



LA MILLA FINAL PARQUE INDUSTRIAL



PROYECTOS PREVIOS



EDIFICIOS Y
HOTELES



PUENTES



ESTADIOS



ESCUELAS



MARITIMOS



BODEGAS



LOSA ALVEOLAR:

- ELEMENTO ESTRUCTURAL DE CONCRETO PRETENSADO DE 1.20 M DE ANCHO.
- CUENTA CON ALVEOS LONGITUDINALES PARA ALIGERAR EL SISTEMA.
- GRAN RESISTENCIA CONTRA HURACANES, FUEGO Y HUMEDAD Y PERMITE SOPORTAR CLAROS GRANDES.
- AHORRO EN MANO DE OBRA, EN TIEMPO DE CONSTRUCCIÓN, REDUCCIÓN DE CIMBRA, REDUCCIÓN DE PESO.
- ELIMINACIÓN DE TRABES SECUNDARIAS, REDUCCIÓN DE MERMAS, EXCELENTE DESEMPEÑO TÉRMICO Y ACÚSTICO.



GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y CERTEZA JURÍDICA:

- TRAMITOLOGÍA, PERMISOS, LICENCIAS, ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO, ZONIFICACIÓN, LOTIFICACIÓN, USO DE SUELO, CUMPLIMIENTO NORMATIVO
- OPERACIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL, SEGURIDAD, VIDEO VIGILANCIA, MANTENIMIENTO, ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE CONTINGENCIAS
- SERVICIOS ESENCIALES DE ELECTRICIDAD, COMUNICACIONES, AGUA, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y POZOS DE ABSORCIÓN
- DISEÑO, PLANIFICACIÓN, DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL, CONSTRUCCIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA
- EJECUCIÓN DE OBRA, CONTRATACIÓN, SUPERVISIÓN, INSPECCIONES REGULARES

MATERIAL INCLUIDO:

PROGRAMA DE OBRA

PLANOS ESTRUCTURALES

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

PLANOS DE INSTALACIONES

GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN

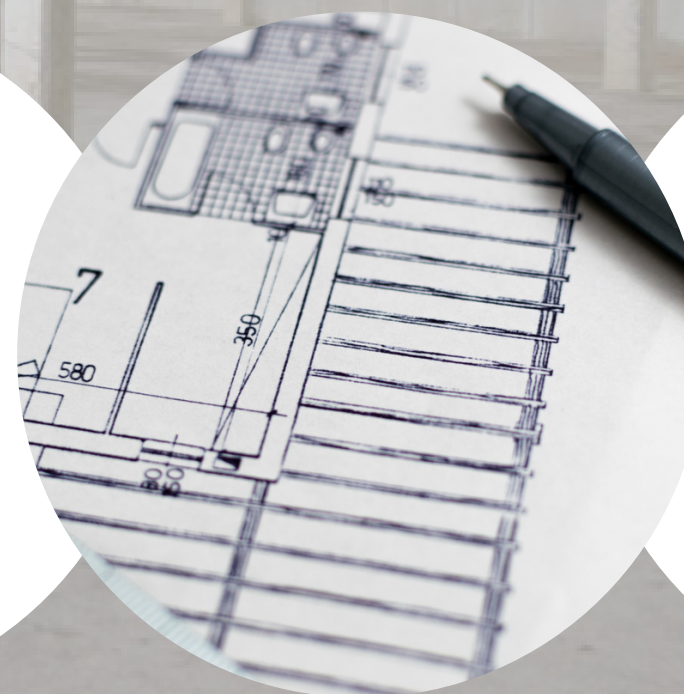


SIMBOLOGIA

- ÁREA DE CESIÓN
- ÁREA DE AFECTACIÓN VIALIDAD
- ÁREA COMERCIAL
- BODEGAS
- PERIMETRO LOTIFICACIÓN

TABLA DESGLOSE POR MANZANAS

| Manzana | No. Lotes | Superficie (m2) | Superficie (has) |
|---------|-----------|-----------------|------------------|
| Mz 01 | 1 | 12.121.11 | 1.212 |
| Mz 02 | 7 | 7.387.41 | 0.739 |
| Mz 03 | 4 | 7.371.51 | 0.737 |
| Mz 04 | 4 | 7.745.14 | 0.775 |
| Mz 05 | 7 | 7.352.97 | 0.735 |
| Mz 06 | 6 | 7.341.73 | 0.734 |
| Mz 07 | 7 | 7.330.60 | 0.733 |
| Mz 08 | 6 | 7.319.58 | 0.732 |
| Mz 09 | 8 | 14.314.85 | 1.431 |
| Mz 10 | 7 | 7.289.00 | 0.729 |
| Mz 11 | 4 | 14.650.57 | 1.465 |
| Mz 12 | 4 | 7.079.74 | 0.708 |
| Mz 13 | 7 | 7.457.65 | 0.746 |
| Mz 14 | 7 | 23.498.74 | 2.350 |
| Mz 15 | 7 | 7.459.01 | 0.746 |
| Mz 16 | 7 | 7.457.67 | 0.746 |



