

# MARUVA

LUXURY TOWNHOUSES

CHOLUL / YUC.



# UNA INVERSIÓN COMO POCAS



Ofrecemos una **OFERTA DE VALOR ÚNICA**, de esas que son cada vez más **DIFÍCILES DE ENCONTRAR** en una ciudad con crecimiento tan **ACELERADO**.



Ubicación en Cholul, zona de alta plusvalía al norte de Mérida



Privada Residencial con amenidades de primera



Precio accesible

# LUGARES DE INTERÉS



## PLAZAS COMERCIALES

10 - 12 min de distancia

Plaza Altabrisa  
City Center  
La Isla  
The Harbor  
Galerías  
La Isla



## HOSPITALES

10 - 12 min de distancia

El Faro del Mayab  
Starmédica



## UNIVERSIDADES

10 - 15 min de distancia

Universidad Marista  
Universidad Anáhuac Mayab



## PLAYAS

40 - 60 min de distancia

Progreso  
Chicxulub  
Uaymitún  
Telchac  
Chelem  
Sisal





**ACCESO  
PRINCIPAL**

# ETAPA 2 2023

6

7

8

1

2

3

4

5

- 1. Modelo Base
- 2. Con piscina
- 3. Con piscina
- 4. Con piscina

- 5. Con piscina
- 6. Modelo Base
- 7. Modelo Base
- 8. Modelo Rooftop



# FACHADA DELANTERA



**FACHADA  
TRASERA**

# AMENIDADES



Área arbolada con juegos infantiles



Pista de jogging



Dos áreas de grill bar



Gimnasio equipado



Alberca con canal de nado



Parque de mascotas con juegos



Área de asoleadero con camastros



Caseta de vigilancia y seguridad 24/7



Cerca eléctrica en todo el desarrollo



Electricidad subterránea



Calle de concreto hidráulico



Agua potable





**ÁREA  
COMÚN**



**PISCINA**



# ÁREA DE GRILL



# JUEGOS INFANTILES



# JUEGOS MASCOTAS



# GIMNASIO EQUIPADO

# PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

## PLANTA BAJA

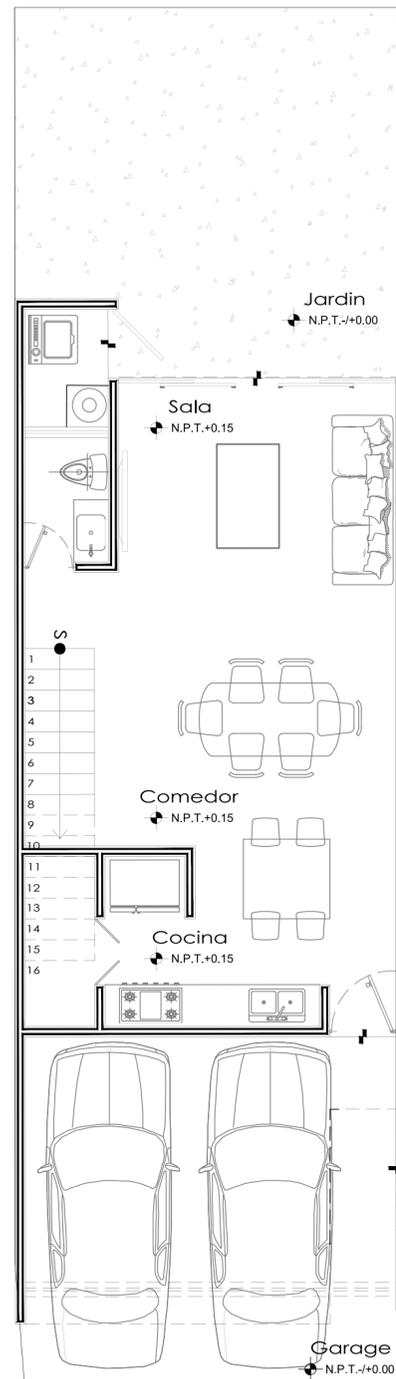
- Construcción: 69.20 m<sup>2</sup>
- Cochera techada de concreto para 2 vehículos
- Bodega y área de lavado
- Área de escalera
- Cocina con Barra Desayunador
- Área de Alacena (carpintería opcional)
- Sala | Comedor
- 1/2 baño de visitas
- Áreas de jardín
- Alberca (opcional)

