



okün

LIVING CANCÚN

BY: GRUPOVEQ



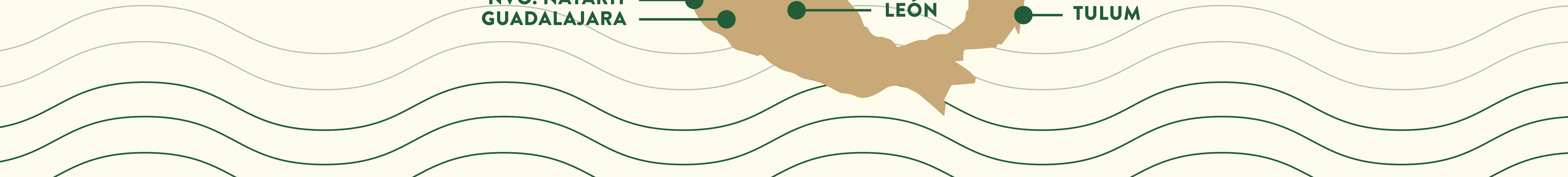
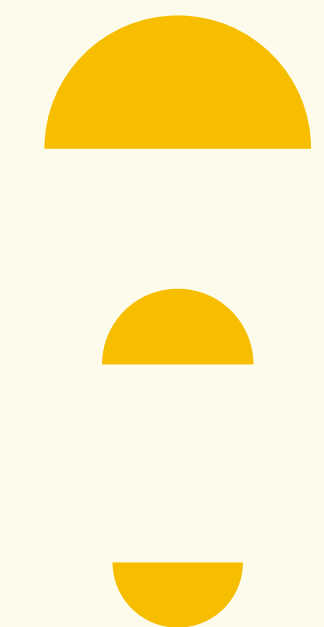
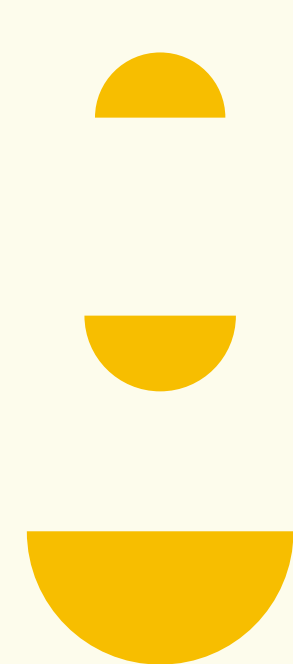


GRUPOVEQ



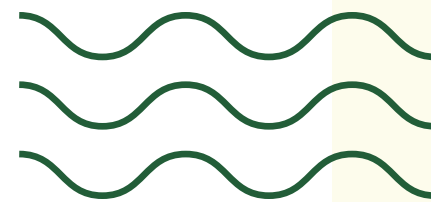
Somos una empresa mexicana especializada en desarrollos inmobiliarios, tenemos el propósito de construir comunidades que mejoren la experiencia de vida de nuestros clientes.

