



EMANA

RESIDENCIAL



GRUPO

EMPOR

Los proyectos de Grupo Empor, *se sienten, se contemplan, se transitan, pero, sobre todo se habitan.*

Creemos firmemente que con nuestros proyectos podemos impactar de manera positiva y aportar para hacer una mejor ciudad

Empor ha desarrollado ciertas estrategias para manejar de mejor manera el capital de inversión, *garantizando una inversión segura y rentable.*

Esto debido al meticuloso trabajo que se hace en la gestoría del proyecto, donde se estudian y analizan todos los puntos a considerar en el proceso de desarrollo de un proyecto inmobiliario.

Nuestros casos de éxito nos han impulsado a seguir creando una ciudad más humana y en contacto con la naturaleza.



MÉRIDA, YUC.

Nuestro hogar, **una ciudad vibrante y rica en cultura**, conocida por sus atractivos naturales y tesoros arqueológicos, pero también por su cultura y gastronomía excepcionales y últimamente por ser una de las mejores ciudades en todo México

Nuestra capacidad de prospección, gestión y comercialización nos ha ayudado a acumular casos de éxito, contribuyendo al crecimiento ordenado e inteligente de nuestra ciudad.



GRUPO
EMPOR



**EL NUEVO LUJO,
ES LO NATURAL.**

The image shows a modern residential complex with a landscaped courtyard. In the foreground, there is a paved area with a double yellow line. A low concrete wall separates the road from a garden bed filled with various tropical plants, including large-leafed monstera-like plants. In the center of the garden, there is a dark, abstract sculpture. Behind the garden, a white building with several windows is visible. To the right, a gold car is parked near a brick wall. The background is filled with lush green trees under a clear sky.

