

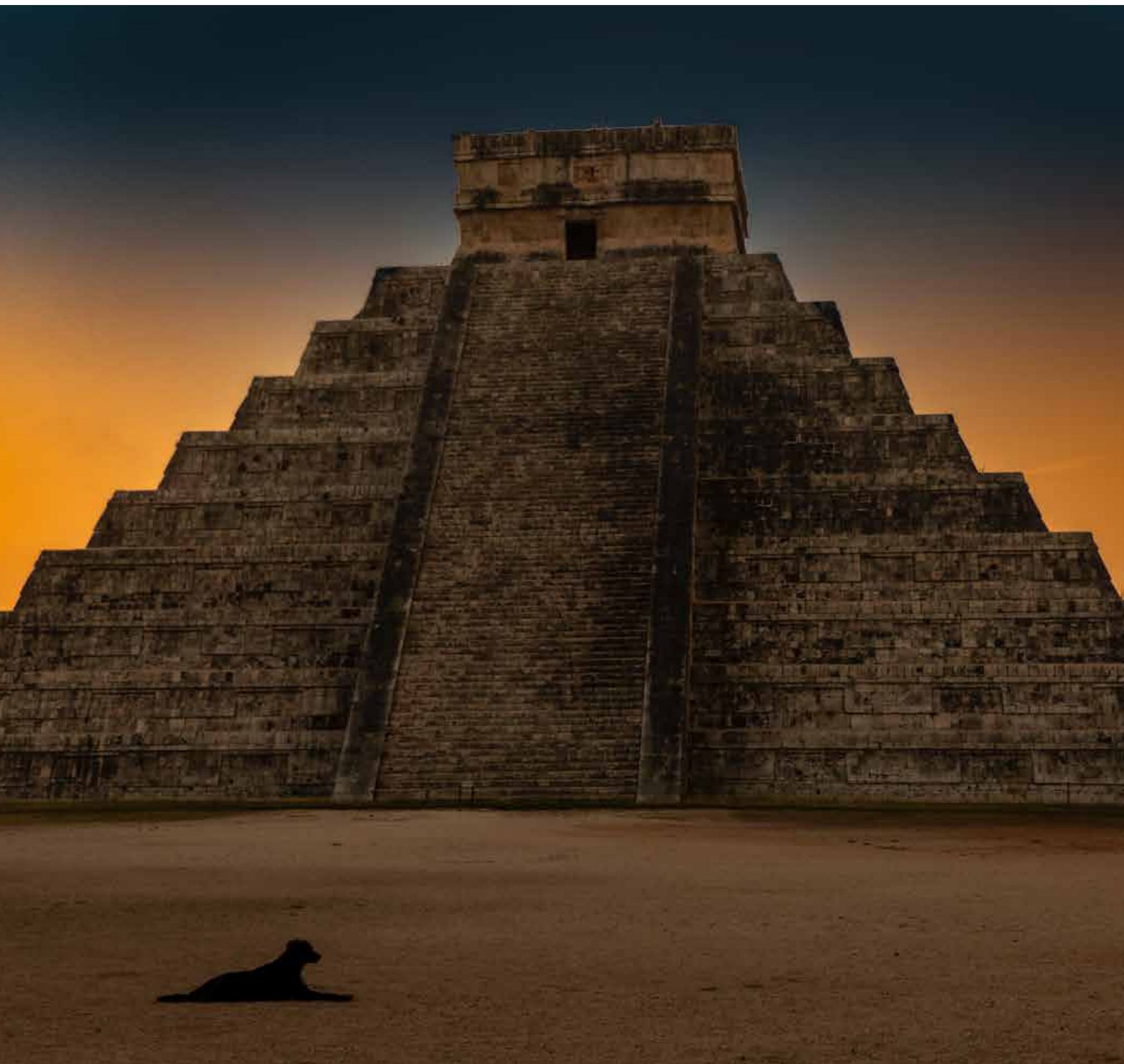


C

C/ SAS CUATAS

Serrano Monjaraz arquitectos

SACALMONJARAZ ARQUITECTOS



Mérida, Yucatán

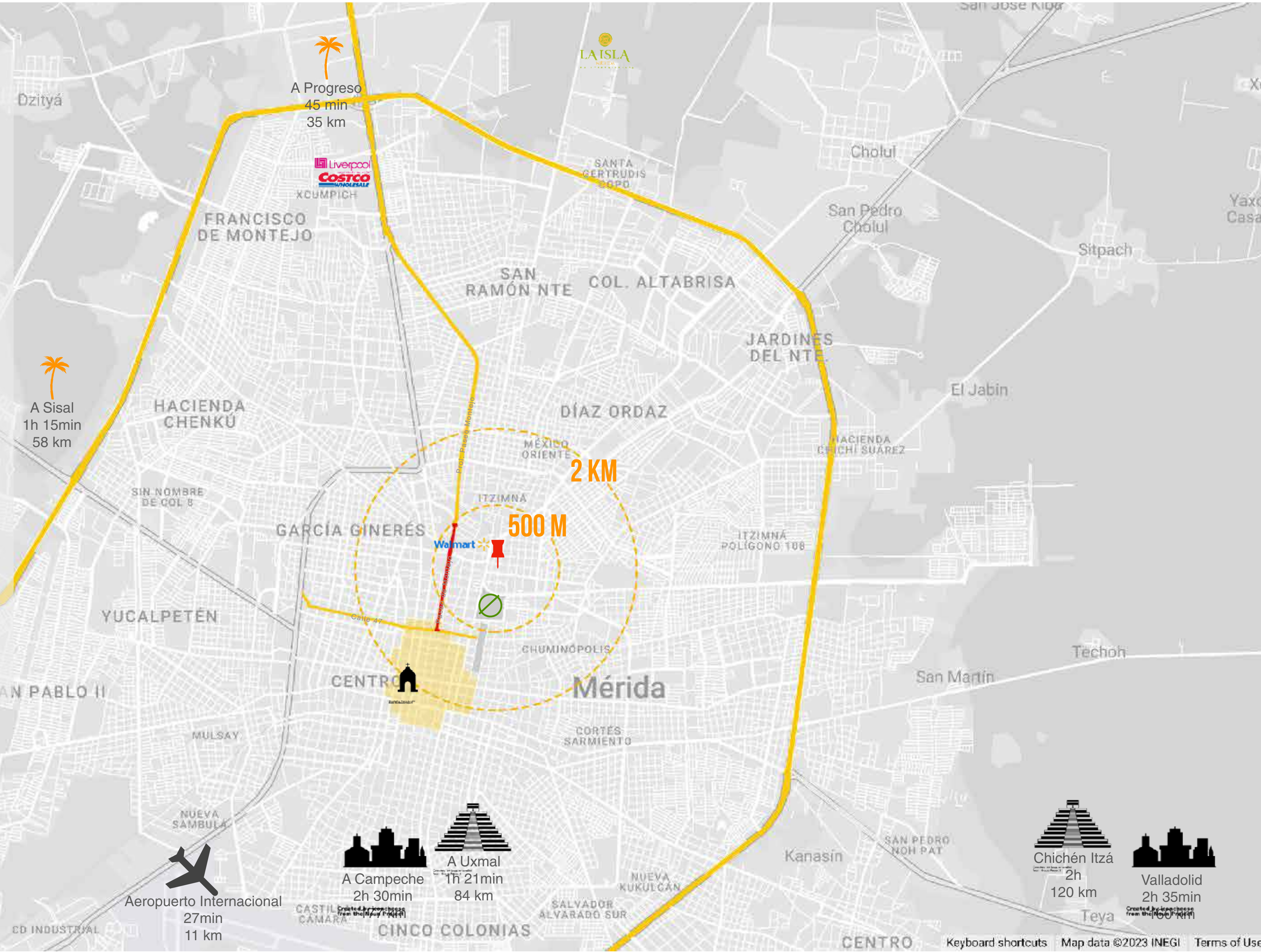
Mérida es la capital del estado de Yucatán, cuenta con una gran herencia maya y colonial. Una ciudad rica en cultura, arqueología, gastronomía y arquitectura. Un paraíso rodeado de cenotes y playas, el cual hace un gran atractivo para los turistas. Este paraíso se ha convertido en el lugar de mayor crecimiento turístico y de migración internacional y nacional de nuestro país, por lo que invertir en esta ciudad se ha convertido en una garantía.

Este es el inicio de la etapa más importante de crecimiento turístico en el estado. Esta situación más la inversión federal generará grandes oportunidades en la región a corto plazo.

Mérida is the capital of Yucatán, it has a great Mayan and colonial heritage. A city rich in culture, archaeology, gastronomy and architecture. A paradise surrounded by cenotes and beaches, which makes it a great attraction for tourists. This haven has become the place of greatest tourism growth and international migration in our country, so investing in this city becomes a guarantee.

This is the beginning of the most important stage of tourist growth in the state. This situation plus federal investment will generate great opportunities in the region in the short term.

Ubicación		Tiempo	
	Parque "La Plancha"	5 min	
		3 min	
		3 min	
	Walmart	10 min	
		7 min	
		6 min	
	Paseo de Montejo	10 min	
		7 min	
		6 min	
	Catedral de San Ildefonso	30 min	
		13 min	
		10 min	
	Cotsco	21 min	
	Liverpool	24 min	
	La Isla Merida	24 min	
	Progreso	45 min	