18 AÑOS DE EXPERIENCIA





RAZONES QUE NOS DISTINGUEN



TOP 5
Desarrolladores
de Jalisco

TOP 100
Empresas de
construcción en México

HACE 16 AÑOS
Construimos el edificio
más alto y emblemático
de Guadalajara

+ DE \$2,100
Millones en
créditos puente

JUNTOS

MEJORAMOS LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS



EMPRESA
SOCIALMENTE
RESPONSABLE

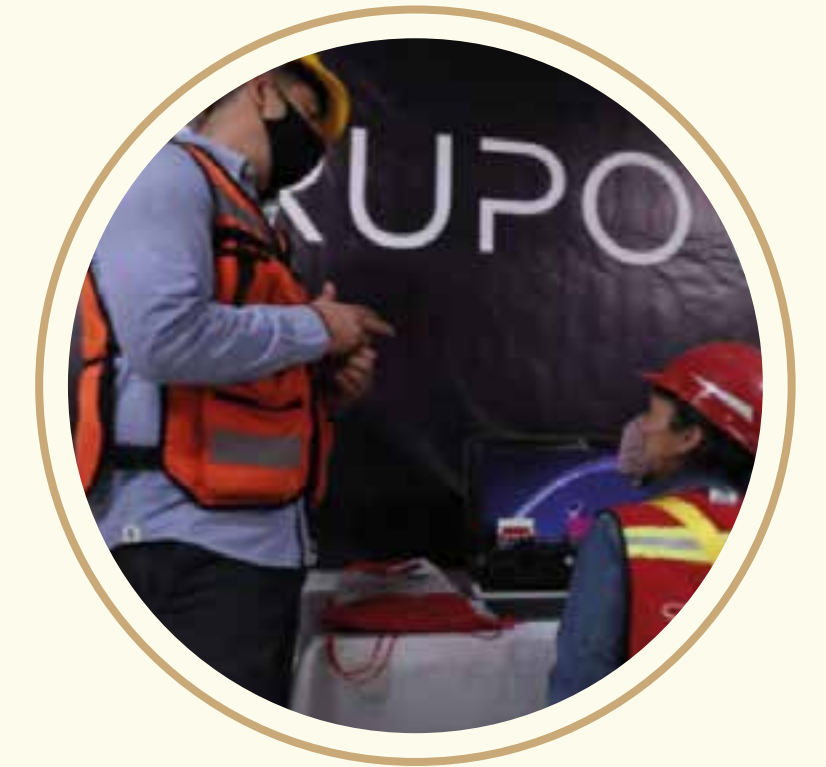
KOKONE

Financiamos la cocina y la alimentación para las niñas, niños y adolescentes de 6 a 17 años de edad que están en riesgo de situación de calle y otras problemáticas psicosociales.



GRUPOVEQ

Aula en alianza con la fundación Construyendo y Creciendo. Permite que los trabajadores de la construcción terminen sus estudios de primaria, secundaria y bachillerato.



RAZONES

PARA INVERTIR EN CANCÚN



+1 MILLIÓN

De habitantes

14 MILLIONES

De turistas en el
Caribe mexicano

(SEDETUR 2021 Quintana Roo)

30 MILLIONES

de visitantes en
el año 2022

**PUENTE
NICHUPTÉ**

Reducirá tiempos
de traslados

**REHABILITACIÓN
BOULEVARD**

Luis Donaldo Colosio,
que conecta al aeropuerto
con el centro de Cancún

TREN MAYA

Mayor conectividad
a futuro

1° DESTINO

Turístico del país
a nivel internacional

FOROS

Y convenciones
importantes a nivel
internacional

MAYOR

Calidad de vida

AMPLIACIÓN

Distribuidor aeropuerto



VIVIR SOBRE

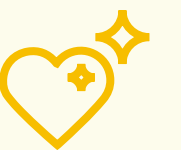
LA AVENIDA COLOSIO ES...



