



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

ATIZAPÁN DE ZARAGOZA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL



LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA OBRA NUEVA No

1132/02/19

Nombre del Propietario ARMANDO RODRIGUEZ TREJO Y/O  
Domicilio para recibir notif. en el Edo. de Mex. BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO 1994-504, SAN LUCAS TEPETLALCALCO  
Licencia de OBRA NUEVA  
Destino de la Obra HABITACION UNIFAMILIAR

DATOS DEL INMUEBLE

Calle	VIALIDAD INTERNA AP 28 MZ. II LT. 1		
Pueblo, Colonia o Fracc.	BELLAVISTA		
Clave Catastral	1000661901010028	Lic. de uso de Suelo No.	LUS-592-2019
Superficie de Terreno	259.52	Derechos de Licencia	20,045.00
Superficie de Construcción	324.87	Recibo de Pago de Derechos No.	B0151863
Sup. Constr. Anterior	0.00	Otros	0.00
Sup. Total de Construcción	324.87	Total de Derechos Pagados	20,045.00
m² Valor Estimado \$	0.00	Fecha de Autorización	17 de mayo de 2019
m² Valor Estimado \$	4,627,123.41	Fecha de Vencimiento	17 de mayo de 2020
m² Valor Estimado \$	0.00	Notas	
Valor Estimado Total \$	4,627,123.41		

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre  
ARQ. ARMANDO RODRIGUEZ TREJO SOP/19/19/0513

Domicilio Profesional  
BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO 1994-504, TLALNEPANTLA

**Se responsabiliza, de cualquier dolo en los planos y vicios ocultos.**

**Al término de la Obra se deberá presentar, bitácora de obra firmada por Director Responsable de Obra.**

Se emite la presente autorización de conformidad con las atribuciones que me fueron conferidas mediante el Acuerdo tomado en el punto 10 del Acta levantada con motivo de la Primera Sesión Solemne de Cabildo, celebrada en 1º de Enero del año 2019, como Directora General de Desarrollo Territorial, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 8, 14, 16 y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 5.1, 5.2 fracciones I y II incisos b) y d), 5.6, 5.7, 5.10 fracciones VI, IX, XIX y XXI, 5.26 fracción X, 18.1, 18.2 fracciones III y IV, 18.3, 18.4, 18.6 fracciones II, III, IV, VI, VII, VIII, X y XI, y 18.20 fracción I, 18.23, 18.25 y 18.26, ordenamientos de los Libros Quinto y Décimo Octavo respectivamente del Código Administrativo, así como de acuerdo a lo previsto en el numeral 135 del Código de Procedimientos Administrativos, disposiciones legales del Estado de México.

NOTAS

\*\* La presente autorización no prejuzga los derechos de propiedad o posesión del solicitante con respecto al predio para el cual se expide, por lo que deja a salvo los derechos de terceros

\*\* La presente licencia y los planos aprobados deben permanecer en la obra para ser mostrados a los inspectores, por lo que en caso de ser requeridos.

\*\* La presente licencia no autoriza la ocupación de la vía pública con cualesquier tipo de material de construcción y/o escombros.

\*\* La presente licencia no autoriza la tala de árboles

\*\* La presente licencia establece la obligación de utilizar inodoros sanitarios con descargas máximas de seis litros

\*\* La presente licencia no faculta a su titular para iniciar actividades industriales o comerciales

\*\* Al término de la vigencia de la presente licencia, deberá tramitarse la correspondiente Terminación de Obra, Suspensión o Prórroga según sea el caso

\*\* Deberá observar las normas de distribución, construcción, instalaciones aéreas en media y baja tensión, separación de conductores de construcción emitida por la Comisión Federal de Electricidad.

VO. BO.

