



EL LUGAR MÁGICO EN LA SIERRA DE ARTEAGA



# 5 AÑOS CONSTRUYENDO ESPACIOS PARA CONECTAR

## Nuevo milenio

Empresa dedicada a crear espacios que brinden convivencia y conexión por medio de proyectos inmobiliarios como desarrollos urbanos y **residencias campestres**.





“La naturaleza no es un lugar  
para visitar, es nuestro hogar.”

- GARY SNYDER





# LA MAGIA QUE SIEMPRE HAS BUSCADO A POCOS MINUTOS DE MONTERREY



**Ubicados a:**

40 min. de Saltillo, Coah.  
90 min. de Monterrey, N.L.



**A pie de carretera:**

A 3 km. de San Antonio de  
las Alanzas, Arteaga, Coah.  
Acceso directo desde pie  
de carretera.

— EL LUGAR MÁGICO EN LA SIERRA DE ARTEAGA



— EL LUGAR MÁGICO EN LA SIERRA DE ARTEAGA



San Antonio de las Alazanas



**DOS ENCINOS**



Bosques de las Brujas Camping



Bosques de Monterreal



San Antonio de las Alazanas a 3 min.



Bosques de Monterreal



Clima fresco de 15° con nevadas en diciembre



Bosques de las Brujas Camping



Parte del recorrido:  
“Vinos y Dinos de Saltillo”



Viñedos más cercanos:  
“Bodegas los Cedros” a 35 km.  
y “Bodegas del Viento” a 40 km.



An aerial, top-down view of a rugged mountain range. The terrain is characterized by steep, rocky slopes and deep, narrow valleys. In the lower-left quadrant, a small cluster of buildings, likely a village or farmstead, is visible. The overall color palette is muted, with various shades of brown, tan, and dark green, suggesting a semi-arid or high-altitude environment. The lighting creates strong shadows, emphasizing the topography.

# RECORRIDO GOOGLE EARTH

---

EL LUGAR MÁGICO EN LA SIERRA DE ARTEAGA





**DOS ENCINOS**

**ARTEAGA**



— EL LUGAR MÁGICO EN LA SIERRA DE ARTEAGA



- Cabañas
- Área Comercial
- Lotes Disponibles
- Vendido
- Área Verde
- Reserva de Propietario







# VIVE LA SIERRA

Proyecto con **113 terrenos** desde **1,200 m<sup>2</sup>** para la construcción de cabañas.

- **Superficie:** 2,781 m
- **Área:** 2,781 m<sup>2</sup>
- **45 m** frente a carretera

## Área comercial:

- **Superficie:** 776 m
- **Área:** 12,551 m<sup>2</sup>
- **33 m** frente a carretera

— EL LUGAR MÁGICO EN LA SIERRA DE ARTEAGA

# RODÉATE DE NATURALEZA Y COMODIDAD

En **Dos Encinos** encontrarás múltiples áreas para conectar con todo lo que en verdad importa en la vida: **la naturaleza y tus seres queridos.**



+10,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes



Área comercial



Viñedo uva roja



Huerto de manzanos



Área de juegos infantiles



9 cabañas con jacuzzi



Cancha de básquetbol



Restaurante



Fogateros





# | ÁREA COMERCIAL



— EL LUGAR MÁGICO EN LA SIERRA DE ARTEAGA



# ÁREA GRILL



— EL LUGAR MÁGICO EN LA SIERRA DE ARTEAGA




# FOGATEROS



EL LUGAR MÁGICO EN LA SIERRA DE ARTEAGA





# ALUMBRA TU VIDA EN TU CABAÑA

---

Brindamos a toda nuestra comunidad oportunidades para encontrar **armonía** de la forma más sencilla. Servicios listos para la construcción de tu cabaña:



Agua potable



Luz subterránea



Entrada controlada



Escritura ante notario público



Gas LP



Seguridad



Fosa séptica

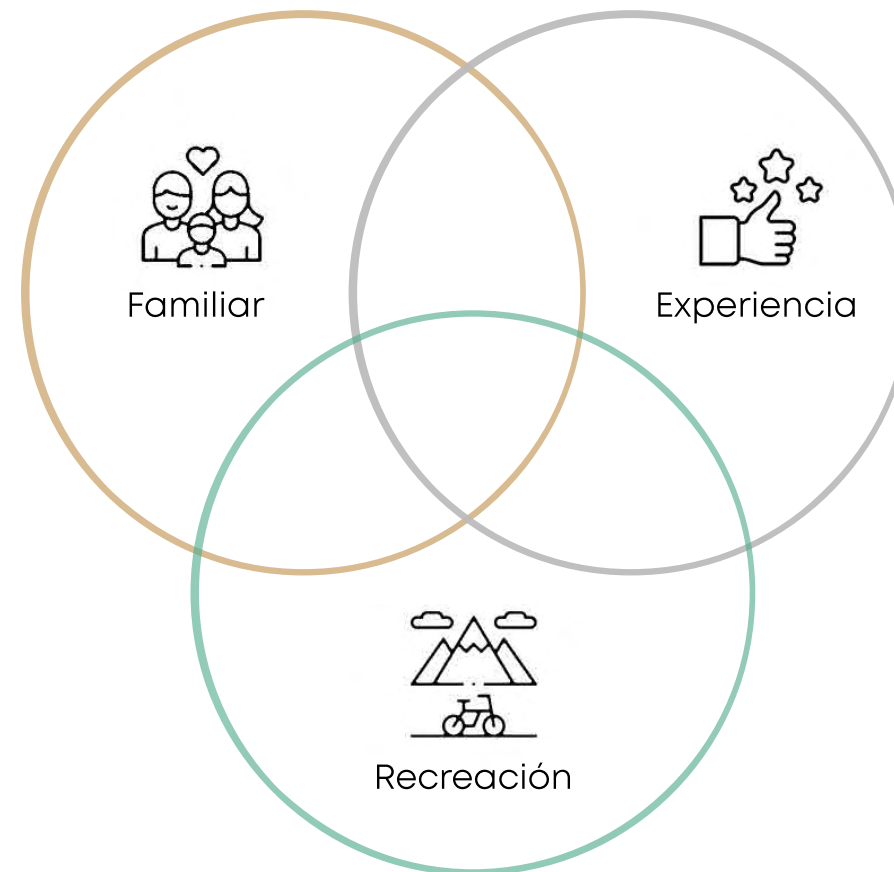


— EL LUGAR MÁGICO EN LA SIERRA DE ARTEAGA



# NUESTRO COMPROMISO CON LA NATURALEZA

---





**Saltillo y Monterrey** son dos capitales en vía de crecimiento económico y poblacional, y sus habitantes buscan espacios de descanso y conexión fuera de las urbes, experiencias únicas a poca distancia entre las ciudades.

EL LUGAR MÁGICO EN LA SIERRA DE ARTEAGA





# ¿POR QUÉ SE BUSCAN ESTOS ESPACIOS?

---



TRANQUILIDAD



ESCAPE




NATURALEZA



CONEXIONES





# PREGUNTA POR NUESTROS MODELOS DE PAGO

---

— EL LUGAR MÁGICO EN LA SIERRA DE ARTEAGA





**¿TE INTERESA COMPRAR  
TU TERRENO ?**

---

**NOSOTROS TE ASESORAMOS.**

---

 EL LUGAR MÁGICO EN LA SIERRA DE ARTEAGA





# ¡GRACIAS!

---

Días de visita al proyecto con cita previa:  
**SÁBADOS Y DOMINGOS DE 10:00 A 14:00 HRS.**

Carretera Puerto de Flores, El hondable, 25375 Coahuila.  
Av. Ignacio Morones Prieto 2916 PTE, Del Carmen, 64710 San Pedro Garza García, N.L.