A Progreso
45 min
35 km

A Sisal
1h 15min
58 km

A Campeche
2h 30min

A Uxmal
1h 21min
84 km

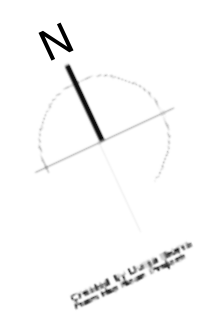
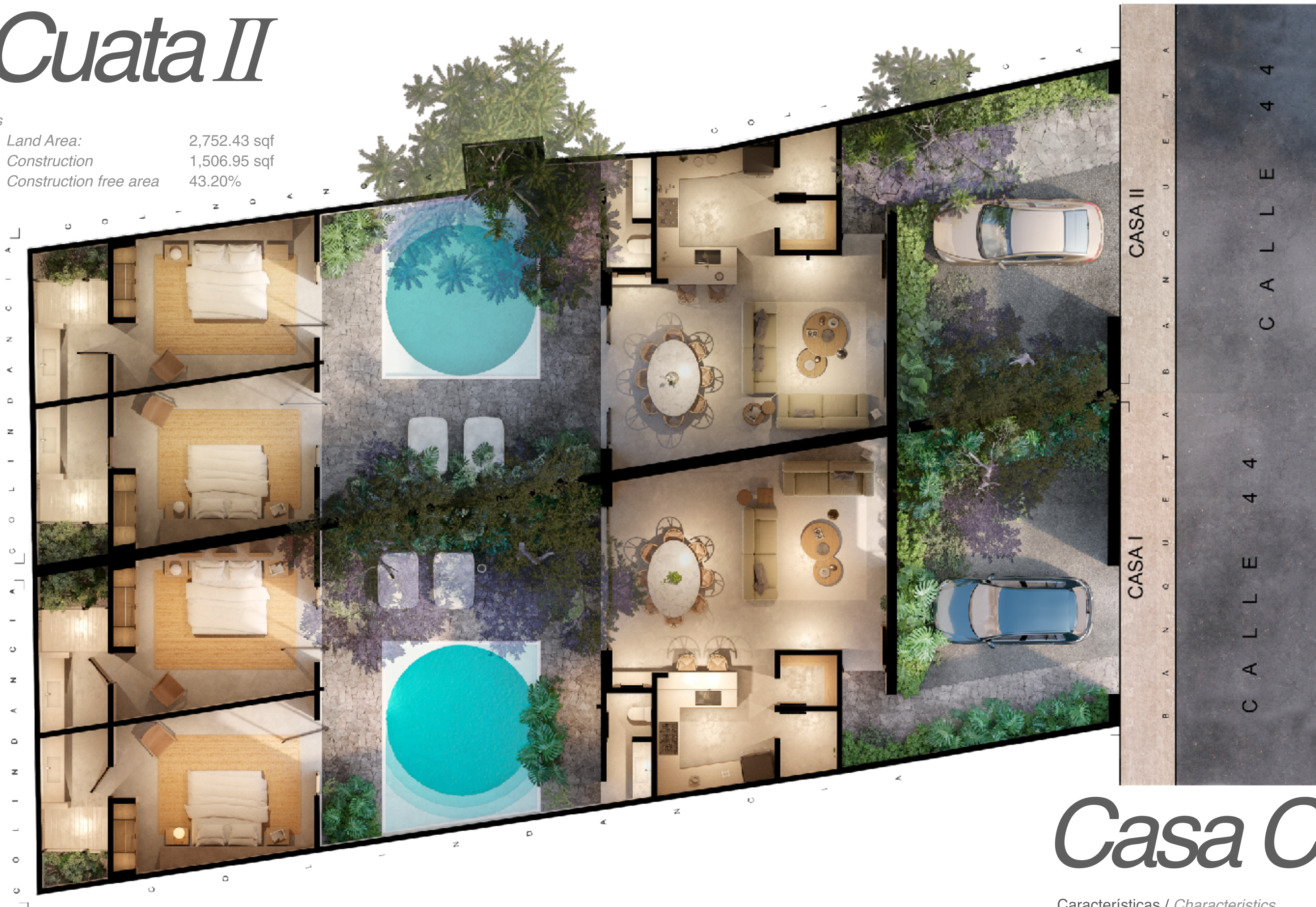
Chichén Itzá
2h
120 km

Valladolid
2h 35min

Casa Cuata II

Características / Characteristics

Terreno:	255.71 m2	Land Area:	2,752.43 sqf
Construcción:	140.30 m2	Construction:	1,506.95 sqf
Area Libre:	43.20%	Construction free area:	43.20%



Casa Cuata I

Características / Characteristics

Terreno:	258.53 m2	Land Area:	2,782.79 sqf
Construcción:	145.59 m2	Construction:	1,567.11 sqf
Area Libre:	42.93%	Construction free area:	42.93%



Casa Cuata I

Características / Characteristics

Terreno:	258.53 m2	Land Area:	2,782.79 sqf
Construcción	145.59 m2	Construction	1,567.11 sqf
Area Libre:	42.93%	Construction free area	42.93%



