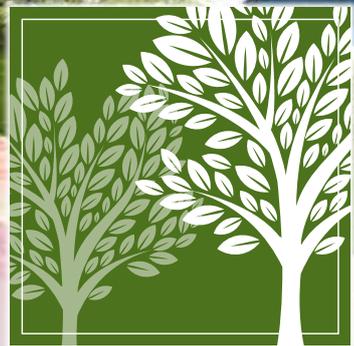


# LOTES RESIDENCIALES

A 10 min. de Plaza Constituyentes y  
a 15 min. de Galerías Liverpool



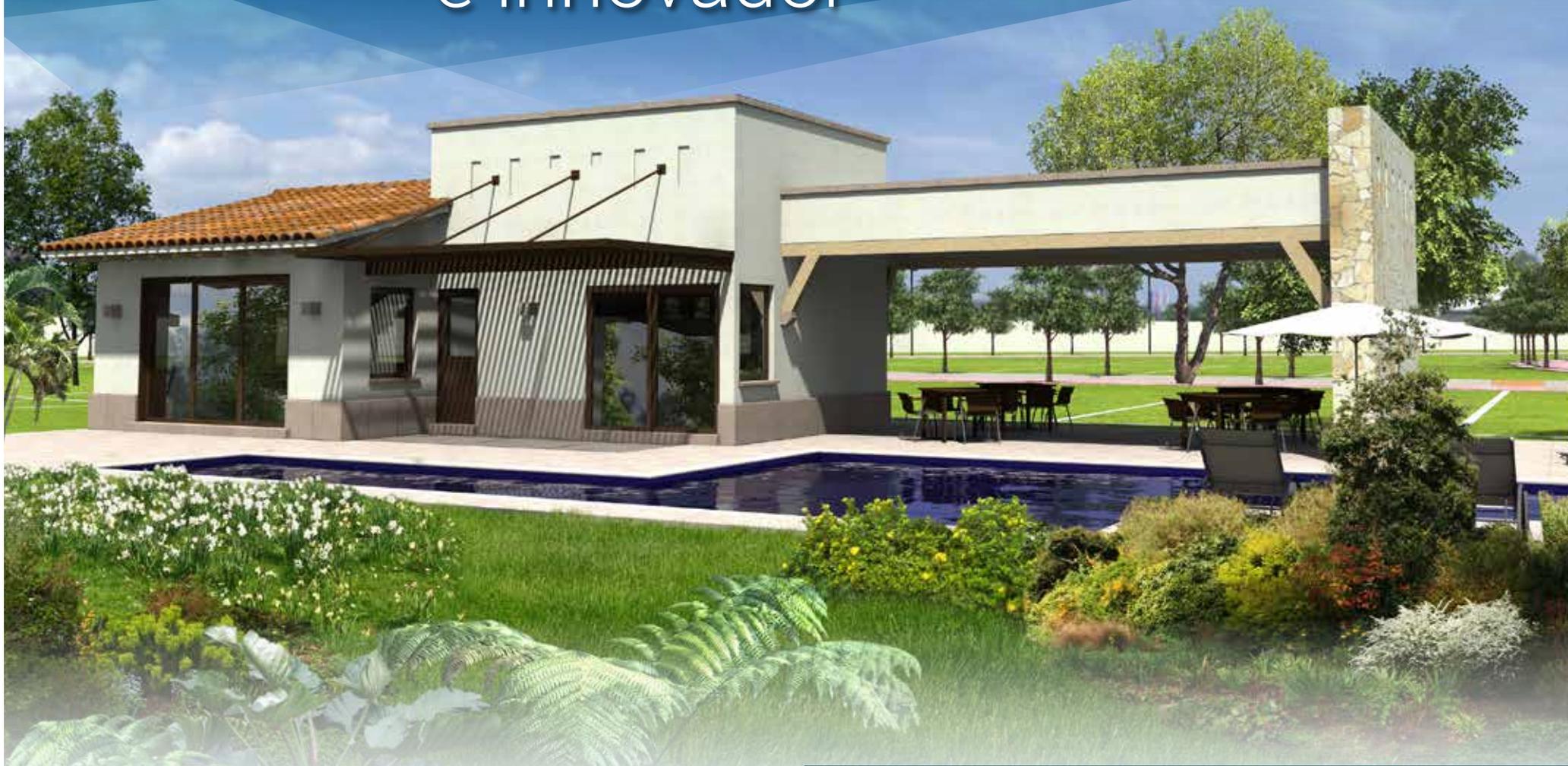
**CIUDAD  
MADERAS**  
— **SUR** —

PRÓXIMAMENTE

CONDOMINIOS PRIVADOS CON CASAS CLUB  
ALBERCAS • TENIS • GIMNASIOS



# Un desarrollo único e innovador



Lotes residenciales desde 112 m<sup>2</sup>, dentro de condominios privados con casas club y amenidades.

- URBANIZACIÓN DEL MÁS ALTO NIVEL RESIDENCIAL
- INSTALACIONES OCULTAS
- VIGILANCIA Y ACCESO CONTROLADO

# Seguridad y tranquilidad



# Amenidades



ALBERCAS

## Diseñado para disfrutarse

Sus amenidades de primer nivel están diseñadas para el deleite de sus habitantes, todo a unos pasos de su propiedad.



CANCHAS DE TENIS



GIMNASIOS

# Crédito Directo



GRUPO  
PROHABITACIÓN

Una oportunidad única, obtenga su **crédito directo hasta por 10 años**; sin comprobante de ingresos, planes sin intereses y atractivos planes de financiamiento. Comuníquese con nuestros asesores que gustosos atenderán todas sus inquietudes.