Conectividad



Vivir entre
áreas verdes



Calidad de vida



Plazas comerciales
a 5 min



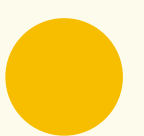
Supermercados y
hospitales a 5 min



Playas a 15 min



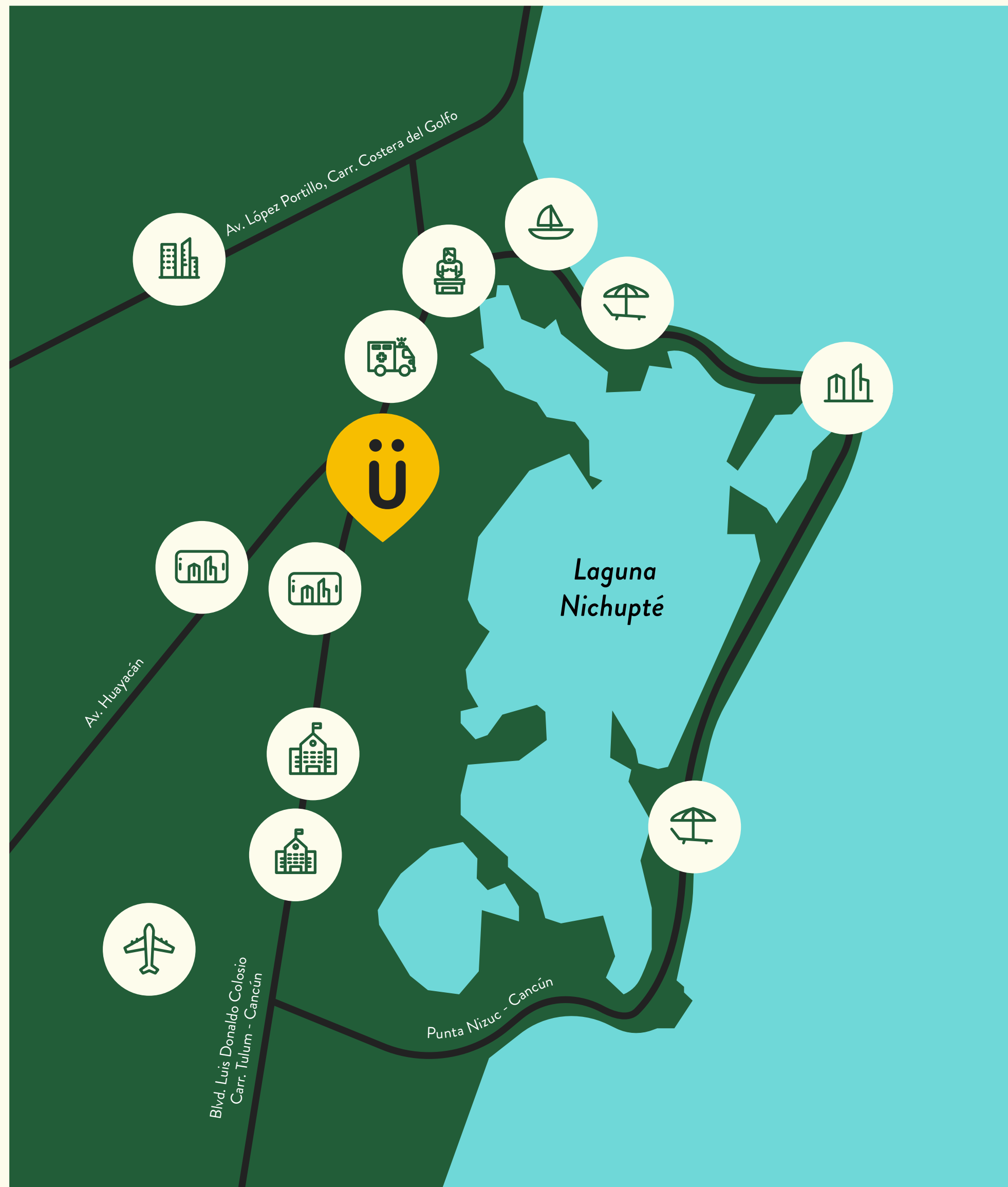
Plusvalía



EL BALANCE DE VIVIR ENTRE ÁREAS VERDES

OKÜN Living Cancún se ubica sobre Av. Colosio, avenida principal de Cancún, a espaldas de la hermosa laguna Nichupté, rodeado de selva y manglares, por lo que te sentirás acompañado de naturaleza.

- | | |
|--|---|
|  Zona resid. Cumbres y Campestre - 3 min |  Puerto Cancún - 12 min |
|  Plaza “Las Américas” - 5 min |  Zona Hotelera - 10 min |
|  Escuelas - 2 min |  Hospital Galenia - 5 min |
|  Centro Cancún - 10 min |  Supermercados - 5 min |
|  Playas - 15 min |  Aeropuerto - 16 min |



