

# NESTA

YOUR NEXT HOME



# YOUR NEXT HOME

TEMOZÓN NORTE, YUCATÁN



NESTA, es un proyecto conformado por 14 modernas villas, con 2 modelos diferentes a escoger. **Modelo N2 (195 m<sup>2</sup> de construcción)** conformado de 2 niveles con 2 habitaciones. **Modelo N3 (245 m<sup>2</sup> construcción)** conformado de 3 niveles con 3 habitaciones.

Estas villas, son el espacio ideal si buscas comodidad en un espacio moderno, cuenta con una ubicación privilegiada en la zona de **Temozón Norte** que te ofrece los mejores puntos de interés comercial como plaza La Isla, The Harbor, City Center, universidades de prestigio, hospitales, así como una fácil conexión a la costa yucateca.



Temozón Norte, Yucatán

# MODELO N2

YOUR NEXT HOME  
TEMOZÓN NORTE, YUCATÁN



# DETALLE

Frente: 6.75 m Fondo: 21.80 m

Terreno: 147.15 m<sup>2</sup> Construcción: 195 m<sup>2</sup>



2 recámaras



3.5 baños



2 espacios techados  
para autos



YOUR NEXT HOME

## PLANTA BAJA

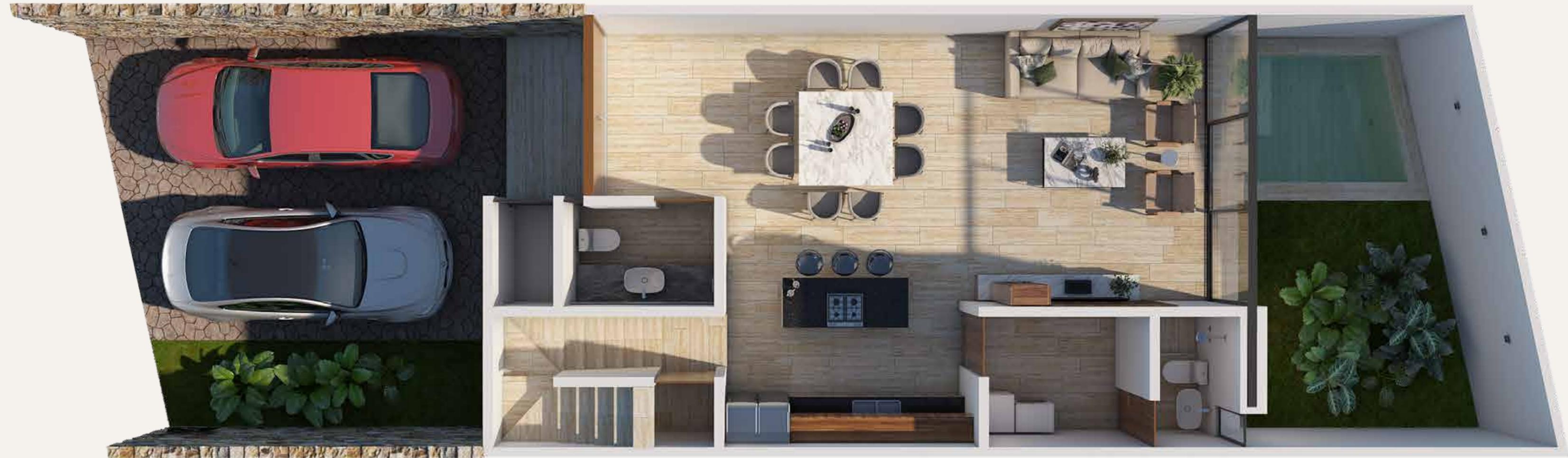
- Sala y comedor con vista al jardín y piscina.
- Comedor y cocina cuenta con doble altura.
- Cocina con isla desayunadora.
- Alacena.
- Cuarto de servicio con baño completo.

## NIVEL UNO

- Recámara principal, clóset vestidor y baño.
- Recámara secundaria, clóset y baño.
- Sala T.V.

