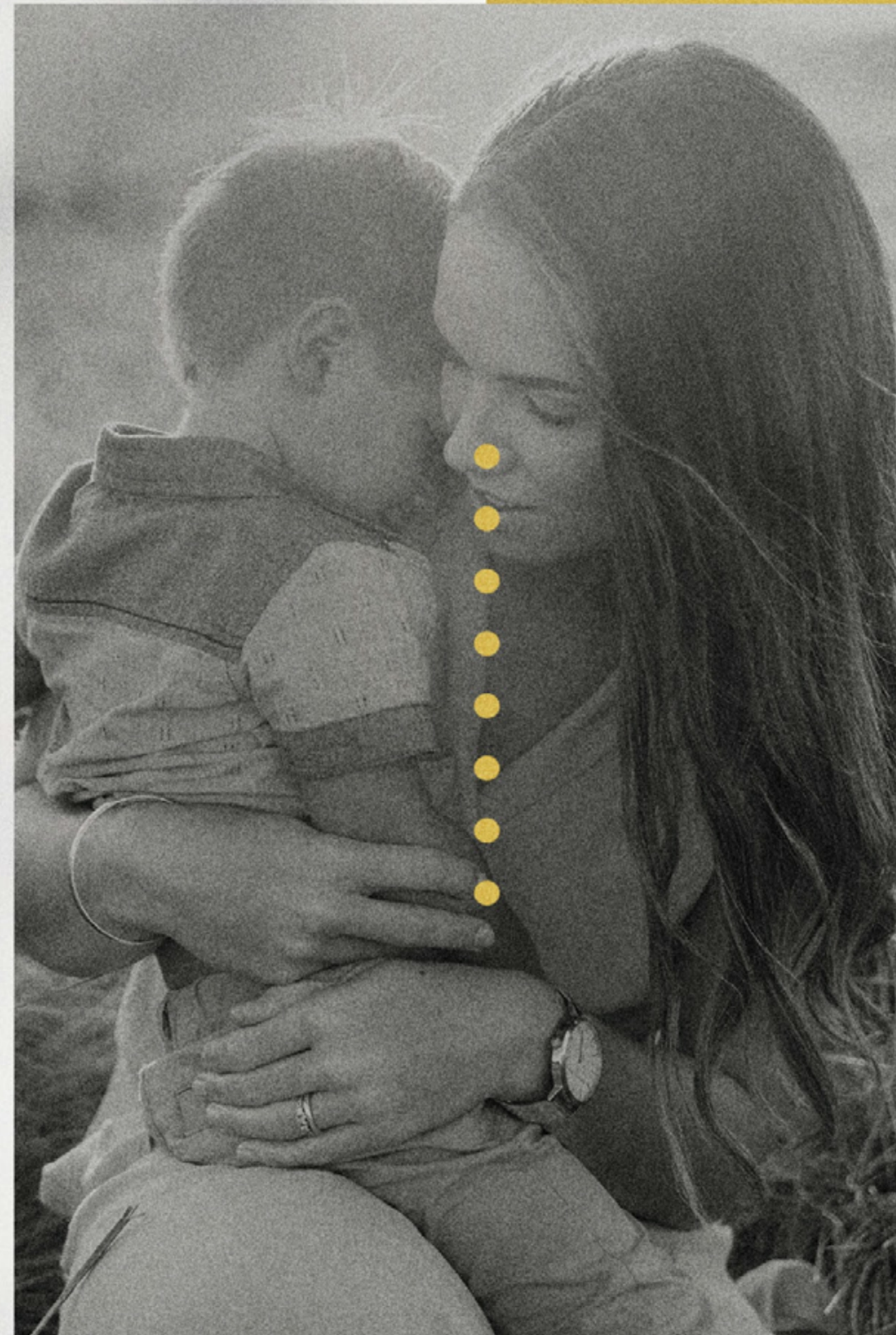


ARANZA

ha sido diseñado para que todo lo bueno de **la vida** tenga aquí su lugar.