# Diversión y vida sana



# Ubicación



Ubicado a 10 min. de Plaza Constituyentes y a 15 min. de Galerías Liverpool, Ciudad Maderas Sur cuenta con acceso a vías rápidas, incluyendo los libramientos surponiente y norponiente, lo que facilita el acceso al sur o norte de la Ciudad de Querétaro.

# Ubicación



COLINAS DE APASEO LINTEL



MARISCALA COMEMSA



CARR. CUOTA QRO. - CELAYA

LA NORITA

LIB. NORPONIENTE



Corregidora, Qro.

HOTEL SPA LA PITAYA

Sayer Lack

Walmart



PZA. CONSTITUYENTES

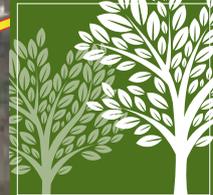
CARR. LIBRE QRO. - CELAYA



SIEMENS

  
CIUDAD MADERAS SUR



  
CIUDAD MADERAS SUR

## CONECTIVIDAD

- 90 min. de la CDMX
- 10 min. de Plaza Constituyentes
- 15 min. de Galerías Liverpool
- 15 min. de Celaya
- 8 min. de Toyota
- 5 min. Lib. Norponiente
- 5 min. Lib. Surponiente
- 1 min. Lib. Palmillas



LIB. PALMILLAS - APASEO

# Master Plan



- COMERCIAL
  - INFRAESTRUCTURA
  - ① CONDOMINIO ABETO
  - ② CONDOMINIO CEDRO
  - ③ CONDOMINIO ROBLE
  - ④ CONDOMINIO NOGAL
  - ⑤ CONDOMINIO CEIBA
  - ⑥ CONDOMINIO ENCINO
  - ⑦ CONDOMINIO OYAMEL
  - ⑧ CONDOMINIO MAPLE
  - ⑨ CONDOMINIO CASTAÑO
  - ⑩ CONDOMINIO AVELLANO
  - ⑪ CONDOMINIO SEQUOIA
- Condominios vendidos    ● Condominios disponibles