SECRETARÍA MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO

UBICACIÓN DEL PREDIO

BM --- MZ --- LT --- SUPERFICIE TOTAL: 251,776.74 m²

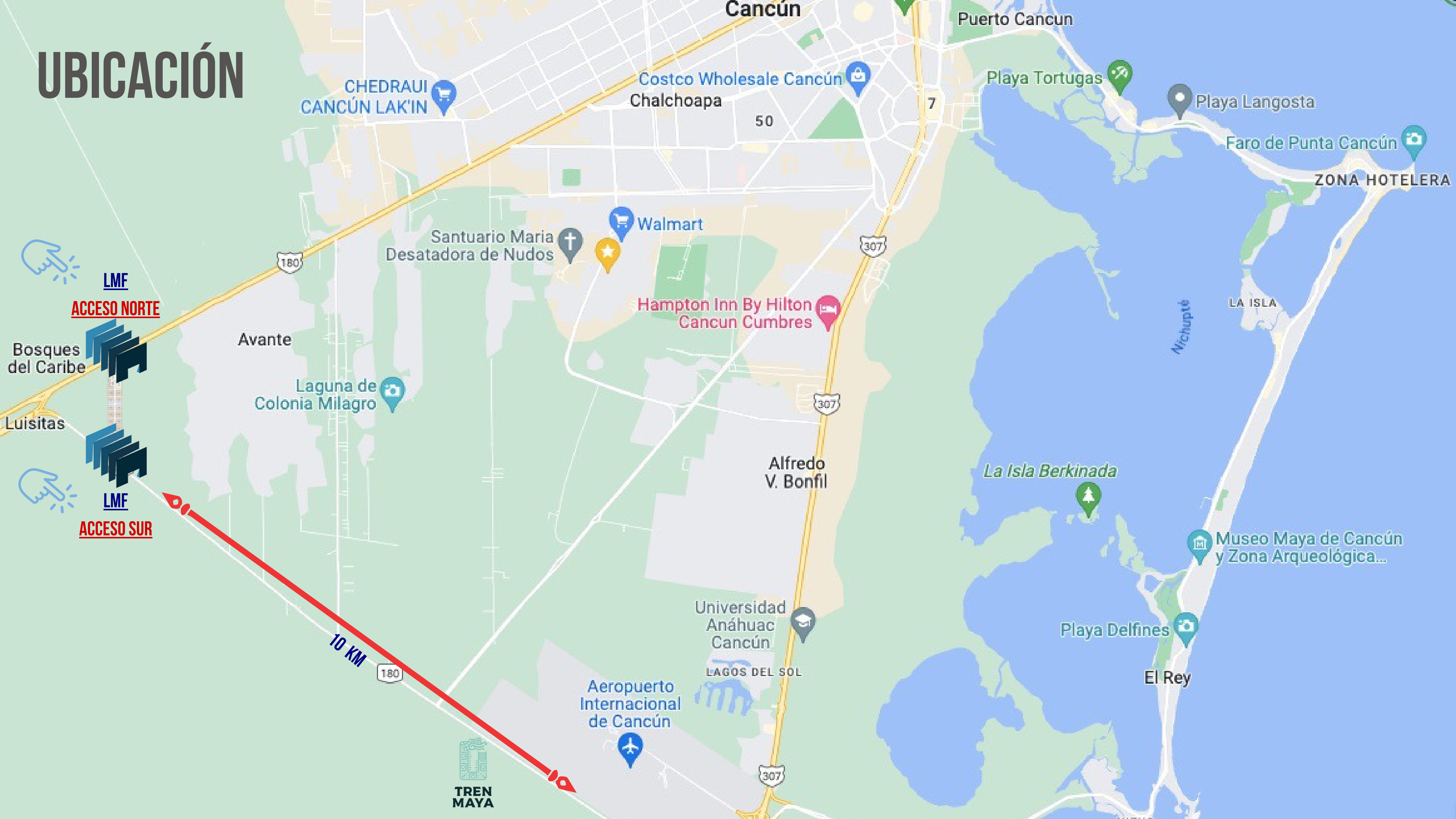
CLAVE CATASTRAL: ---

NOMBRE PROPIETARIO: ---

ORDENES DE LOCALIZACIÓN Y MORTE:

A circular inset image showing a form for a municipal action. The form includes fields for "SECRETARÍA MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO", "UBICACIÓN DEL PREDIO", "BM", "MZ", "LT", "SUPERFICIE TOTAL", "CLAVE CATASTRAL", and "NOMBRE PROPIETARIO". The "SUPERFICIE TOTAL" field is highlighted in green and contains the value "251,776.74 m²". Below the form is a diagram showing a plot location with a red and white vertical bar.

