



Los Sauces

PRIVADA RESIDENCIAL

privadalossauces.com

¿Quiénes somos?

Los Sauces Privada Residencial

es un desarrollo habitacional que promete **seguridad, plusvalía y comunidad**. Mejorando la calidad de vida de sus habitantes con el fin de crear un **ambiente familiar** en una **área urbanizada** y de **constante crecimiento**.

PrivadaLosSauces.com



Los Sauces
PRIVADA RESIDENCIAL

Campestre Viladiu, zona de paz & seguridad



Locación

Alura Residencial

Privada Cúspide

Carr. Mérida - Motul - Telchac Pto

Carr. Chicxulub Puerto

Periférico Norte a 8 min (4.4km)
(Salida a Av. Yucatán y Altabrisa)

Oasis Residencial

Altavista Residencial

Entrada principal



Los Sauces
PRIVADA RESIDENCIAL

PrivadaLosSauces.com

Amenidades & áreas sociales



ÁREA DE
JUEGOS INFANTILES



ÁREAS
VERDES



ÁREA DE ASADORES
Y PÉRGOLAS



ÁREA DE
JOGGING



PARKING
PARA VISITAS



CASETA
DE VIGILANCIA



Control de acceso + caseta de vigilancia

Horario 24/7 +

Personal de vigilancia +

Cámaras de vigilancia en caseta +

Doble pluma de acceso para residentes +

Pluma de acceso para visitantes +

Áreas verdes +

PrivadaLosSauces.com

Calles pavimentadas & totalmente arboladas

- + Más de **100 árboles** en calle principal
- + Ancho total de **10.50 metros**
- + Carril de ida y vuelta
- + Espacio de estacionamiento de ambos lados
- + Banquetas de **2 metros**
(**1.20 m** de concreto para caminar
+ **80 cm** de espacio ajardinado)



Parque *Sur* Pérgolas & asadores

- + Área de estancias con salas
- + Área de asadores
- + Pérgolas techadas con herrería y vegetación
- + Estacionamiento para visitas

