



Sarasota **81**
by **Pedralbes**





SARASOTA 81

BY PEDRALBES

Sarasota 81 es un proyecto localizado en el **sector de Bella Vista** en la Avenida Sarasota del Distrito Nacional, casi esquina Ave. Fernando Arturo Defilló, en la **mejor zona de Santo Domingo**

Múltiples vías de acceso comunican el proyecto con importantes centros comerciales, educativos, religiosos, parques, gimnasios y de recreación.

NADA COMO UNA FACHADA
PEDRALBES



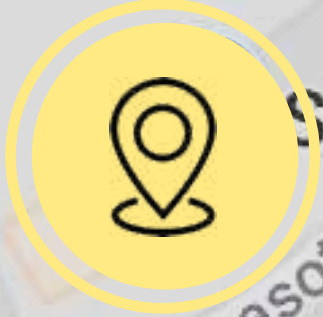
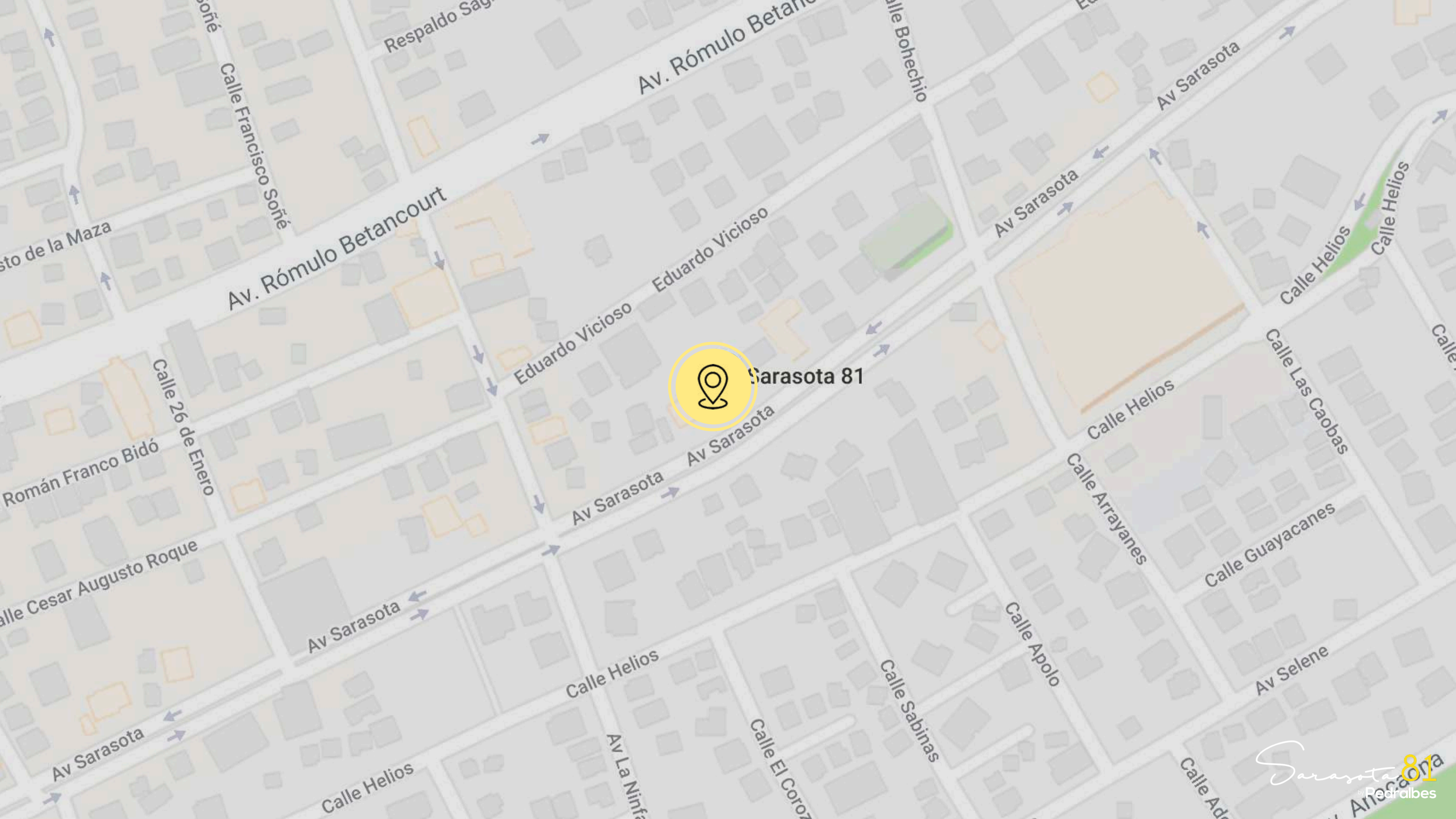
PEDRALBES
ES AMOR A LA ARQUITECTURA...





EN EL CENTRO DE TODO
Y LA AVE. MÁS ELITE DE SANTO DOMINGO

LA AVE. SARASOTA



Sarasota 81



CERCANÍA AL
CENTRO DE LA CIUDAD



CERCANÍA AL
PARQUE MIRADOR



CERCANÍA AL
CENTRO DE LA CIUDAD



CERCANÍA AL
PARQUE MIRADOR

Sarasota 81
by Pedralbes

CON LAS MÁS IMPRESIONANTES

VISTAS AL MAR



Imágenes sujetas a representación y cambios sin previo aviso.

Sarasota 81
by Pedralbes

Sarasota 81
by Pedralbes

CARACTERÍSTICAS
DEL PROYECTO



Características del Proyecto

En la **Ave. Sarasota No. 81**, con acceso a todas sus atracciones y amenidades.

Las más atractivas **vistas a la ciudad y al mar** dependiendo del apartamento.

