

MÉRIDA, YUCATÁN

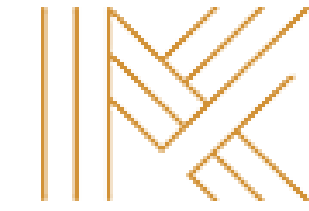
# ALTEA

DEPARTAMENTOS

N. 432

DPTS. ALTABRISA

[WWW.EMEKA.MX](http://WWW.EMEKA.MX)



# NOSOTROS

Somos una empresa joven y moderna que se preocupa por la **calidad de vida** de los habitantes que serán gran parte de nuestros desarrollos.

En cada proyecto que realizamos buscamos incrementar el patrimonio de nuestros clientes con productos de alta calidad que reflejen nuestra personalidad:

**Crear Habitat.**

LANDARE

WA-  
-TAL  
JUNGLE HAVEN

ALTEA



# ARQUITECTURA DE AUTOR



## BOYANCÉ

La firma cree en una arquitectura sincera, pragmática, racional y funcional; siempre anteponiendo la función a la forma, con fachadas que respondan a la ventilación y al asoleamiento sin recargarlas de materiales y/o elementos que ornamenten en lugar de cumplir su función.

Creemos que los materiales deben ser de la región y mantener su apariencia natural sin pretender ser otra cosa.

Un tema muy importante a la hora de diseñar, es el respeto a la naturaleza y la convivencia con ella, buscando siempre la integración del interior con el exterior.

---

BOYANCÉ  
Arquitectura +  
Edificación





DP&S. ALTABRISA

*"Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones."*



# LOS MEJORES DÍAS DE TU VIDA LLEGARON

ALTEA ES UN PROYECTO DE **26 DEPARTAMENTOS**  
EN ALTABRISA.



# UN DISEÑO ELEGANTE & UN AMBIENTE EXCLUSIVO

**Altea** es un complejo de lujo compuesto por *26 departamentos*. Ubicado en el corazón de Altabrisa, una de las zonas más exclusivas, con un alto nivel de seguridad y de **mayor plusvalía** en la ciudad de Mérida.

DPTS. ALTABRISA





# MÉRIDA

## UNA DE LAS MEJORES CIUDADES DE MÉXICO & EL MUNDO

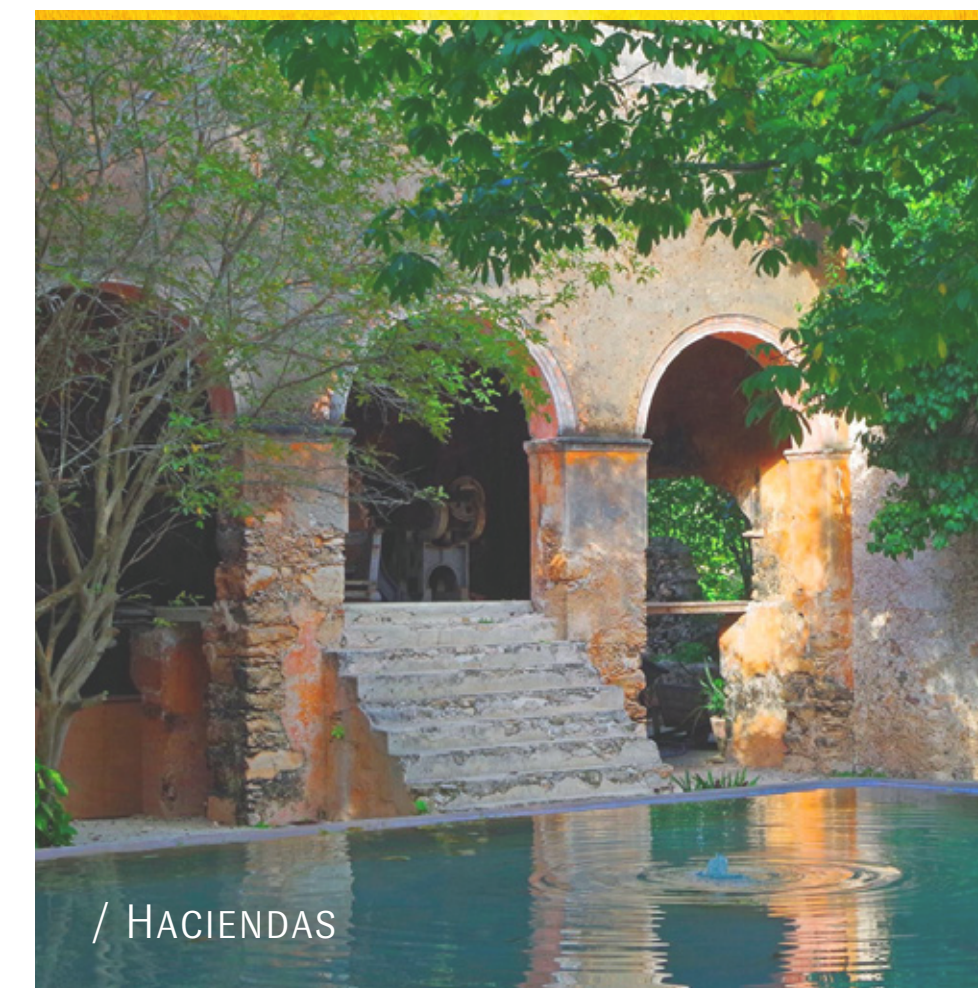
Mérida, la capital del estado de Yucatán en México, tiene una rica tradición y cultura. Es considerada como **una de las mejores ciudades** para vivir en México y ha sido nombrada como patrimonio de la humanidad, gracias al índice de seguridad, limpieza, cultura, gastronomía y *calidad de vida inigualable*.



