



FICHA TÉCNICA



Telchac Amaité
El Rostro Del Cielo

AMAITÉ

Ubicación: Calle 23 #121 por 28 y 30 centro Telchac puerto.

Número de unidades de la privada: 33.

Superficie: desde: 50 m² (5 x 10).

Construcción: desde 150m².

Entrega: JULIO 2024

Precio desde: \$3,698,000 pesos*

Precio locales desde: \$1,535,000 pesos.*

Apartado: \$20,000 pesos (7 días naturales).

Enganche: 20% en promesa y 20% a 12 meses.

Forma de pago aceptadas: Bancario y recurso propio

*Cuota de mantenimiento: 1,500 para los TH y 1,100 Locales

*Fondo de reserva (extraordinario): 3 meses

*Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura.

DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Amaité un nuevo y exclusivo desarrollo en Telchac uno de los puertos más privilegiados del estado de Yucatán, ideal para tener tu casa de verano o retirarte a descansar en un pedacito de cielo, su incomparable belleza natural e imponentes vistas hacen que tu nuevo hogar sea la joya creciente de Mérida. Con amenidades de lujo para que tú y tu familia disfruten al máximo.

DESCRIPCIÓN DE LOS MODELOS TH A

Planta baja:

Cocina, comedor, sala, medio baño de visitas, cochera para 2 autos.

Primer nivel:

Recamara 1 con baño propio, recamara 2 con baño propio Y terraza.

Segundo nivel:

Recamara 3 con baño propio, roof top- bar.

EQUIPAMIENTO TH

Parrilla eléctrica, bar-rooftop con jacuzzi, energía 110/220, agua potable, pisos cerámicos, área de lavado, iluminación led, terraza privada, dos cajones de estacionamiento.

DESCRIPCIÓN DE LOS MODELOS TH B

Planta baja:

Sala, comedor, cocina, medio baño de visitas, área de lavado, jardín privado

Primer nivel:

Recamara 1 con closet, baño completo, recamara 2 con closet, baño propio y terraza.

Segundo nivel:

Recamara 3, Baño completo, closet de blancos, roof top- bar.

EQUIPAMIENTO TH

Parrilla eléctrica, bar-rooftop con jacuzzi, energía 110/220, agua potable, pisos cerámicos, área de lavado, iluminación led, terraza privada, dos cajones de estacionamiento.

DESCRIPCIÓN DE LOS TH C

Primer Nivel:

Medio baño, lavadero, cocina, comedor, terraza privada.

Segundo nivel:

Recamara 1 con closet y baño propio, recamara 2 con closet, baño propio y una pequeña terraza.

Tercer nivel:

Recamara 3 con baño propio, closet y una pequeña terraza, bar – roof top.

EQUIPAMIENTO TH C

Parrilla eléctrica, bar-rooftop con jacuzzi, energía 110/220, agua potable, pisos cerámicos, área de lavado, iluminación led, terraza privada, un cajón de estacionamiento.

INCLUYE:

calentador eléctrico.

NO INCLUYE:

Mosquiteros, Hamaqueros, ventiladores ni climas.

AMENIDADES:

Piscina con chopoteadero, andadores con vegetación, portón de acceso, gym, área de asoleadero, regaderas, baños y lobby. CLUB DE PLAYA

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

* Los precios publicados en este sitio web son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por el desarrollador en cualquier momento y sin previo aviso. Asimismo, los precios aquí publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable