



CANVAS

by Pedralbes®



Inspirándose en la naturaleza y el buen vivir dentro de la ciudad, nace **Canvas by Pedralbes**, un **proyecto familiar ubicado en la calle Paseo del Este** del Sector de Arroyo Hondo Viejo.

Conceptualizado como un refugio urbano dentro de la ciudad, en el que se desarrollará un parque en el centro del proyecto para ejercitarse y recrearse.

Este espacio verde aportará **calidez y experiencias sensoriales a través de la naturaleza**, buscando generar una atmósfera distinta para sus futuros habitantes, aportando un lugar donde vivir y al mismo tiempo espacios recreativos a sólo un paso.





Dispondrá de 5 bloques que se desarrollarán alrededor del parque, con unidades residenciales que van desde los 57 m² hasta los 123.77 m².

Canvas sigue la tendencia internacional de proyectos inmobiliarios que no solo buscan satisfacer esa necesidad de vivienda, sino que también crear calidad de vida a través espacios verdes integrados al proyecto.

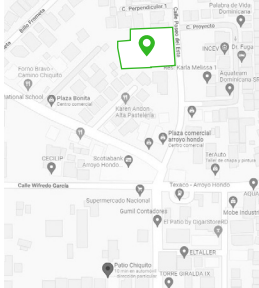
Bienvenida a tu nuevo hogar



CANVAS

by Pedralbes

Una de las ventajas del proyecto es su ubicación estratégica: **a solo dos minutos de Patio Chiquito y del nuevo Supermercado Nacional**, así como también a múltiples restaurantes, tiendas, centros comerciales, gimnasios y centros educativos.





CARACTERÍSTICAS

del proyecto



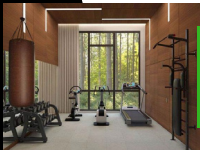
- Cercanía al centro de la ciudad.
- Uno o dos parqueos, dependiendo de la unidad.
- Sistemas de cámaras de vigilancia que controlan los accesos, perímetros y zonas comunes del proyecto.
- Área de yoga.
- Piscina privada en el área social del primer nivel.
- Solarium frente a la piscina.
- Amplia terraza en el área de la piscina con BBQ tipo argentino y horno de pizzas.
- Planta eléctrica total cobertura
- Extintores y gabinetes para supresión de incendios.
- Sistemas de Intercam / Portones eléctricos.
- Sistemas comunes de suministros (gas común y agua).



CARACTERÍSTICAS

del proyecto

- Gimnasio completamente equipado.
- Espacio de co-working equipado con equipos de trabajo.
- Terminal de carga eléctrica.
- Parque central.
- Pet Station.
- The Clubhouse: Área social con billar, televisión en gran dimensión, fútbolín y consolas de PlayStation y Xbox de última generación.
- Área de juegos de niños.
- Lobby y todas las áreas profesionalmente equipadas y decoradas.
- Wi-Fi y sistema de sonido en todas las áreas sociales comunes del proyecto.



LAS MEJORES *Terminaciones*



Cocinas modulares
de alta calidad



Calentadores
eléctricos



Ventanas de
perfiles de aluminio



Mamparas de cristal
en los baños



Pisos en
porcelanato



Puertas en
melamina



Baños en
cerámica importada

Terminaciones



Kachao Küchen



Nacbiola



Distrito Tacos



Forno Bravo

A MINUTOS DE LOS MEJORES
restaurantes de la zona...

restaurantes



DE DIVERSAS ATRACCIONES
y centros comerciales



Ikea



Galería 360



Gold's Gym

centros comer

ESPACIOS Y AMENIDADES
del proyecto



La mejor forma de recibir
a tus *invitados*


The Lobby
[by] Pedralbes

BODY IGNITION

Gimnasio completamente equipado
con área de *yoga*

the oasis

PROGETTO PER A&A

Piscina privata
con Solarium



CANVAS
by Pedrales

Área de juegos para
los pequeños
de la casa





Ahora tus mascotas
también tienen su
propia *zona social*



THE CENTRAL PARK

**The Central Park busca reafianzar el
compromiso de Pedralbes con la naturaleza.**

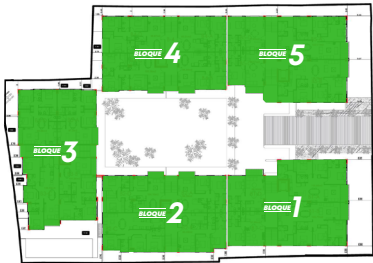
Un espacio central del proyecto de más de 365 metros cuadrados, que viene a aportar a los propietarios un parque privado para su uso y disfrute, agregándole además a las viviendas iluminación, ventilación y distanciamiento entre las mismas.







