



YUC

siELA

MEX



SEASIDE TELCHAC

KM 31.

SiELA

EL PARAÍSO, SI EXISTE





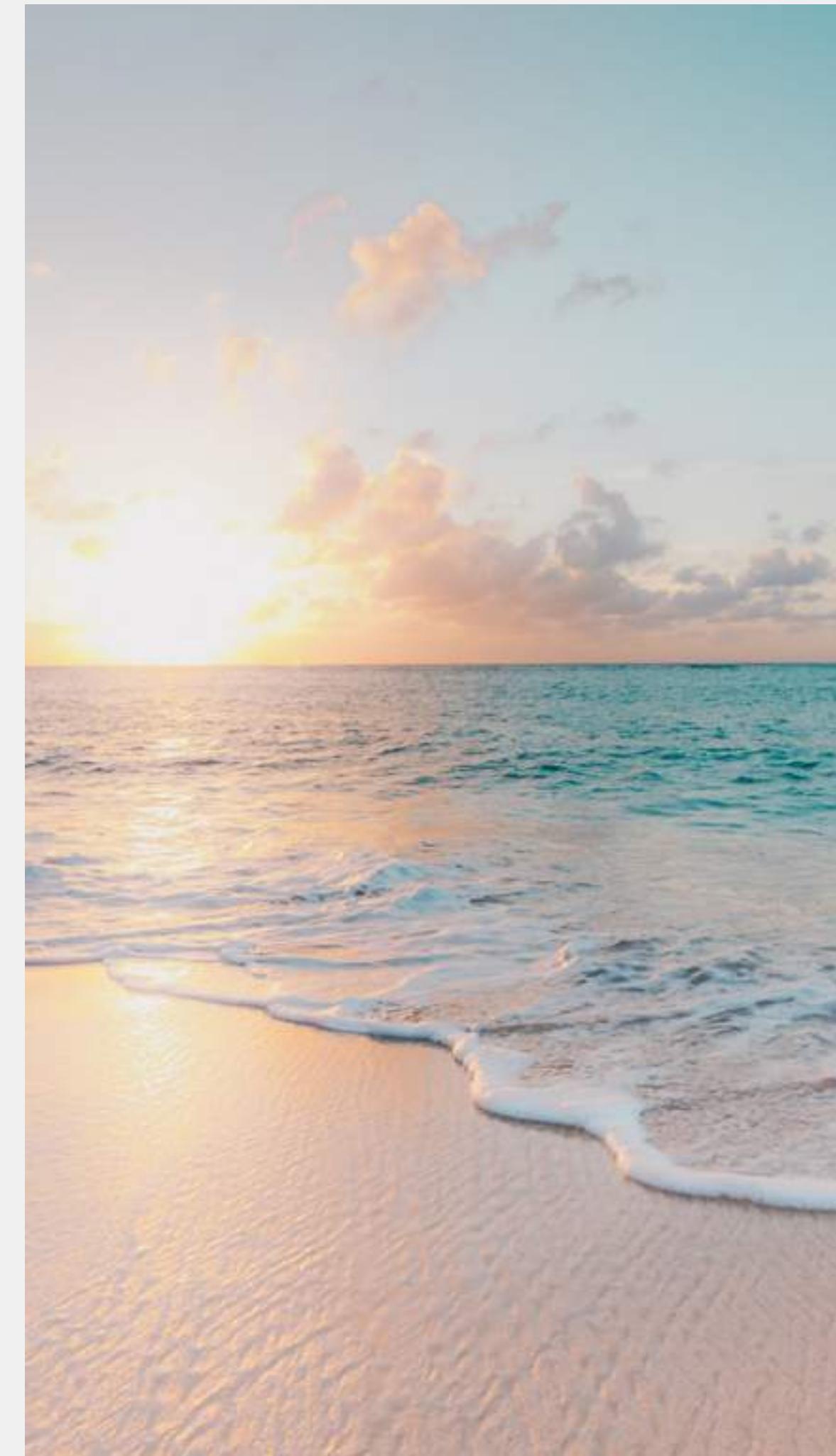
VISTA AÉREA



SI, ESTE ES TU PRÓXIMO HOGAR

Bienvenido a **SIELA Seaside Telchac**: un innovador complejo habitacional como ningún otro, a la orilla de la Riviera Yucateca.