UBICACIÓN



CHEDRAUI
CANCÚN LAK'IN

Costco Wholesale Cancún
Chalchoapa

Playa Tortugas

Playa Langosta

Faro de Punta Cancún

ZONA HOTELERA

Walmart

Santuario Maria
Desatadora de Nudos

Hampton Inn By Hilton
Cancun Cumbres

Avante

Laguna de
Colonia Milagro

Alfredo
V. Bonfil

La Isla Berkinada

Museo Maya de Cancún
y Zona Arqueológica...

Playa Delfines

El Rey

Universidad
Anáhuac
Cancún

LAGOS DEL SOL

Aeropuerto
Internacional
de Cancún

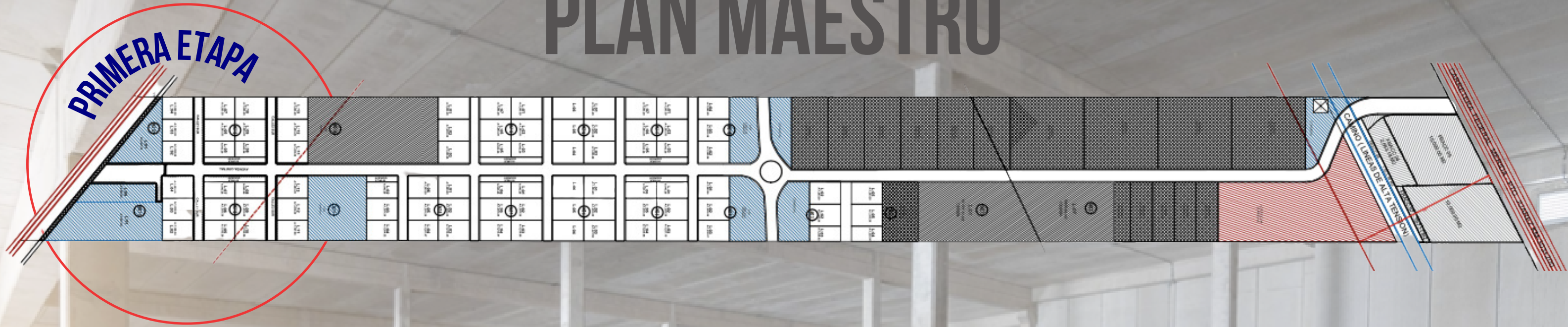


LMF
ACCESO NORTE

LMF
ACCESO SUR

10 KM

PLAN MAESTRO



INDUSTRIAL

30,000 M² DE NAVES INDUSTRIALES.



