



KULKANA

CAPITAL DEL CARIBE

DESCUBRE LO INIGUALABLE



KULKANA

CAPITAL DEL CARIBE

DEPARTAMENTOS · CASAS · TERRENOS · LOTES DE USOS MIXTOS

KULKANA ES UNA CREACIÓN DE **TYA** EN COLABORACIÓN CON **ARTIGAS ARQUITECTOS,** **a|911 Y SASAKI**

Creada por **Tierra y Armonía**, una compañía comprometida en generar un México sustentable, con más de 40 años de experiencia, ofreciendo calidad de vida a sus clientes, vanguardia e innovación inmobiliaria. Por la magnitud de este proyecto, contamos con la colaboración de grandes arquitectos: **Artigas Arquitectos, a|911 y SASAKI**

Artigas Arquitectos, que por más de 80 años ha buscado el balance perfecto entre belleza y funcionalidad, integrando equipos interdisciplinarios capaces de plasmar en las distintas regiones del país la filosofía y concepción de la arquitectura mexicana, con diseños innovadores y atemporales que les han otorgado un merecido reconocimiento internacional.



*¡Ahora llegamos a Cancún con la mejor
y más atractiva propuesta de desarrollo habitacional!*

TYA
TIERRA Y ARMONÍA

ARTIGAS
ARQUITECTOS

SASAKI

Para la planeación y diseño urbano contamos también con SASAKI, estudio de arquitectura estadounidense, que durante más de seis décadas, ha practicado la planificación, arquitectura y diseño urbano en todo el mundo, con más de 700 proyectos y diversos premios nacionales e internacionales que lo avalan.



a|911

El plan maestro, diseño urbano, de paisaje y movilidad de KULKANA corrió a cargo de a|911, una oficina independiente de arquitectura, diseño y planeación urbana, cuya filosofía parte de un compromiso doble: "generar arquitectura que vinculen lo físico con lo social", y "generar arquitectura que parta de la ciudad y el territorio".



KULKANA

CAPITAL DEL CARIBE



UBICADO EN LA ZONA
DE MAYOR PLUSVALÍA Y
CRECIMIENTO DE CANCÚN



Llega a ti, el nuevo destino donde nace la comunidad planeada
más viva de la Riviera Maya



KULKANA

CAPITAL DEL CARIBE

PROLONGACIÓN HUAYACÁN



INGRESO PRINCIPAL

CIRCUITO KINICH

BLVD. KULKANA

ENUN3
KULKANA
CAPITAL DEL CARIBE



• 300 ha Proyecto • 33 ha Parque Metropolitano • 20 ha Lago Metropolitano • 9 km de ciclovía • Más de 20 amenidades

KULKANA ES UN PROYECTO PEATONAL Y CICLISTA DONDE SE PRIVILEGIA LA MOVILIDAD NO MOTORIZADA Y SE GENERAN ENTORNOS PARA CAMINAR, CONTEMPLAR Y DISFRUTAR.

PARQUE LINEAL **ESPINA VERDE**

En este se concentra gran parte de la esencia y el espíritu de KULKANA. A lo largo de aproximadamente 2.7 km, que constituyen la columna vertebral del desarrollo y podrás recorrerlo de punta a punta, ofreciendo distintos espacios de esparcimiento, recreación y contemplación:



SENDEROS ENTRE SELVA

LAGOS / HUMEDALES

GIMNASIO AL AIRE LIBRE

PISTA DE JOGGING

CICLOPISTA

PARQUE METROPOLITANO

Es el espacio público más importante de KULKANA cuenta con jardines nativos, grandes zonas arboladas y el Lago Kulkana, que en total ocupa una extensa área de 33 ha: aproximadamente 20 ha de lago y 13 ha de áreas verdes, cuenta con las siguientes amenidades:

- LAGO KULKANA
- MALECÓN
- FORO AL AIRE LIBRE
- CANCHA DE VOLLEY BALL
- CANCHA MULTIUSOS
- GIMNASIO AL AIRE LIBRE
- CANCHA DE FÚTBOL 7
- CANCHA DE PADDLE / TENNIS
- PISTA DE JOGGING
- CICLOPISTA
- TERRAZAS PICNIC
- JUEGOS INFANTILES
- PLAYGROUND SELVA
- ZONAS DE LECTURA
- TERRAZAS GRILL
- CO-WORKING AIRE LIBRE
- SPOTS COMERCIALES
- PET PARK
- JUEGOS SENIORS





CADA PRIVADA CUENTA CON:

- Alberca con chapoteadero (16 x 8 mts.)
- Terraza multiusos
- Asoleadero
- Áreas verdes con andadores