Dos, tres o cuatro **parqueos por apartamento**, según la unidad.

Dos ascensores de última generación.

Amplio lobby amueblado en mármol. Diseñado y decorado profesionalmente.

Sistemas de cámaras de vigilancia que controlan los accesos, perímetros y zonas comunes del proyecto.

Piscina en el nivel 16 con una impresionante vista al mar.



Características del Proyecto

Gimnasio diseñado por BodyIgnition, con un iPad Pro para rutinas individuales, completamente climatizado y equipado con máquinas LifeFitness.

The Clubhouse by Pedralbes: un área social espectacular tipo bar and lounge para eventos privados.

Área de juego de niños.

Terraza con outdoor cinema, incluyendo pantalla de televisión para exteriores y BBQ.

Planta eléctrica total cobertura / **Sistema contra incendio.**

Sistemas de Intercom / Portones eléctricos.

Sistemas comunes de suministros (gas común y agua).



Imágenes sujetas a representación y cambios sin previo aviso.



NETFLIX ORIGINAL
STRANGER THINGS
 7 temporadas 27 capítulos 4.8/5
 Después de la trágica desaparición de un niño,
 un pueblo se encuentra ante un misterio que tiene
 superpoderes, brujas, bestias aterradoras
 y una niña muy especial.
 Escrito por: Jonathan Nolan, Matt Duffer
 Dirigido por: Matt Duffer, Matt Duffer

Populares en Netflix

Más recientemente

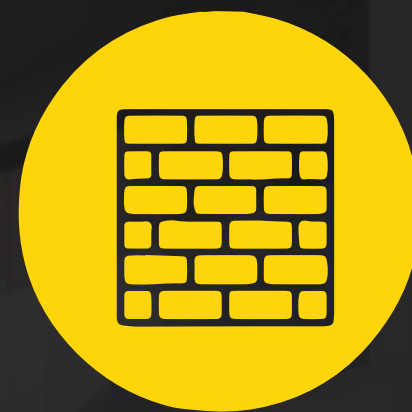
Imágenes sujetas a representación y cambios sin previo aviso.

Sarasota 81
 by Pedralbes

LAS TERMINACIONES SON INIGUALABLES



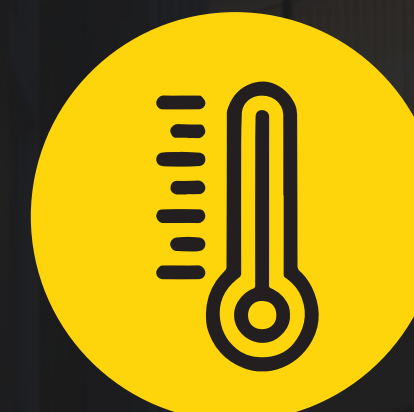
Cocinas modulares
de alta calidad



Paredes
estucadas



Preinstalación de
automatización



Calentadores
eléctricos



Ventanas de alta calidad de
perfilería europea



Pisos en
porcelanato



Puertas Enchapadas en
Madera Dura



Baños con pisos de
porcelanato



Mamparas de Cristal
en Baños

PISO SOCIAL

NIVEL 16

THE CLUBHOUSE
[by] Pedralbes

BODY IGNITION

THE
PLA
Y GRO
UN
D
by Pedralbes



the oasis
SARASOTA 81 POOL AREA



Sarasota 81
by Pedralbes

Nada como el lobby mas espectacular
de **Sarasota 81**...



Imágenes sujetas a representación y cambios sin previo aviso.

Sarasota **81**
by Pedralbes

Bienvenidos a Sarasota 81...

Sarasota 81
by Pedralbes

Lobby completamente decorado profesionalmente.

Imágenes sujetas a representación y cambios sin previo aviso.

Sarasota 81
by Pedralbes

the oasis

SARASOTA 81 POOL AREA

La **piscina** en el piso 16 será **alucinante...**



Piscina completamente amueblada en el nivel 16 con vista al mar.

Imágenes sujetas a representación y cambios sin previo aviso.

Sarasota 81
by Pedralbes

La piscina en los cielos **es tuya.**



Piscina en el nivel 16 con vista al mar, completamente amueblada.

Imágenes sujetas a representación y cambios sin previo aviso.