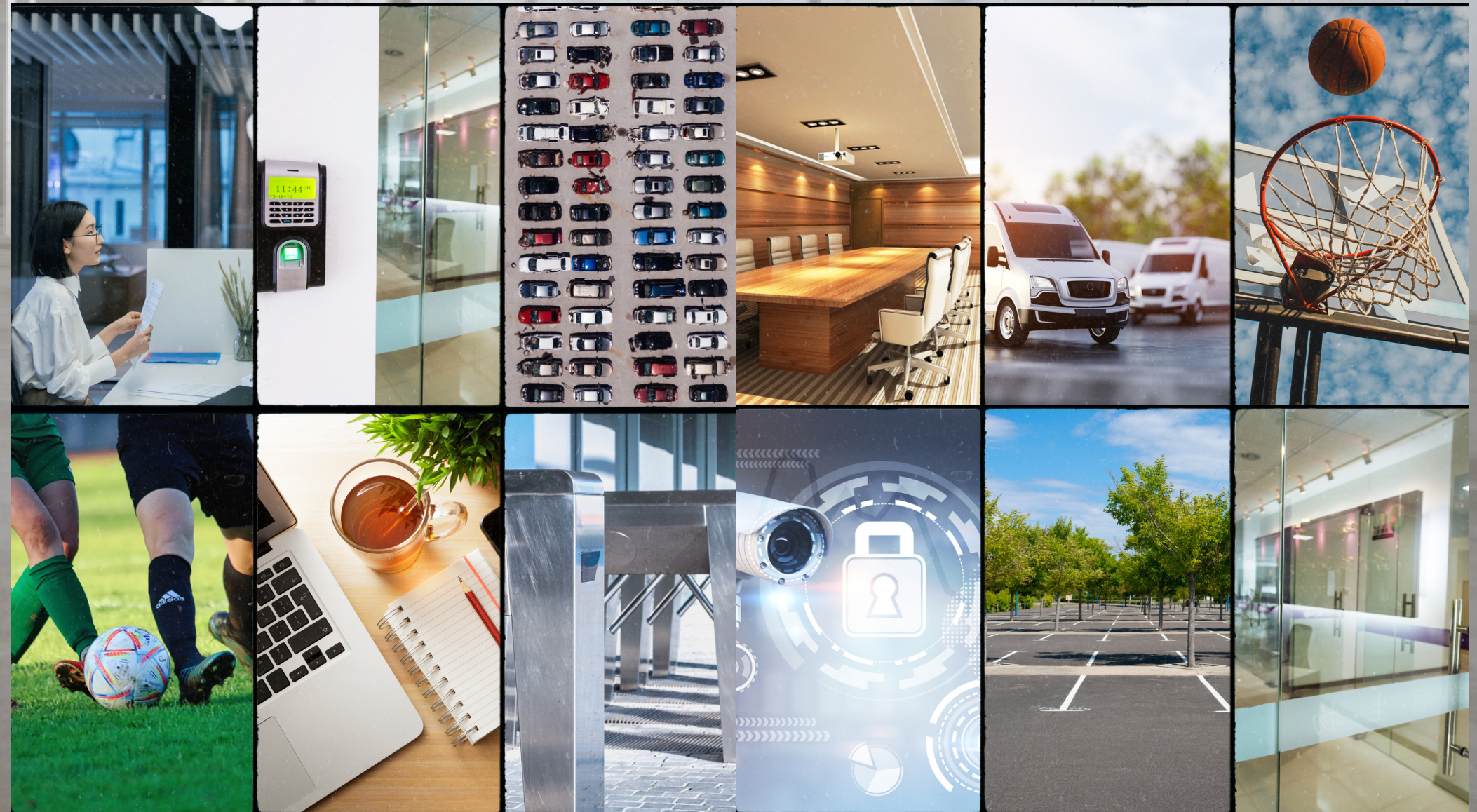
COMERCIAL

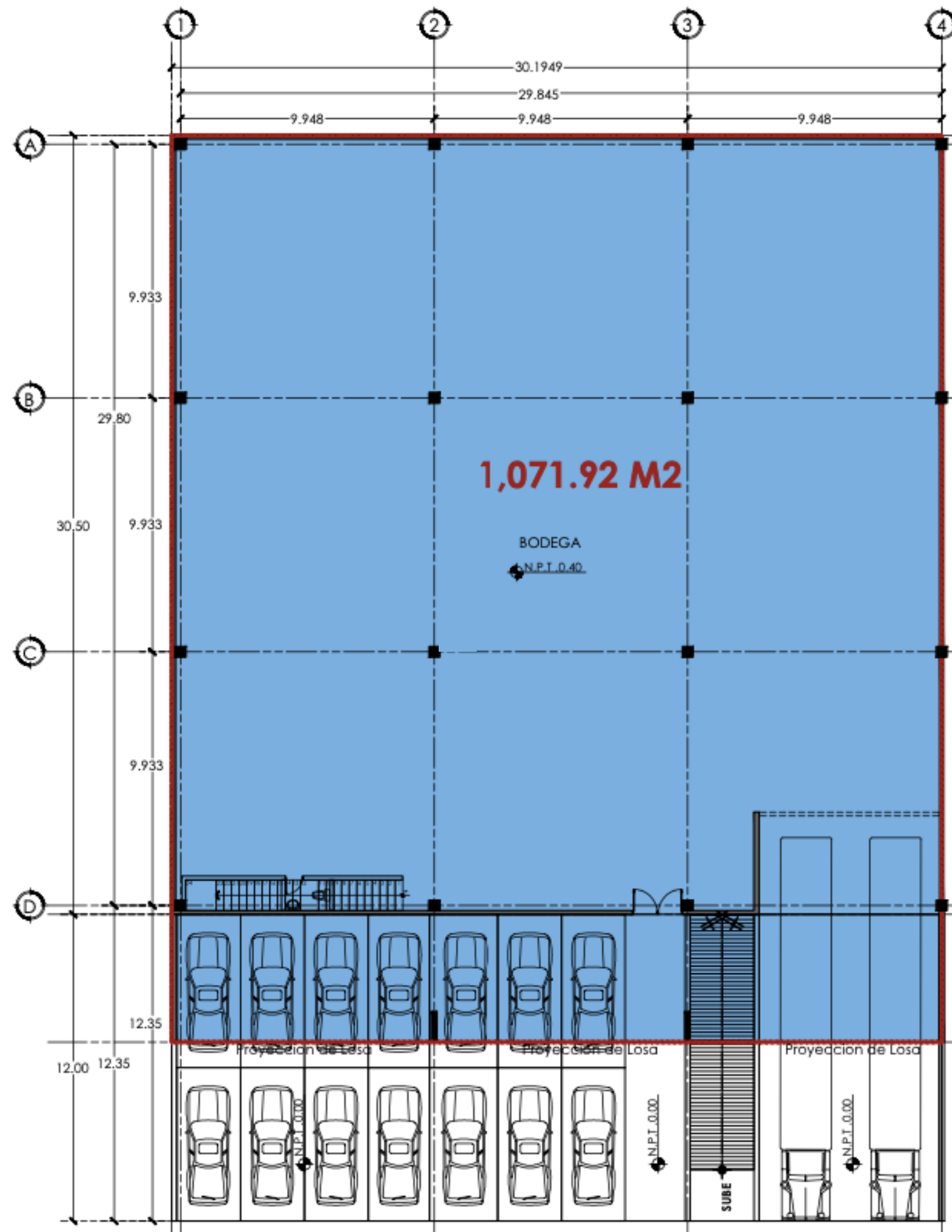
11,000 M² DE LOTES COMERCIALES.



