

C E N T R O C O M E R C I A L
P L A Z A T L A T E L O L C O

D
D



UBICACIÓN



Lugares de Interés

- 1. Centro Cultural Universitario Tlatelolco**
- 2. Secretaría de Relaciones Exteriores**
- 3. Sindicato Nacional de Trabajadores de Hacienda y SAT**
- 4. Salón los Ángeles**
- 5. Congreso del Trabajo**

Dirección

**Avenida Ricardo Flores Magón
No. 210 Col. Guerrero, alcaldía
Cuauhtémoc, Ciudad de México**

Desglose de Áreas

Terreno	7,405 m²
Total de Construcción	27,812 m²
Total Área Rentable	14,000 m²

CARACTERÍSTICAS

- **Ancla: Bodega Aurrerá con 3,550 m² GLA**
- **Desarrollado en 3 niveles**
- **340 cajones de estacionamiento**
- **Ideal para centros de logística, servicios, entretenimiento, comida rápida y restaurantes**
- **Excelente ubicación comercial, frente a la unidad habitacional de Tlatelolco y la Plaza de las Tres Culturas.**

 **PLAZA
TLATELOLCO**





NUESTRAS
MARCAS

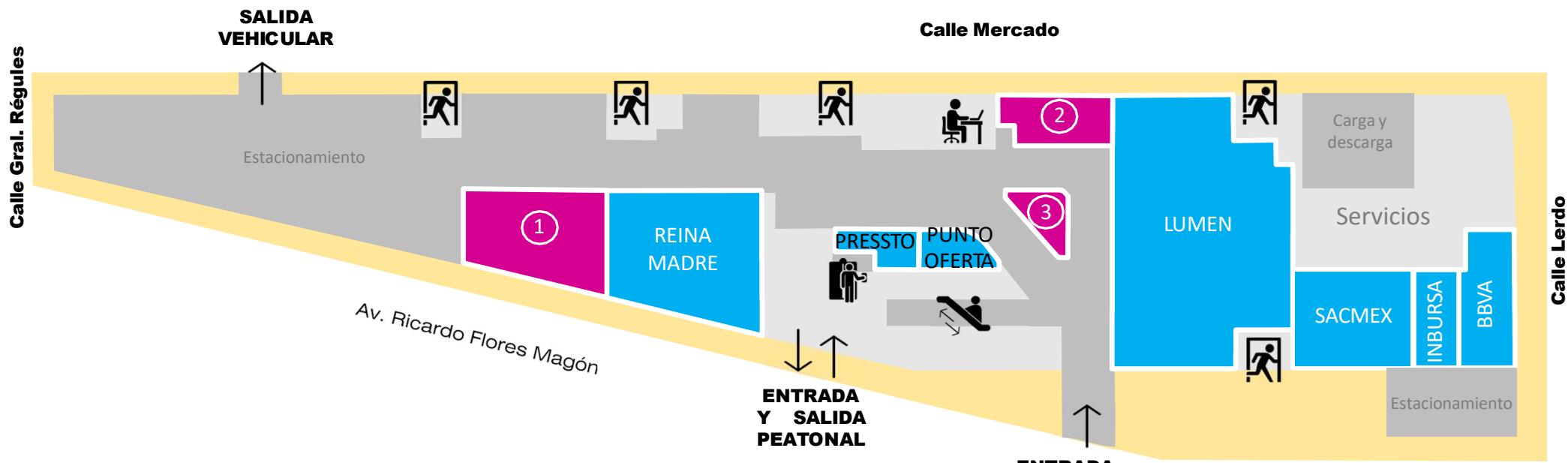






LOCALES DISPONIBLES

PLANTA BAJA



Oficinas Plaza



Elevador



Rampa Eléctrica



Salida de emergencia

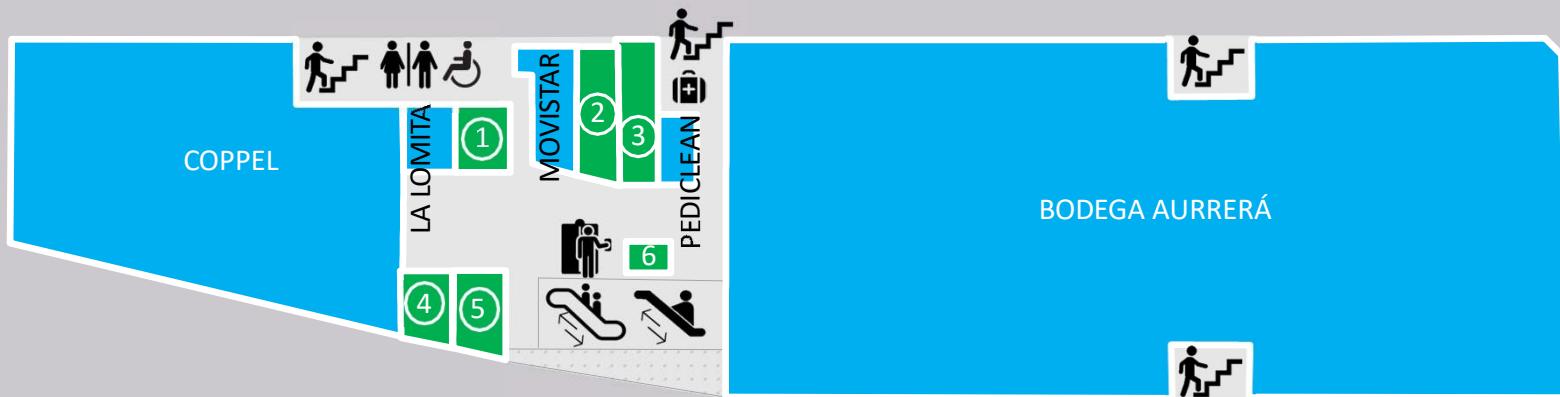


Estacionamiento



Servicios y circulaciones peatonales

NIVEL 1



LOCALES DISPONIBLES

- (1) Área = 42.25 m² (2) Área = 65.70 m² (3) Área = 60.55 m² (4) Área = 43.63 m² (5) Área = 54.78 m² (6) Área = 6.00 m²



Enfermería



Elevador



Rampa Eléctrica



Escaleras Eléctricas



Escaleras de emergencia

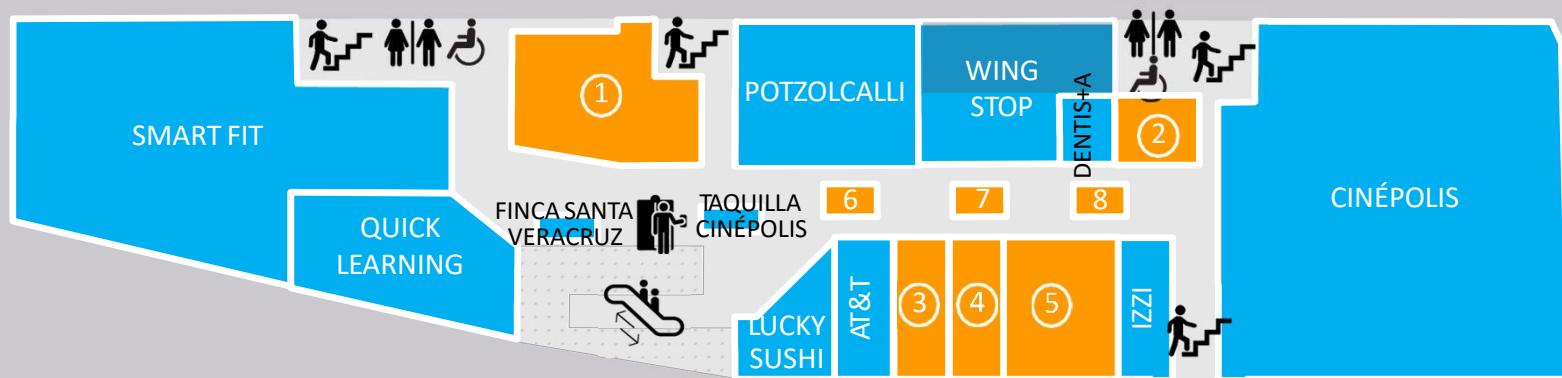


Sanitarios



Servicios y circulaciones peatonales

NIVEL 2



LOCALES DISPONIBLES

- | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| ① Área = 265.39 m ² | ② Área = 62.14 m ² | ③ Área = 92.97 m ² | ④ Área = 92.97 m ² |
| ⑤ Área = 185.94 m ² | ⑥ Área = 12.00 m ² | ⑦ Área = 12.00 m ² | ⑧ Área = 12.00 m ² |