ING. HUMBERTO PEREZ TORRES  
SUBDIRECTOR DE OPERACIÓN URBANA

ING. ARQ. NINA HERNANDEZ  
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

NHM/HPT/ACM/

NOMBRE Y FIRMA DEL CAUSANTE



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

ATIZAPAN DE ZARAGOZA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL



LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA OBRA NUEVA No

1132/ 02/19

Nombre del Propietario ARMANDO RODRIGUEZ TREJO Y/O  
Domicilio para recibir notif. en el Edo. de Mex. BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO 1994-504, SAN LUCAS TEPETLALCALCO  
Licencia de MURO DE CONTENCIÓN  
Destino de la Obra MURO DE CONTENCIÓN

DATOS DEL INMUEBLE

Calle	VIALIDAD INTERNA AP. 28 MZ. II LT. 1		
Pueblo, Colonia o Fracc.	BELLAVISTA		
Clave Catastral	1000661901010028	Lic. de uso de Suelo No.	NO REQUIERE
Superficie de Terreno	259.52	Derechos de Licencia	1,357.00
Superficie de Construcción	21.70	Recibo de Pago de Derechos No.	B0151862
Sup. Constr. Anterior	0.00	Otros	0.00
Sup. Total de Construcción	21.70	Total de Derechos Pagados	1,357.00
m² Valor Estimado	\$ 0.00	Fecha de Autorización	17 de mayo de 2019
m² Valor Estimado	\$ 0.00	Fecha de Vencimiento	17 de mayo de 2020
m² Valor Estimado	\$ 0.00	Notas:	
Valor Estimado Total	\$ 0.00		

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre  
ARQ. ARMANDO RODRIGUEZ TREJO SOP/19/19/0513

Domicilio Profesional  
BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO 1994-504, TLALNEPANTLA

Se responsabiliza, de cualquier dolo en los planos y vicios ocultos.

Al término de la Obra se deberá presentar, bitácora de obra firmada por Director Responsable de Obra.

Se emite la presente autorización de conformidad con las atribuciones que me fueron conferidas mediante el Acuerdo tomado en el punto 10 del Acta levantada con motivo de la Primera Sesión Solemne de Cabildo, celebrada en 1º de Enero del año 2019, como Directora General de Desarrollo Territorial, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 8, 14, 16 y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 5.1, 5.2 fracciones I y II incisos b) y d), 5.6, 5.7, 5.10 fracciones VI, IX, XIX y XXI, 5.26 fracción X, 18.1, 18.2 fracciones III y IV, 18.3, 18.4, 18.6 fracciones II, III, IV, VI, VII, VIII, X y XI, y 18.20 fracción I, 18.23, 18.25 y 18.26, ordenamientos de los Libros Quinto y Décimo Octavo respectivamente del Código Administrativo, así como de acuerdo a lo previsto en el numeral 135 del Código de Procedimientos Administrativos, disposiciones legales del Estado de México.

NOTAS

\*\* La presente autorización no prejuzga los derechos de propiedad o posesión del solicitante con respecto al predio para el cual se expide, por lo que deja a salvo los derechos de terceros.

\*\* La presente licencia y los planos aprobados deben permanecer en la obra para ser mostrados a los inspectores, por lo que en caso de ser requeridos

\*\* La presente licencia no autoriza la ocupación de la vía pública con cualesquier tipo de material de construcción y/o escombro.

\*\* La presente licencia no autoriza la tala de árboles.

\*\* La presente licencia establece la obligación de utilizar inodoros sanitarios con descargas máximas de seis litros.

\*\* La presente licencia no faculta a su titular para iniciar actividades industriales o comerciales.

\*\* Al término de la vigencia de la presente licencia, deberá tramitarse la correspondiente Terminación de Obra, Suspensión o Prórroga según el caso.

\*\* Deberá observar las normas de distribución, construcción, instalaciones aéreas en media y baja tensión, separación de conductores a tensiones emitida por la Comisión Federal de Electricidad.