1 Estacionamiento / Garage

2 Acceso / Access

3 Estancia / Living room

4 Comedor / Dining room

5 Cocina / Kitchen

6 Cuarto de Lavado / Laundry

7 Alacena / Storage

8 Baño de Vista - Alberca / Toilet

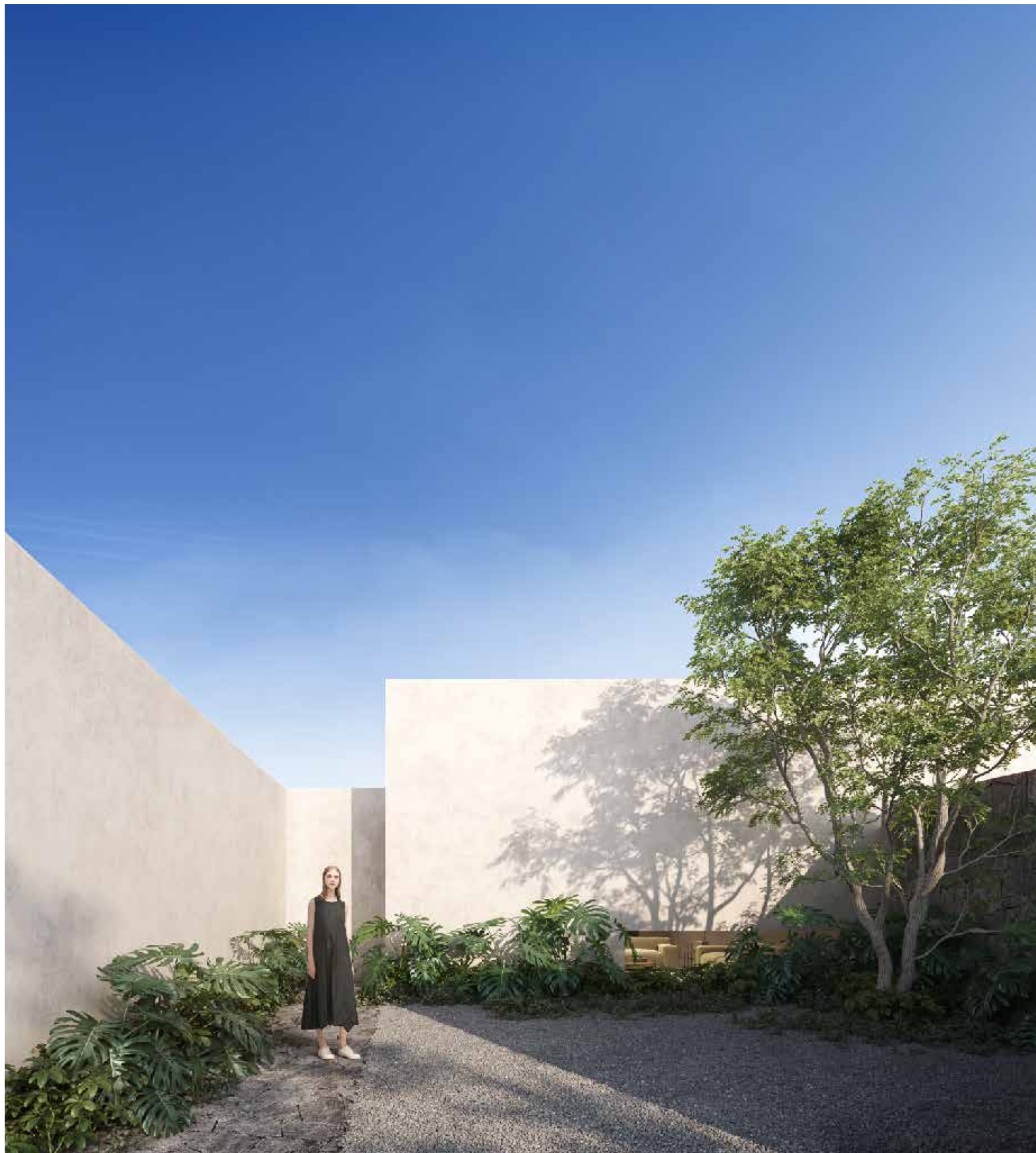
9 Patio / Terrace

10 Alberca / Swimming pool

11 Suite I / Bedroom I

12 Suite II / Bedroom II





Jesus Carranza, Casas Cuatas

Las Casas Cuatas son una hermosa propiedad contemporánea con un diseño elegante y atemporal, Estas propiedades fueron diseñadas por los reconocidos arquitectos galardonados **SerranoMonjaraz Arquitectos** con una larga trayectoria en nuestro país (serranomonjaraz.com) y el joven despacho **SacalMonjaraz Arquitectos** mezclando experiencia y juventud, unieron sus habilidades para crear estas hermosas casas; con sensibilidad para disfrutar de un ambiente acogedor, funcional y armónico.

Su ubicación inmejorable dentro del Barrio Jesus Carranza es una buena opción para vivir en Merida, ya que se encuentra muy cerca del centro histórico, pero a la vez en una tranquila zona residencial cerca de "Paseo Montejo" y a solo 5 minutos de el nuevo parque "La Plancha" convirtiéndolo a esta la mejor zona para invertir en el centro de Merida. Donde cada vez se rescatan más casas antiguas convirtiéndolas en residencias y hoteles boutiques.

Todo lo anterior hace de CASAS CUATAS una excelente oportunidad de inversión, ya que estas también se pueden utilizar como casa de descanso o para alquilar en Airbnb.

Estamos seguros que la ciudad tendrá una plusvalía natural y la calidad del proyecto permitirán rentar la casa en su totalidad haciendo de esta propiedad una excelente inversión y rentabilidad.

*The Casas Cuatas are a beautiful contemporary property with an elegant and timeless design. These properties were designed by the renowned award-winning architects **SerranoMonjaraz Arquitectos** with a long history in our country (serranomonjaraz.com) and the young firm **SacalMonjaraz Arquitectos**, mixing experience and youth, joining their skills in creating these beautiful houses; with sensitivity to enjoy a cozy, functional and harmonious environment.*

Its unbeatable location within the Jesus Carranza neighborhood is a great option to live in Merida, since it is very close to the historic center, but at the same time in a quiet residential area near "Paseo Montejo" and just 5 minutes away from the new park "La Plancha" making this the best area to invest in downtown Merida. Where more and more old houses are being renewed, turning them into residences and boutique hotels.

All of the above makes CASAS CUATAS an excellent investment opportunity, since they can also be used as a vacation home or to rent on Airbnb.

We are sure that the city will have a natural capital gain and the quality of the project will allow the house to be rented, making this property an excellent investment and profitability.