600
Departamentos
distribuidos en
4 torres

Torre 1
166
Departamentos

10
Niveles

1 y 2
Recámaras

+17,000 m²
De amenidades

Departamentos
con **terraza**

Desde **46 m²**
hasta **77 m²**

+17
Amenidades

+8,000 m²
De áreas verdes



Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

*** UN DESARROLLO CON EL PAISAJE ***

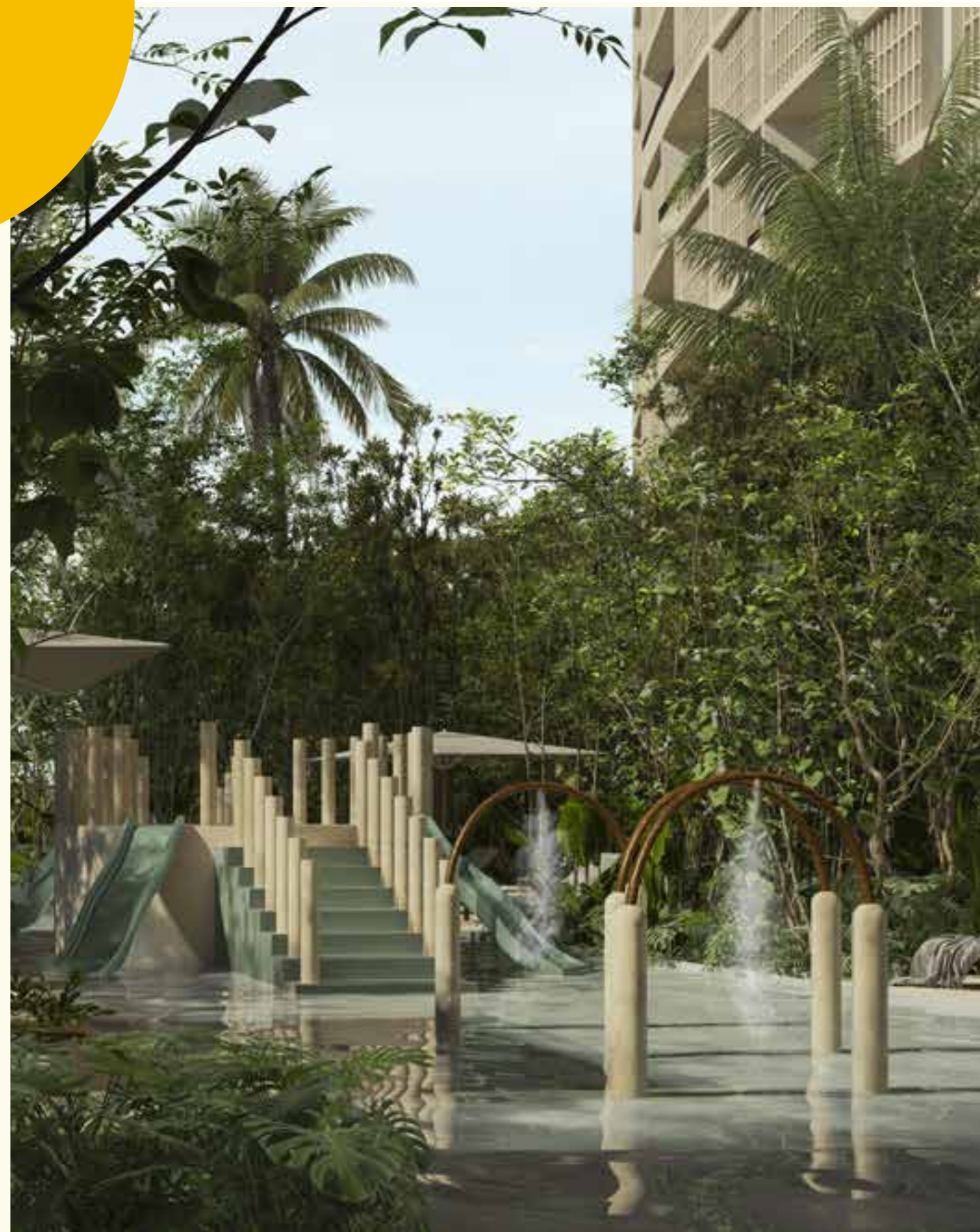
MÁS ATRACTIVO DE CANCÚN

VISTA A LA LAGUNA NICHUPTÉ

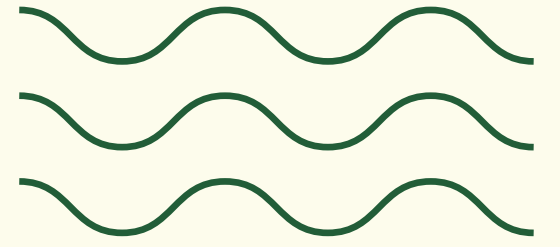


Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

UN PARAÍSO NATURAL CON ESPACIOS PARA ENCONTRAR ARMONÍA Y BIENESTAR



Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.



AMENIDADES



WELLNESS



Áreas Verdes



Yoga Deck



Alberca Familiar



Fitness Club