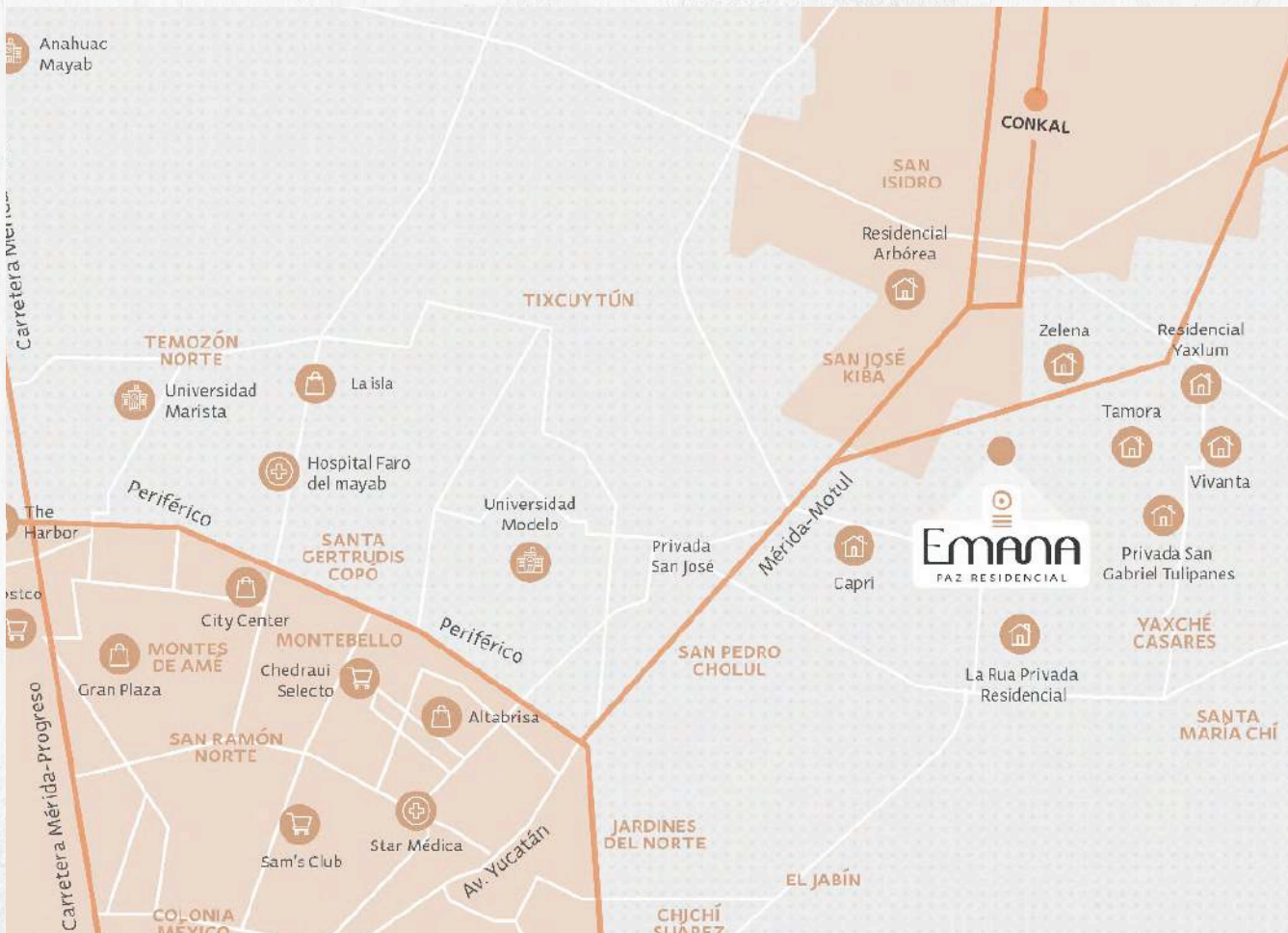
EMANA

UN SOFISTICADO ENTORNO PARA LA VIDA COTIDIANA

EMANA Residencial **reimagina el potencial de la vida en Yucatán.** El complejo ofrece diferentes tipologías de vivienda, en un entorno diseñado para satisfacer tus necesidades diarias. Adéntrate en una experiencia de primera clase, con un oferta de amenidades únicas.

UBICACIÓN

El hogar de tus sueños *te espera*



Movilidad

En la ciudad una movilidad segura y eficiente mejora la calidad de vida de sus habitantes, por eso priorizamos su gestión efectiva y sostenible para garantizar una ciudad mas habitable, accesible y equitativa para todos.

Accesibilidad

La *orientación estratégica* de Emana privilegia el movimiento de vehículos de entrada y salida, con un tránsito perfectamente fluido, incluso en horas pico.

Conectividad

Una conectividad única con *todo cerca*, cuenta con facil y rápido acceso a importantes vialidades, servicios y establecimientos.

MASTER PLAN

Diseño auténtico y humano

Las amenidades fueron creadas para generar **espacios amplios, sociales, compartidos e incluyentes**, esto es algo en lo que creemos firmemente y es la piedra angular Emaná.

Diseñamos servicios como tratamiento de agua potable, acceso controlado, oficina administrativa, entre otros.

Todo para que tu inversión esté segura y en crecimiento.