El **comfort y la tranquilidad** se respiran a cada minuto. Algo que solamente puede encontrarse en un concepto pensado para relajarse y disfrutar al máximo. Rodeado de naturaleza y amenidades de lujo.



MÉRIDA, YUCATÁN

A unos minutos de la ciudad de Mérida se encuentra **Telchac Puerto**, próxima sede de este magnífico proyecto que promete convertirse en uno de los desarrollos más exclusivos de la zona, frente al hermoso **Golfo de México**.

Cuidadosamente planeado, **SIELA** presenta una **ubicación Norte-Sur** con vista al mar y a la laguna con excelente ventilación natural.

El desarrollo se ha conceptualizado de tal manera que armonice perfectamente con su entorno y se vuelva parte del mismo *¡logrando un equilibrio perfecto con los alrededores!*

SiELA

Si, ESTE ES TU PRÓXIMO HOGAR



SiELA se compone de 56 lujosos departamentos de 4 habitaciones en 3 modelos diferentes, distribuidos en 6 exclusivas torres con elevador en cada una de ellas, así como un amplio estacionamiento techado.

Si, ESTE ES TU PRÓXIMO HOGAR



ACCESO PRINCIPAL

UBICACIÓN

SiELA

SEASIDE TELCHAC



PUNTOS DE INTERÉS

- Ruinas de Xcambó
- Telchac Puerto
- Marina y restaurantes
- SILCER club de playa & restaurant
- Techno Hotel Beach



ACCESO PRINCIPAL

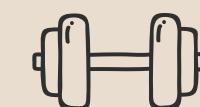
DI SÍ TO THE SEA



Un desarrollo único en su tipo, **SIELA** estará equipado con amenidades de primer nivel para garantizar la comodidad de todos sus huéspedes.

PLANTA BAJA

 Lobby

 Gimnasio

 Snack Bar

 Baños públicos

 Playa 100 mts.
lineales



 2 piscinas

 Área lúdica

EL VERDADERO
OCEAN FRONT



ROOFTOP (NIVEL 6)

 Terraza/Bar

 1 Infinity pool

Si, ESTE ES TU PRÓXIMO HOGAR





ÁREA LÚDICA

SIELA
es decir sí a la
VIDA FREnte AL MAR



Si ESTE ES TU PRÓXIMO HOGAR





SNACK BAR

Si, ESTE ES TU PRÓXIMO HOGAR



Si, ESTE ES TU PRÓXIMO HOGAR



Si, ESTE ES TU PRÓXIMO HOGAR



Si, ESTE ES TU PRÓXIMO HOGAR





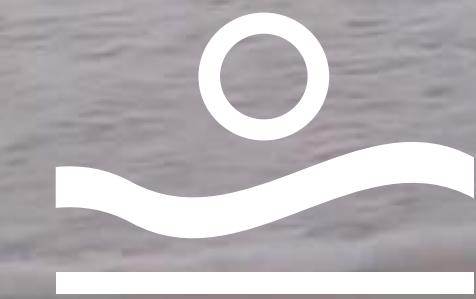
Si, ESTE ES TU PRÓXIMO HOGAR

 PISCINA



A wide-angle photograph of a sunset over a calm ocean. The sky is a gradient of orange, yellow, and light blue. The ocean waves are gentle, crashing onto a light-colored sandy beach in the foreground. The overall atmosphere is peaceful and scenic.

Si, E S E L P A R A Í S O



MODELOS

SIELA esta conformada por **46 lujosos departamentos y 10 Pent house** que cuentan con:

- Estacionamiento techado.
- Lockers privados por departamento.
- 6 exclusivas torres con elevador privado por edificio. Cada elevador para dos departamentos por nivel.
- 5 niveles más Roof Top por torre.

