

Ubicación: C. San Pedro s/n, La Micailita, Tlaquepaque, Jal.

Superficie: 2,800 M2. (Podrían sumarse otros 500 M2. y totalizar Aprx. 3,300 M2)

Precio y condiciones: \$7,500.00 MN. Por M2. Venta. Negociable.

Uso de Suelo:

USO DE SUELO PARA EL PRESENTE SITIO:

RU-MP/MD-4

Mixto Distrital Intensidad Alta

IDE: -

COS: 0.8

CUS: 2.4

Altura máxima: Resultante ente COS y
CUS.

Distrito:

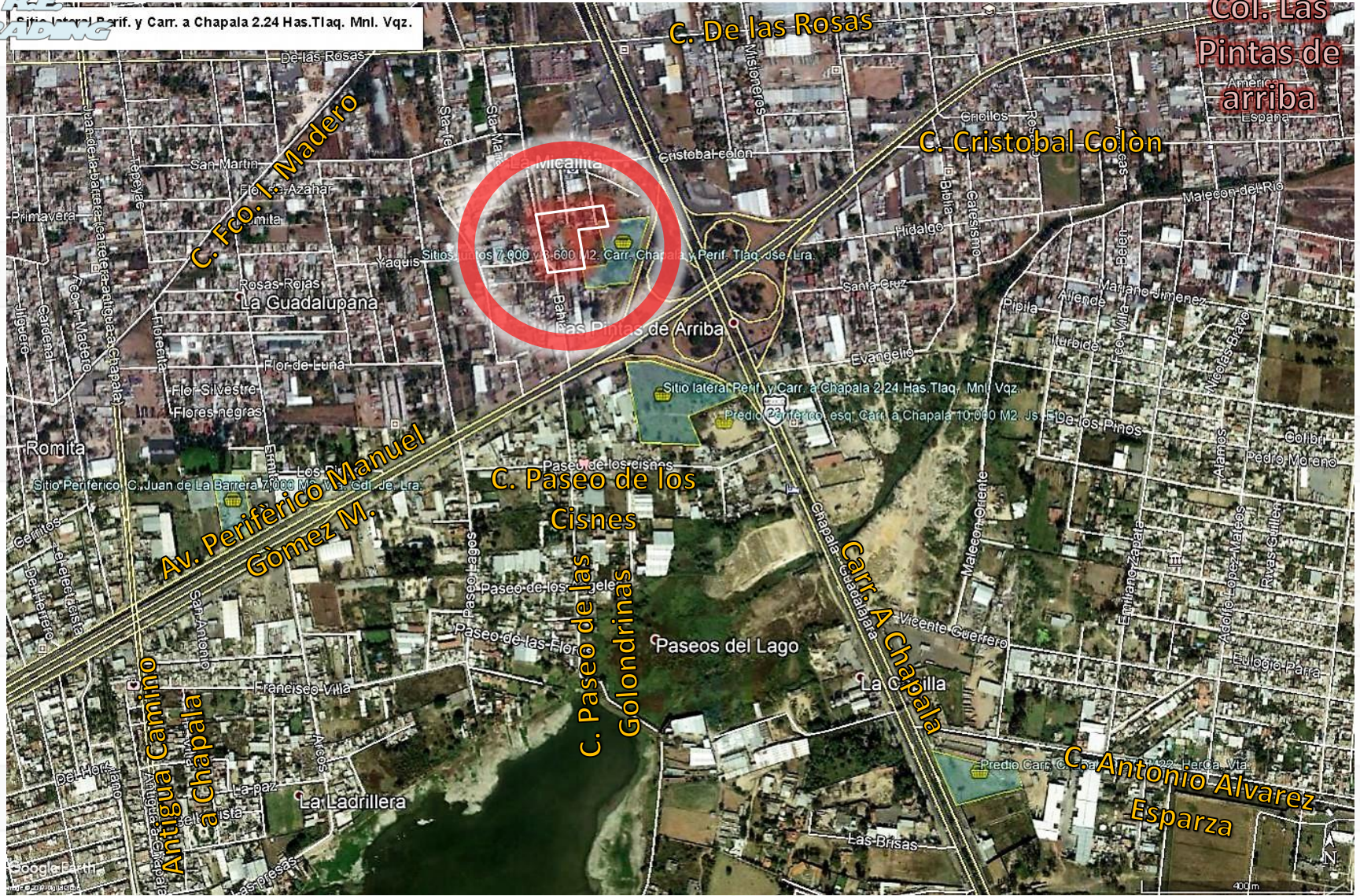
SUBDISTRITO URBANO TLQ 2-03
DISTRITO URBANO TLQ-2 "CERRO DEL CUATRO"

TLAQUEPAQUE, JAL.