PLANOS DEL
proyecto





BLOQUE **1**

APARTAMENTOS TIPO A **118.67 m²**

- 118.67 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavada.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.



APARTAMENTOS TIPO B 123.77 m²

- 123.77 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.



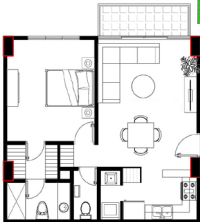
APARTAMENTOS TIPO C **57.95 m²**

- 57.95 Metros cuadrados de construcción.
- Una habitación con baño y walking closet.
- Sala / Comedor.
- Cocina / Área de lavada.
- Medio baño de visitas.



APARTAMENTOS TIPO D **65.22 m²**

- 65.22 Metros cuadrados de construcción.
- Una habitación con baño y walking closet.
- Sala / Comedor.
- Media baño de visitas.
- Cocina / Área de lavado.
- Balcón.





PENTHOUSE A

BLOQUE

1

Metroaje interior **170.67 m²**

Metroaje Terraza **69.29 m²**



- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavada.
- Cuarto de servicio con baño.

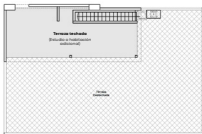
PENTHOUSE **B**

Metroje Interior **169.07 m²**

Metroje Terraza **95.36 m²**

BLOQUE

1



- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavada.
- Cuarto de servicio con baño.

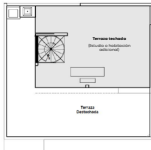
PENTHOUSE C

Metroje Interior **89.71 m²**

Metroje Terraza **28.10 m²**

BLOQUE

1



- Habitación principal con baño y walking closet.
- Sala
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavada.

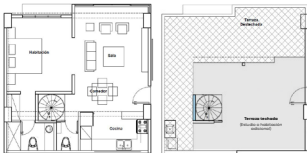
PENTHOUSE **D**

Metraje Interior **96.21 m²**

Metraje Terraza **29.80 m²**

BLOQUE

1



- Habitación principal con baño y walking closet.
- Sala
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavada.



TIPO H

TIPO E



TIPO G

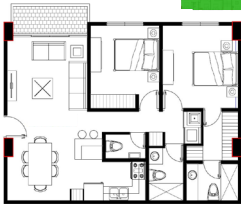
TIPO F

BLOQUE

2

APARTAMENTOS **TIPO E** 84.56 m²

- 84.56 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- Sala
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Balcón.



APARTAMENTOS **TIPO F** 83.59 m²

- 83.59 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Media baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.



APARTAMENTOS TIPO G 107.02 m²

- 107.02 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala / Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.



APARTAMENTOS TIPO H 104.10 m²

- 104.10 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Media baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.



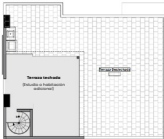


PENTHOUSE E

BLOQUE 2

Metroaje interior **113.78 m²**

Metroaje Terraza **56.64 m²**



- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavada.

PENTHOUSE **F**

BLOQUE

2

Metroje Interior **112.45 m²**

Metroje Terraza **56.58 m²**



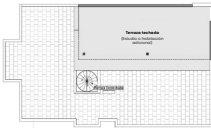
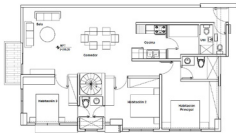
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavada.

PENTHOUSE **G**

BLOQUE **2**

Metroje Interior **157.24 m²**

Metroje Terraza **65.86 m²**



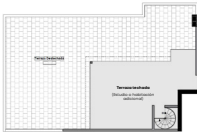
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavada.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.

PENTHOUSE **H**

BLOQUE **2**

Metroje Interior **140.07 m²**

Metroje Terraza **67.98 m²**



- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con closet.
- Sala.
- Comedor.
- Baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavada.

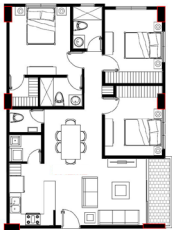




BLOQUE **3**

APARTAMENTOS TIPO I **97.2 m²**

- 97.2 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartida.
- Sala.
- Comedor.
- Media baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.



