

KIVA

# BRAVANTE

MAYO 2023

---

LOCAL 201 LOCAL 202 LOCAL 203 LOCAL 204 LOCAL 205

LOCAL 101 LOCAL 102 LOCAL 103 LOCAL 104 LOCAL 105 LOCAL 106 LOCAL 107 LOCAL 108 LOCAL 109 LOCAL 110 LOCAL 111 LOCAL 112 LOCAL 113 LOCAL 114 LOCAL 115 LOCAL 116 LOCAL 117 LOCAL 118 LOCAL 119 LOCAL 120 LOCAL 121 LOCAL 122 LOCAL 123 LOCAL 124 LOCAL 125 LOCAL 126 LOCAL 127 LOCAL 128 LOCAL 129 LOCAL 130 LOCAL 131 LOCAL 132 LOCAL 133 LOCAL 134 LOCAL 135 LOCAL 136 LOCAL 137 LOCAL 138 LOCAL 139 LOCAL 140 LOCAL 141 LOCAL 142 LOCAL 143 LOCAL 144 LOCAL 145 LOCAL 146 LOCAL 147 LOCAL 148 LOCAL 149 LOCAL 150 LOCAL 151 LOCAL 152 LOCAL 153 LOCAL 154 LOCAL 155 LOCAL 156 LOCAL 157 LOCAL 158 LOCAL 159 LOCAL 160 LOCAL 161 LOCAL 162 LOCAL 163 LOCAL 164 LOCAL 165 LOCAL 166 LOCAL 167 LOCAL 168 LOCAL 169 LOCAL 170 LOCAL 171 LOCAL 172 LOCAL 173 LOCAL 174 LOCAL 175 LOCAL 176 LOCAL 177 LOCAL 178 LOCAL 179 LOCAL 180 LOCAL 181 LOCAL 182 LOCAL 183 LOCAL 184 LOCAL 185 LOCAL 186 LOCAL 187 LOCAL 188 LOCAL 189 LOCAL 190 LOCAL 191 LOCAL 192 LOCAL 193 LOCAL 194 LOCAL 195 LOCAL 196 LOCAL 197 LOCAL 198 LOCAL 199 LOCAL 200

BRAVANTE



# BRAVANTE

**KIVA** | Inversión  
Inmobiliaria  
Integral





# PROYECTO

**Bravante**, proyecto integral mixto ubicado en el corazón del corredor de Av. México en el cual puedes vivir, trabajar y disfrutar de sus servicios.

**KIVA** | Inversión  
Inmobiliaria  
Integral





# UBICACIÓN





# PROYECTO MIXTO



2,338.71 m2 de terreno



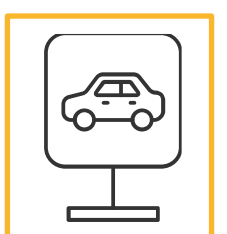
2,038 m2 de área comercial



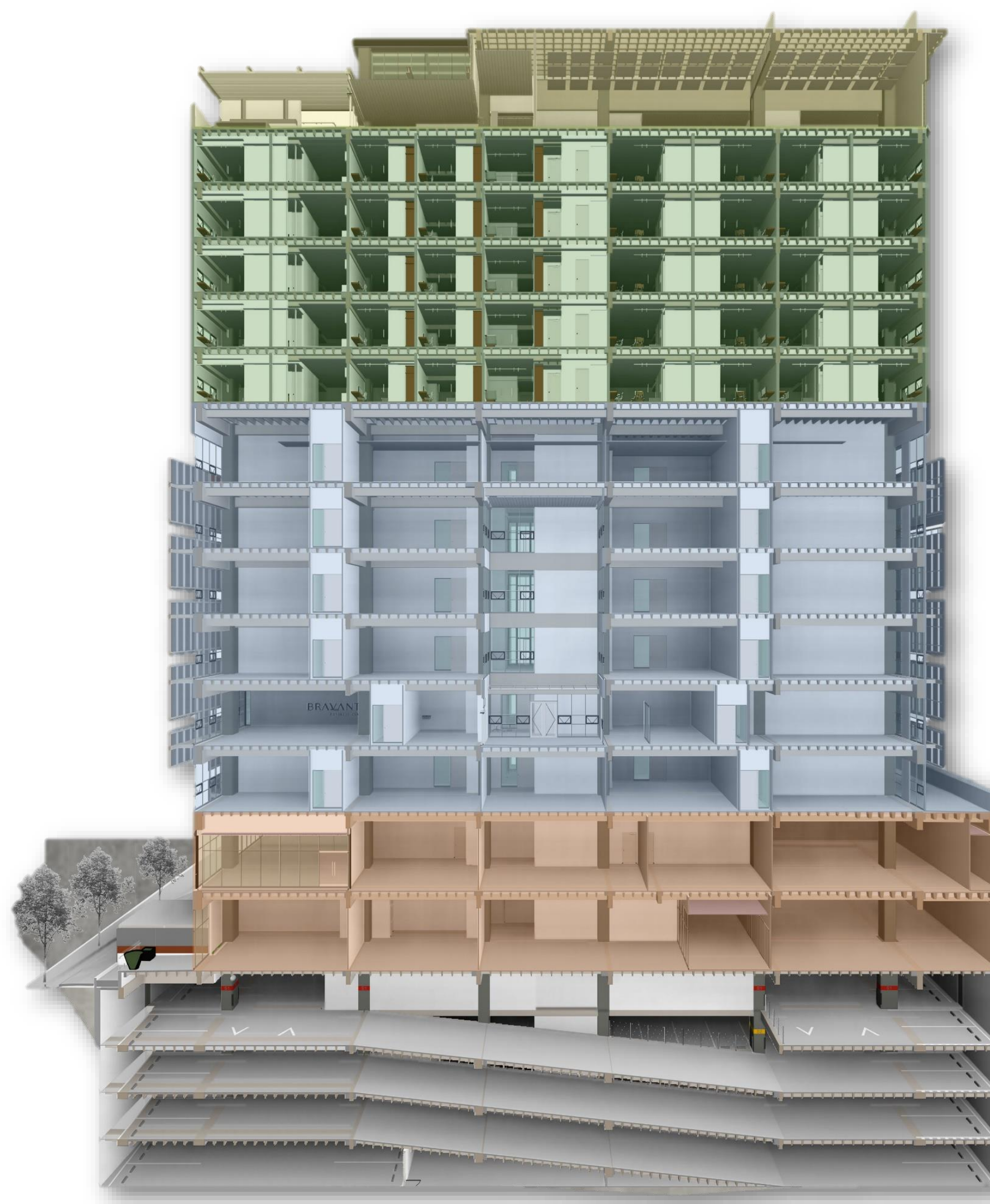
6,760 m2 de oficinas  
- 3,497m2 en obra gris  
- 3,263m2 con CAPEX