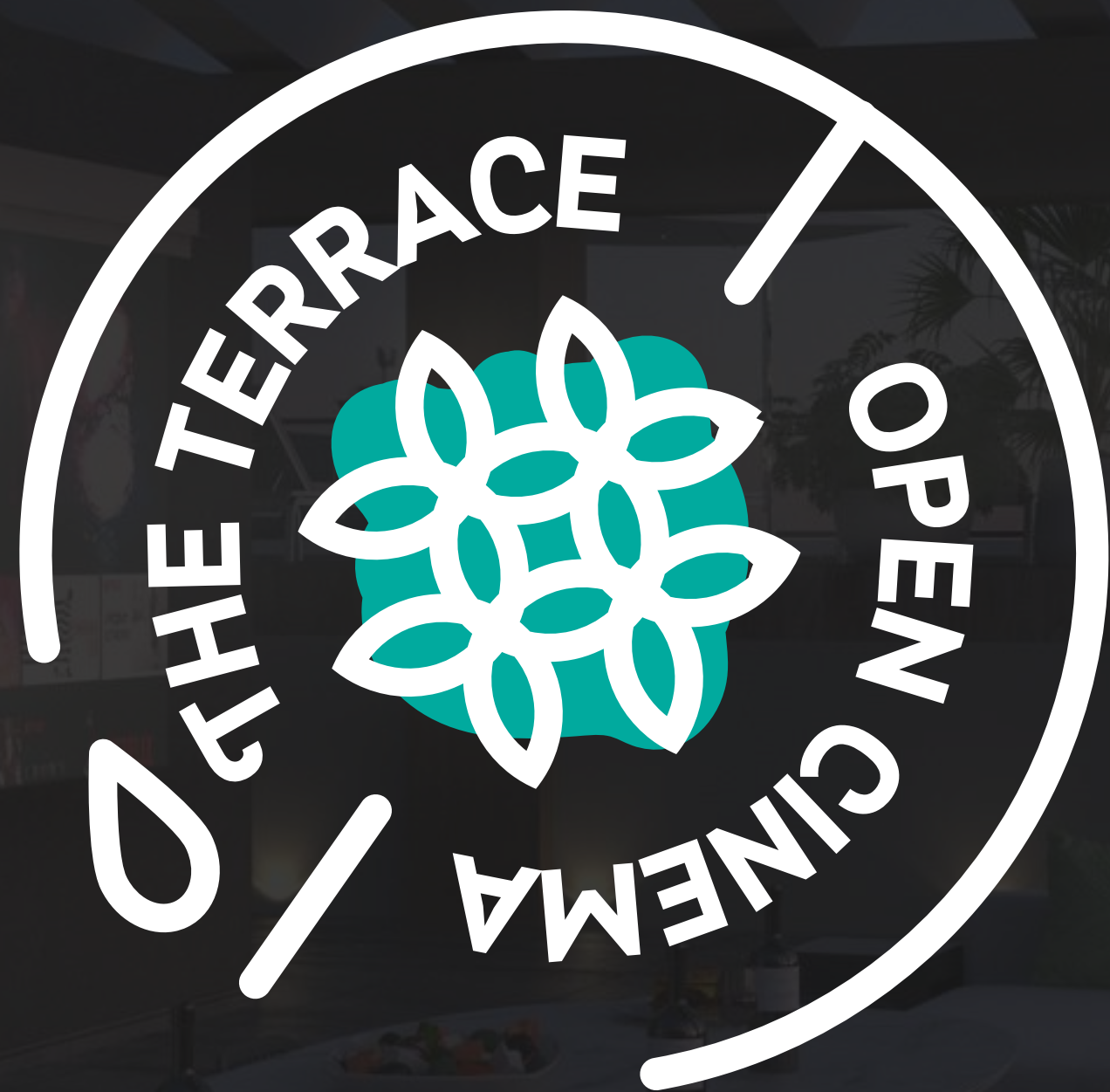
Sarasota 81
by Pedralbes



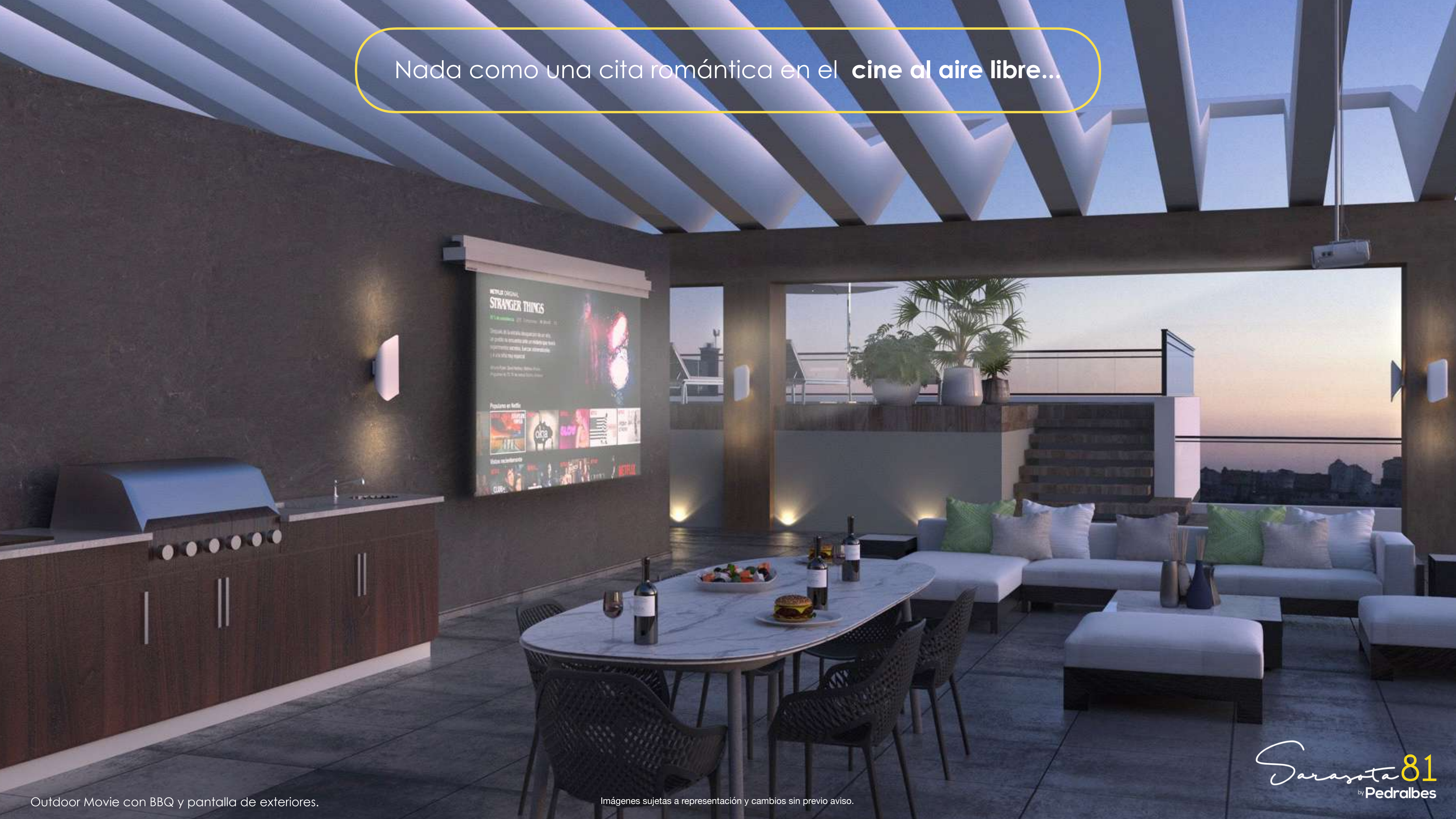
THE
CLUBHOUSE
[by] Pedralbes®

The Clubhouse es el centro de la vida social del proyecto...





