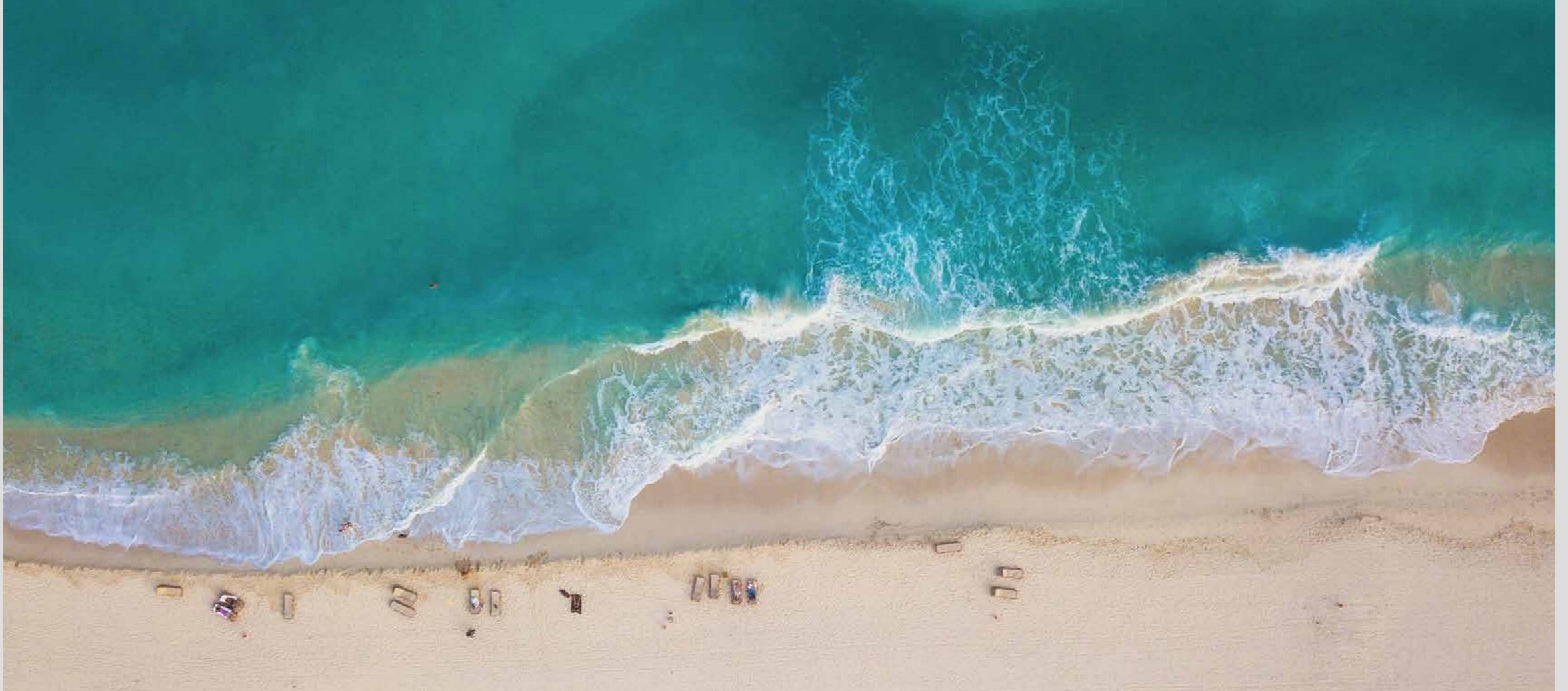


TORRE
GHALIA

Cancún



CANCUN QUINTANA ROO



UBICACIÓN



Cancún, Centro	8 minutos
Zona Hotelera	12 minutos
Centro Comercial	5 minutos
Aeropuerto	15 minutos
Playa del Carmen	50 minutos
Tulum	110 minutos

LA MEJOR OPCIÓN PARA TI



EL DESARROLLO

Este concepto enfocado a jóvenes exitosos que saben vivir la vida al máximo; y que saben como combinar eficiencia y confort con un estilo de vida moderno rodeado de la naturaleza.

Departamentos de 75 m2 con opción para combinar espacios de 1 o 2 recámaras.

Torre Ghalia marca un hito en la historia de mayor plusvalía en Cancún.



SEGURIDAD

Entrada Monumental

Vigilancia y acceso controlado 24/7

Barda perimetral

Cámaras de circuito cerrado

Cerca electrificada

TORRE GHALIA

El nuevo complejo de departamentos en el centro de mayor desarrollo y plusvalía de la ciudad de Cancún.