Parque Norte

Área infantil

Juegos recreativos infantiles +

Bancas de descanso +

Cajones de estacionamiento +

Conexión con pista para correr +

Urbanización & Servicios

en Campestre Viladiú



ENERGIA
ELÉCTRICA



ALUMBRADO
PÚBLICO



CALLES
PAVIMENTADAS



ENTORNO
HABITACIONAL



INFRA-
ESTRUCTURA
WI-FI



ZONA
VIGILADA



COMERCIOS
EN LA ZONA



PAGO DE
SERVICIOS
EN MÉRIDA



TRANSPORTE
PÚBLICO

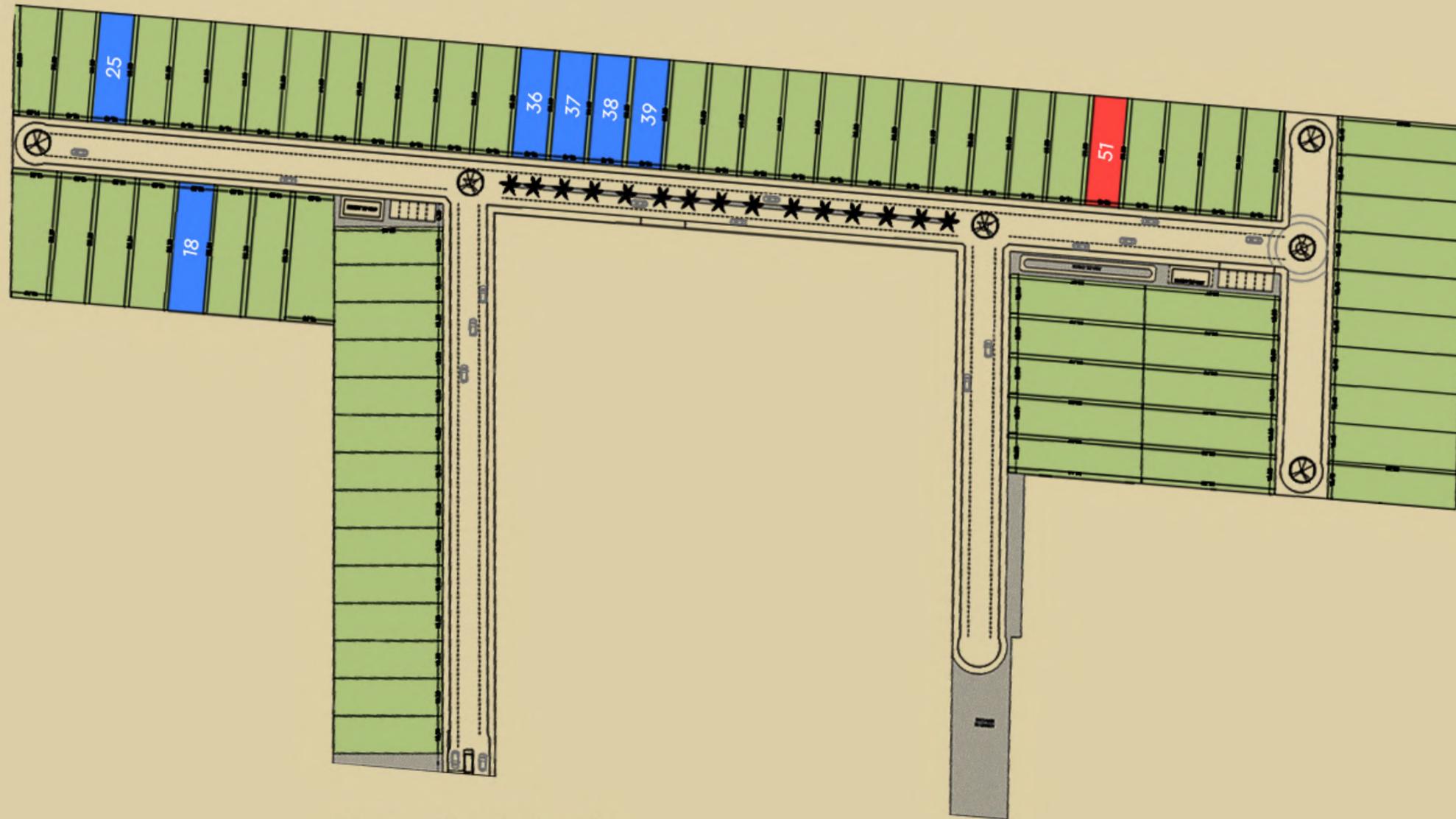


Lotificación

"1° ETAPA (75 LOTES)"

Medidas x lote desde

306 m² | 424 m²



Caseta de vigilancia
Acceso principal

Disponibile

Apartado

Vendido

Calendario *del* proyecto



DICIEMBRE **2021**

*Pre-venta
friends & family*



JULIO **2022**

*Comienza
la construcción
del proyecto
(Recurso propio)*



DICIEMBRE **2023**

*Escrituración de lotes
(Finalización de proyecto)*

Obras públicas de acceso *al* proyecto

Las glorietas de las salidas a **Cholul y Motul** sobre el periférico (*Las 2 principales vías de acceso al proyecto*), con un flujo de más de **4,000 coches en horas pico**, ahora van a tener más opciones para **reducir tiempos de espera hasta en un 30%** con las siguientes mejoras:



BANQUETAS, SEMÁFOROS & CRUCES PEATONALES
Para la seguridad de peatones y mejor flujo vehicular



VUELTAS A LA DERECHA CONTINUAS
Canalizadas con reductores de velocidad para brindar mayor seguridad



ESPACIOS MÁS VERDES
Para dar más seguridad a peatones y ciclistas



ACCESIBILIDAD E INFRAESTRUCTURA INCLUYENTE
Para ascensos y descensos seguros de la Ruta Periférico del Sistema de Transporte *Va y Ven*