/ CENOTES



/ PUERTO PROGRESO  
A 30 MINUTOS

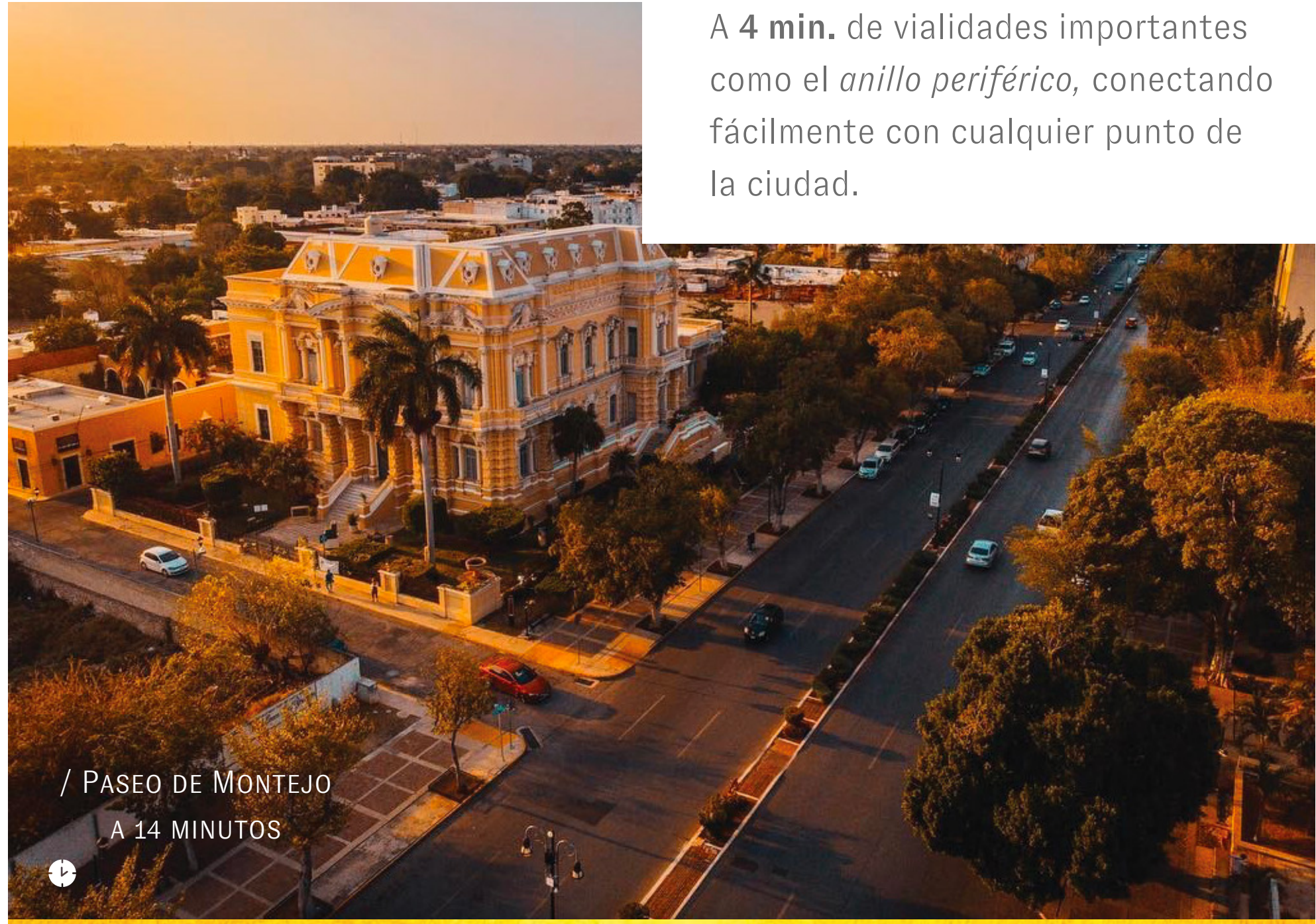


/ HACIENDAS



/ GASTRONOMÍA YUCATECA









### SUPERMERCADOS

- 1. Super Aki 3 MIN.
- 2. Chedraui Selecto 4 MIN.
- 3. Soriana 5 MIN.
- 4. Walmart 7 MIN.

### BANCOS

- 5. Scotiabank 5 MIN.
- 6. Santander 6 MIN.
- 7. City Banamex 8 MIN.

### WELLNESS & FIT

- 8. WE Indoor Cycling 5 MIN.
- 9. UpFitness 4 MIN.

### HOSPITALES

- 10. Alta Especialidad 3 MIN.
- 11. Star Médica 2 MIN.
- 12. Faro del Mayab 5 MIN.

### CENTROS COMERCIALES

- 13. Plaza Altabrisa 2 MIN.
- 14. La Isla 5 MIN.
- 15. City Center 6 MIN.
- 16. City 32 7 MIN.
- 17. Uptown 7 MIN.