# Master Plan

## CONDOMINIO SABINO



# Planta Toyota



**TOYOTA**

## INVERSIÓN

1,000 millones de dólares

## EMPLEOS

2,000 directos  
10,000 indirectos

200 empresas de proveduría  
40 de suministro directo

**INICIO DE OBRA: 2017**  
**INICIO DE PRODUCCIÓN: 2019**

FUENTE

# Parques industriales

TOYOTA

COLINAS  
DE APASEO  
LINTEL

**INVERSIÓN**  
63 millones de dólares

**EMPLEOS**  
8,000 directos

290 hectáreas  
**INICIO DE OPERACIONES: 2017**

FUENTE

# Libramiento Palmillas - Apaseo



Liberará del tránsito de 15,000 vehículos diarios, lo que agilizará la conectividad del centro del país con el Bajío, además de contribuir con el desarrollo económico de las maquiladoras, fábricas y armadoras automotrices.

FECHA DE TERMINACIÓN: Abril 2017

# Corredor Central

Detonar el desarrollo regional mediante la integración y cooperación multisectorial de 25 municipios de 8 estados



REPRESENTA EL 12% DEL PIB NACIONAL CON UN CRECIMIENTO PROMEDIO ANUAL DEL 5.3%

7 de cada 10 armadoras de autos del país instaladas en la zona.

FUENTE

Extensión	Habitantes	PEA
9,245 km <sup>2</sup>	3.5 millones	1.4 millones
PIB	Parques industriales	
241.8 mmdp	55	

# Corredor Central



## 25 MUNICIPIOS DE 8 ESTADOS

- PUEBLA, PUE.
- JILOTEPEC, EDO. DE MEX.
- ACULCO, EDO. DE MEX.
- POLOTILÁN, EDO. DE MEX.
- TEPEJI DEL RÍO, HGO.
- PACHUCA, HGO.
- QUERÉTARO, QRO.
- CORREGIDORA, QRO.
- EL MARQUÉS, QRO.
- HUMILPAN, QRO.
- COLÓN, QRO.
- SAN JUAN DEL RÍO, QRO.
- PEDRO ESCOBEDO, QRO.
- APASEO EL ALTO, GTO.
- APASEO EL GRANDE, GTO.
- SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
- CELAYA, GTO.
- VILLAGRÁN, GTO.
- SALAMANCA, GTO.
- IRAPUATO, GTO.
- SILAO, GTO.
- LEÓN, GTO.
- SAN LUIS POTOSÍ, SLP
- MORELIA, MICH.
- AGUASCALIENTES, AGS.

## MISIÓN

Potenciar el desarrollo regional a través de la integración y cooperación multisectorial con el objetivo de extablecer una gobernanza modelo para incrementar el bienestar de todos sus integrantes.

## VISIÓN

Ser la zona más competitiva y con el mayor nivel de bienestar de América Latina.

# Eje Constitución de 1917

- Carril de concreto hidráulico para transporte público.
- 26.4 km. de vialidad.
- 1 terminal.
- 12 estaciones intermedias laterales.
- 8 estaciones intermedias centrales.