RETORNOS MÁS ACCESIBLES
Para evitar entrar a la glorieta



INFRAESTRUCTURA PARA CICLISTAS
Para mejor flujo y seguridad de los ciclistas

Glorieta Cholul

(Periférico Norte – Entrada a Plaza Altabrisa – Av. Correa Rachó)

AHORA



GLORIETA CHOLUL

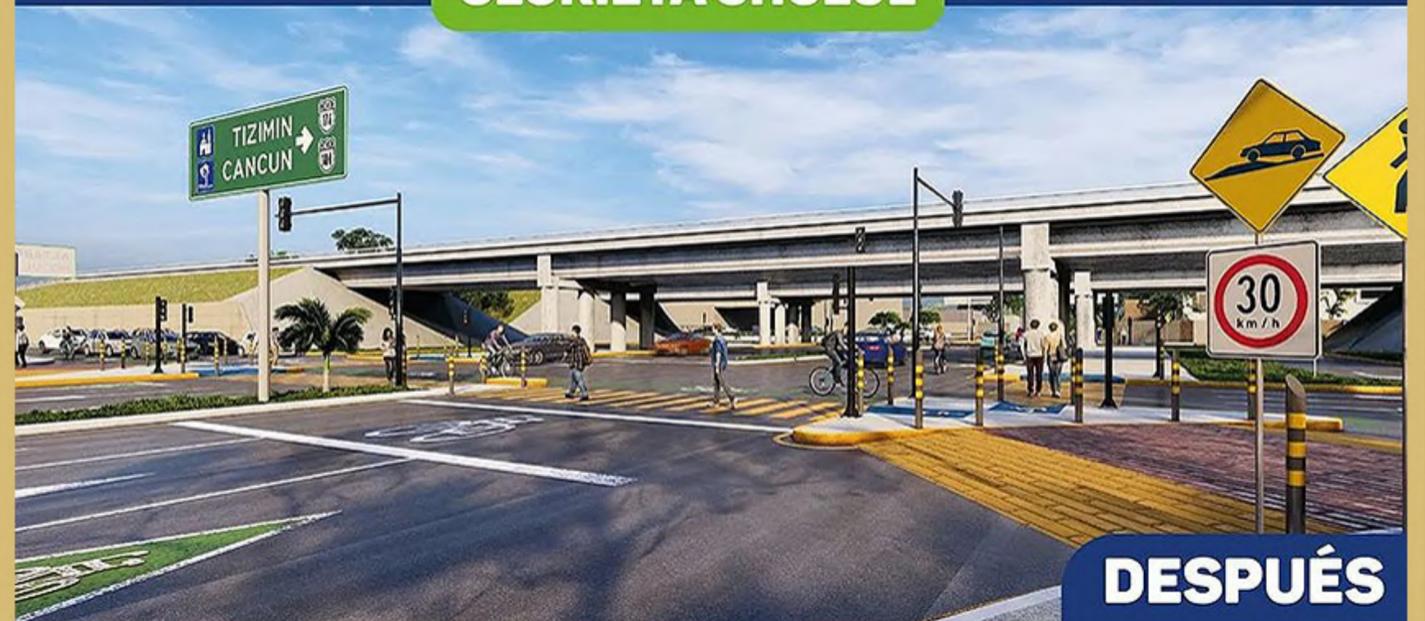


DESPUÉS

AHORA



GLORIETA CHOLUL



DESPUÉS

Glorieta *Motul*

(Periférico Norte – Conkal – Telchac Pto – Chicxulub Pto)

AHORA



GLORIETA MOTUL



DESPUÉS

AHORA



GLORIETA MOTUL



DESPUÉS

Precios desde
\$ 732,000 mxn

Aparta tu lote con
\$ 20,000 mxn

30% de enganche

Financiamiento a
18 meses sin intereses

30% contra-entrega



Los Sauces
PRIVADA RESIDENCIAL



inmuebleshogar.com

(999) 548 1288