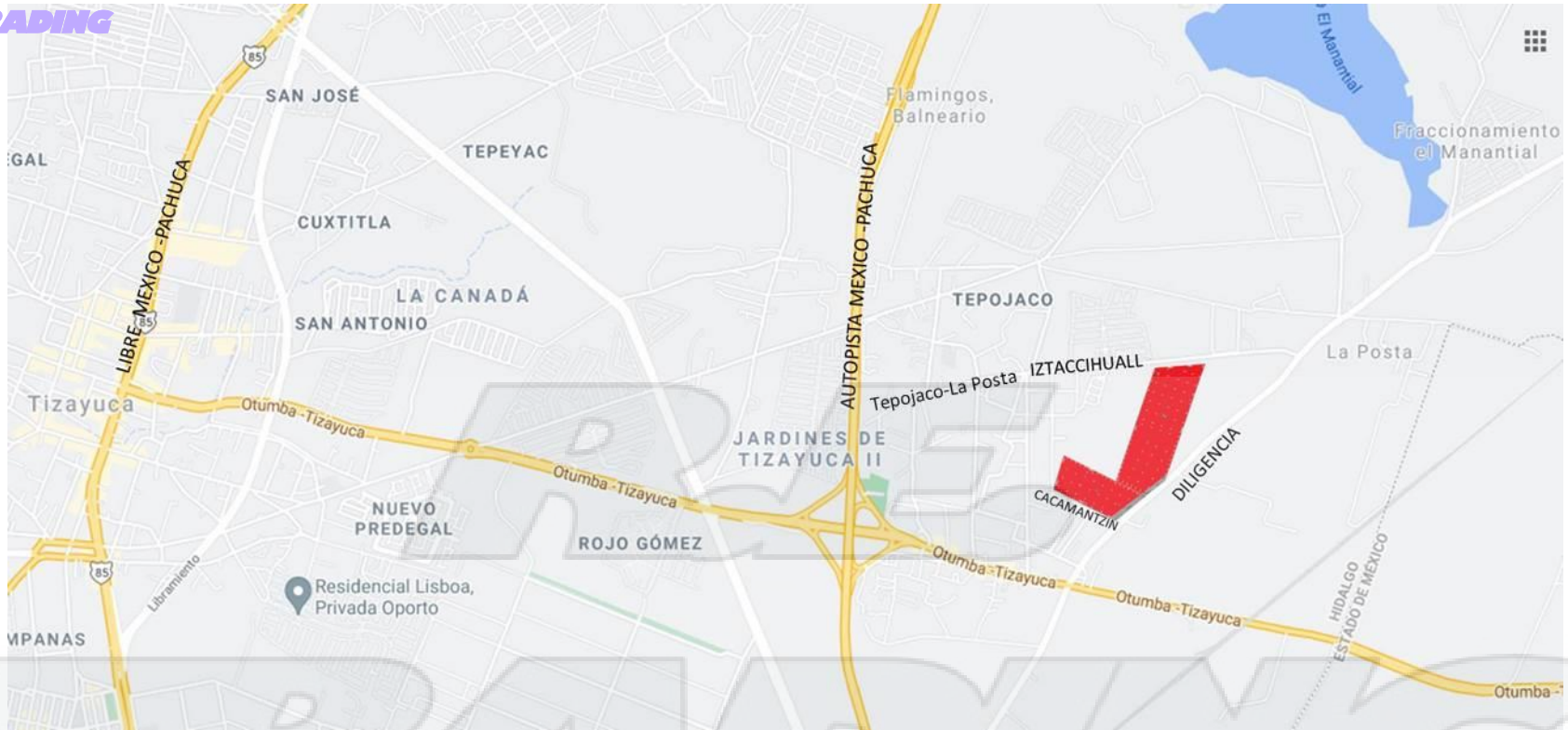


**Av. Patria 163-1, Col. Prados de Gpe.Za
popan, Jal. MÉXICO. C.P. 45030
52(33)349 69 712
sherpa.re@gmail.com**



Dirección:	Camino Tepojaco -La Posta, Tepojaco, Tizayuca, Hidalgo
Superficie:	146,719.50 m2
Venta:	\$1000 M2 a Tratar
Giros:	Industrial / Habitacional
Papelería:	Escriturado
Entrega:	Inmediata

Uso de Suelo	Clasificación de la Zona	Densidad de valor/m ²	Tamaño de lote		Usos Permitidos				
			min	mx	OSB	ESB	CAO	Tráfico Altas	
Residencial Apto. 1	R1A	12	150	450	150	150	150	150	150
Residencial Apto. 2	R1B	18	100	300	100	100	100	100	100
Residencial Apto. 3	R1C	24	75	225	75	75	75	75	75
Residencial Apto. 4	R1D	30	60	180	60	60	60	60	60
Residencial Apto. 5	R1E	36	45	135	45	45	45	45	45
Residencial Apto. 6	R1F	42	38	114	38	38	38	38	38
Residencial Apto. 7	R1G	48	30	90	30	30	30	30	30
Residencial Apto. 8	R1H	54	23	69	23	23	23	23	23
Residencial Apto. 9	R1I	60	18	54	18	18	18	18	18



PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE TOLUCA

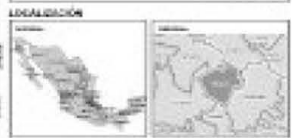


SIMBOLOGIA TEMÁTICA

RESERVA AMBIENTAL	ALBUFERCA	SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO
RESERVA BIOLÓGICA	CANAL	SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO
RESERVA CULTURAL	CANAL	SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO
RESERVA DE LA BIOSFERA	CANAL	SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO
RESERVA DE LA BIOSFERA	CANAL	SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO
RESERVA DE LA BIOSFERA	CANAL	SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO
RESERVA DE LA BIOSFERA	CANAL	SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO
RESERVA DE LA BIOSFERA	CANAL	SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO
RESERVA DE LA BIOSFERA	CANAL	SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO
RESERVA DE LA BIOSFERA	CANAL	SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO
RESERVA DE LA BIOSFERA	CANAL	SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO

SIMBOLOGIA BÁSICA

ALBUFERCA	SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO
ALBUFERCA	SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO
ALBUFERCA	SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO
ALBUFERCA	SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO
ALBUFERCA	SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO
ALBUFERCA	SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO
ALBUFERCA	SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO
ALBUFERCA	SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO
ALBUFERCA	SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO
ALBUFERCA	SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO
ALBUFERCA	SEÑALAMIENTO	SEÑALAMIENTO



PLANO	CLAVE
ZONIFICACIÓN SECUNDARIA	E06
ESCALA NUMÉRICA 1:10,000	FECHA: FEBRERO 2010

Av. Patria 163, Prados de Gpe.
Zapopan, Jal. CP 45030
3334969712
sherpa.re@gmail.com



COORDENADAS DE LOS VERTICES

VERTICE	EJE Y	EJE X
B	1167.370	1196.820
Z	1119.44	1140.740
A	1101.440	1120.850
I	996.480	1004.870
14	1112.800	747.600
13	1227.120	775.41
E	1254.090	783.940
F	1156.470	908.160
D	1629.323	1137.405
10	1640.764	1250.629
C	1651.375	1339.608

SUMA DE AREAS	
AREA A =	46,957.14 M2
AREA B =	99,762.36 M2
TOTAL =	146,719.50 M2

