



UN CONCEPTO INNOVADOR DE VIVIENDA NEW RUSTIC



Coyote Park, es una comunidad que fusiona el campismo con el outdoor living adaptado al estilo de San Miguel de Allende, siendo la primera comunidad en México en ofrecer un concepto innovador bajo esta tendencia global.

El entorno en el que nos asentamos y el clima semidesértico de la región propician una vegetación conformada por nopales, huizaches y mezquites, característicos del ecosistema de la región, y que nos permiten mantener el excepcional estilo de San Miguel de Allende, fusionando el lujo y la vida de campo.



Coyote Park está ubicado a 5 km de San Miguel de Allende, ciudad Patrimonio Cultural de la Humanidad, en el kilómetro 26 de la carretera SMA-QRO, a 3 minutos del Viñedo San Lucas.

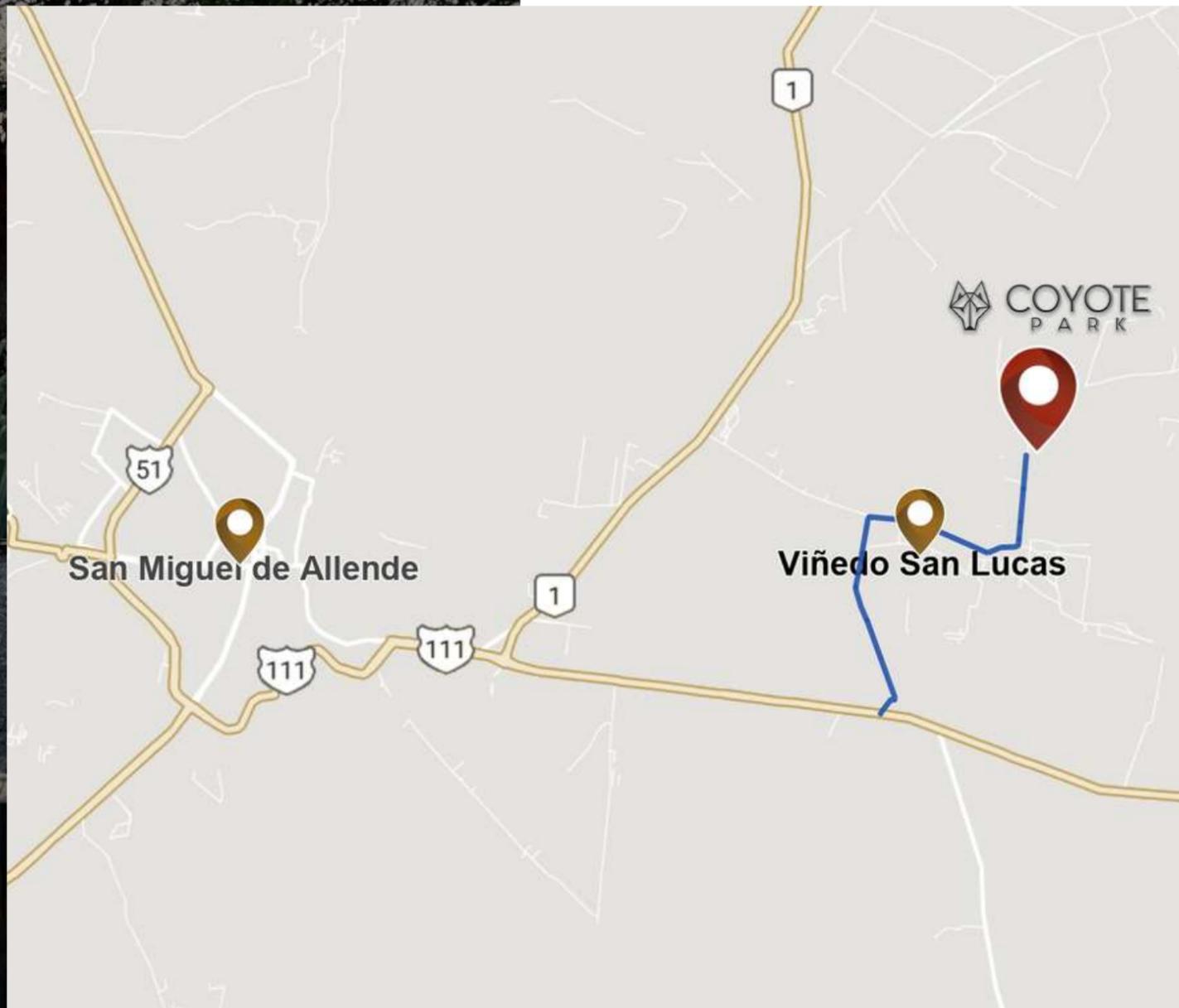
La elección de nuestra ubicación estratégica responde a la demanda de nuestro concepto: crear conexión con la naturaleza.