Es un espacio diseñado y concebido para engrandecer la experiencia de **seguridad, bienestar** y un **estilo de vida familiar, social y saludable.**

Porque las pequeñas cosas de las que está hecha **la vida**, es de lo que está hecho **Aranza.**



ARANZA





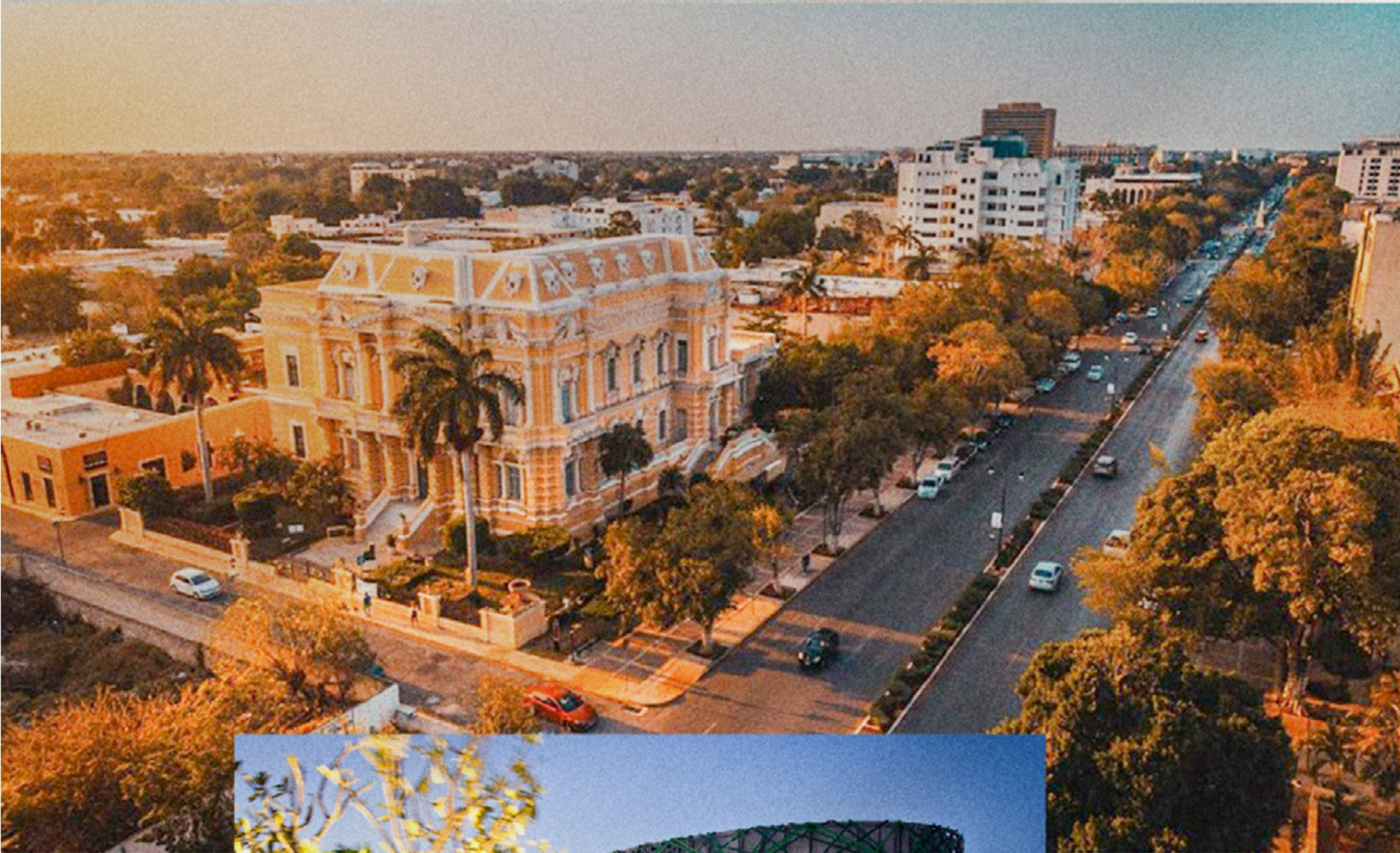


ARANZA

MÉRIDA

Es el **corazón del sureste mexicano** y concentra la más amplia variedad de **servicios comerciales, educativos, recreativos y de salud** que garantizan la calidad de vida de sus habitantes.

