



CENTRO COMERCIAL PLAZA TLATELOLCO

B
B



UBICACIÓN



Lugares de Interés

1. Centro Cultural Universitario Tlatelolco
2. Secretaría de Relaciones Exteriores
3. Sindicato Nacional de Trabajadores de Hacienda y SAT
4. Salón los Ángeles
5. Congreso del Trabajo

Dirección

**Avenida Ricardo Flores Magón
No. 210 Col. Guerrero, alcaldía
Cuauhtémoc, Ciudad de México**

Desglose de Áreas

Terreno	7,405 m²
Total de Construcción	27,812 m²
Total Área Rentable	14,000 m²



**PLAZA
TLATELOLCO**

CARACTERÍSTICAS

- **Ancla: Bodega Aurrerá con 3,550 m² GLA**
- **Desarrollado en 3 niveles**
- **340 cajones de estacionamiento**
- **Ideal para centros de logística, servicios, entretenimiento, comida rápida y restaurantes**
- **Excelente ubicación comercial, frente a la unidad habitacional de Tlatelolco y la Plaza de las Tres Culturas.**





**NUESTRAS
MARCAS**





LOCALES DISPONIBLES

PLANTA BAJA

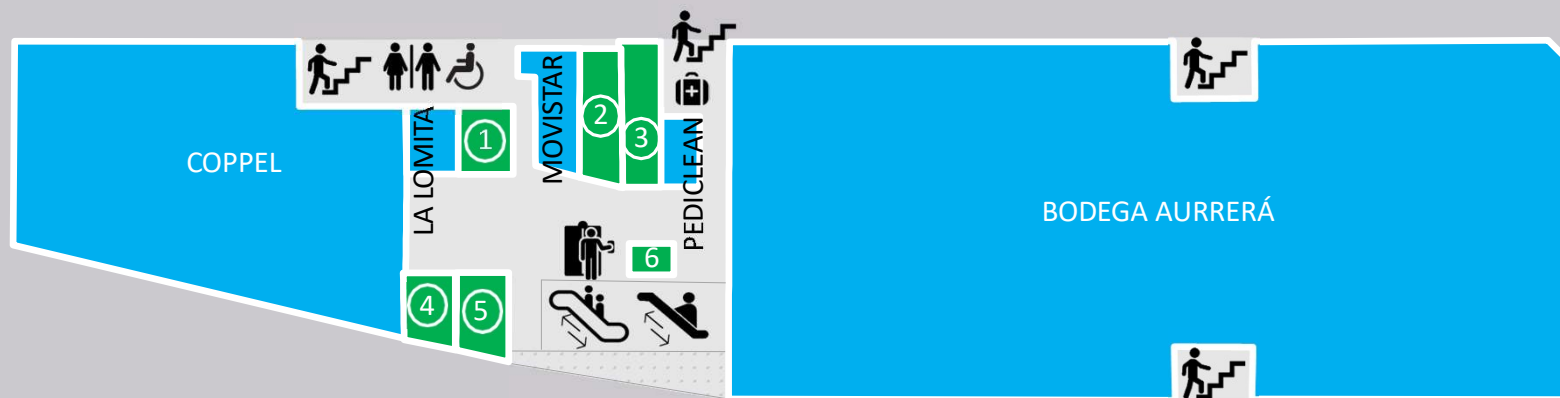


LOCALES DISPONIBLES

- ① Área = 290.38 m² ② Área = 109.08 m² ③ Área = 63.48 m²



NIVEL 1



LOCALES DISPONIBLES

- ① Área = 42.25 m²
- ② Área = 65.70 m²
- ③ Área = 60.55 m²
- ④ Área = 43.63 m²
- ⑤ Área = 54.78 m²
- ⑥ Área = 6.00 m²