3

BLOQUE

APARTAMENTOS TIPO J **101.25 m²**

- 101.25 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartida.
- Sala.
- Comedor.
- Media baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.



3

BLOQUE

APARTAMENTOS TIPO K **106.58 m²**

- 106.58 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartida.
- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.

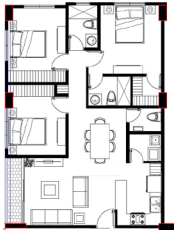


3

BLOQUE

APARTAMENTOS TIPO L **95.88 m²**

- 95.88 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartida.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.



3

BLOQUE



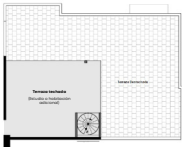
PENTHOUSE I

Metroje interior **131.00 m²**

Metroje Terraza **65.85 m²**

3

BLOQUE



- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavada.

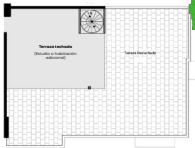
PENTHOUSE J

Metroje interior **133.47 m²**

Metroje Terraza **65.67 m²**

3

BLOQUE



- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segundo baño de visitas.
- Segunda y tercera habitación con su closet y con baño compartido.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Área de lavada.

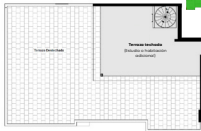
PENTHOUSE **K**

Metroje Interior **136.87 m²**

Metroje Terraza **70.06 m²**

3

BLOQUE



- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y con baño compartido.
- Sala.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Comedor.
- Área de lavada.

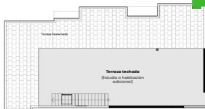
PENTHOUSE L

Metroje interior **167.19 m²**

Metroje Terraza **52.96 m²**

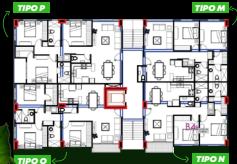
3

BLOQUE



- Habitación principal con baño y closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Cuarto de servicio con baño.

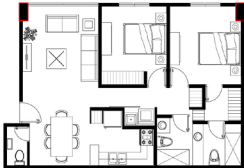




BLOQUE 4

APARTAMENTOS TIPO M 80.21 m²

- 80.21 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.



APARTAMENTOS TIPO N **84.55 m²**

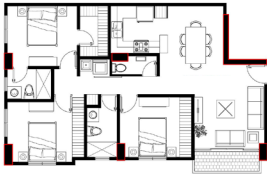
- 84.55 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Media baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.
- Balcón.



APARTAMENTOS

TIPO O 100.56 m²

- 100.56 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Media baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavada.
- Balcón.



APARTAMENTOS TIPO P 98.67 m²

- 98.67 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavado.



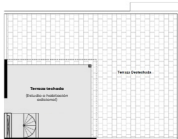


PENTHOUSE **M**

BLOQUE **4**

Metroje Interior **106.54 m²**

Metroje Terraza **53.15 m²**

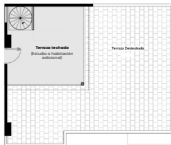


- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con su closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavada.

PENTHOUSE N

Metroje Interior **111.87 m²**

Metroje Terraza **58.14 m²**



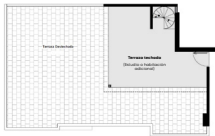
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda habitación con closet y baño en el pasillo.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavada.

PENTHOUSE

BLOQUE **4**

Metroje Interior **132.86 m²**

Metroje Terraza **68.08 m²**



- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.

- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavada.
- Comedor.

PENTHOUSE **P**

BLOQUE **4**

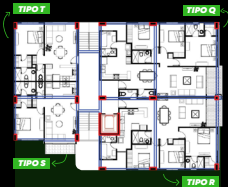
Metroje Interior **134.46 m²**

Metroje Terraza **70.80 m²**



- Habitación principal con baño, walking closet y balcón.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavada.
- Comedor.





THE
CENTRAL
PARK

BLOQUE 5



APARTAMENTOS TIPO Q 123.77 m²

- 123.77 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Media baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavada.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.



APARTAMENTOS TIPO R 118.70 m²

- 118.70 Metros cuadrados de construcción.
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartida.
- Sala.
- Comedor.
- Media baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavada.
- Cuarto de servicio con baño.
- Balcón.