Nada como una cita romántica en el **cine al aire libre...**



THE

P L A 
Y G R O
 **U** by Pedralbes®
N D

Tus **hijos** serán felices **en Sarasota 81...**



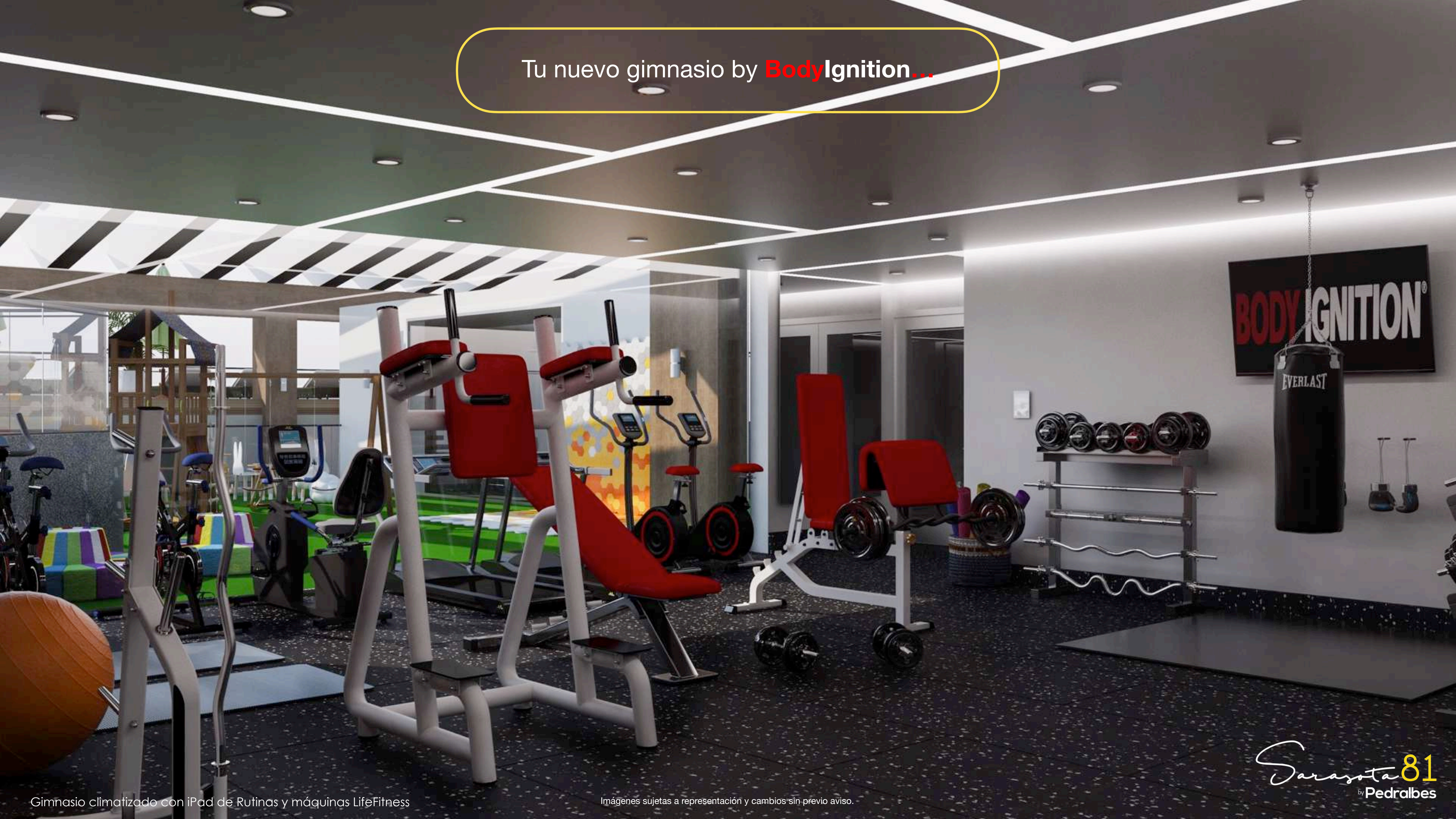
Área de Juego de Niños completamente amueblada.

Imágenes sujetas a representación y cambios sin previo aviso.

Sarasota **81**
by Pedralbes

BODY IGNITION

Tu nuevo gimnasio by **BodyIgnition**...