AMENIDADES Y ÁREAS VERDES

13,000 M² CON CANCHAS DEPORTIVAS, BUSINESS CENTER, REGADERAS, SHUTTLE INTERNO, ÁREAS VERDES Y ESTACIONAMIENTOS.





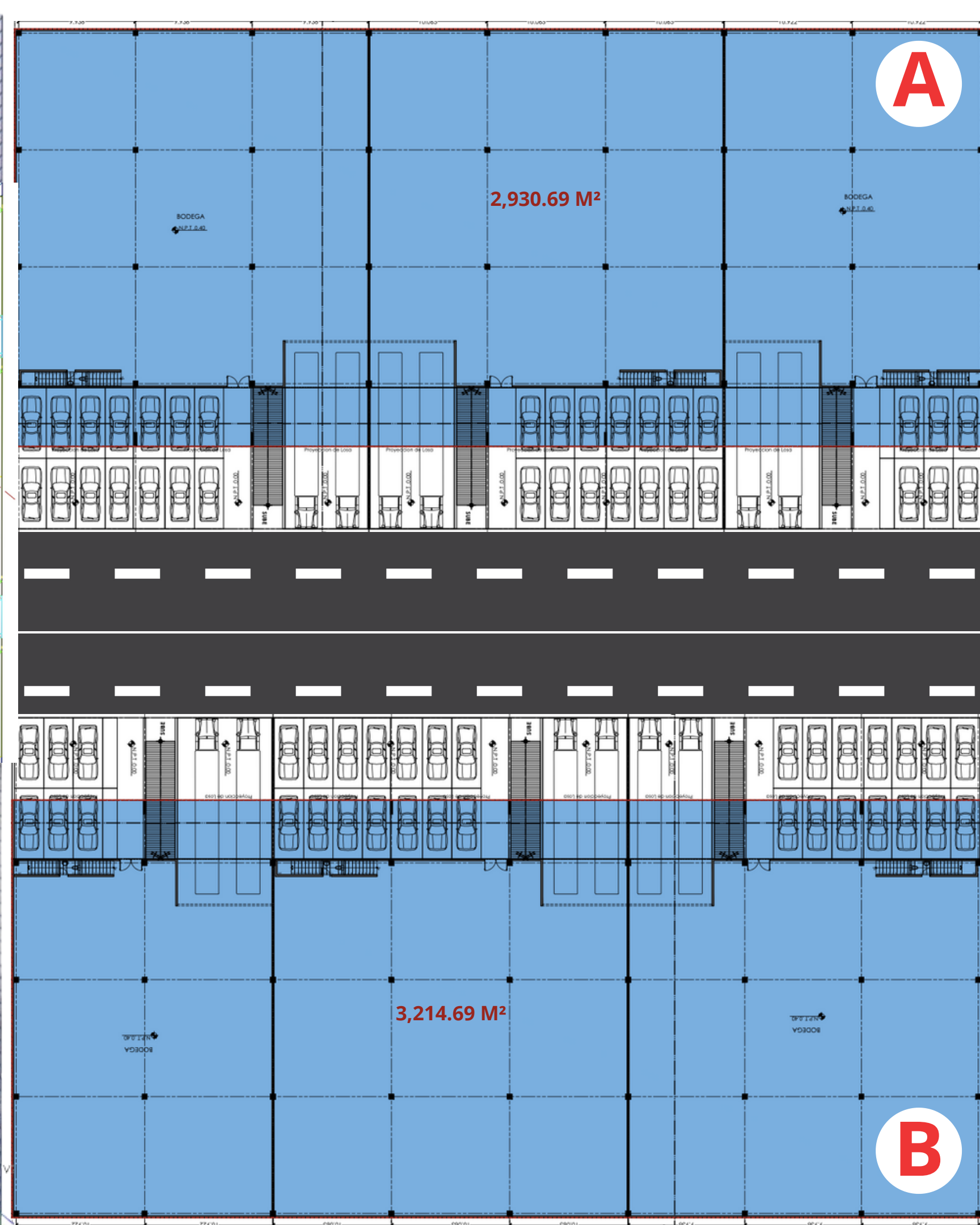
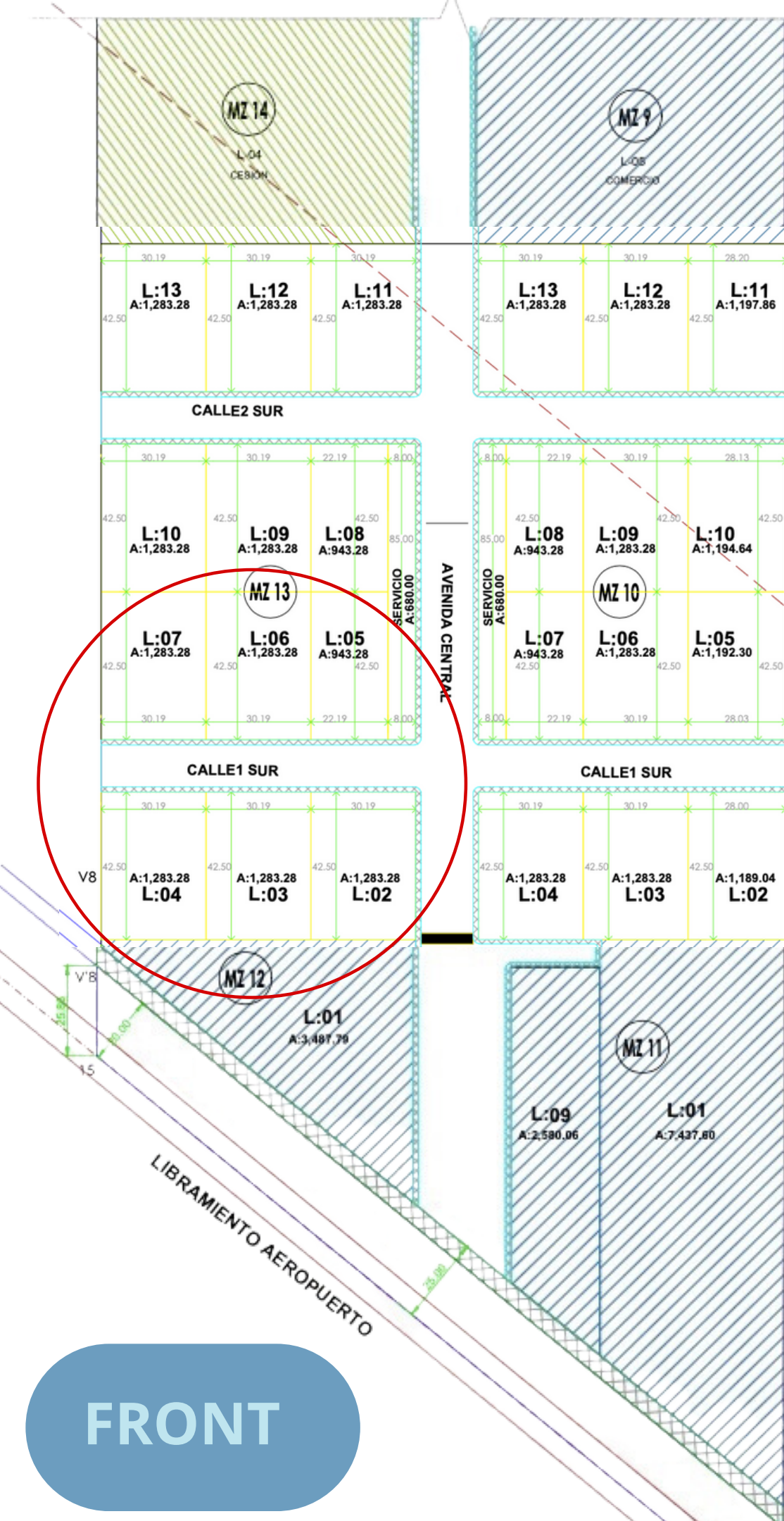
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN 1,255.52 m²
MEZZANINE 183.60 m²