VO BO

ING. HUMBERTO PEREZ TORRES  
SUBDIRECTOR DE OPERACIÓN URBANA

2019 MAY 17 2021  
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
ATIZAPAN DE ZARAGOZA

ING. ARQ. NINA HERMOSILLO MIRANDA  
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

NOMBRE Y FIRMA DEL CAUSANTE





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

ATIZAPÁN DE ZARAGOZA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL



LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA OBRA NUEVA No

1132/02 /19

Nombre del Propietario ARMANDO RODRIGUEZ TREJO Y/O  
Domicilio para recibir notif. en el Edo. de Mex. BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO 1994-504, SAN LUCAS TEPETLACALCO  
Licencia de OBRA NUEVA  
Destino de la Obra ALBERCA

DATOS DEL INMUEBLE

Calle	VIALIDAD INTERNA AP. 28 MZ-II LT. 1		
Pueblo, Colonia o Fracc.	BELLAVISTA		
Clave Catastral	1000661901010028	Lic. de uso de Suelo No	NO REQUIERE
Superficie de Terreno	259.52	Derechos de Licencia	1,172.00
Superficie de Construcción	18.60	Recibo de Pago de Derechos No.	B0151861
Sup. Constr. Anterior	0.00	Otros	0.00
Sup. Total de Construcción	18.60	Total de Derechos Pagados	1,172.00
m² Valor Estimado \$	0.00	Fecha de Autorización	17 de mayo de 2019
m² Valor Estimado \$	0.00	Fecha de Vencimiento	17 de mayo de 2020
m² Valor Estimado \$	0.00	Notas:	
Valor Estimado Total \$	0.00		

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre  
ARQ. ARMANDO RODRIGUEZ TREJO SOP/19/19/0513

Domicilio Profesional  
BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO 1994-504, TLALNEPANTLA

Se responsabiliza, de cualquier dolo en los planos y vicios ocultos.

Al término de la Obra se deberá presentar, bitácora de obra firmada por Director Responsable de Obra.

Se emite la presente autorización de conformidad con las atribuciones que me fueron conferidas mediante el Acuerdo tomado en el punto 10 del Acta levantada con motivo de la Primera Sesión Solemne de Cabildo, celebrada en 1º de Enero del año 2019, como Directora General de Desarrollo Territorial, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 8, 14, 16 y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 5.1, 5.2 fracciones I y II incisos b) y d); 5.6, 5.7, 5.10 fracciones VI, IX, XIX y XXI, 5.26 fracción X, 18.1, 18.2 fracciones III y IV, 18.3, 18.4, 18.6 fracciones II, III, IV, VI, VII, VIII, X y XI y 18.20 fracción I, 18.23, 18.25 y 18.26, ordenamientos de los Libros Quinto y Décimo Octavo respectivamente del Código Administrativo, así como de acuerdo a lo previsto en el numeral 135 del Código de Procedimientos Administrativos, disposiciones legales del Estado de México.

NOTAS:

\*\* La presente autorización no prejuzga los derechos de propiedad o posesión del solicitante con respecto al predio para el cual se expide, por lo que deja a salvo los derechos de terceros.

\*\* La presente licencia y los planos aprobados deben permanecer en la obra para ser mostrados a los inspectores, por lo que en caso de ser requeridos.

\*\* La presente licencia no autoriza la ocupación de la vía pública con cualesquier tipo de material de construcción y/o escombro.

\*\* La presente licencia no autoriza la tala de árboles.

\*\* La presente licencia establece la obligación de utilizar inodoros sanitarios con descargas máximas de seis litros.

\*\* La presente licencia no faculta a su titular para iniciar actividades industriales o comerciales.

\*\* Al término de la vigencia de la presente licencia, deberá tramitarse la correspondiente Terminación de Obra, Suspensión o Prohibición según el caso.

\*\* Deberá observar las normas de distribución, construcción, instalaciones aéreas en media y baja tensión, separación de conductores a constructores emitidos por la Comisión Federal de Electricidad.

VO BO

ING. HUMBERTO PEREZ TORRES  
SUBDIRECTOR DE OPERACIÓN URBANA



ING. ARQ. NINA HERMOSILLO MIRANDA  
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

NHM/HRT/ACM/

CAUSANTE

NOMBRE Y FIRMA DEL CAUSANTE