Características de los Apartamentos

Características de los **Apartamentos**



Unidades de apartamentos de 103, 123 y 146 metros cuadrados de construcción netos, con vista a la ciudad o al mar dependiendo de la unidad

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cada habitación con su baño para los apartamentos de dos habitaciones
- Para los apartamentos modelos de 3 habitaciones, la habitación principal con su walking closet y baño, y las dos habitaciones secundarias cada una con su closet y baño compartido
- Cuarto de Servicio con su baño en todos los apartamentos
- Área de lavado
- Dos, tres y cuatro parqueos según el apartamento que aplique
- Dos ascensores de última generación
- Pre-Instalación de Aires Acondicionados en todas las áreas
- Pre-instalación de Automatización en todas las áreas
- Loft y dúplex disponibles de 200 y 292 metros cuadrados de construcción con estudio, balcón-terraza, estar familiar, baños en cada habitación, y mucho más. Disponibilidad de 3 o 4 parqueos para estos apartamentos
- Excelente terminación en los materiales utilizados



Apartamento Tipo
Modelos A & B

(103.81 Metros)

Apartamento Tipo

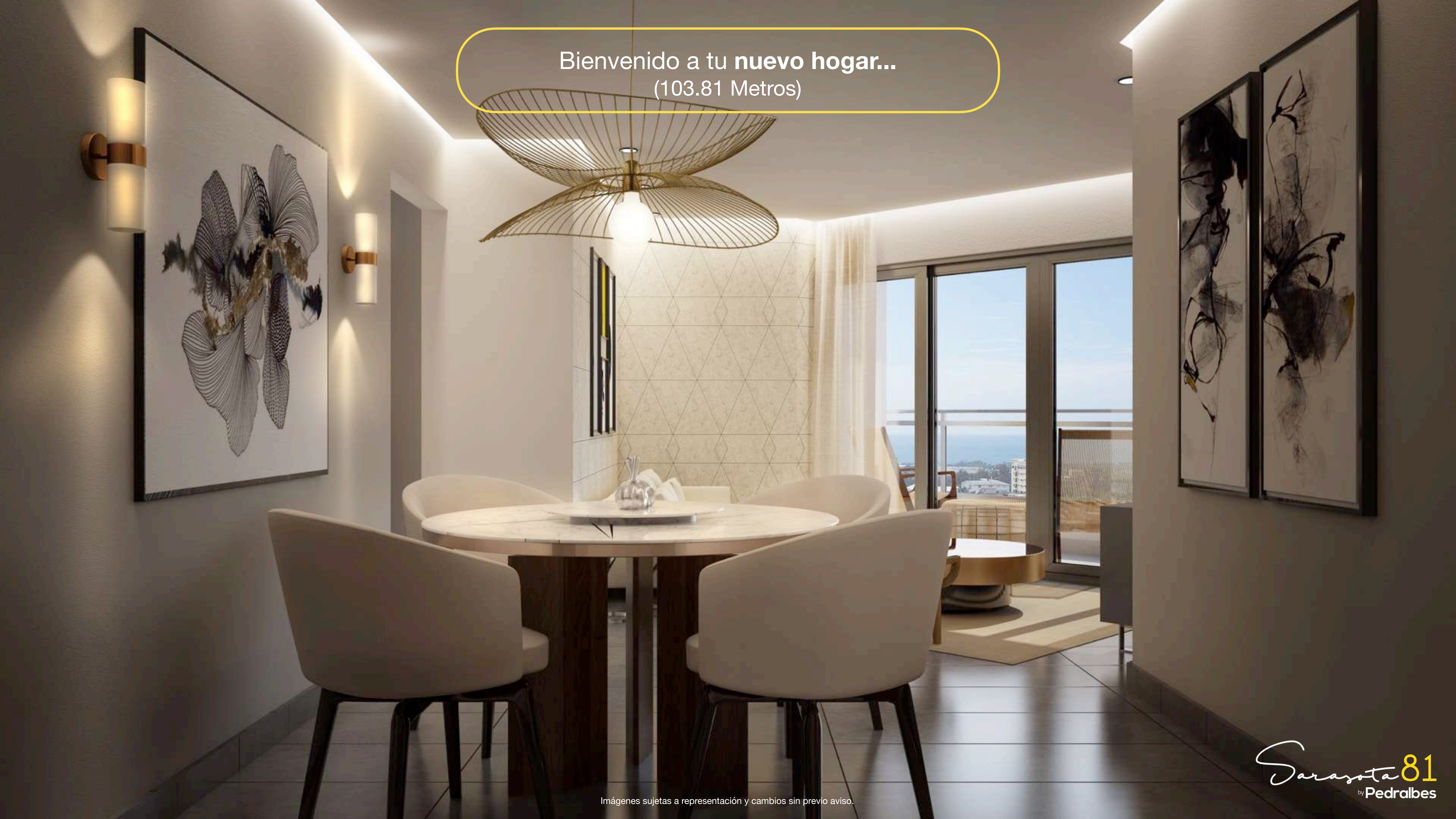
Modelos A & B

(103.81 Metros)