### RESTAURANTES

- 18. Sonora Grill 3 MIN.
- 19. Bryans 4 MIN.
- 20. Oliva 5 MIN.
- 21. Yakuza 7 MIN.

### ESCUELAS

- 22. Renacimiento 3 MIN.
- 23. Univ. Modelo. 4 MIN.
- 24. Rochavi 5 MIN.
- 25. Patria 7 MIN.

### PARQUES

- 26. Parque Tho 1 MIN.

# UBICACIÓN





MÉRIDA, YUCATÁN

ALTEA

CAPTURA CADA  
MOMENTO  
EN EL ESPACIO  
PERFECTO,  
**ALTEA.**

TERRAZA

DPTS. ALTABRISA



"Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones."





DPTS. ALTABRISA

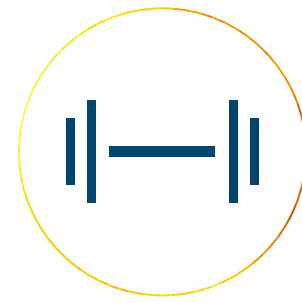
GIMNASIO

"Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones."



# AMENIDADES

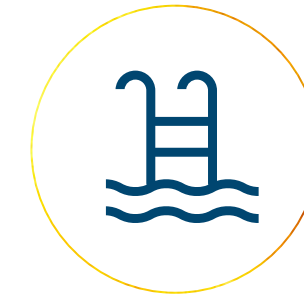
## AMENIDADES DE AUTOR PARA LOS RESIDENTES