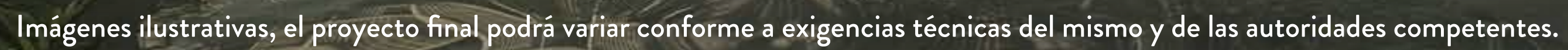


Walking Trail



Pista de Jogging





FUN



Splash & Fun



Relax Zone



Magic Park



Relax Lounge



BBQ Zone



Pet Park & Spa





Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

WORK



Work Spots



Outdoor Lounge



Business Hub

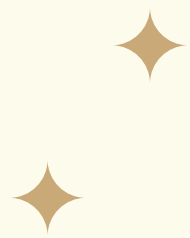


Wifi 360°

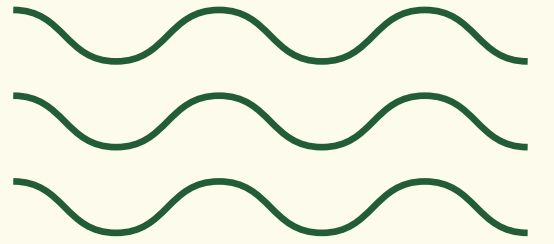
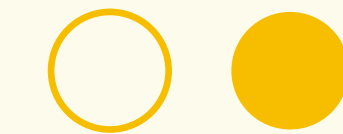


Lobby





MODELOS





SERENA

46.3 m²

- ✦ 1 Recámara
- ✦ 1 Baño
- ✦ Sala - comedor
- ✦ Cocina integral
- ✦ Zona de lavandería
- ✦ Terraza



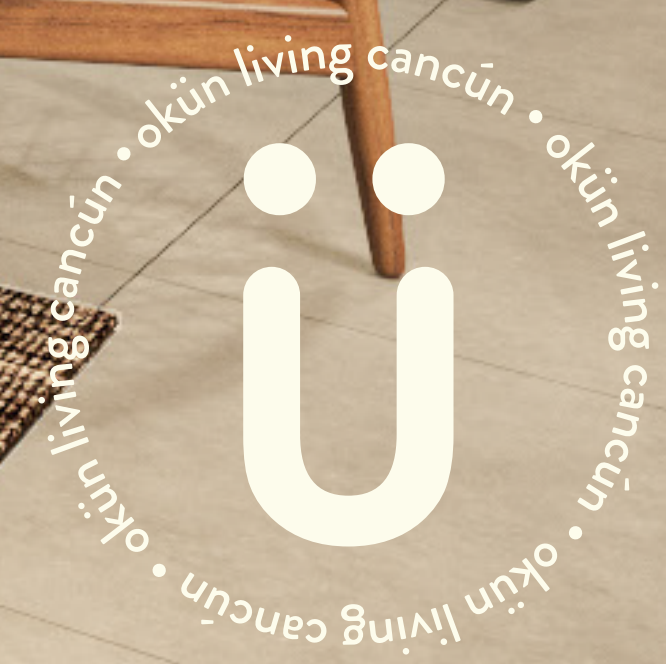


SERENA

55.8 m²

- ✦ 1 Recámara
- ✦ 1 Baño
- ✦ Sala - comedor
- ✦ Cocina integral
- ✦ Zona de lavandería
- ✦ Terraza