Mérida es un caleidoscopio cultural que tiene siempre algo nuevo y fusiona la herencia de su rico pasado con la infraestructura y comodidades de una metrópoli viva y en pleno desarrollo.
Invertir aquí en bienes raíces, es una excelente decisión.





DE LA VIDA, LO BUENO





ARANZA

UBICACIÓN

Idealmente ubicado entre el anillo Periférico y el Puerto de Progreso, **Aranza reúne en su ubicación lo mejor de todos los mundos posibles**, con todos los servicios a **menos de 5 minutos** de casa y en una zona donde el valor de las propiedades no deja de crecer.

A photograph showing the silhouettes of a man and a child walking away from the camera on a beach. The man is on the left, holding the child's hand. The child is on the right. They are walking on a dark, pebbly beach towards the ocean. The sky is a mix of orange and blue, suggesting a sunset or sunrise. The text 'A SÓLO 15 MIN. DEL MAR' is overlaid in white, serif, all-caps font across the middle of the image.

A SÓLO 15 MIN. DEL MAR



URBANIZACIÓN

- **130 lotes** residenciales de entre 450 y 500 m².
- **Barda** perimetral.
- **Pórtico** de entrada.
- **Caseta de vigilancia** y control de acceso.
- Diseño de paisaje en **áreas verdes, avenidas y glorietas.**
- **Calles de concreto** hidráulico.
- **Alumbrado** rasante “skylight”.
- **Drenaje** pluvial.
- Planta de tratamiento de agua.



ARANZA







CASA CLUB

Diseñada para **disfrutar momentos especiales** que alejan la rutina y te llevan a un espacio enriquecedor en el que la máxima es **la convivencia con familia, invitados y residentes** en contacto cercano con **la naturaleza.**



A young boy with brown hair, wearing a light blue short-sleeved shirt and dark shorts, is sitting on a wooden dock. He is leaning forward, focused on a small wooden sailboat with a white sail that is floating in the water. The water is calm, reflecting the boy and the boat. The background is a soft-focus landscape of green trees and a bright sky, suggesting a sunset or sunrise. The overall mood is peaceful and nostalgic.

PARQUE CON LAGO CENTRAL







ARANZA



AMENIDADES

- **Pórtico de recepción.**
- **Estacionamiento** para invitados.
- Jardín interior con terraza y **juegos infantiles.**
- **Terraza techada de usos múltiples** con capacidad para 50 personas, con mobiliario, barra de servicio y baños para invitados.
- **Gimnasio** equipado y vestidores con baños y lockers.
- **Bar & Lounge** con barra y baños.
- **Kids Club. Asoleadero.**
- **Alberca. Chapoteadero.**
- Cancha de **paddle.**
- Sendero de **jogging.**
- **Lago** decorativo.
- Área de **juegos infantiles.**
- **Pet Park.**
-
-