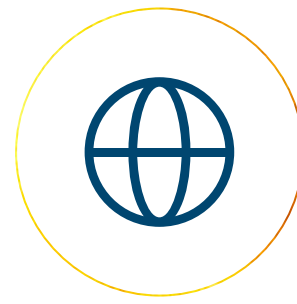
Gimnasio



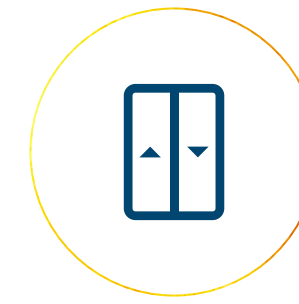
Bar / Terraza



Alberca



Wi-Fi



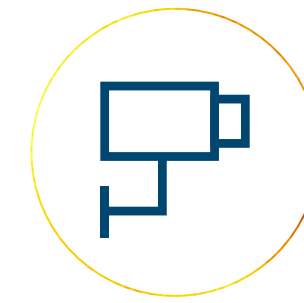
Elevador



Caseta de Vigilancia



Lobby / Recepción



Cámaras CCTV





*"Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones."*



# ALTEA DECK

DEPARTAMENTOS  
CON VISTA A LA ALBERCA

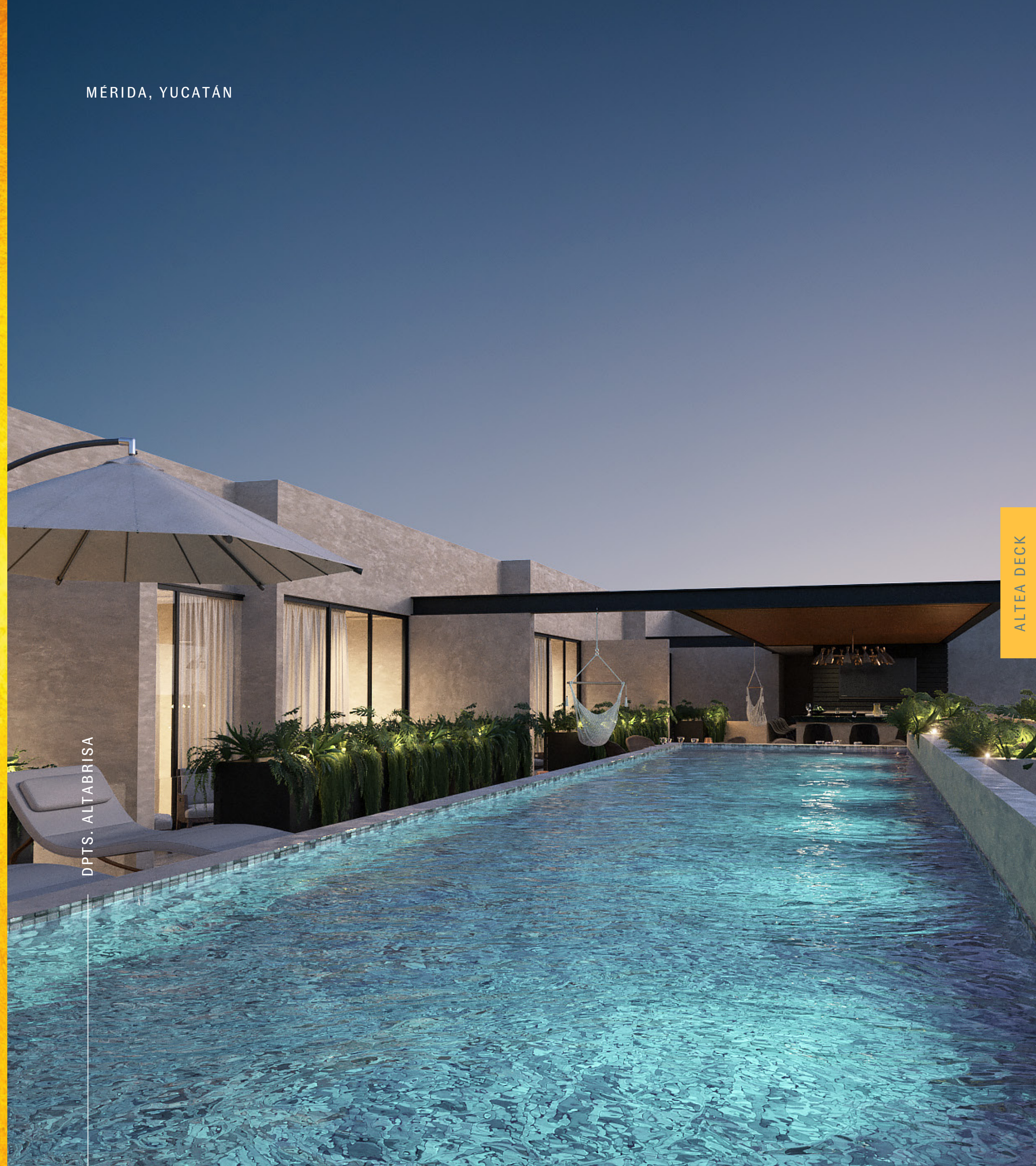
Alberca

Área de Asadores

Sky Bar

Área de Camastros

Gimnasio



DPTS. ALTABRISA

ALTEA DECK



A

LA VIDA SE  
MIDE EN  
MOMENTOS y  
ESTE ES EL TUYO



# PLANTA BAJA ESTACIONAMIENTO

- Caseta de Vigilancia
- Lobby / Recepción
- Estacionamiento de Visitas







# PRIMER NIVEL



DPTS. ALTABRISA





# SEGUNDO NIVEL



DPTS. ALTABRISA





# ■ TERCER NIVEL



DPTS. ALTABRISA





# ■ CUARTO NIVEL



DPTS. ALTABRISA





# ■ QUINTO NIVEL

- Sky Bar
- Alberca
- Gimnasio
- Área de Camastros
- Área de asadores





# DEPARTAMENTO 1 RECÁMARA CON BALCÓN

**CANTIDAD:** 4  
**ÁREA:** 52.92 M<sup>2</sup>  
**BALCÓN:** 6.8 M<sup>2</sup>\*  
**UBICACIÓN:** 1er Nivel

- Cocina
- Sala | Comedor
- Closet de Lavado
- Closet
- 1 Cajón de Estacionamiento



\* MEDIDA DE BALCÓN PROMEDIO (VARIA POR CADA DEPARTAMENTO).



# DEPARTAMENTO 1 RECÁMARA CON JARDINERA

**CANTIDAD:** 4  
**ÁREA INT:** 52.89 M<sup>2</sup>  
**JARDINERA:** 6.56 M<sup>2</sup>  
**UBICACIÓN:** 1er Nivel

- Jardinera
- Cocina
- Sala | Comedor
- Closet
- 1 Cajón de Estacionamiento
- Closet de Lavado