- Baños y vestidores
- Gimnasio cerrado
- Juegos infantiles



PRIVADAS EN VENTA

KULKANA 2

SOLD OUT

228 Terrenos,
desde 108 m²

KULKANA 3

SOLD OUT

129 Terrenos,
desde 144 m²

KULKANA 5

237 Terrenos,
desde 126 m²

KULKANA 6

283 Terrenos,
desde 117 m²



BLVD. KULKANA

PROLONGACIÓN HUAYACÁN

MACROLOTES USOS MIXTOS

KULKANA 3
PRIVADA
DE TERRENOS
ÚLTIMO TRIMESTRE
2023

SOLD OUT

PARQUE

COLEGIO

KULKANA 2
PRIVADA DE TERRENOS
ÚLTIMO TRIMESTRE 2023

SOLD OUT

KULKANA 5
PRIVADA
DE TERRENOS
ÚLTIMO TRIMESTRE
2024

KULKANA 6
PRIVADA DE TERRENOS
ÚLTIMO TRIMESTRE
2024



CASA CLUB CON ALBERCA

KULKANA 5

Esta privada contará con **237 lotes desde 126 m²** para crear el proyecto que siempre has querido.

Viviendo aquí podrás disfrutar de:

-  Casa club
-  Gimnasio techado (Únicamente terrenos)
-  Alberca
-  Chapoteadero
-  Juegos Infantiles
-  Acceso controlado
-  Vigilancia 24/7

KULKANA 6

Esta privada contará con **283 lotes desde 117 m²** para crear el proyecto que siempre has querido.

Viviendo aquí podrás disfrutar de:

-  Casa club
-  Gimnasio techado (Únicamente terrenos)
-  Alberca
-  Chapoteadero
-  Juegos Infantiles
-  Acceso controlado
-  Vigilancia 24/7



**CONOCE LOS ATRACTIVOS PLANES DE
FINANCIAMIENTO A LA MEDIDA Y APROVECHA
LOS PRECIOS Y DESCUENTOS ESPECIALES DE
PRE-LANZAMIENTO**

TERRENOS DESDE
117 m²

Hasta **24 meses**
sin interéres y hasta 60 meses
con crédito directo.

Enganches
desde el **20%**

*Aplican restricciones



LOTES COMERCIALES Y DE USOS MIXTOS

KULKANA es una comunidad planeada que contará con espacios para todos los servicios que requieran sus habitantes, como restaurantes, tintorerías, veterinaria, lavandería y más.

Invierte en el proyecto más espectacular de la Riviera Maya.

Tu inversión segura en una comunidad activa con excelente ubicación.

PLANES DE FINANCIAMIENTO especiales para inversionistas.

Oportunidad de inversión en KULKANA para desarrollar:

-  Escuelas
-  Hospitales
-  Tiendas de conveniencia
-  Farmacias
-  Guarderías
-  Plazas comerciales
-  Oficinas

Entre otros...



LA NUEVA EXPERIENCIA DE VIVIR

TYA
TIERRA Y ARMONÍA

KULKANA
UNA CREACIÓN DE TIERRA Y ARMONÍA

Tierra y Armonía es la empresa líder en creaciones inmobiliarias en el Occidente de México gracias a sus más de 40 años de experiencia y 40 mil unidades de vivienda media vendidas. Ha participado en la creación de más de 100 desarrollos y actualmente ofrece al mercado 32 proyectos inmobiliarios, con diferenciadores únicos orientados a mejorar la calidad de vida de sus clientes y que obtengan las plusvalías más altas del mercado.

La compañía está basada en transformar entornos y vidas a través de proyectos inmobiliarios de calidad evidente. Sus proyectos están dedicados a satisfacer las necesidades a aquellos quienes quieren invertir en la compra de residencias, departamentos o lotes ya sea para habitarlos o para crecer su patrimonio, así como en residencias de descanso; todos ellos en comunidades planeadas con conceptos únicos y amenidades atractivas e innovadoras.

El presente de Tierra y Armonía es una historia de promesas cumplidas, tanto a sus clientes como a sus inversionistas.

En Tierra y Armonía le damos una nueva vida a la ciudad y a sus residentes.



www.tya.com.mx

MEJORES
EMPRESAS
MEXICANAS

GaranTYA[®]
GARANTÍA DE PLUSVALÍA QUE SE DEMUESTRA

kulkana.mx



KULKANA

CAPITAL DEL CARIBE

KULKANA CAPITAL DEL CARIBE es el principio de la creación para un nuevo destino, que te invita a crear tu tiempo en tu propio espacio, en el que compartes tu historia, donde lo mejor nace de ti para conformar tus momentos.

UNA CREACIÓN DE

GaranTyA®
GARANTÍA DE PLURALIDAD QUE SE DEMUESTRA

TYA
TIERRA Y ARMONÍA

COMERCIALIZADO POR

guía

 @kulkana  @kulkanacancun

*Aplican restricciones. Sujeto a disponibilidad de ubicación. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Las imágenes mostradas son sólo ilustrativas.