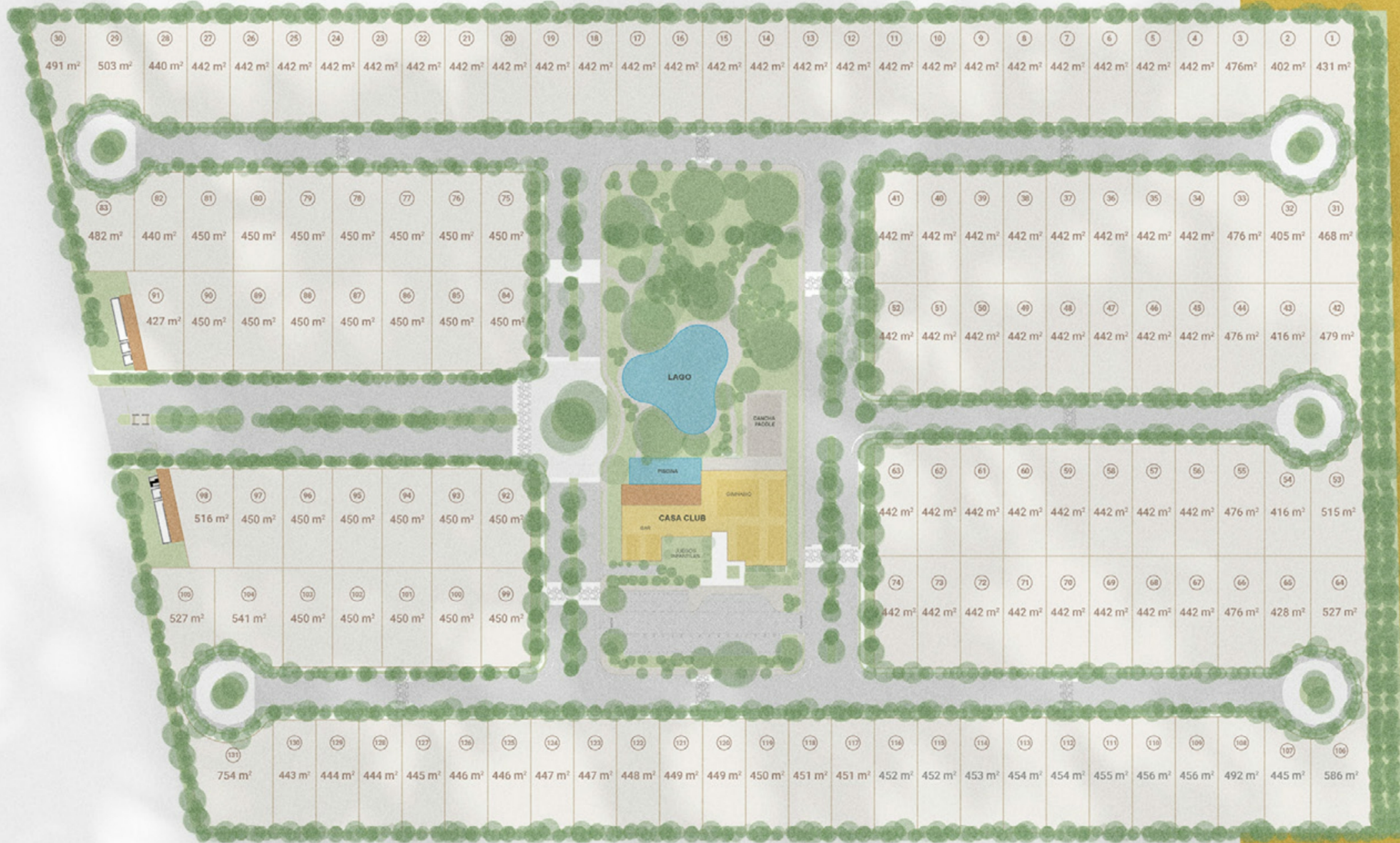




MASTER PLAN



ARANZA





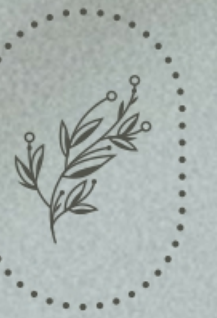
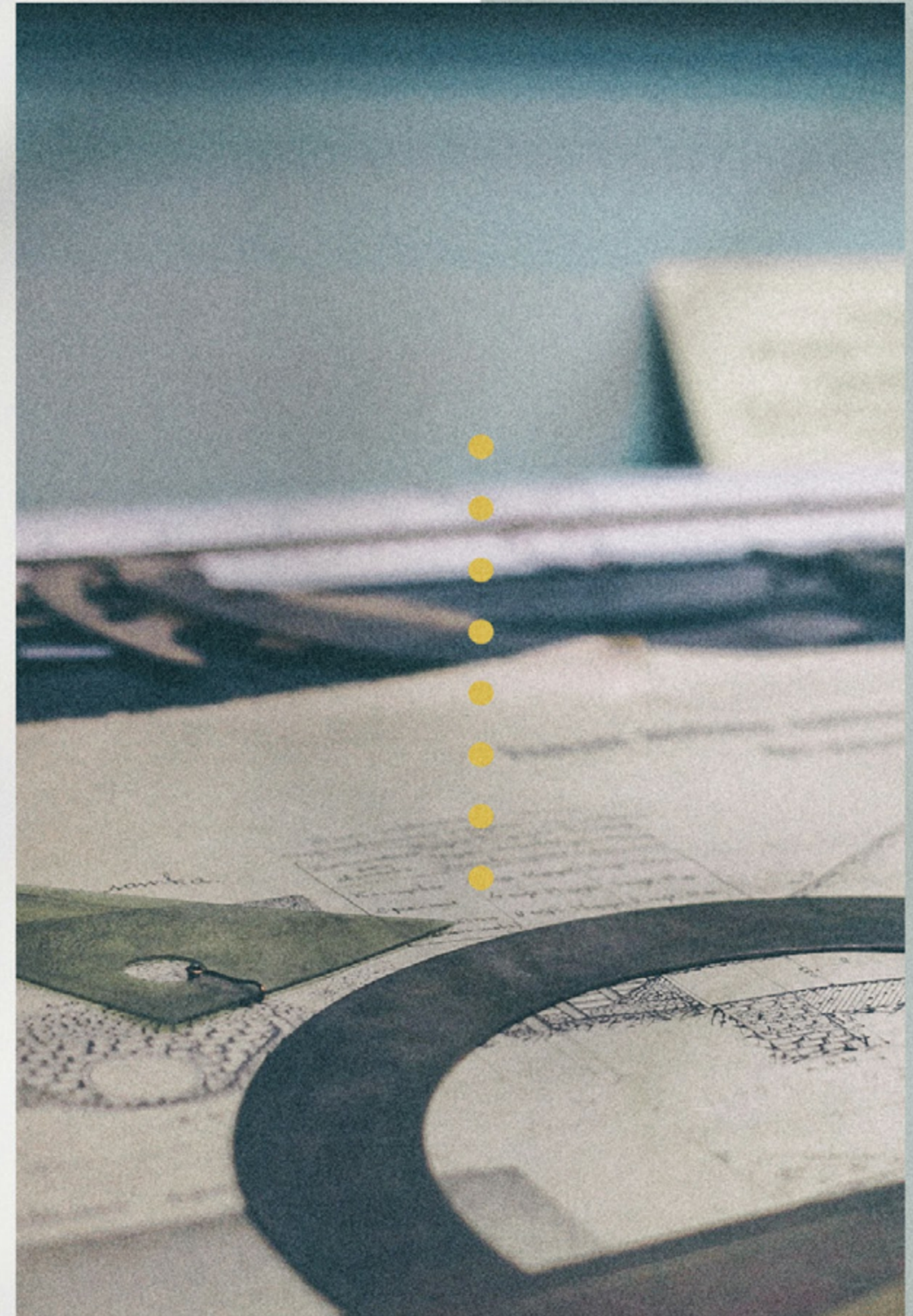
CONÉCTATE DE NUEVO



UN DESARROLLO DE
PROYECTUAL

Proyectual es una compañía totalmente integrada especializada en la inversión de capital con la capacidad de **conceptualizar, desarrollar, comercializar y operar proyectos residenciales, comerciales, industriales, vacacionales y de usos mixtos en el sureste mexicano.**

Un sólido y altamente profesionalizado equipo de trabajo, nuestra rigurosa metodología de análisis y factibilidad así como **una estructura corporativa flexible y ágil** nos permiten adaptarnos a entornos cada vez más cambiantes y competitivos sin perder el rígido control de los proyectos.



ARANZA



ARANZA

El lugar donde las cosas buenas
de la vida tienen su espacio.



ARANZA



CONTACTO

contacto@inmuebleshogar.com

Tel: (999) 9058544

Los renders arquitectónicos aquí presentados son exclusivamente para visualización. El desarrollador se reserva el derecho de

modificar, revisar y realizar cambios en el proyecto como juzgue a su única y absoluta conveniencia.