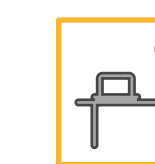
4,386 m2 de departamentos



232 cajones de estacionamiento  
en 4 sotanos



Departamentos  
y lofts



Oficinas



Centro  
comercial



# AMENIDADES



Gimnasio



Baños / Regaderas  
/ Vestidor



2 Jacuzzi Familiar  
con Asoleaderos



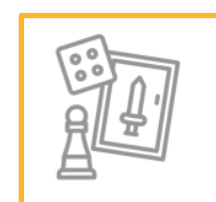
Asadores



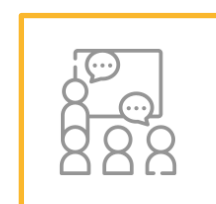
Barra de servicio



Terraza



Salón de Juegos



Salón Usos Múltiples





# AMENIDADES





# BRAVANTE

## DEPARTAMENTOS Y LOFTS



DEPARTAMENTO

TIPO **A**





# DEPARTAMENTO TIPO A



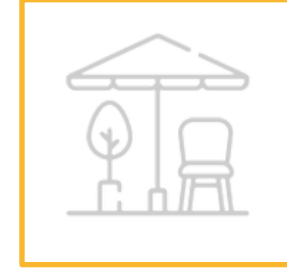
Desde 67m2  
hasta 72 m2



Espacio para  
Centro de Lavado



2 Recamaras



1 Terraza



2 baño



Aire acondicionado  
(area común/  
2 habitaciones)



Cocina



1 Cajón de  
estacionamiento



2 Closet



Bodega





# DEPARTAMENTO TIPO **B**





# DEPARTAMENTO TIPO B



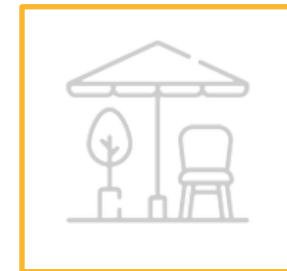
Desde 48m<sup>2</sup>  
hasta 50 m<sup>2</sup>



Espacio para  
centro de lavado



1 Recamaras



Terraza



1 baño



Aire acondicionado  
(area común/ 1 habitacion)



Cocina con  
barra



1 Cajón de  
estacionamiento



Closet



Bodega





LOFT

TIPO

C



# LOFT TIPO C



Desde 39m2  
hasta 42 m2



Espacio para cama  
King size



1 baño



Cocina



Espacio para  
centro de lavado



Closet



Espacio para  
centro de lavado



Aire acondicionado



Bodega



\* No incluye cajón de estacionamiento



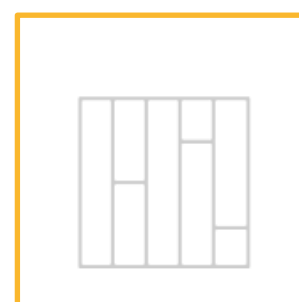
# CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES



Cancelería de fachada de aluminio estructurado



Cristales de fachada tipo Low-e Duovent



Piso cerámico tipo madera para área de día y recámaras



Cocina equipada con tarja y Parrilla Eléctrica de cuatro quemadores



Puertas y Closet



Calentador Eléctrico



Preparaciones y equipo para aire acondicionado



25 Cajones de estacionamiento adicionales para venta