APARTAMENTOS TIPO S **64.44 m²**

- 64.44 Metros cuadrados de construcción.
- Una habitación con baño y walking closet.
- Sala / Comedor.
- Media baño de visitas.
- Cocina / Área de lavado.
- Balcón.



APARTAMENTOS TIPO T **57.95 m²**

- 57.95 Metros cuadrados de construcción.
- Una habitación con baño y walking closet.
- Sala / Comedor.
- Media baño de visitas.
- Cocina / Área de lavado.



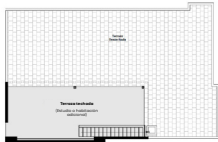


PENTHOUSE Q

BLOQUE 5

Metroaje Interior **171.14 m²**

Metroaje Terraza **96.58 m²**



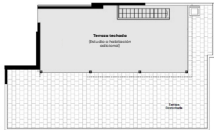
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavada.
- Cuarto de servicio con baño.

PENTHOUSE **R**

BLOQUE **5**

Metroje interior **183.53 m²**

Metroje Terraza **65.38 m²**



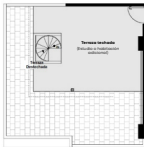
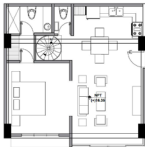
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Segunda y tercera habitación con su closet y un baño compartido.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.
- Área de lavada.
- Cuarto de servicio con baño.

PENTHOUSE S

BLOQUE 5

Metroje Interior **97.25 m²**

Metroje Terraza **28.44 m²**



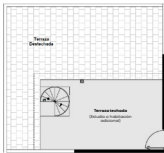
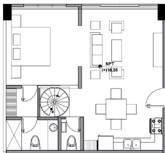
- Habitación principal con baño y walking closet.
- Sala
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.

PENTHOUSE T

Metroje interior **92.25 m²**

Metroje Terraza **33.45 m²**

BLOQUE **5**



- Habitación principal con baño y walking closet.
- Sala
- Comedor.
- Medio baño de visitas.
- Cocina.



PLAN DE **PAGO**

RESERVA DE

US\$1,000

10% DE SEPARACIÓN

30% DURANTE LA
CONSTRUCCIÓN

60% CONTRA ENTREGA

*Periodo de cierre de contrato: 30 días.

Si reserva con US\$1,000 y no realiza el cierre, pierde los US\$1,000.



AL SER PROPIETARIO RECIBES
DESCUENTOS ESPECIALES



automatiza.do

10% de descuento

en sistemas de sonido
y automatización.



ARTISANAT
design studio

Tarifas especiales

para el diseño de interior
de tu nuevo apartamento.





¿ERES CLIENTE DE INVERSIÓN?

Todos nuestros proyectos garantizan una **excelente rentabilidad** ya sea en la reventa de la unidad luego de la construcción, así como en el alquiler de tu nuevo apartamento.

[Pregunta por nuestros planes para inversionistas](#)

- Fachadas de diseño moderna.
- Proyecto protegido por **Garantía Fiduciaria de Fiduciaria Universal**.
- Amplias áreas sociales.
- Optimización de la distribución interior.
- Materiales de terminación de excelente calidad.
- Orientación ideal hacia el este para ventilación y luminosidad.
- Excelente ubicación en Arroyo Hondo.
- Servicio de personalización de apartamentos.
- 40% de Inicial con facilidades de pago.
- Gastos de mantenimiento optimizados.
- Plantas dimensionadas a solicitud.

SOBRE EL PROYECTO



SOBRE

LA EMPRESA

- Más de 15 años en el sector de la promoción inmobiliaria.
- Más de 1,000 unidades de apartamentos construidas.
- Calidad y garantía probada en nuestras construcciones.
- Personal dedicado y altamente calificado a su servicio.
- Excelentes relaciones con el sector financiero y el comercio.
- Eficiencia en el tiempo de entrega de sus proyectos.
- Oficina debidamente constituida en la Torre Pedralbes.



CONSTRUYE



GESTIONA



COMERCIALIZA



¿TIENES ALGUNA DUDA?
¡CONTÁCTANOS!

 CanvasArroyoHondo

 info@pedralbes.com.do

Rubén Rivas

 829.638.3113

Ricardo Muñoz

 809.441.0033

Dellanira Infante

 849.410.5703