Elevador



Escaleras Eléctricas



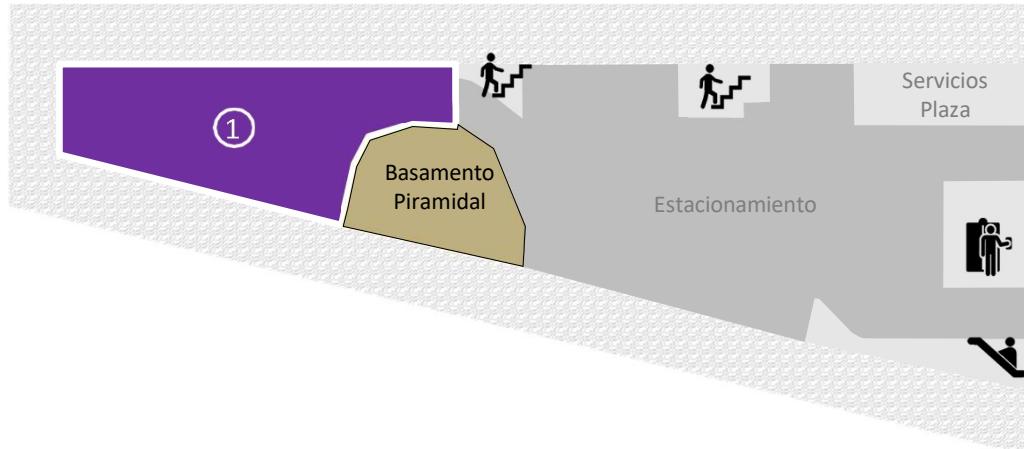
Escaleras de emergencia



Sanitarios



Servicios y circulaciones peatonales



SÓTANO 1

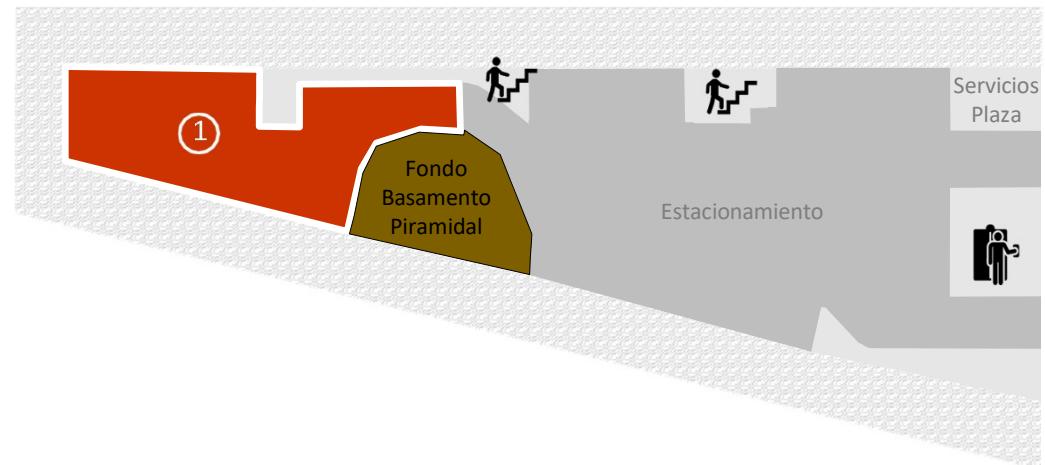
LOCALES DISPONIBLES

① Área = 661.44 m²

SÓTANO 3

LOCALES DISPONIBLES

① Área = 639.10 m²



Elevador



Rampa Eléctrica



Escaleras de
emergencia



Estacionamiento

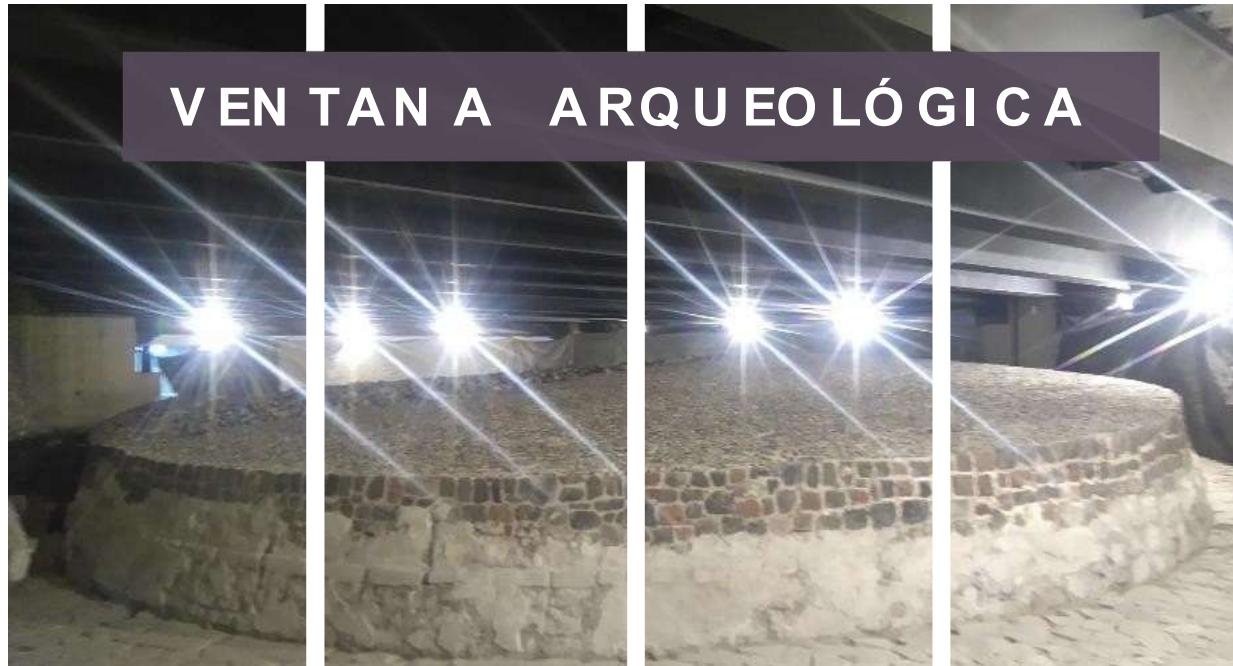


Servicios y
circulaciones
peatonales

CENTRO COMERCIAL



VENTANA ARQUEOLÓGICA



TEMPLO DE EHÉCATL