



MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA CONSTRUCTIVA

- Cimentación a base de mampostería en diferentes secciones de piedra y zapatas aisladas, así como muros de concreto en cubo de elevador de desplante, castillos de armex, columnas cadenas y trabes reforzadas con varilla de diferentes diámetros estribos de alambión.
- Losas de entepiso de vigueta y bovedilla de diferentes secciones, malla electrosoldada en capa de compresión. Losas de concreto armado con varilla de diferentes diámetros.
- Muros de concreto vibro prensado y armado de diferentes diámetros en área de cubo de elevador.

ACABADOS EN GENERAL

- Piso en interior de departamentos: piso de mármol Travertino Fiorito Puebla 30cm por largos libres o similar.
- Pisos en terrazas: piso de concreto con acabado martelinado.
- Pisos en pasillos de acceso: piso de mármol Travertino Fiorito Puebla 30cm por largos libres o similar.
- Piso alrededor de piscina común: piso de mármol Travertino Fiorito Puebla 30cm por largos libres o similar.
- En baños de departamentos y lambrines: en piso de mármol Travertino Fiorito Puebla de 10x10 cm o similar y en lambrines recubrimiento gres porcelánico Marazzi color verde olivo modelo musk formato 6x24cm o similar.
- Pisos en área de Roof: piso de mármol Travertino Fiorito Puebla de 30 cm por largos libres o similar y alrededor de la piscina deck de madera de cumarú o similar.
- En gimnasio piso amortiguante de hule o similar.
- Acabado en muros de departamentos. Interior Acabado con pasta fina y pintura vinílica o similar, en exterior muros con Rich, Emparce, pasta fina y pintura vinílica



CONSTELADA

*Aldea Zamá
Tulum, MX*

- Acabado de piscina: con rich, emparche y pasta tipo chukum en deptos. de planta baja y PH en su rooftop.
- Muros en departamentos de planta baja recubiertos con piedra de la región.

CANCELERÍA

- Ventana corrediza cristal transparente de 6 mm aluminio color bronce oscuro en departamentos serie 70 o similar.
- Fijo de cristal templado de 9 mm o similar en área de baños.

CARPINTERÍA

- Puerta abatible de tambor de madera de tzalam con acabado natural con poliuretano mate o similar.
- Closets y cocina con madera de tzalam con acabado natural con poliuretano mate o similar.

EQUIPAMIENTO INCLUIDO

- Parrilla eléctrica: parrilla marca Teka o similar (estudios y 1 recamara 2 quemadores y 2 recamaras y 3 recamaras 4 quemadores)
- Horno eléctrico: marca teka o similar (departamentos de 2 y 3 recamaras)
- Micro campana: marca Whirlpool o similar.
- Refrigerador: marca Whirlpool o similar.
- Cocina: con cubierta de cuarzo blanco o similar.
- Baños con cubierta de cuarzo blanco o similar.
- Calentador eléctrico: calentador eléctrico de tanque capacidad de acuerdo a servicios marca Rheem o similar.
- Muebles de baño: inodoro One Pice y muebles de baño de lujo.



CONSTELADA

*Aldea Zamá
Tulum, MX*

- Aires acondicionados: aire acondicionado tipo Mini-split según capacidades marcadas por proyecto.
- Espejos en baños espejo de 6mm con cantos pulido recto y con bastidor oculto, departamentos y áreas comunes o similar.

OTROS

- Pintura: pintura vinílica decorativa maca Berel calidad berelinte o similar (departamentos).
- Pintura: pintura vinílica color negro. (ductos instalaciones).
- Elevador: con capacidad de 13 personas y/o 1000 kg de 4 paradas (2).