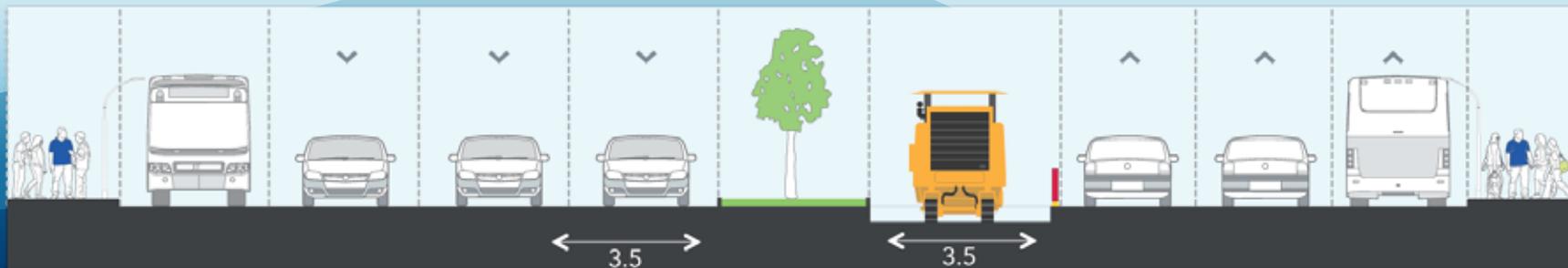


DURANTE LA OBRA

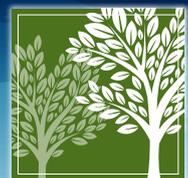
EL TRANSPORTE PÚBLICO IRÁ CONFINADO Y ORDENADO EN SU PROPIO CARRIL, SIN INVADIR LOS CARRILES DE VEHÍCULOS PARTICULARES.

FUENTE

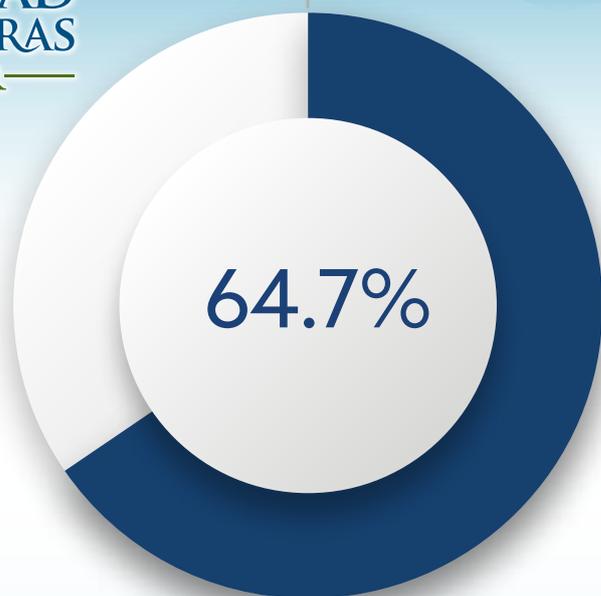
ACTUALMENTE



# Inversión con ganancias



CIUDAD  
MADERAS  
—SUR—

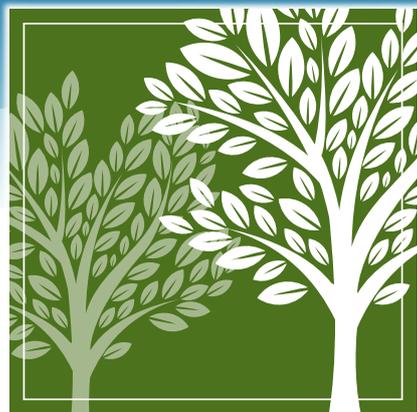


Históricamente en un periodo de 36 meses la inversión inicial genera un rendimiento neto de 64.7%, muy por arriba de los resultados obtenidos por otros medios de inversión.

## Comparativos de rendimiento



\*Ejercicio realizado con base en una inversión inicial de \$30 mil pesos. La plusvalía en Ciudad Maderas León se tomó del Condominio Roble  
1. [www.scotiabank.com.mx](http://www.scotiabank.com.mx) RENDIMIENTOS HISTORICOS • 2. [banorte.com.mx](http://banorte.com.mx) RENDIMIENTOS HISTORICOS  
3. ONZA TROY DE ORO [www.indexmundi.com](http://www.indexmundi.com) • 4. ONZA TROY DE PLATA [www.indexmundi.com](http://www.indexmundi.com) • 5. [www.actinvercasadebolsa.com](http://www.actinvercasadebolsa.com)



# CIUDAD MADERAS —SUR—

UN DESARROLLO DE



GRUPO  
**PROHABITACIÓN**

Creadores de  
Ciudades

PRÓXIMAMENTE