## PLANTA ALTA

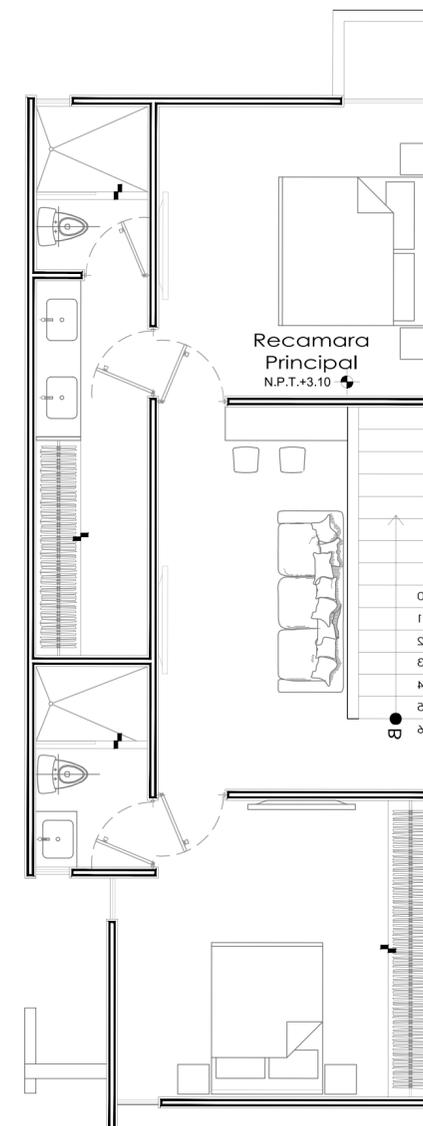
- Construcción: 73 m<sup>2</sup>
- Área de televisión
- Recámara principal con área de clóset vestidor (carpintería opcional), baño completo
- Recámara 2 con espacio para dos camas con área de closet (carpintería opcional) y baño completo.

## ROOFTOP

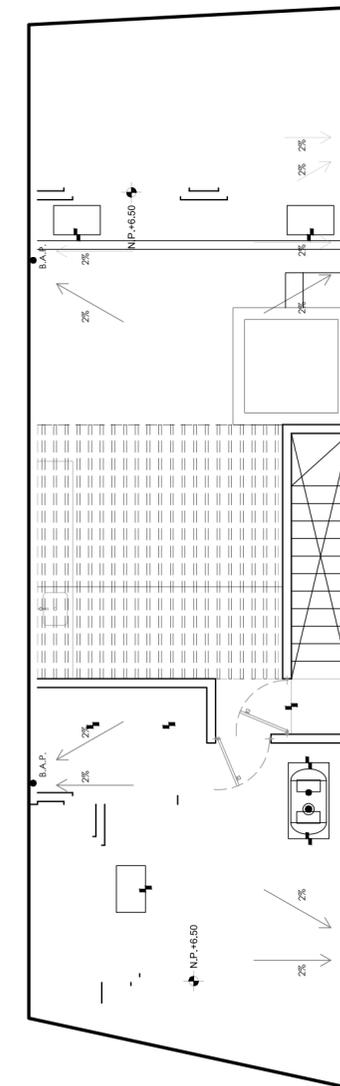
- Disponible solo en modelo 8



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOFTOP



# EQUIPAMIENTO



Área de jardín nivelado y con grava

Plantas de ornamentación (no incluye pasto)

Calentador eléctrico

Parrilla eléctrica

Cocina vestida con carpintería

Preparación para gas





**SALA  
COMEDOR**



**COCINA**



BAÑOS



**ROOFTOP**



**RECÂMARA**



# SALA DE TV