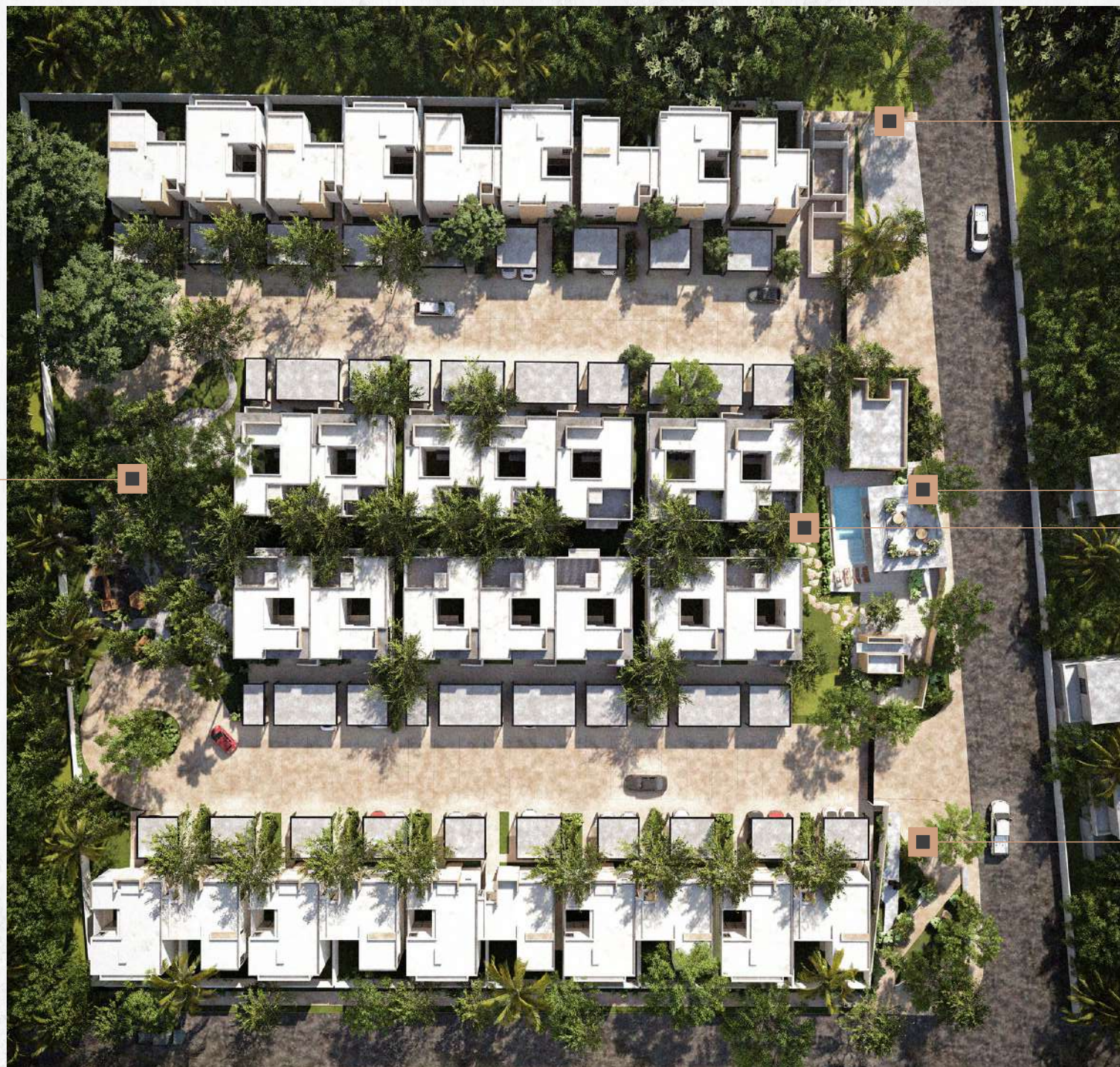


PLANTA POTABILIZADORA
DE AGUA
OFICINA ADMINISTRATIVA
ÁREA DE SERVICIOS AUTOMATIZADO

CASA CLUB
PASEO VERDE

HITO URBANO

PARQUE



AMENIDADES



SERVICIOS

Hito Urbano



Casa Club



Área de bar acondicionado



Alberca



Baños H y M



Área de terraza bar



Paseo Verde



Parque con áreas de juegos infantiles



Oficina Administrativa



Tratamiento de Agua Potable



Riego Automatizado



Estacionamiento de Visitas



Área de basura



Área de Mantenimiento



Acceso Controlado



Sistema CCTV





HITO URBANO



CASA CLUB

GRUPO
EMPOR



PARQUE



PASEO VERDE

DIFERENTES ESTILOS DE VIDA DIFERENTES TIPOLOGÍAS

Casas y Villas de 1, 2 y 3 recámaras, *con un diseño auténtico.*



Enfocado en generar convivencia y comunidad, conectar con la naturaleza y su propio entorno respetando siempre la privacidad.



VILLA TERRAZA

105 M2 CONSTRUCCIÓN TOTAL



VILLA TERRAZA

Construcción total de 105 m²

Habitable: 77.50 m²

Terraza: 15 m²

Estacionamiento: 12.5 m²

Estacionamiento Techado (1)

Área de Servicios

Terraza

Cocina

Sala Comedor

1/2 baño de visitas

Recámara 1 con closet y baño completo







VILLA JARDÍN
115 M2 CONSTRUCCIÓN TOTAL

VILLA JARDÍN

Construcción total de 115 m²

Habitable: 90 m²

Estacionamiento: 25 m²

Estacionamiento Techado (2)

Área de Servicios

Jardín

Cocina

Sala

Comedor

Recámara 1 con closet y baño completo

Recámara 2 con baño completo compartido con visitas.







CASA TERRAZA
155 M2 CONSTRUCCIÓN TOTAL

CASA TERRAZA

Terreno de 180 m² (9x20m)

Construcción total de 155 m²

Habitable: 130 m²

Estacionamiento: 25 m²

Estacionamiento Techado (2)

Área de Servicios

Terraza Bar

Cocina

Sala

Comedor

1/2 baño de visitas

Jardín

Recámara 1 con clóset vestidor y baño completo

Recámara 2 con baño completo







CASA JARDÍN
180 M2 CONSTRUCCIÓN TOTAL

CASA JARDÍN

Terreno de 180 m² (9 x 20m)

Construcción total de 180 m²

Habitable: 155 m²

Estacionamiento: 25 m²

Estacionamiento Techado (2)

Área de Servicios

Patio Central

Cocina

Sala

Comedor

1/2 baño de visitas

Jardín

Recámara 1 con clóset vestidor y baño completo

Recámara 2

Recámara 3

Baño completo





GRUPO
EMPOR

EMANA, UN LUGAR PARA LAS PERSONAS, LA PASIÓN Y EL PROPÓSITO.

Vive un poco más y disfruta explorando. En EMANA Residencial encuentra hogares versátiles y amenidades dinámicas que se unen para crear un lienzo preparado para experimentar una máxima calidad de vida.