Con **3 diferentes modelos** a elegir, ofreciendo una **increíble vista al mar** en cada uno de sus departamentos. El verdadero **OCEN FRONT.**



FACHADA TRASERA





VISTA AÉREA

UN PEDACITO *de* CIELO EN LA TIERRA



Todos equipados con:

- * 4 habitaciones y 4.5 baños.
- * Pent House con 4+1 habitaciones y 5.5 baños.
- * Mas de 8 mts de frente al mar por departamento.
- * Muros colindantes dobles.

SIELA GARDEN

NIVEL 1



MODELO GARDEN A
4 UNIDADES



MODELO GARDEN B
2 UNIDADES



MODELO GARDEN C
2 UNIDADES

	UNIDADES	CUARTOS	BAÑOS	M ² CONSTRUCCIÓN
MODELO A	4	4	4.5	233.36
MODELO B	2	4	4.5	230.77
MODELO C	2	4	4.5	237.62





SIELA GARDEN
NIVEL 1

SIELA APARTMENT

NIVEL 2,3 y 4



MODELO APARTMENT A
22 UNIDADES



MODELO APARTMENT B
16 UNIDADES

	UNIDADES	CUARTOS	BAÑOS	M ² CONSTRUCCIÓN
MODELO A	22	4	4.5	233.36
MODELO B	16	4	4.5	230.77





SIELA APARTMENT

NIVEL 2,3 Y 4

SIELA PENTHOUSE A

NIVEL 5 y 6



PENTHOUSE A
6 UNIDADES



ROOF TOP

	UNIDADES	CUARTOS	BAÑOS COMPLETOS	MEDIO BAÑOS	PLANTAS	M ² CONSTRUCCIÓN
MODELO A	6	4+1	5	1	2	404.95