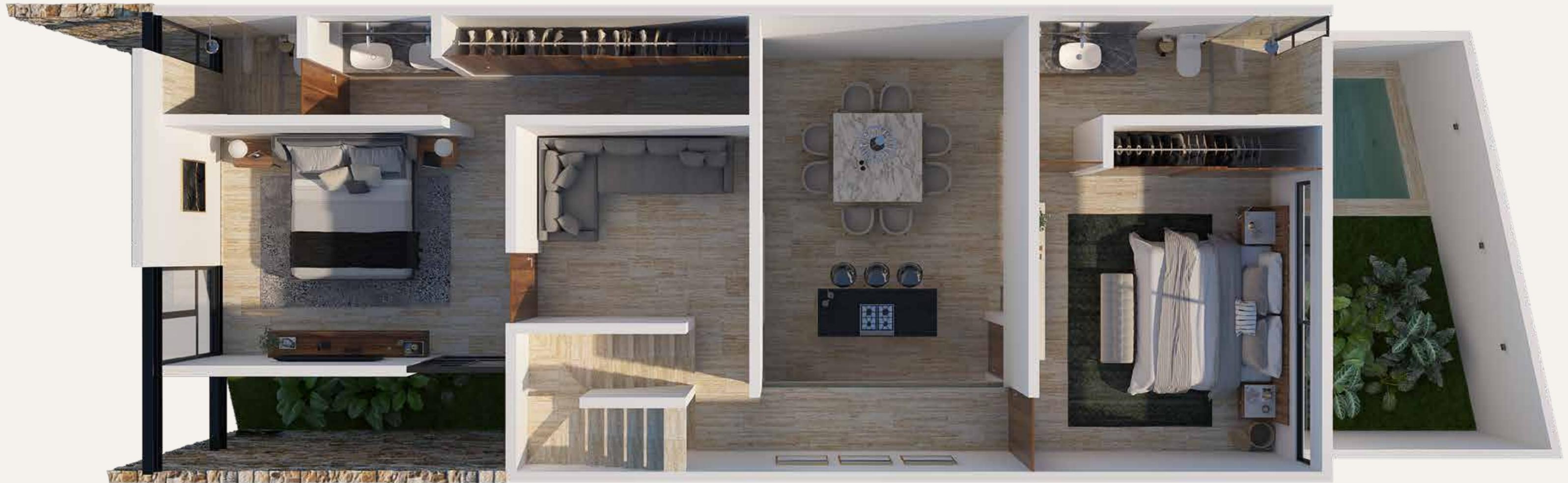


# PLANOS ARQUITECTÓNICOS



*Planta baja*

# PLANOS ARQUITECTÓNICOS



*Nivel 1*

# MODELO N3

YOUR NEXT HOME  
TEMOZÓN NORTE, YUCATÁN



# DETALLE

Frente: 6.75 m Fondo: 21.80 m

Terreno: 147.15 m<sup>2</sup> Construcción: 245 m<sup>2</sup>



3 recámaras



4.5 baños



2 espacios techados  
para autos



YOUR NEXT HOME

## PLANTA BAJA

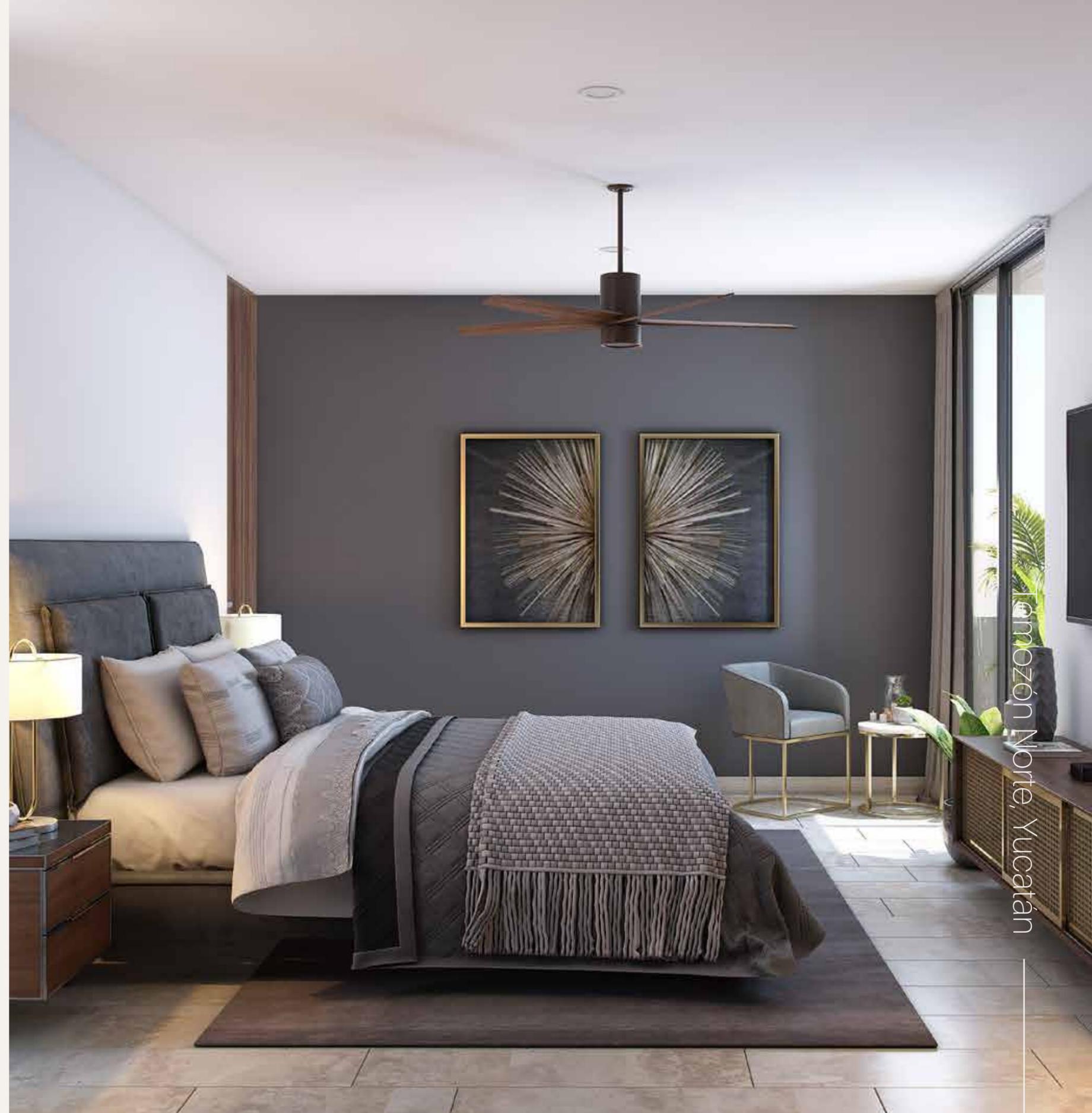
- Sala y comedor con vista al jardín y piscina.
- Comedor y cocina cuenta con doble altura.
- Cocina con isla desayunadora.
- Alacena.
- Cuarto de servicio con baño completo.