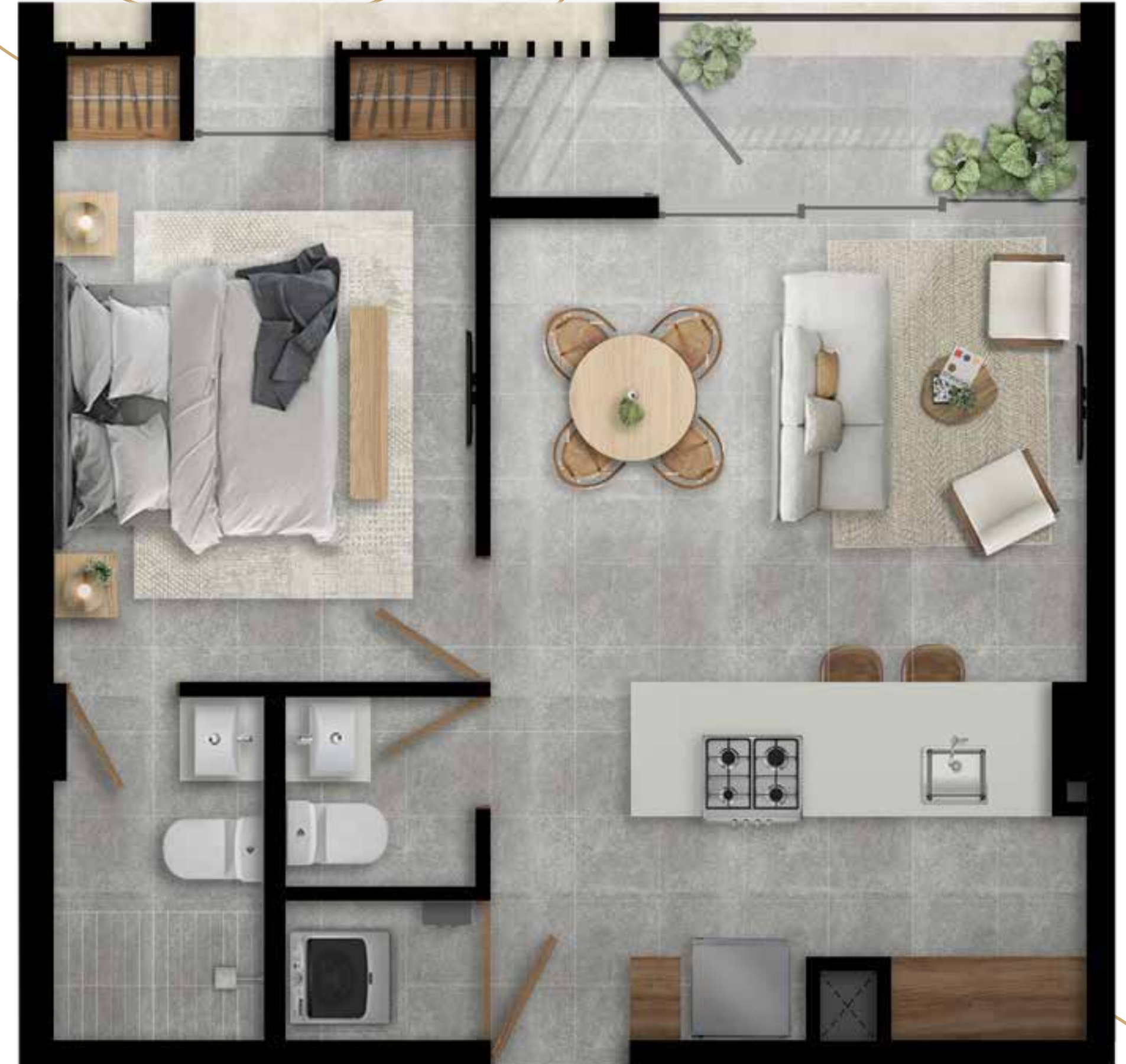


Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

OHANA

55.2 m²

- ✦ 1 Recámara
- ✦ 1 Baño
- ✦ Sala - comedor
- ✦ Cocina integral
- ✦ Zona de lavandería
- ✦ Terraza