PENTHOUSE B
4 UNIDADES



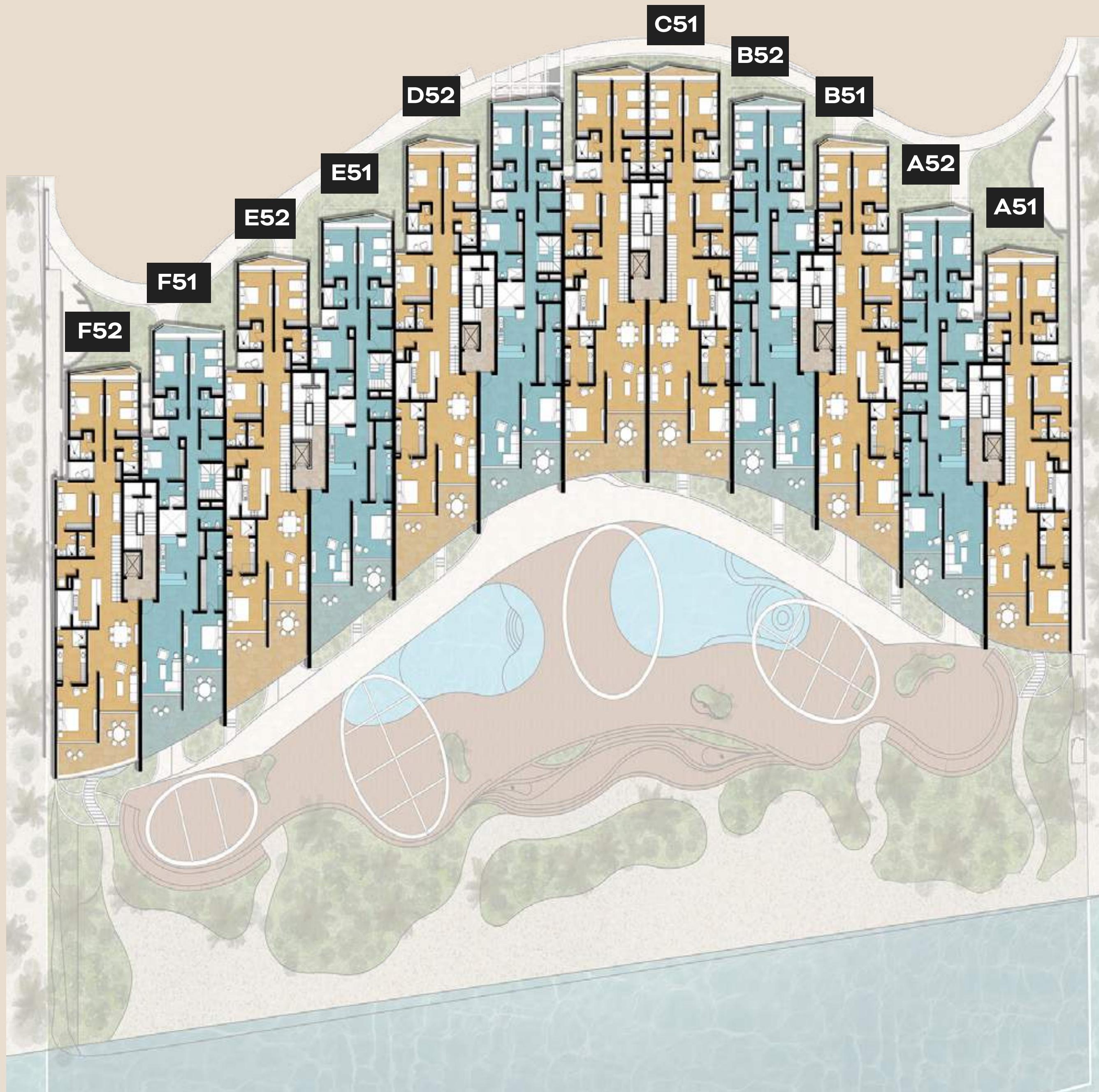
ROOF TOP

SIELA PENTHOUSE B

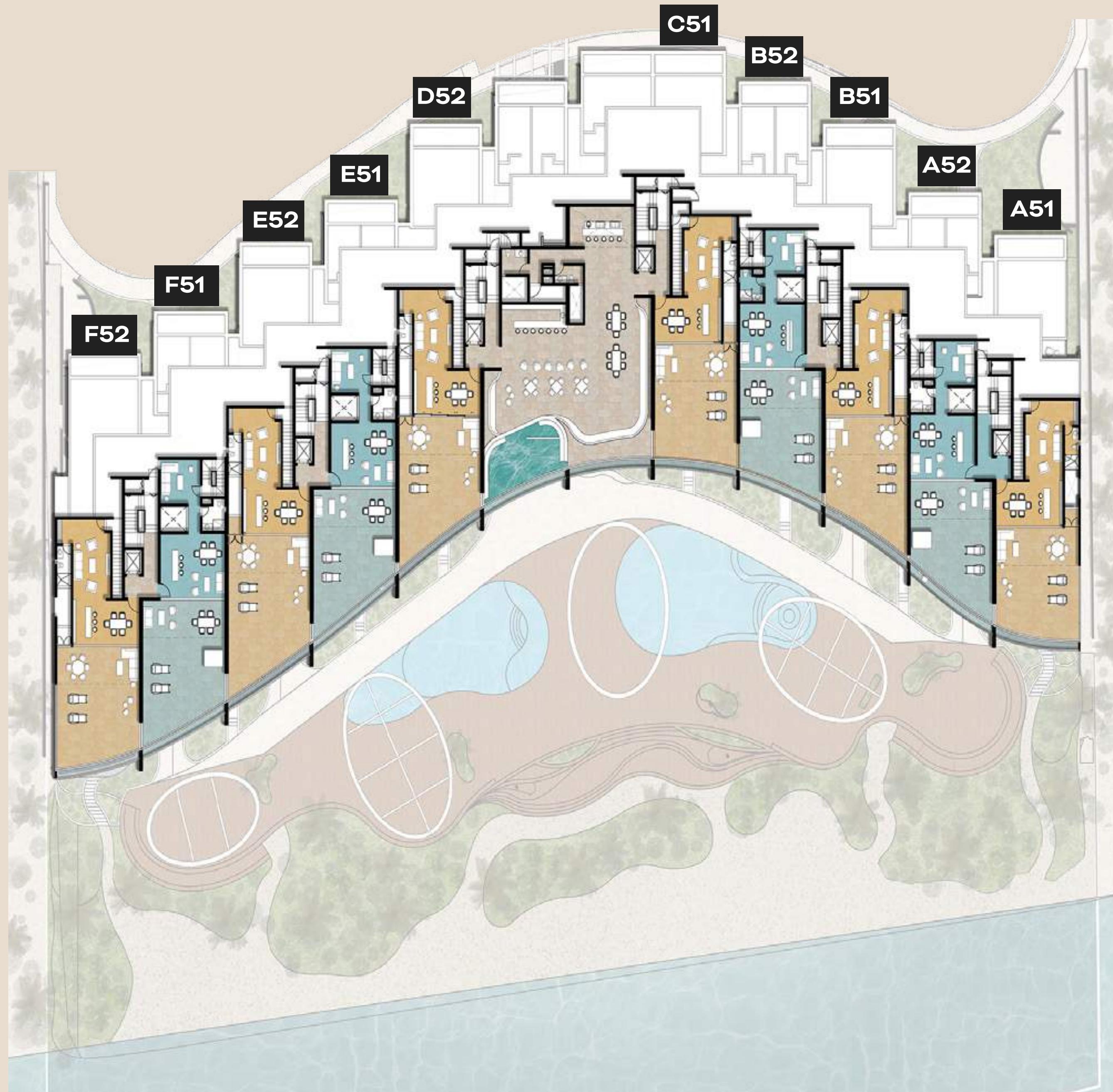
NIVEL 5 y 6

	UNIDADES	CUARTOS	BAÑOS COMPLETOS	MÉDIO BAÑOS	PLANTAS	M ² CONSTRUCCIÓN
MODELO	4	4+1	5	1	2	398.37





SIELA PENTHOUSE
NIVEL 5 PH



SIELA PENTHOUSE
NIVEL 6 PH/ROOF

Si, ESTE ES TU PRÓXIMO HOGAR



SALA/COMEDOR

Si, ESTE ES TU PRÓXIMO HOGAR



Si, ESTE ES TU PRÓXIMO HOGAR



RECÁMARA PRINCIPAL

MEMORIA DESCRIPTIVA

Generales

- Pisos de piedra natural travertino o similar.
- Cancelería de aluminio tipo línea europea.
- Barandales de cristal templado terraza.
- Calentador eléctrico.
- Cisterna de uso individual.
- Diseño de iluminación arquitectónica.

Sala-Comedor

- Aire acondicionado tipo mini split.

Cocina

- Mesetas de granito.
- Gavetas inferior y superior de carpintería co acabado tipo madera.
- Parrilla de inducción de 30 pulgadas.
- Tarja bajo cubierta.

Recámaras secundarias

- Aire acondicionado.
- Clósets de carpintería cerrados.
- Mesetas de baño en mármol.
- Cristales templados en baños.
- Mueble bajo lavabo de carpintería.
- Espejos en baño.

Recámara principal

- Aire acondicionado.
- Clóset vestidor sin puertas.
- Doble lavabo con mesetas en mármol.
- Mueble bajo lavabo de carpintería.
- Cristales templados en baños.
- Espejo en baño.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Amenidades

- Control de acceso.
- Seguridad 24 horas.
- 2 Cajones de estacionamiento por departamento.
- Lobby amueblado.
- Gimnasio equipado.
- 1 Bodega planta baja por departamento.
- Elevador por módulo de departamentos.
- Área grill

Snack bar

- Servicio de bebidas y alimentos al área social (consumo mínimo mensual no acumulable el cual se adicionará a la cuota de mantenimiento).

Área social equipado con mobiliario

- Dos albercas recreativas con acabados tipo Chukum.
- Terrazas techadas.
- Área de camastros.

Área de playa

- 100m Lineales de playa.
- Área de camastros.
- Juegos infantiles.
- Área de hamacas.

Roof bar VIP, mayores de 18 años con mobiliario

- Open bar.
- Infinity pool.
- Baños (hombres y mujeres).