Enfermería

Elevador

Rampa Eléctrica

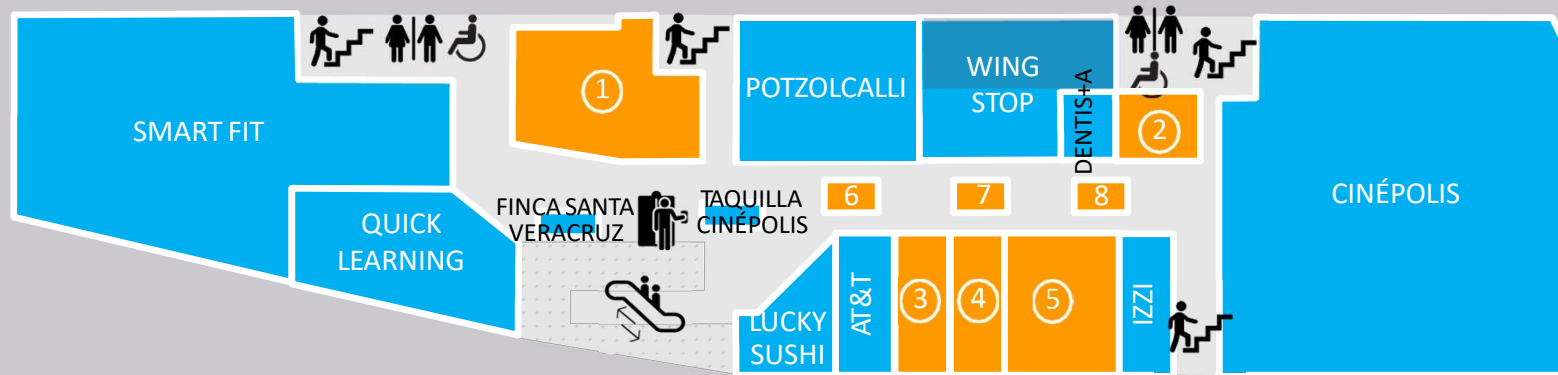
Escaleras Eléctricas

Escaleras de emergencia

Sanitarios

Servicios y circulaciones peatonales

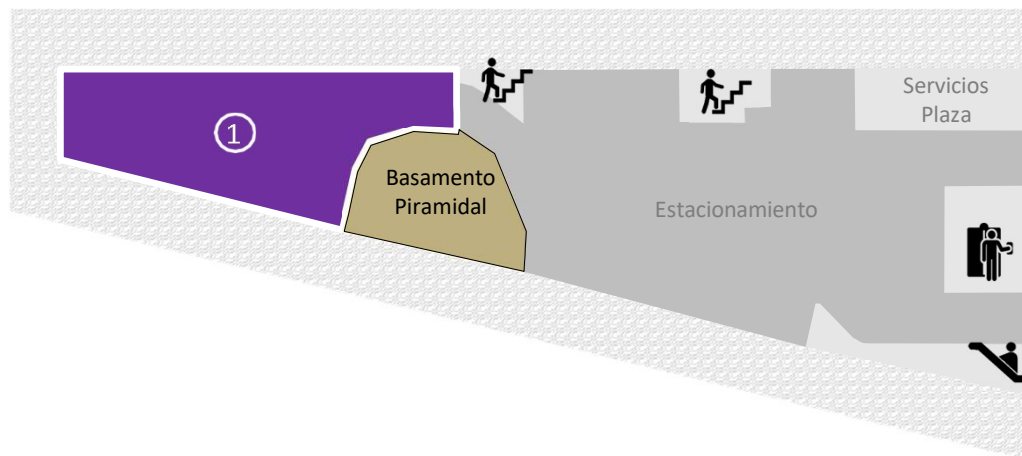
NIVEL 2



LOCALES DISPONIBLES

① Área = 265.39 m ²	② Área = 62.14 m ²	③ Área = 92.97 m ²	④ Área = 92.97 m ²
⑤ Área = 185.94 m ²	⑥ Área = 12.00 m ²	⑦ Área = 12.00 m ²	⑧ Área = 12.00 m ²





SÓTANO 1

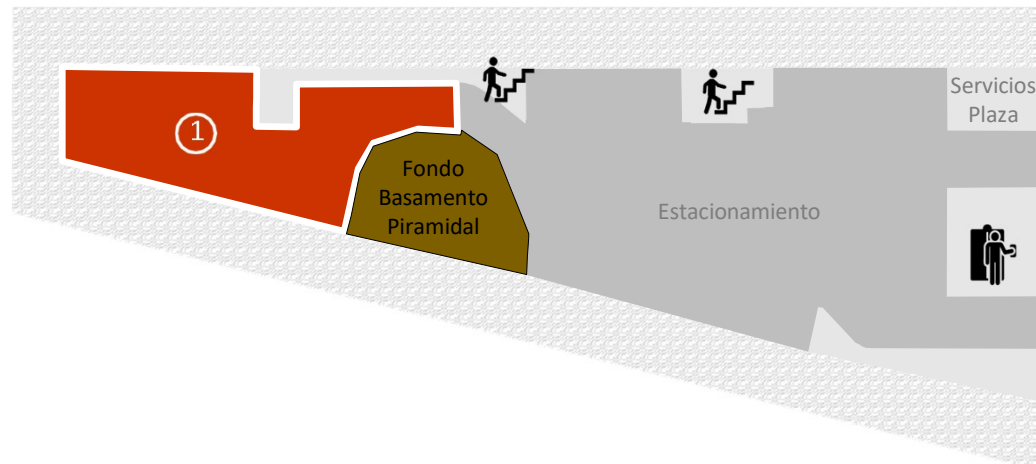
LOCALES DISPONIBLES

① Área = 661.44 m²

SÓTANO 3

LOCALES DISPONIBLES

① Área = 639.10 m²



Elevador



Rampa Eléctrica



Escaleras de
emergencia

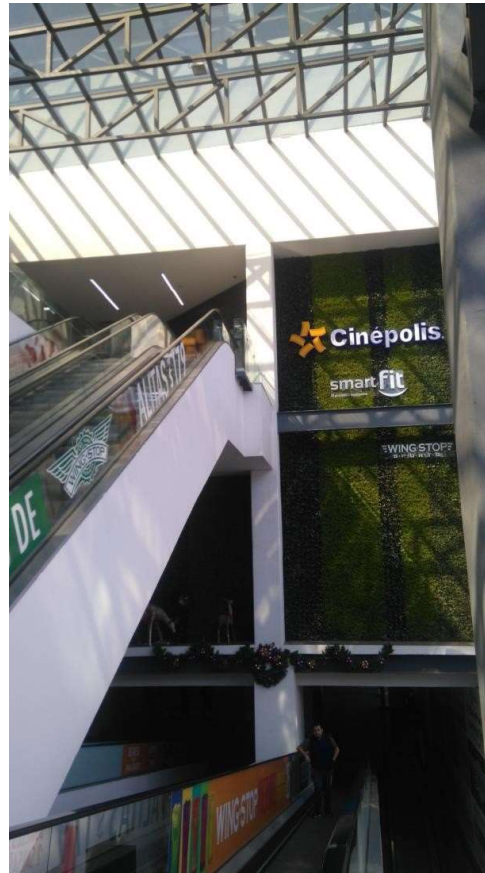


Estacionamiento



Servicios y circulaciones
peatonales

CEN TRO COM ERCIAL



VENTANA ARQUEOLÓGICA



TEMPLO DE EHÉCATL