TORRE GHALIA, se encuentra distribuido en 2 torres con 63 departamentos tipo que se adecuan a las necesidades de tu vida actual.





DEPARTAMENTO TIPO A



DEPARTAMENTO TIPO B



UN ESTILO DE VIDA



AMENIDADES Y SERVICIOS



Rentas vacacionales
autorizadas



Canal de nado



Baños en
áreas comunes



Alberca



Zona Grill



Gimnasio



Terraza para eventos



Área para
bicicletas



Zona wifi



Pet Friendly



Deck con asoleadero

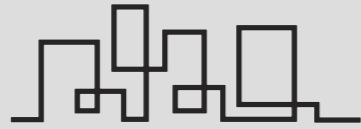


Elevadores









ANAPAURO

DESARROLLO INMOBILIARIO

Empresa constructora de Torre Ghalia, con más de 15 años de experiencia y con múltiples proyectos llevados a cabo de manera exitosa en Guadalajara, Aguascalientes y Cancún.

Dando a cientos de clientes su hogar, caracterizado por su diseño innovador y ambientes únicos, escuchando las solicitudes más innovadoras del mercado.



FIDEICOMISO

Ventajas de adquirir su Departamento en pre - venta mediante un Fideicomiso:

- 1) El patrimonio que Usted invierte es administrado por una institución bancaria (FIDUCIARIO) y no por la constructora que edifica los departamentos.
- 2) La propiedad del terreno y los departamentos se transfieren a dicho fiduciario para que los administre conforme a lo establecido por el FIDEICOMITENTE (Constructor), destinando el producto del mismo al cumplimiento de una determinada finalidad (la edificación y escrituración de cada departamento).
- 3) Cada departamento representa una parte del bien fideicomitado, por lo que Usted se constituye como FIDEICOMISARIO del mismo, lo que garantiza su inversión.

Partes que intervienen dentro del Fideicomiso:

- Fideicomitente: Empresa Constructora.
- Fiduciario: BANCO
- Fideicomisario: USTED que es el beneficiario del Fideicomiso.



El fideicomiso es, sin duda, el instrumento más transparente para dar certeza jurídica al administrar el destino de los activos que lo conforman.

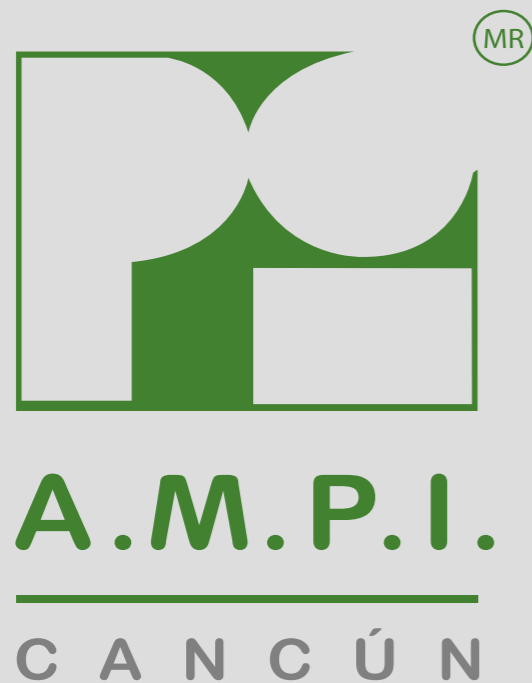
BANCO INMOBILIARIO MEXICANO



Cuando se trata de tu patrimonio, la confianza, el compromiso y la certeza son valores esenciales que deben estar presentes en todas tus operaciones y sostenidos por sólidos cimientos.

Por eso, Banco Inmobiliario Mexicano (B.I.M.) te ofrece servicios de fideicomisos con los mejores cimientos: la solidez de nuestra institución, el prestigio y reconocimiento de sus socios en los mercados financiero e inmobiliario y un personal verdaderamente experto en el rubro, presente en todo el país a través de más de 60 sucursales en todos el país.

ASOCIACIÓN MEXICANA DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS



Desde 1956 agrupa bajo sus Estatutos y Código de Ética a las personas físicas dedicadas a la actividad inmobiliaria, comercializadores, administradores, valuadores, consultores y asesores en financiamiento, etc.

La Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios del Estado de Quintana Roo, capítulo Cancún agrupa a 110 miembros.

Los representantes de Coldwell Banker son socios activos de esta Asociación, lo que le otorga mayor certeza jurídica en la decisión de su inversión en TORRE GHALIA.

TORRE
GHALIA

Cancún