1 Estancia
Living room



2.5 Baño /
Bathrooms



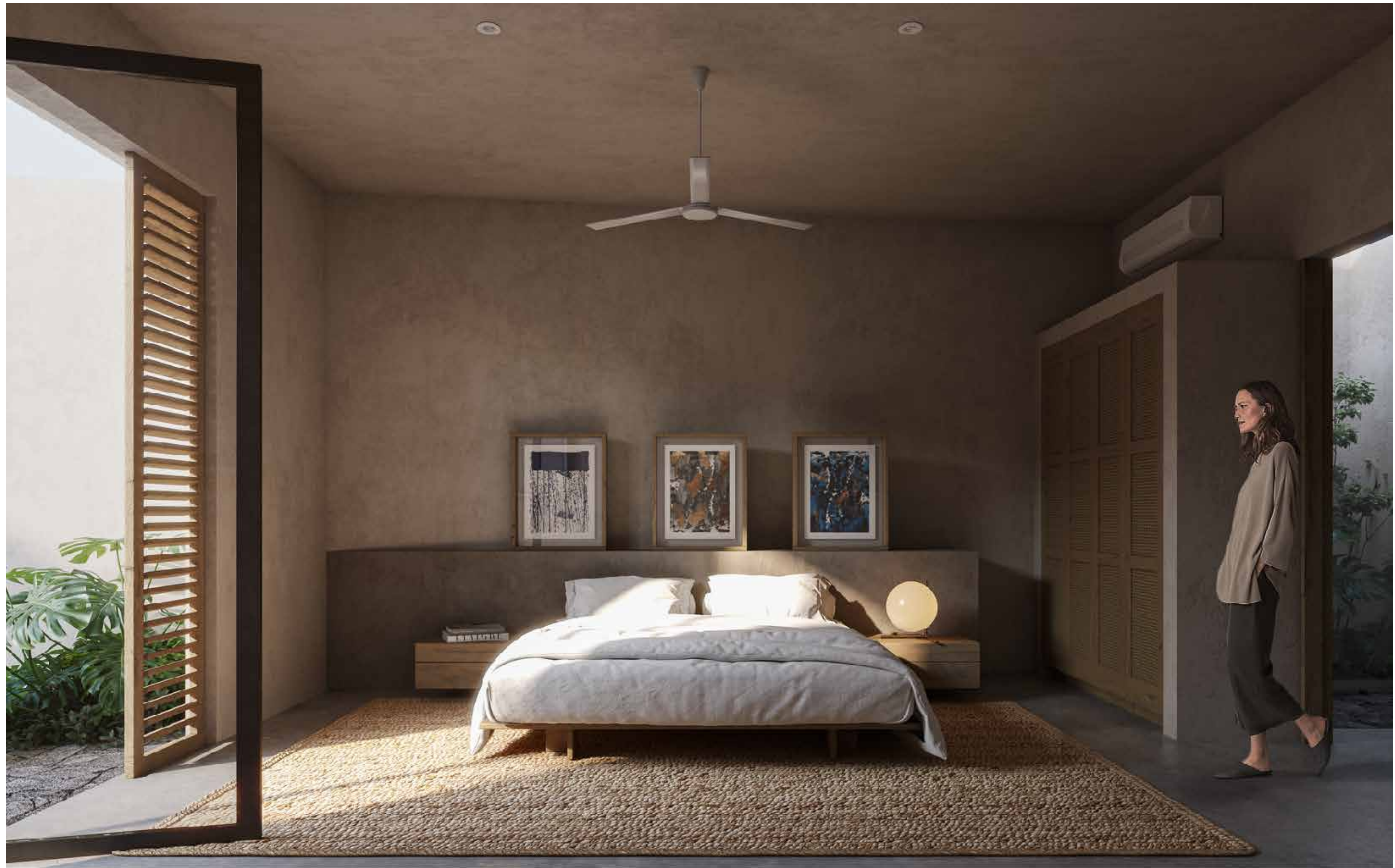
2 Recámaras /
Bedrooms



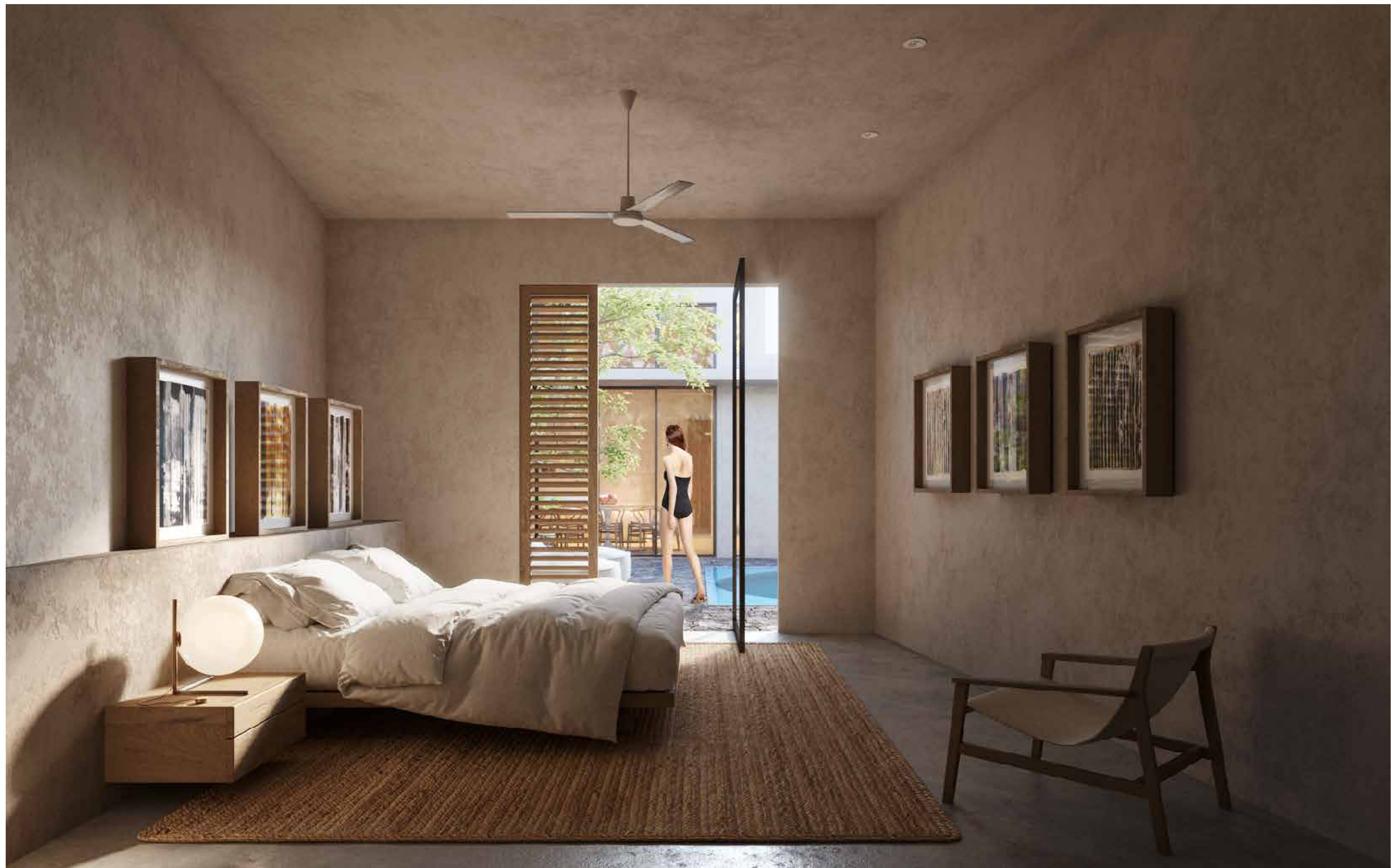
1-2 Estacionamiento /
Garage



Casa Cuata I
Patio / Terrace



Casa Cuata I
Suite / Bedroom



Casa Cuata I
Suite / Bedroom



Observaciones / *Observations*

- Estacionamiento / *Garage*
- Espacio en la calle para estacionarse / *Space on the street to park*
- Techos altos / *High ceilings*
- Cuarto de lavado / *Laundry*
- Alberca / *Swimming pool*
- Patio / *Terrace*
- Jardinería / *Gardening*
- Bardeada / *Fenced*

Equipamiento / *Equipment*

- Agua Potable / *Drinking water*
- Gas Estacionario / *Stationary Gas*
- Calentadores / *Heaters*
- Estufa / *Stove*
- Campana (Extractor) / *Extractor hood*
- Barra de cocina con mármol / *Kitchen bar with marble*
- Closets de carpintería con rattán / *Woodworking closets with rattan*
- Ventana de carpintería con mosquitero / *Woodwork window with mosquito net*
- Aire acondicionado (Mini splits) / *Air conditioning (Mini splits)*
- Ventiladores / *Fans*
- Sistema hidráulico y filtro de alberca / *Hydraulic system and pool filter*
- Grifería / *Taps*
- Lavadero / *-*

Casa Cuata II

Características / Characteristics

Terreno:	255.71 m2	Land Area:	2,752.43 sqf
Construcción	140.30 m2	Construction	1,506.95 sqf
Area Libre:	43.20%	Construction free area	43.20%