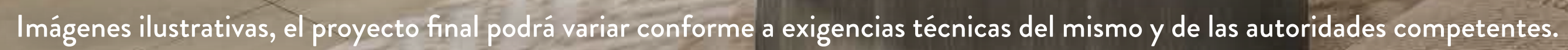


OHANA

57.7 m²

- ✦ 1 Recámara
- ✦ 1 Baño
- ✦ Sala - comedor
- ✦ Cocina integral
- ✦ Zona de lavandería
- ✦ Terraza

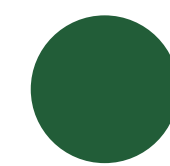
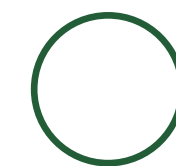




VITA

75.2 m²

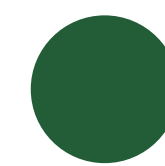
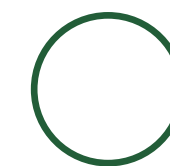
- ✧ 2 Recámaras
- ✧ 2 Baños
- ✧ Walking closet
- ✧ Sala
- ✧ Cocina integral
- ✧ Zona de lavandería
- ✧ 2 Terrazas



VITA

77.1 m²

- ✦ 2 Recámaras
- ✦ 2 Baños
- ✦ Walking closet
- ✦ Sala
- ✦ Cocina integral
- ✦ Zona de lavandería
- ✦ 2 Terrazas





Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.

ZEN

76.9 m²

- ✦ 2 Recámaras
- ✦ 2 Baños
- ✦ Sala - comedor
- ✦ Cocina integral
- ✦ Zona de lavandería
- ✦ Terraza



ZEN

76.9 m²

- ✦ 2 Recámaras
- ✦ 2 Baños
- ✦ Sala - comedor
- ✦ Cocina integral
- ✦ Zona de lavandería
- ✦ Terraza





Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.



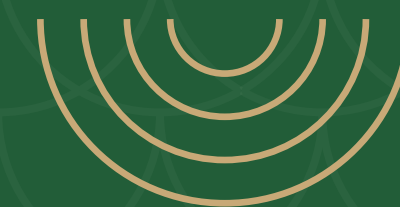


RAZONES PARA INVERTIR EN okūn

- ✦ Menor riesgo
- ✦ Zona de alta plusvalía (Blvd. Colosio)
- ✦ Ubicación y conectividad
- ✦ Alto mercado de rentas de corta y larga estancia
- ✦ Rodeado de comodidades que aumentan la plusvalía y calidad de vida



Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.





GRUPOVEQ

GUADALAJARA

Av. Pablo Neruda 3107
Col. Colinas de San Javier
T. 33 3640 4700

MONTERREY

Blvd. Antonio L. Rodríguez 2100,
Edificio B.H., piso 11 int. 116
T. 81 8647 1711

LEÓN

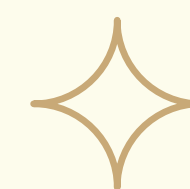
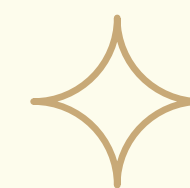
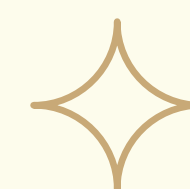
Blvd. Juan Alonso de Torres
Pte. 1445
T. 477 641 8143

TIJUANA

Blvd. Manuel J. Clouthier 16651
T. 664 538 2401

TULUM

Carretera Tulum - Boca Paila km 7
T. 33 1605 9444



Este documento es de carácter ilustrativo, por lo
que el proyecto final ejecutado podrá variar
conforme a exigencias técnicas del mismo y de las
autoridades competentes.