

ANEXO 1. ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION

1 OBRA NEGRA:

- 1.1 Cimentación: plataforma de tepetate de 0.3 mts de altura y losa de cimentación de 15 cm de espesor en concreto de 200 - 250 Kg/cm², bastones con varilla de 3/8" y mallas de 66-8-8 y con contra-trabes de 40 cm de peralte en ejes de muros y de ligas y cadenas "encajonadas en tepetate de 30 cm.
- 1.2 Muros: con tabique de 10x14x28 cm y castillos de concreto armado de 15x20 cm con alambión de ¼".
- 1.3 Entrepisos: con losa reticular 50x50 cm aligerada con casetones de poliestireno de 40x40x20 cm y con trabes de refuerzo en ejes y muros con varillas de ½" y de 3/8"; losa de 25 cm de peralte con concreto de 200 - 250 Kg/cm².
- 1.4 Muro de colindancia jardín trasero con bloques de 1x14x28 cm.
- 1.5 Techo con viguetas y bovedillas de poliestireno con peralte de 20 cm.
- 1.6 Detalles de toda la obra negra se verifican con estudio detallado estructural de la casa.

2 ALBAÑILERÍA

- 2.1 Muros divisorios: de block de concreto, con propiedades térmicas y acústicas, dalas y castillos de concreto de 200 - 250 Kg/cm².
- 2.2 Altura de cada nivel en 2.80 mts
- 2.3 Impermeabilización: área de azotea con entortado de arenilla base cal y cemento, recubierta con impermeabilizante Zika 5 años.

3 TERMINADOS

- 3.1 Pisos en área de estacionamiento de concreto deslavado con piedra natural y sellado con Sellacril marca Perdura.
- 3.2 Pisos en interiores: loseta cerámica rectificada de 60 cm x 60 cm con 2 mm de separación.
- 3.3 Terminación de muros: repellido con mortero y arena en proporción 4:1 y terminación con estuco.
- 3.4 Pintura de muros exteriores en Comex Realflex y en muros interiores en Comex Pro-1000.
- 3.5 Ventanería en general: color blanco o negro con perfiles de 3" línea C2 o equivalente con vidrio natural de 6 mm de espesor; incluye mosquiteros en ventanas.
- 3.6 Recubrimientos en muros de regaderas: loseta cerámica rectificada.
- 3.7 Incluye cancelos de baño en vidrio templado de 9 mm en todos los baños.

4 MUEBLES Y PUERTAS:

- 4.1 Puertas principal con duela machimbrada de 8-9 cm y armada con chapa de seguridad.
- 4.2 Puertas de recámaras y baños fabricadas en triplay de 6 mm de parota, con marco de parota sólida y bastidores de pino.
- 4.3 Muebles de baño fabricados en listón de parota de 18 mm con cubierta de granito.
- 4.4 Closets y vestidor con listón de parota de 18 mm.
- 4.5 de 10 mm de espesor con cubierta de mármol o granito.

5 COCINA INTEGRAL

- 5.1 Muebles: con listón de parota de 18 mm con tono al gusto del cliente.
- 5.2 Cubierta: Granito color al gusto acabado pulido y sellado.
- 5.3 Equipos de cocina: campana marca Teka y estufa con encendido electrónico de 6 hornillas y horno de acero inoxidable de la marca Mabe; tarja de doble espacio de acero inoxidable.

6 INSTALACIONES

- 6.1 Eléctricas: redes con cableado de cobre marca Condulac en calibre de acuerdo a requerimiento y centro de carga de 20 circuitos Square D, ductería en Poliflex naranja con guía, accesorios marca BTicino e iluminación completa en LED.
- 6.2 Hidrosanitarias: hidráulicas en tubería cPVC con diámetro de acuerdo con requerimiento e instalaciones sanitarias en PVC sanitario
- 6.3 Teléfono y televisión: instalaciones con ductería Poliflex naranja de ¾" tanto aérea como subterránea.
- 6.4 Aire acondicionado: instalación de cableado y drenes para los sistemas de aire en todas las habitaciones y sala comedor, para tipo Mini-split de 2 Ton de refrigeración en sala comedor y 1 Ton de refrigeración parte habitaciones.

7 EQUIPAMIENTO DE CASA

- 7.1 Mezcladoras de regaderas y lavabos: marca Helvex en regaderas y lavabos.
- 7.2 Muebles sanitarios: en cerámica marca Helvex.
- 7.3 Lavabos: en cerámica marca Helvex.
- 7.4 Accesorios de baño: marca Helvex se incluyen porta-rollos, jaboneras, ganchos y toalleros.
- 7.5 Calentador de Gas de paso para 3 servicios marca Cinsa o similar:
- 7.6 Tanque de gas estacionario con capacidad de 180 litros.
- 7.7 Cisterna de 2,800 litros encofrada (estacionamiento) con bomba autosumergible y tinaco de 1,100 litros del tipo Rotoplas.
- 7.8 Pasto en área de estacionamiento, así como en jardín posterior.
- 7.9 Jacuzzi en jardín posterior de la casa junto a terraza.