1 Estacionamiento / Garage

4 Comedor / Dining room

7 Alacena / Storage

10 Alberca / Swimming pool

2 Acceso / Access

5 Cocina / Kitchen

8 Baño de Vista - Alberca / Toilet

11 Suite I / Bedroom I

3 Estancia / Living room

6 Cuarto de Lavado / Kitchen Laundry

9 Patio / Terrace

12 Suite II / Bedroom II





Casa Cuata II Sala-Comedor / *Living-Dinning room*



Jesus Carranza, Casas Cuatas

Las Casas Cuatas son una hermosa propiedad contemporánea con un diseño elegante y atemporal, Estas propiedades fueron diseñadas por los reconocidos arquitectos galardonados **SerranoMonjaraz Arquitectos** con una larga trayectoria en nuestro país (serranomonjaraz.com) y el joven despacho **SacalMonjaraz Arquitectos** mezclando experiencia y juventud, unieron sus habilidades para crear estas hermosas casas; con sensibilidad para disfrutar de un ambiente acogedor, funcional y armónico.

Su ubicación inmejorable dentro del Barrio Jesus Carranza es una buena opción para vivir en Merida, ya que se encuentra muy cerca del centro histórico, pero a la vez en una tranquila zona residencial cerca de "Paseo Montejo" y a solo 5 minutos de el nuevo parque "La Plancha" convirtiéndola a esta la mejor zona para invertir en el centro de Merida. Donde cada vez se rescatan más casas antiguas convirtiéndolas en residencias y hoteles boutiques.

