



→ Memoria Descriptiva

Se dice que cuando una persona está en su mejor momento, se nota. Resplandece e irradia una energía especial que contagia a todos los que la rodean.

Nos encanta esta frase y de ahí el nombre "Fulgora", que proviene de la palabra "fulgor", sinónimo de resplandor, y hace referencia a ese brillo y energía tan especial.

Fulgora

Fulgora es más que una residencial privada, es una comunidad con un concepto único para los amantes del deporte, el bienestar físico y el arte. Ofrece amenidades deportivas para un estilo de vida saludable, activo y en comunidad.

Ubicación

Fulgora se encuentra en la zona norte de Mérida, en Dzityá, una zona consolidada de desarrollo inmobiliario en constante crecimiento y plusvalía. La ubicación está cerca de todo: universidades, hospitales y los centros comerciales y de entretenimiento más nuevos.

Descripción detallada del proyecto

El plan maestro contempla 370 lotes para residencias unifamiliares, que van desde los 200 hasta los 350 m² con frentes desde 8 hasta 16 metros. Además, incluye 11 lotes multifamiliares de más de 1,000 m², que albergarán futuros proyectos de townhouses y departamentos de hasta 3 niveles. Todo esto se divide en 4 etapas de entrega y comercialización.

La comunidad privada está conformada bajo el régimen de propiedad en condominio. A diferencia de un fraccionamiento, está sujeta a un reglamento interno de construcciones diseñado con lineamientos específicos para promover la belleza arquitectónica del conjunto.





Amenidades

En el corazón de la residencial encontrarás 2 grandes parques centrales arbolados con más de 15 amenidades con enfoque deportivo, donde siempre encontrarás un espacio para jugar y socializar.

En el parque deportivo encontrarás las amenidades más activas y deportivas:

- Disfruta de salir a caminar diariamente en la pista de trote de 1 km de largo.
- Practica tu deporte favorito en las 2 canchas de pádel, 1 cancha de fútbol, 1 cancha de baloncesto y 2 canchas de pickleball.
- Saca a pasear a tu perro y deja que libere toda su energía en el PetPark.

En el parque social las amenidades para disfrutar y convivir con la familia y amigos:

- Junta a toda la familia en la Casa club Fulgora con 20 cajones de estacionamiento para invitados y un área de eventos climatizada con capacidad de hasta 60 personas y posibilidad a extender el evento en la terraza frente a la piscina con canal de nado.
- Organiza unas carnes asadas con amigos en el área Grill al exterior
- Apoya a tu equipo en el exclusivo Sportsbar climatizado con bar, televisión y mesa de Ping-Pong.
- Pasa un día inolvidable con los niños en un área con juegos infantiles pensados para ellos.
- Ejercitarte en el Gimnasio climatizado equipado con 2 caminadoras, 1 elíptica y set de pesas. con vista a la piscina.
- Trabaja de forma remota en el espacio de co-work, sin tener que salir de Fulgora, equipado con internet estación de café, con sillas y mesas de trabajo.
- Y eso no es todo, en el complejo encontrarás espacios arbolados ideales para practicar Yoga o lectura al aire libre.





Responsabilidad ambiental

Enamorados de la naturaleza seremos una comunidad responsable del cuidado de nuestro entorno con la preservación de los árboles más grandes de la zona.

En Fulgora el verde abunda con calles y avenidas arboladas que dotarán de un sombreado natural las vialidades para elevar la belleza de las mismas y ayuden a reducir la temperatura.

Además de los 2 grandes pulmones verdes que representan nuestros parques al centro del proyecto. Donde se preservará la mayor cantidad de árboles nativos saludables posibles.

Infraestructura y servicios

Vivir en Mérida es sinónimo de seguridad, y en Fulgora aún más. Para proteger lo más valioso para tí, cuenta con una barda en todo el perímetro del desarrollo, una caseta de control de acceso con plumas levadizas y guardias de seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana.

Para conservar la belleza urbana del complejo, todas las instalaciones se ocultarán de la vista de forma subterránea. Protegidos en conductos de PVC, y se podrán ser accesibles para su mantenimiento a través de registros.

En Fulgora tienes todos los servicios:

Amplias Calles asfaltadas

Energía eléctrica de baja tensión hasta la mufa donde colocarás el medidor.

Conexión a la red de agua potable del desarrollo.

Drenaje pluvial para las calles.

Tratamiento responsable de aguas residuales en una planta de tratamiento exclusiva del desarrollo.

Ducterías subterráneas preparadas para la recepción de cableado de fibra óptica.