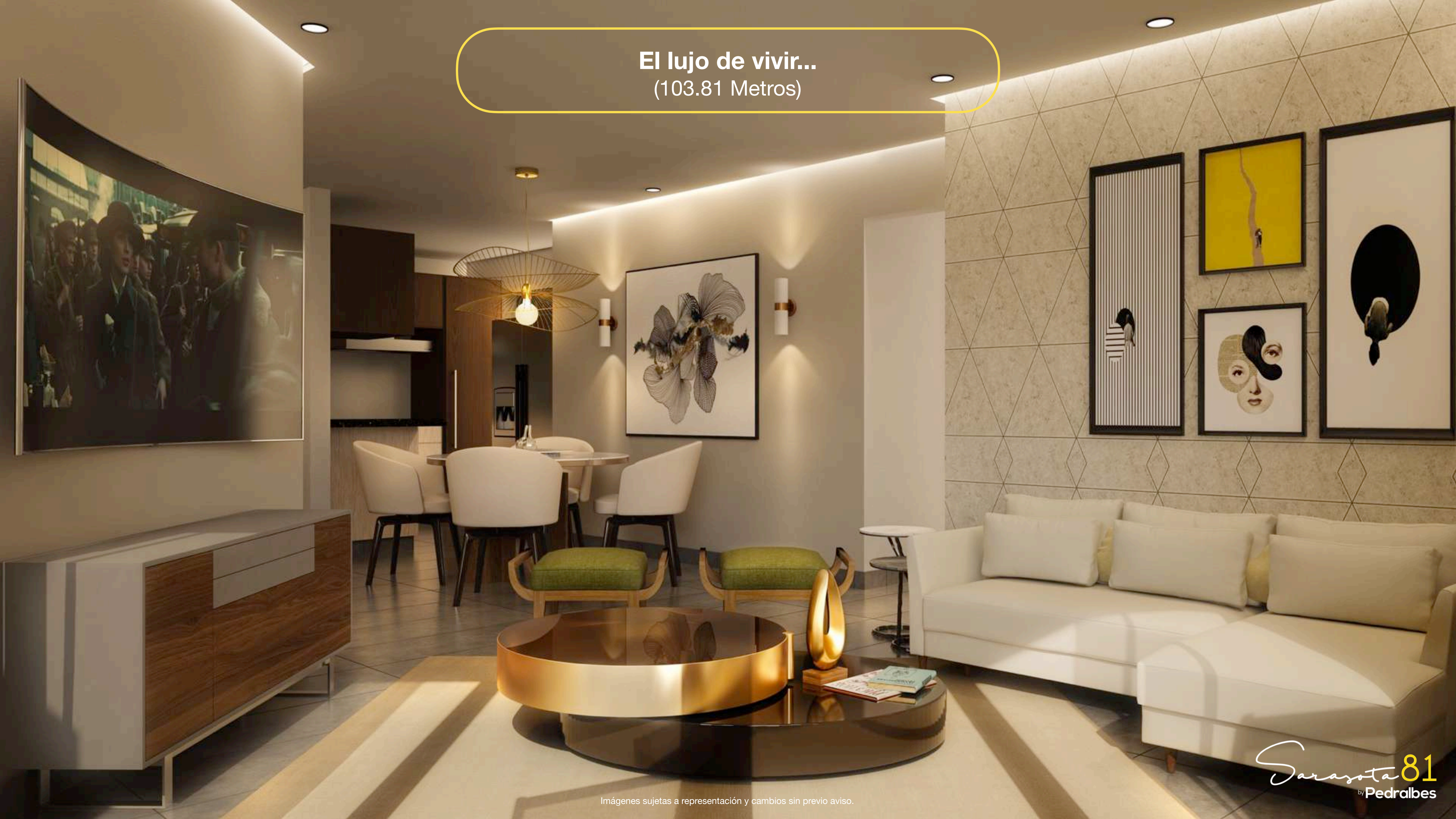
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Cocina
- Medio baño de visita
- Dormitorio Principal
- Vestidor Principal
- Baño Principal
- Dormitorio #2 o estudio
- Baño para dormitorio #2 y Walking Closet
- Área de Lavado y Planchado
- Dormitorio de Servicio
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Preinstalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación en todas las áreas.
- Dos (2) parqueos

Bienvenido a tu nuevo hogar...
(103.81 Metros)



Imágenes sujetas a representación y cambios sin previo aviso.

El lujo de vivir...
(103.81 Metros)



Apartamento Tipo
Modelos C & D

(123.59 Metros)

Apartamento Tipo

Modelos C & D

(123.59 Metros)



- Sala
- Comedor
- Terraza en L.
- Cocina abierta.
- Medio baño de visita
- Dormitorio Principal
- Vestidor Principal
- Baño Principal
- Dormitorio #2 o estudio
- Baño para dormitorio #2 y Walking Closet
- Área de Lavado y Planchado
- Dormitorio de Servicio
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas
- Preinstalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación en todas las áreas.
- Dos (2) parqueos

Sarasota 81 es calidad con vista al mar...
(123.59 Metros)



Imágenes sujetas a representación y cambios sin previo aviso.

Sarasota 81
by Pedralbes

Detalles en cada dimension es Pedralbes...



Imágenes sujetas a representación y cambios sin previo aviso.

Sarasota 81
by Pedralbes

Apartamento Tipo
Modelos E

(146.18 Metros)

Apartamento Tipo

Modelos E

(146.18 Metros)



- Sala.
- Comedor.
- Balcón extendido.
- Cocina abierta.
- Medio baño de visita.
- Dormitorio Principal.
- Vestidor Principal.
- Baño Principal.
- Dormitorio #2 con su closet.
- Dormitorio #3 con su closet.
- Baño compartido para las habitaciones #2 y #3.
- Área de Lavado y Planchado.
- Dormitorio de Servicio con su baño.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Preinstalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación.
- Dos (2) parqueos.

Sarasota 81 es tu nuevo estilo de vida...
(146.18 Metros)



Imágenes sujetas a representación y cambios sin previo aviso.

Sarasota 81 es detalle al máximo nivel...



Piso 14 y 15

The Loft

(292 Metros)

Piso 14 y 15

The Loft

(292 Metros)



1er Nivel

- Recibidor
- Sala
- Comedor
- Estar
- Estudio
- Balcón frontal.
- Cocina
- Medio baño de visita
- Área de Lavado y Planchado
- Cocina Caliente
- Dormitorio de Servicio
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Preinstalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación en todas las áreas sociales.
- Tres (3) parqueos