Observaciones:

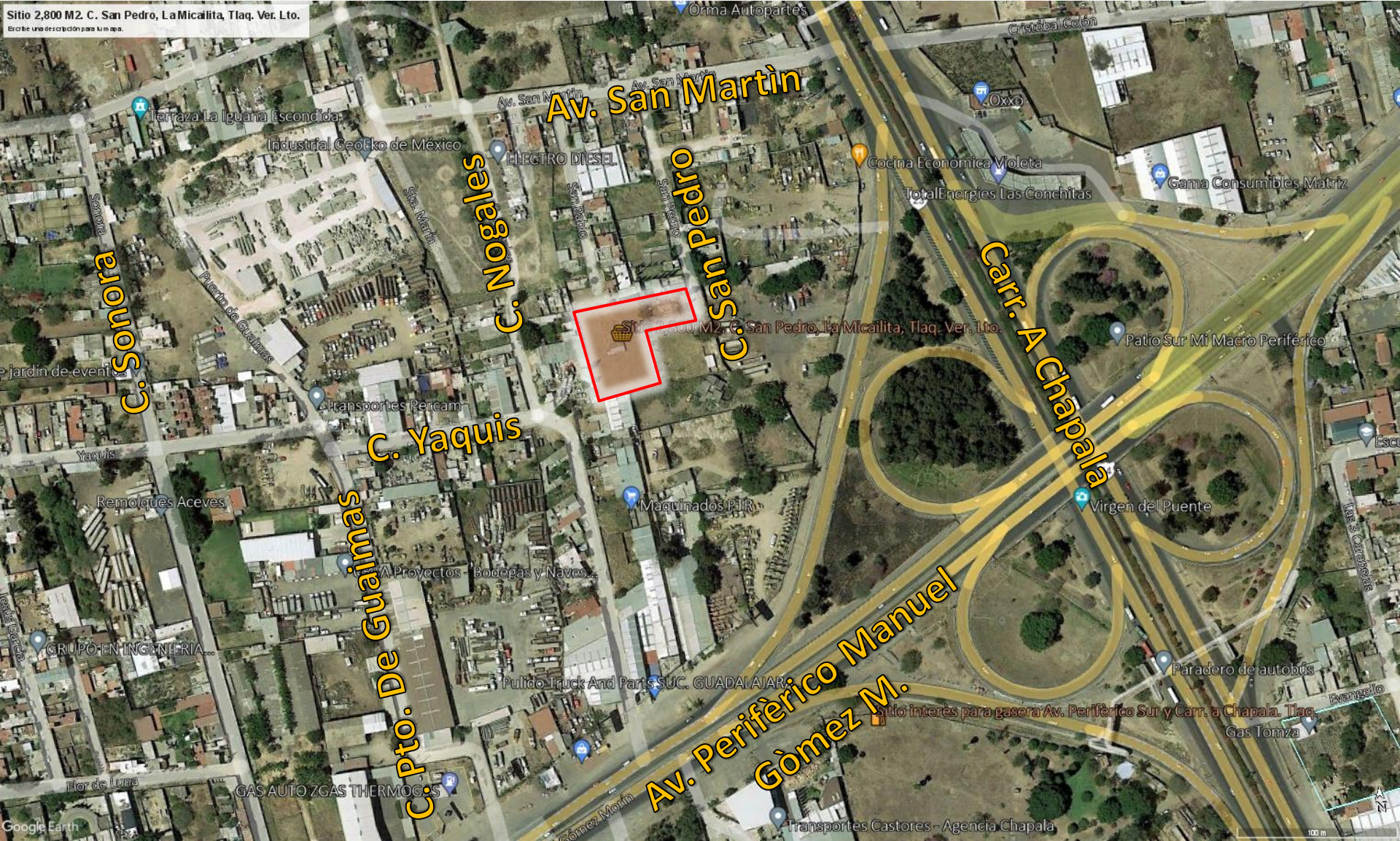
Venta pura. Uso de suelo mixto, comercial y servicios.