Todo lo anterior hace de CASAS CUATAS una excelente oportunidad de inversión, ya que estas también se pueden utilizar como casa de descanso o para alquilar en Airbnb.

Estamos seguros que la ciudad tendrá una plusvalía natural y la calidad del proyecto permitirán rentar la casa en su totalidad haciendo de esta propiedad una excelente inversión y rentabilidad.

*The Casas Cuatas are a beautiful contemporary property with an elegant and timeless design. These properties were designed by the renowned award-winning architects **SerranoMonjaraz Arquitectos** with a long history in our country (serranomonjaraz.com) and the young firm **SacalMonjaraz Arquitectos**, mixing experience and youth, joining their skills in creating these beautiful houses; with sensitivity to enjoy a cozy, functional and harmonious environment.*

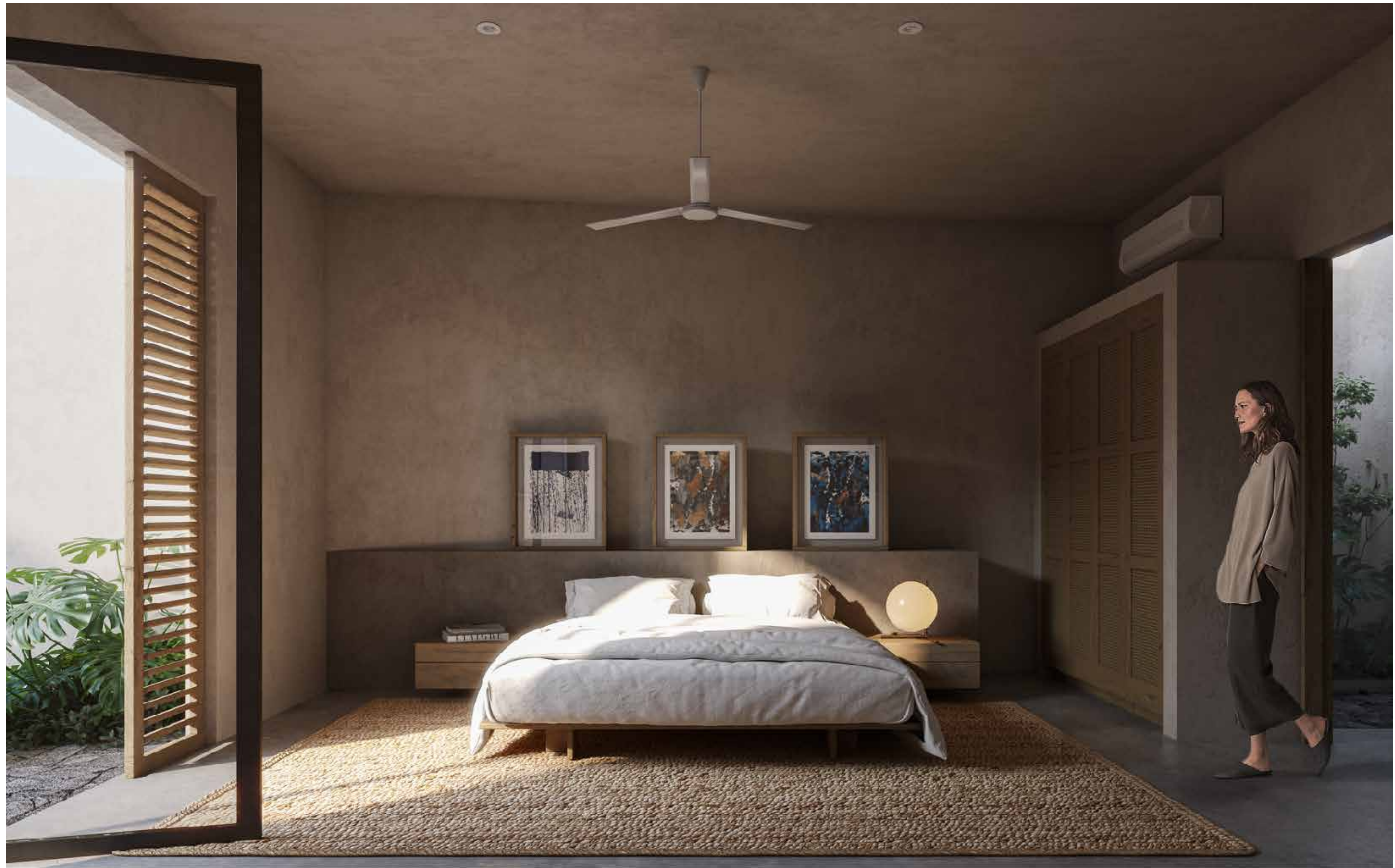
Its unbeatable location within the Jesus Carranza neighborhood is a great option to live in Merida, since it is very close to the historic center, but at the same time in a quiet residential area near "Paseo Montejo" and just 5 minutes away from the new park "La Plancha" making this the best area to invest in downtown Merida. Where more and more old houses are being renewed, turning them into residences and boutique hotels.

All of the above makes CASAS CUATAS an excellent investment opportunity, since they can also be used as a vacation home or to rent on Airbnb.