Piso 14 y 15

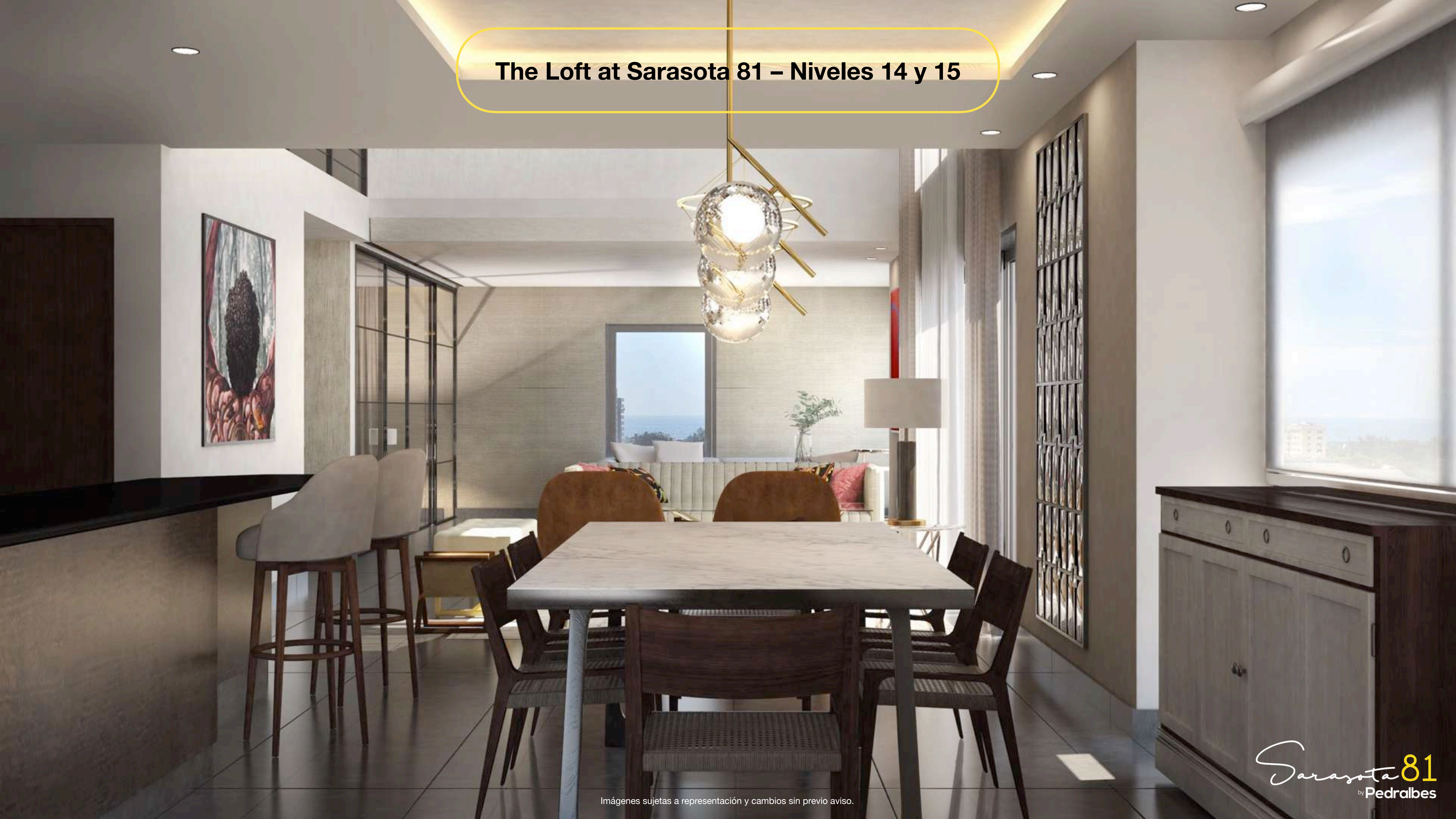
The Loft

(292 Metros)



- Dormitorio Principal
- Vestidor Principal
- Baño Principal
- Dormitorio #2
- Baño para dormitorio #2 y Closet.
- Dormitorio #3
- Baño para dormitorio #3 Closet.
- Estar familiar.
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas
- Preinstalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación
- Tres (3) parqueos

The Loft at Sarasota 81 – Niveles 14 y 15



Imágenes sujetas a representación y cambios sin previo aviso.

Nos encanta the Loft at Sarasota 81...



Imágenes sujetas a representación y cambios sin previo aviso.



Piso 14 y 15
The Duplexes

(200 Metros)

Piso 14 y 15

The Duplexes

(200 Metros)



1er Nivel

- Recibidor
- Sala
- Comedor
- Estudio
- Terraza en L
- Cocina
- Cocina Caliente y area de lavado
- Medio baño de visita
- Dormitorio de Servicio
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las áreas.
- Preinstalación de sistemas inteligentes de sonido e iluminación en todas las áreas sociales
- Dos (2) parqueos

Imágenes sujetas a representación y cambios sin previo aviso.

Piso 14 y 15

The Duplexes

(200 Metros)



2do Nivel

- Dormitorio Principal
- Vestidor Principal
- Baño Principal
- Dormitorio #2
- Baño para dormitorio #2 y Closet
- Dormitorio #3
- Baño para dormitorio #3 Closet
- Preinstalación de aires acondicionados en todas las habitaciones

Tu vida en el duplex sera espectacular...



Imágenes sujetas a representación y cambios sin previo aviso.

Sarasota 81
by Pedralbes

El estudio de tu nuevo duplex...