Sitio lateral Perif. y Carr. a Chapala 2.24 Has. Tlaq. Mnl. Vqz.



Localización de predio apto para proyecto mixto. Habitacional vertical y/o comercial barrial

Sitio 2,800 M2. C. San Pedro, La Micalita, Tlaq. Ver. Lto.
Escribe una descripción para tu mapa.



Av. San Martín

C. Nogales

C. San Pedro

Carr. A Chapala

C. Yaquis

C.Pto. De Guaimas

Av. Periférico Manuel Gómez M.

Cuadro 19 MIXTO DISTRITAL MD					
	INTENSIDAD MÍNIMA (MD1)	INTENSIDAD BAJA (MD2)	INTENSIDAD MEDIA (MD3)	INTENSIDAD ALTA (MD4)	INTENSIDAD MAXINA (MD5)
Superficie mínima de lote	800 m ² 600	m ² 420	m ² 270	m ² 270	m ²
Frete mínimo del lote	20 metros lineales	15 metros lineales	12 metros lineales	12 metros lineales	12 metros lineales
Coefficiente de ocupación del suelo (C.O.S.)	0.4	0.6	0.7	0.8	0.8
Coefficiente de utilización del suelo (C.U.S.)	1.2	1.8	2.1	2.4	3.2
Altura máxima de la edificación	R	R	R	R	R
Cajones de estacionamiento	Ver cuadro 48	Ver cuadro 48	Ver cuadro 48	Ver cuadro 48	Ver cuadro 48
% de frente jardinado	50%	40%	30%	20%	20%
Restricción frontal	5 metros lineales*	5 metros lineales*	5 metros lineales*	5 metros lineales*	5 metros lineales*
Restricción posterior	3 metros lineales	3 metros lineales	3 metros lineales	3 metros lineales	3 metros lineales
Modo de edificación	Variable	Variable	Variable	Variable	Variable
R Las resultantes de aplicar los coeficientes de ocupación y utilización del suelo.					
* La restricción frontal se aplica a calle local, para los otros tipos de vialidad, ver el Capítulo II del Título V del presente Reglamento.					

USO DE SUELO PARA EL PRESENTE SITIO:

RU-MP/MD-4

Mixto Distrital Intensidad Alta

IDE: -

COS: 0.8

CUS: 2.4

Altura máxima: Resultante ente COS y
CUS.

Estudio de Mercado

- Comercial Barrial, servicios, escuelas públicas, servicio de transporte público, industrias varias, etc.
- Carr. A Chapala cuenta con hoteles, gasolineras, talleres de reparación de vehículos, tiendas de conveniencia, etc.
- Comercio Distrital, talleres, bodegas, naves industriales y Vivienda alta densidad
- En Perifèrico hay altísima densidad de todo tipo de negocios, comercios, industria; parques industriales, naves y bodegas, etc.

Sitio 2,800 M2. C. San Pedro, La Micallita, Tlaq. Ver. Lto.
Escribe una descripción para tu mapa.



Google Earth

0.93m

Sitio 2,800 M2. C. San Pedro, La Micallita, Tlaq. Ver. Lto.
Escribe una descripción para tu mapa.



SITIO

Sitio 2,800 M2. C. San Pedro, La Micallita, Tlaq. Ver. Lto.
Escribe una descripción para tu mapa.



SITIO

Google Earth

0.89m

RETMSA-SHERPA RE PARTNERS

Av. Patria 163, Prados de Gpe.. Zapopan, Jal. 45030

retmsa@gmail.com

(52)3334969712

Sitio 2,800 M2. C. San Pedro, La Micalita, Tlaq. Ver. Lto.
Escribe una descripción para tu mapa.



SITIO

Sitio 2,800 M2. C. San Pedro, La Micalita, Tlaq. Ver. Lto.
Escribe una descripción para tu mapa.



SITIO