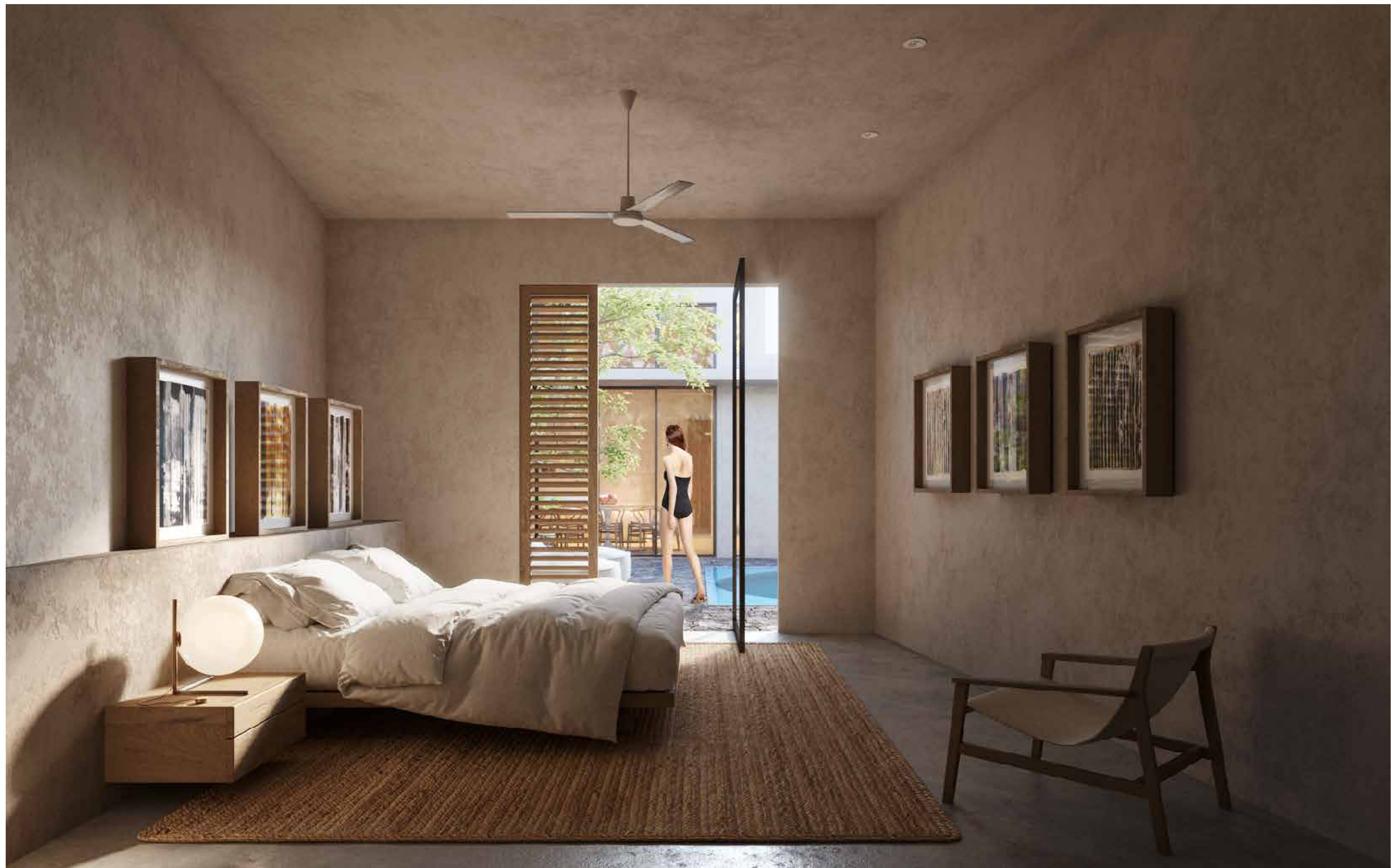
We are sure that the city will have a natural capital gain and the quality of the project will allow the house to be rented, making this property an excellent investment and profitability.



Casa Cuata II
Patio / Terrace



Casa Cuata II
Suite / Bedroom



Casa Cuata II
Suite / Bedroom



1 Estancia
Living room



2.5 Baño /
Bathrooms



2 Recámaras /
Bedrooms



1-2 Estacionamiento /
Garage



Observaciones / *Observations*

- Estacionamiento / *Garage*
- Espacio en la calle para estacionarse / *Space on the street to park*
- Techos altos / *High ceilings*
- Cuarto de lavado / *Laundry*
- Alberca / *Swimming pool*
- Patio / *Terrace*
- Jardinería / *Gardening*
- Bardeada / *Fenced*

Equipamiento / *Equipment*

- Agua Potable / *Drinking water*
- Gas Estacionario / *Stationary Gas*
- Calentadores / *Heaters*
- Estufa / *Stove*
- Campana (Extractor) / *Extractor hood*
- Barra de cocina con mármol / *Kitchen bar with marble*
- Closets de carpintería con rattán / *Woodworking closets with rattan*
- Ventana de carpintería con mosquitero / *Woodwork window with mosquito net*
- Aire acondicionado (Mini splits) / *Air conditioning (Mini splits)*
- Ventiladores / *Fans*
- Sistema hidráulico y filtro de alberca / *Hydraulic system and pool filter*
- Grifería / *Taps*
- Lavadero / *-*

S

CASAS CUATAS

Serrano Monjaraz arquitectos

SACALMONJARAZ ARQUITECTOS