SUPERFICIE DE TERRENO 1,283.28 m²
PATIO DE MANIOBRA 362.34 m²
ALTURA LIBRE 9.15 M
ALTURA ANDENES 1.20 M
TECHOS Y MUROS LOSA DE CONCRETO ALVEOLAR
ESPOSOR DE LOSA DE ENTREPISO Y AZOTEA 25.00 CM

PUNTO DE INTERCONEXION DE DRENAJE Y AGUA, CISTERNA DE 1100LTS, BOMBA HIDRONEUMATICA, IMPREMEABILIZACIÓN, MURETE DE COMISIÓN FEDERAL.

PROTOTIPO



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS **A**

SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN 3,444.30 m²
MEZZANINE 513.61 m²

SUPERFICIE DE TERRENO 3,508.57 m²
PATIO DE MANIOBRA 990.65 m²
ALTURA LIBRE 9.15 M
ALTURA ANDENES 1.20 M
TECHOS Y MUROS LOSA DE CONCRETO ALVEOLAR
ESPESSOR DE LOSA DE ENTREPISO Y AZOTEA 25.00 CM

PUNTO DE INTERCONEXION DE DRENAJE Y AGUA, CISTERNA DE 1100LTS, BOMBA HIDRONEUMATICA, IMPREMEABILIZACIÓN, MURETE DE COMISIÓN FEDERAL.

