



**“VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS”.**

La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

La información sobre datos generales del predio se basan en la Base de Datos Cartográfica 2013 de la Secretaría de Administración y Finanzas, por lo que pueden haberse realizado actualizaciones posteriores por parte de esta.

## INFORMACIÓN GENERAL

**Calle**

**No. exterior**

**Colonia**

**VALLE DEL SUR**

**Alcaldía**

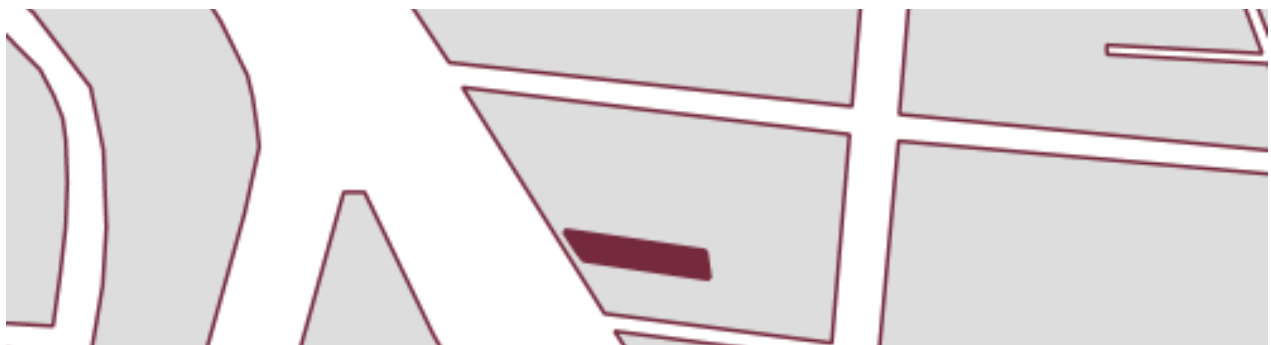
**IZTAPALAPA**

**Código Postal**

**09819**

**Superficie**

**459.51 m<sup>2</sup>**





Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

## NORMATIVA DE USO DE SUELO

### Zonificación

#### Uso del Suelo

##### Habitacional con Comercio en Planta Baja

[Consultar Detalle de Uso del Suelo](#) 

**Niveles** **Altura**

**3** **-**

**Área Libre**

**40 %**

**Densidad**

**B - Una vivienda cada 100.0 m<sup>2</sup> de terreno**

**Mínimo de vivienda**

**-**

**Superficie máxima de construcción \*\***

**827 m<sup>2</sup>**

**Viviendas permitidas**

**5**

(\*\*) A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables.

La información sobre datos generales del predio se basan en la Base de Datos Cartográfica 2013 de la Secretaría de Administración y Finanzas, por lo que pueden haberse realizado actualizaciones posteriores por parte de esta.

## **Normas de ordenación**

### **Normas Generales**

- i** 1. Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)

---

- i** 2. Terrenos con pendiente natural en Suelo Urbano

---

- i** 4. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo

---

- i** 7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio

---

- i** 8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles

---

- i** 9. Subdivisión de predios

---

- i** 11. Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales

---

- i** 17. Vía pública y estacionamientos subterráneos

---

- i** 18. Ampliación de construcciones existentes

---

**i** 19. Estudio de Impacto Urbano

---

**i** 26. Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular. **SUSPENSIÓN RATIFICADA DE ACUERDO A LA PUBLICACIÓN DE LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2020**

---

**i** 27. De los requerimientos para la captación de aguas pluviales y descarga de aguas residuales

## Normas Particulares

**i** Norma de Ordenación Particular para el incremento de Alturas y Porcentaje de Área Libre

---

**i** Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura, de Utilidad Pública y de Interés General

---

**i** Norma de Ordenación Particular para incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados

---

**i** Estacionamientos Públicos, en Zonas con Alta Densidad de Ocupación

## Historial de trámites del predio

[Consultar trámites del predio](#) 

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el registro de Planes y Programas de esta Secretaría, por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda proceder a su rectificación.

Este sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

**Diseñado y operado por la Agencia Digital de Innovación Pública**

**Atención ciudadana**

Dudas e información a:

[infodip@cdmx.gob.mx](mailto:infodip@cdmx.gob.mx)

55 3090 0500 ó 55 5457 5110