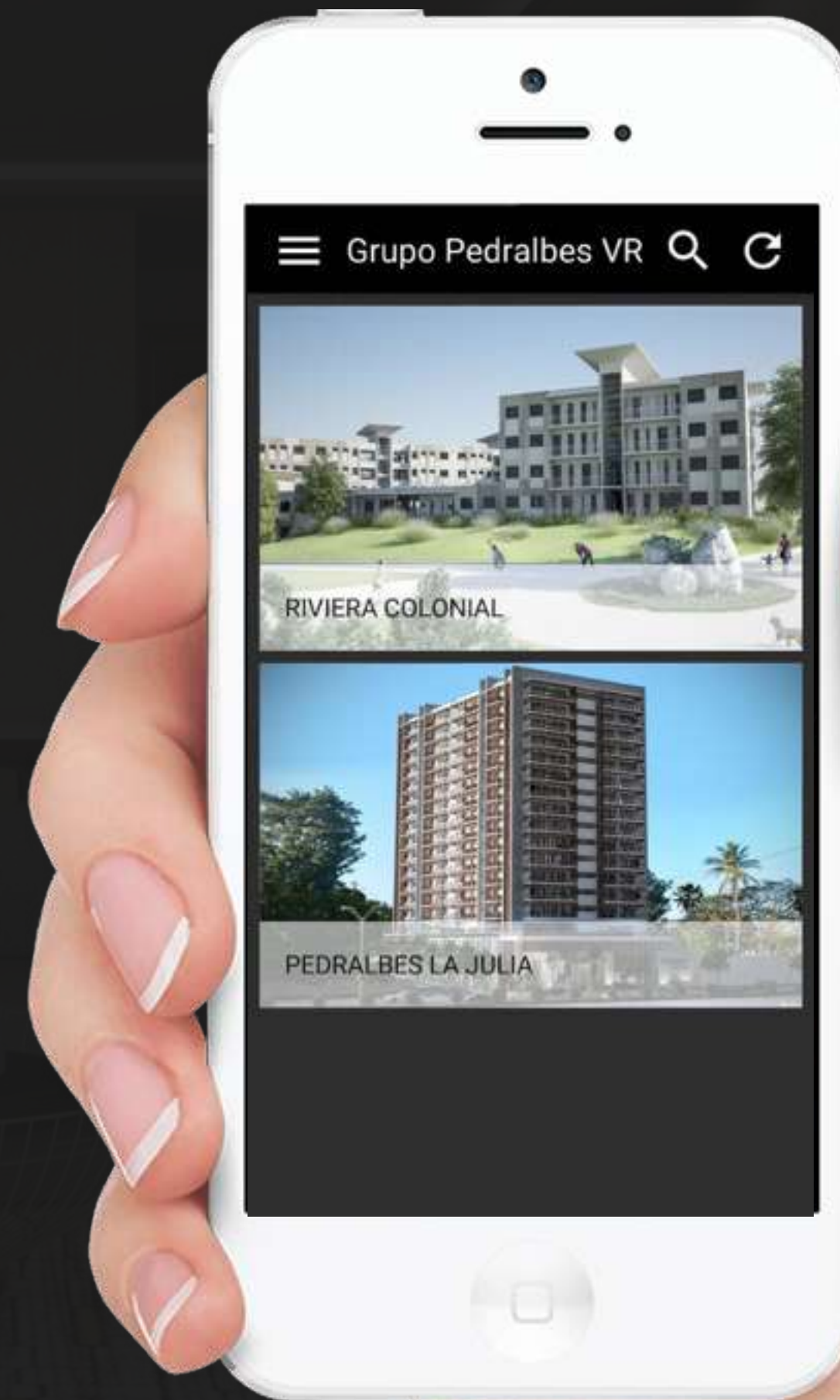


Imágenes sujetas a representación y cambios sin previo aviso.

DESCARGA NUESTRO APP Y
NAVEGA **SARASOTA 81** EN 3D



*Solicita la vista con drone del
apartamento de tu interés*



Al ser propietario y parte de nuestra familia Pedralbes recibes beneficios adicionales con nuestro **“Pedralbes Members Club”**





automatiza.do

10%

De descuento en sistemas de sonido y automatización.



Descuentos especiales en la compra de tu vehículo.

Recibimos tu vehículo como parte del pago del inicial de tu nuevo apartamento.

DIP
TIC
DESIGN STUDIO


ARTISANAT
design studio

Tarifas especiales para el diseño interior de
tu nuevo apartamento. Más información en
info@pedralbes.com.do



Descuentos especiales en la compra y alquiler de tu apartamento en Playa Bonita Beach Residences.



**electro
domesticos
.com.do**

Adquiere tus electrodomésticos con una
tarifa especial de descuento para los
clientes Pedralbes.



¿ ERES UN CLIENTE ? DE INVERSIÓN

Todos nuestros proyectos garantizan una **excelente rentabilidad** ya sea en la reventa de la unidad luego de la construcción, así como en el alquiler de tu nuevo apartamento.

Pregunta por nuestros planes para inversionistas

A modern, multi-story building facade at night, featuring a mix of dark grey and brown panels, with some balconies and windows illuminated. The building is viewed from a low angle, looking up.

¿ *Sarasota* **81** **?**
by **Pedralbes**

EL PROYECTO

- Fachadas de **diseño moderno.**
- Proyecto protegido por **Garantía Fiduciaria de Fiduciaria Universal.**
- Amplias áreas sociales.
- Optimización de la distribución interior.
- Materiales de terminación de excelente calidad.
- Orientación ideal hacia el sur para ventilación y luminosidad.
- Entorno consolidado con vista al mar.
- Excelente ubicación en Bella Vista en lo mejor de la **Ave. Sarasota.**
- Preciosas vistas del mar y la ciudad, dependiendo de la unidad seleccionada.
- Servicio de **personalización de apartamentos.**
- 40% de Inicial con facilidades de pago.
- Gastos de mantenimiento optimizados.
- Plantas dimensionadas y vistas con drone a solicitud.

LA EMPRESA

- Más de 15 años en el sector de la promoción inmobiliaria.
- Más de 500 unidades de apartamentos construidas.
- Calidad y garantía probada en nuestras construcciones.
- Personal dedicado y altamente calificado a su servicio.
- Excelentes relaciones con el sector financiero y el comercio.
- Eficiencia en el tiempo de entrega de sus proyectos.
- Oficina debidamente constituida en la Torre Pedralbes.



Sarasota 81
by Pedralbes





Pedralbes[®]

constructora-inmobiliaria



809-688-9945 & 809-688-9946



info@pedralbes.com.do



@constructorapedralbes



@constructorapedralbes



Constructora Pedralbes



Moving Life