CONSTRUCCIÓN TOTAL CONJUNTA 7,210.05 M²
TERRENO TOTAL CONJUNTO 7,357.14 M²
PATIO MANIOBRA CONJUNTO 2,077.31 M²

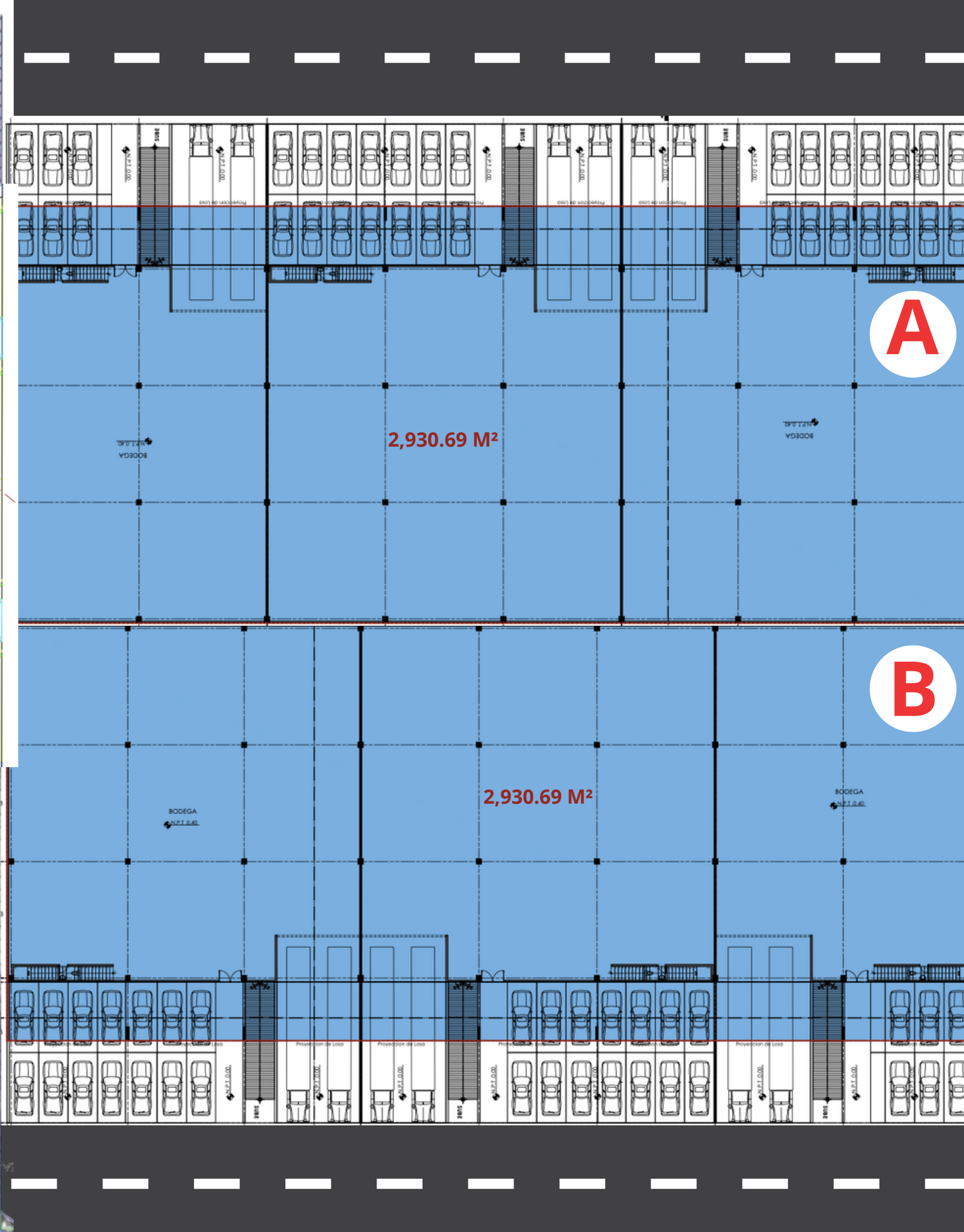
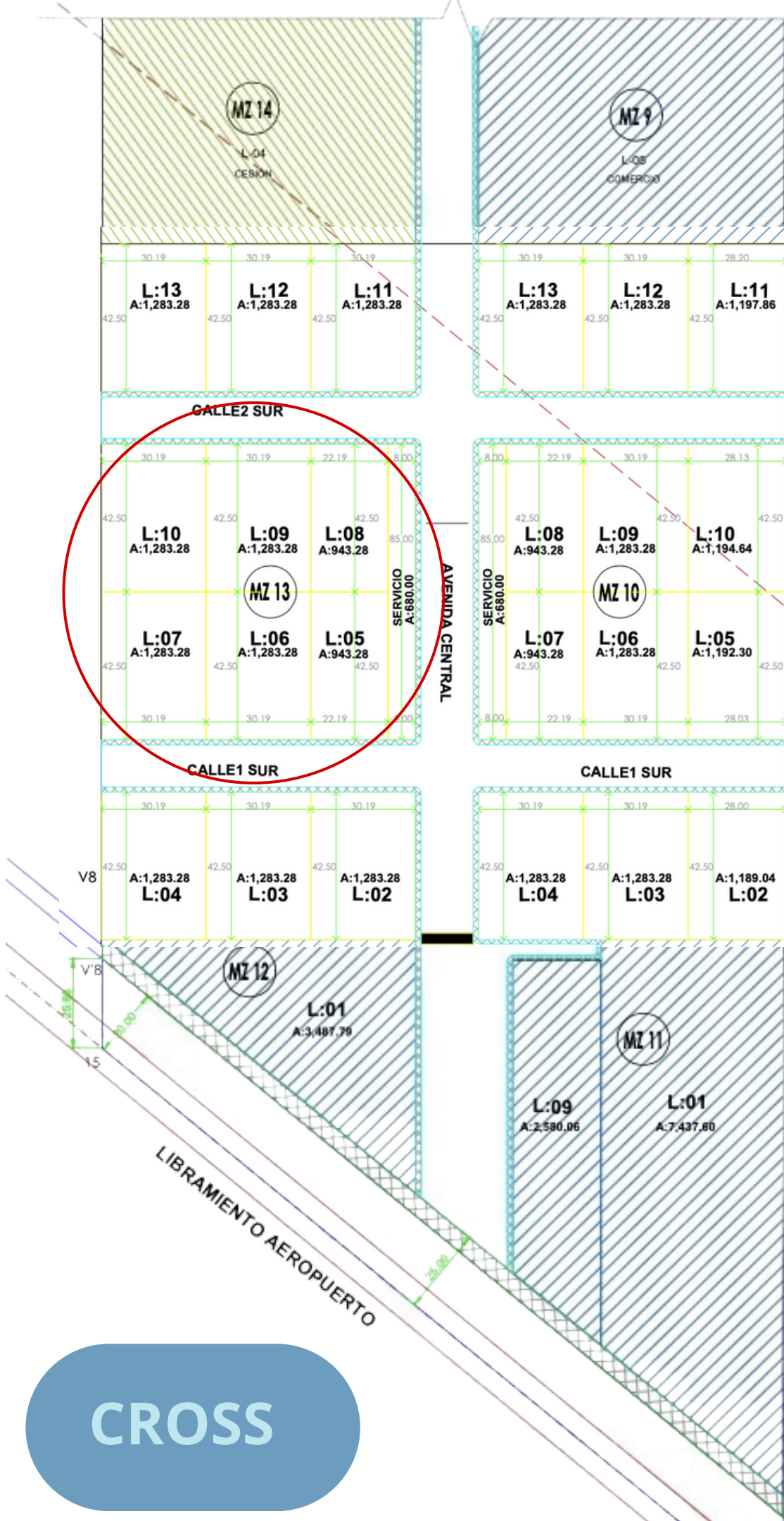
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS **B**

SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN 3,765.75 m²
MEZZANINE 551.06 m²

SUPERFICIE DE TERRENO 3,848.57 m²
PATIO DE MANIOBRA 1,086.66 m²
ALTURA LIBRE 9.15 M
ALTURA ANDENES 1.20 M
TECHOS Y MUROS LOSA DE CONCRETO ALVEOLAR
ESPESSOR DE LOSA DE ENTREPISO Y AZOTEA 25.00 CM

PUNTO DE INTERCONEXION DE DRENAJE Y AGUA, CISTERNA DE 1100LTS, BOMBA HIDRONEUMATICA, IMPREMEABILIZACIÓN, MURETE DE COMISIÓN FEDERAL.

FRONT



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS A

SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN 3,444.30 m²

MEZZANINE 513.61 m²

SUPERFICIE DE TERRENO 3,508.57 m²

PATIO DE MANIOBRA 990.65 m²

ALTURA LIBRE 9.15 M

ALTURA ANDENES 1.20 M

TECHOS Y MUROS LOSA DE CONCRETO ALVEOLAR

ESPOSOR DE LOSA DE ENTREPISO Y AZOTEA 25.00 CM

PUNTO DE INTERCONEXION DE DRENAJE Y AGUA, CISTERNA DE 1100LTS, BOMBA HIDRONEUMATICA, IMPREMEABILIZACIÓN, MURETE DE COMISIÓN FEDERAL.

CONSTRUCCIÓN TOTAL CONJUNTA 6,888.60 M²

TERRENO TOTAL CONJUNTO 7,017.14 M²

PATIO MANIOBRA CONJUNTO 1,981.30 M²

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS B

SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN 3,444.30 m²

MEZZANINE 513.61 m²

SUPERFICIE DE TERRENO 3,508.57 m²

PATIO DE MANIOBRA 990.65 m²

ALTURA LIBRE 9.15 M

ALTURA ANDENES 1.20 M

TECHOS Y MUROS LOSA DE CONCRETO ALVEOLAR

ESPOSOR DE LOSA DE ENTREPISO Y AZOTEA 25.00 CM

PUNTO DE INTERCONEXION DE DRENAJE Y AGUA, CISTERNA DE 1100LTS, BOMBA HIDRONEUMATICA, IMPREMEABILIZACIÓN, MURETE DE COMISIÓN FEDERAL.

CROSS