## NIVEL UNO

- Recámara principal, clóset vestidor y baño.
- Recámara secundaria, clóset y baño.
- Sala T.V.

## NIVEL DOS

- Recámara principal, clóset vestidor y baño.
- Terraza balcón (18 m<sup>2</sup>)



# PLANOS ARQUITECTÓNICOS



*Planta baja*

# PLANOS ARQUITECTÓNICOS



*Nivel 1*

# PLANOS ARQUITECTÓNICOS



*Nivel 2*

# NIESTA

YOUR NEXT HOME  
HOME VILLAS UBICADAS EN TEMOZÓN NORTE

# EXTERIOR

- Cochera techada para dos autos.
- Andador de acceso.
- Jardín en fachada.
- Jardín trasero.
- Cuarto de máquinas.
- Piscina recubierta de mármol Veracruz mate con pozo de llenado y de desagüe.



# CARACTERÍSTICAS

- Techos interiores con altura de 2.80m.
- Muros decorativos en piedra chapa de la región.
- Cochera de concreto estampado.
- Iluminación en led.
- Pisos exteriores de mármol Veracruz 30 acabado avejentado.
- Pisos interiores de mármol Veracruz acabado mate.



# CARACTERÍSTICAS

- Canceles fijos de cristal templado en los baños.
- Cubiertas de baño de mármol Santo Tomas o similar.
- Cubiertas de cocina de granito vía láctea o similar.
- Cocina vestida con mdf de 18mm y melamina en color madera.



# CARACTERÍSTICAS

- Calentador eléctrico.
- Parrilla eléctrica.
- Hidroneumático.
- Biodigestor para aguas negras.
- Jardinería y vegetación.