Estamos en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía en San Miguel de Allende.

A tan sólo 1 km del Viñedo San Lucas, uno de los más importantes de la región, misma zona que proyecta convertirse en un corredor de importantes desarrollos y amenidades afines al campismo, como:

- ✓ VIÑEDOS
- ✓ MEZCALERA
- ✓ HOTELES GLAMPING

FRENTE A COYOTE PARK SE INSTALARÁ UNA MEZCALERA EN UNA SUPERFICIE DE 15 HECTÁREAS.



CONECTA CON LA NATURALEZA



Coyote park es propicio para realizar actividades outdoor.

Deportes Off Road · Senderismo · Mountain biking · Excursionismo · Vuelo en globo

Contamos con lotes rústicos desde 2000 m², tres modelos de cabaña y uno de residencia, también contamos con un esquema de compra en copropiedad.

COPROPIEDAD

Tres dueños de un terreno de 2,000 m², cada uno, propietario de una cabaña modelo Maguey.

Nuestra prioridad es respetar el ecosistema, por ello el desarrollo estará delimitado con una cerca perimetral de madera para exterior, una malla central y se conservará vegetación entre vialidades y cada propiedad, además, tanto la zona de propiedades con cabaña, como la zona de residencias contará con acceso controlado y vigilancia.

Coyote Park cuenta con servicio de luz y agua (suministrada por nuestro pozo), y cada cabaña/residencia tendrá su biodigestor.



AMENIDADES

Coyote Park contará con amenidades exclusivas y al igual que el resto de nuestros espacios, están diseñadas para adaptarse al entorno de la región, mismas a las que podrán acceder los propietarios de nuestras cabañas y residencias.

Alberca y zona de bar

Zona de asadores y eventos



PROPIEDADES CON CABAÑA DE LUJO



PROPIEDAD MAGUEY





CARACTERÍSTICAS

- Terreno de 2,000 m²
- Cercado perimetral
- Construcción de 77.5 m²
- Pergolado de 20 m²

INCLUYE

- Jacuzzi exterior para 5 personas
- Aire acondicionado
- Fire pit

DISTRIBUCIÓN

- 2 recámaras
- Mini cocina
- Sala-comedor
- Baño completo
- Terraza



PROPIEDAD AGAVE





CARACTERÍSTICAS

- Terreno de 2,000 m²
- Cercado perimetral
- Construcción de 102 m²
- Pergolado de 20 m²

INCLUYE

- Jacuzzi exterior para 5 personas
- Aire acondicionado
- Fire pit

DISTRIBUCIÓN

- 2 recámaras
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Baño completo
- Terraza



PROPIEDAD ARIZONA





CARACTERÍSTICAS

- Terreno de 2,000 m²
- Cercado perimetral
- Construcción de 180 m²
- Pergolado de 24 m²

INCLUYE

- Jacuzzi exterior para 5 personas
- Aire acondicionado
- Fire pit

DISTRIBUCIÓN

- 3 recámaras
- Cocina
- Comedor
- Almacén
- Sala
- 2 Baños
- Terraza



PLANTA BAJA



RESIDENCIA PHOENIX





RESIDENCIA PHOENIX

ESTRUCTURA METÁLICA Y CONCRETO

CARACTERÍSTICAS

- Terreno de 2,000 m²
- Cercado perimetral
- Construcción de 176 m²

DISTRIBUCIÓN

- 3 recámaras
- Cocina
- Comedor
- Cuarto de servicio
- Sala
- 3 Baños
- Terraza



COYOTE PARK HOTEL





En Coyote Park se encontrará “Hotel Coyote”, un resort que brindará servicio de hospedaje en distintos estilos de cabañas de lujo, en un entorno rústico, típico de la región, con espectaculares vistas e ideal para amantes de actividades outdoor.

Con una distribución de 20 cabañas, para 2 a 4 personas, ofrecerá amenidades como:

- Cafetería (Coffee & brunch, pizzas artesanales, cerveza, vino)
- Restaurant/Bar (cortes calidad Angus, mariscos y mixología)
- Actividades al aire libre como paseos en globo aerostático, cabalgatas guiadas, deportes off road, etc.
- Área de alberca
- Zona para eventos con un distinguido estilo semidesértico

APROVECHA AL MÁXIMO TU PROPIEDAD.

Si eres propietario, el resort contará con servicio de manejo de propiedades para renta en plataformas y mantenimiento.



AGENDA TU CITA Y CONOCE TU NUEVA PROPIEDAD



442 516 0654
415 138 4854



/ibrokers.luxury.properties



www.ibrokers.mx