*"Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones."*



# DEPARTAMENTO 1 RECÁMARA CON TERRAZA

CANTIDAD: 4

ÁREA: 53.50 M<sup>2</sup>

TERRAZA: 14.20 M<sup>2</sup>\*

UBICACIÓN: 5to Nivel

- Terraza
- Cocina
- Sala | Comedor
- Closet
- 1 Cajón de Estacionamiento
- Closet de Lavado



\* MEDIDA DE TERRAZA PROMEDIO (VARIA POR CADA DEPARTAMENTO).





*"Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones."*



# DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS CON BALCÓN

CANTIDAD: 12

ÁREA INT: 91.80 M<sup>2</sup>

BALCÓN: 6.54 M<sup>2</sup> \*

UBICACIÓN: NIVELES 2,3 Y 4.

- Balcón
- 2 Cajones de Estacionamiento
- Cocina
- Closet Vestidor
- Sala | Comedor
- Closet de Lavado



\* MEDIDA DE BALCÓN PROMEDIO (VARIA POR CADA DEPARTAMENTO).





DPTS. ALTABRISA

*"Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones."*





*"Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones."*



# STUDIO LOFT

**CANTIDAD:** 2  
**ÁREA:** 57.98 M<sup>2</sup>  
**BALCÓN:** 20.41 M<sup>2</sup>\*  
**UBICACIÓN:** 1- 4to Nivel

## PLANTA BAJA

- Terraza
- Cocina
- Sala | Comedor
- Baño de Visitas

## PLANTA ALTA

- Balcón
- Closet Vestidor
- 1 Cajón de Estacionamiento



\* MEDIDA DE BALCÓN PROMEDIO (VARIA POR CADA DEPARTAMENTO).





DPTS. ALTABRISA

*"Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones."*





VISTA ROOFTOP

*"Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones."*







ALTEA,  
TU NUEVO  
HOGAR  
EN MÉRIDA