# NESTA

YOUR NEXT HOME



Jardín, áreas verdes  
y vegetación



Iluminación con leds,  
automatizada con timmer



Puerta de acceso  
vía celular



Portón de acceso  
y de salida



Ductería subterránea  
para servicios

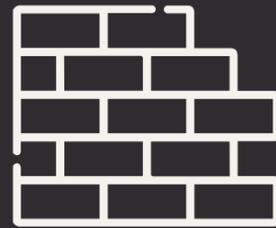
TEMOZÓN NORTE, YUCATÁN

# NESTA

YOUR NEXT HOME



Área de basureros



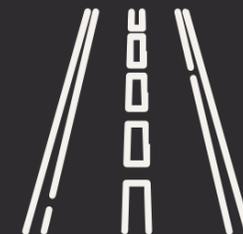
Muros exteriores  
y decorativos



Pozos pluviales



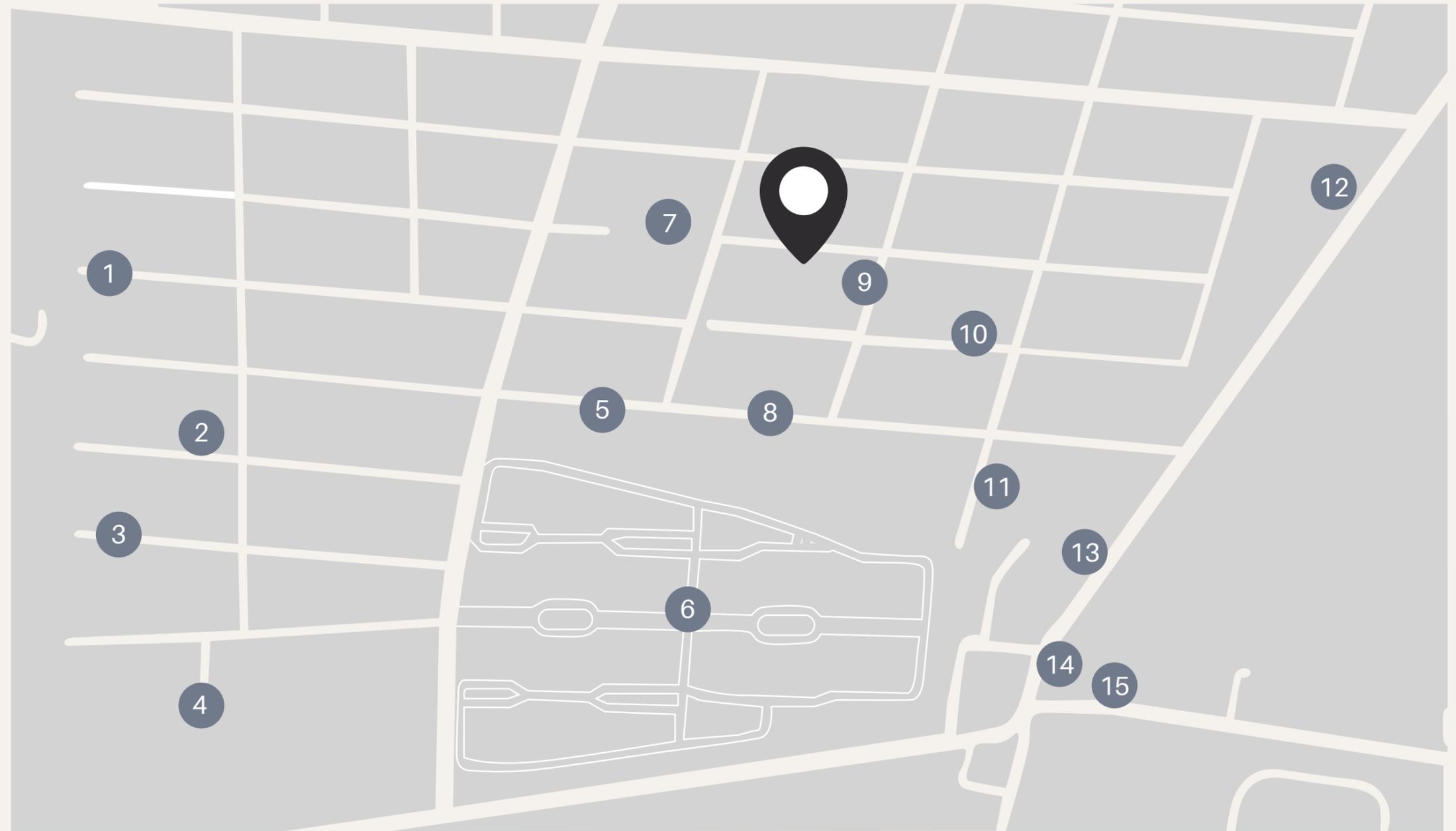
Sistema de riego  
para áreas comunes



Vialidad de concreto  
rayado de 8 m de ancho

# UBICACIÓN

1. Departamentos Tiara
2. Departamentos ZEBRINA
3. Kobá Townhouses
4. Good Ol' Mack
5. Suite Colibrí
6. Residencial Las Fincas
7. Residencial Alto Viento
8. TANAMERA
9. Ascala II
10. Bruma
11. Residencial SAO
12. Barlovento Residencial
13. Temporada Slowfood
14. Capilla Nuestra Señora del Carmen
15. Universidad Autónoma Chapingo



- 
- 1. Nesta
  - 2. Landa
  - 3. Anona



# FORMA DE PAGO

Recurso propio y créditos bancarios (consulta si tu banco aplica)

**Apartado:** \$20,000 mxn

**Enganche:** desde 20%

**Saldo:** contra entrega

**Entrega:** agosto 2023

