

PARQUES
ZIBATÁ

F&F

¡Mejor que una preventa!

Family & Friends

Una de las mejores oportunidades de compra en el mercado es una venta F&F ya que te permite obtener **precios** especiales, mucho más competitivos que en cualquier otro momento.

Es la máxima oportunidad de compra porque encontrarás el precio más cercano al costo de construcción.

El valor de nuestras propiedades pueden aumentar más del 30% al momento de **entrega** si se adquieren durante esta etapa.





Planeado y diseñado

para cada estilo de vida.

Parques Zibatá es un proyecto innovador que integra la naturaleza, con la modernidad a través de su arquitectura, ofreciendo un diseño vanguardista con vistas inigualables.





55
Casas



40
Departamentos



Somos el único desarrollo
en Zibatá con cancha de padel

Conoce nuestras amenidades



Padel



Alberca



Gimnasio



Salón de eventos



Centro de negocios



Salón de juegos



Asadores



Fogatero



Salón de usos múltiples



Terrazas con vistas



PARQUES
ZIBATA



Casas

Ruiseñor



No. de Casas	11	M2 Habitables	261
Terreno	155-210m ²	Recámaras	4
Construcción	217 m ²	Family Room	
Terraza	44 m ²	Baños	5 1/2
Jardín	31-88 m ²	Cuarto de Servicio	

Ruiseñor plus

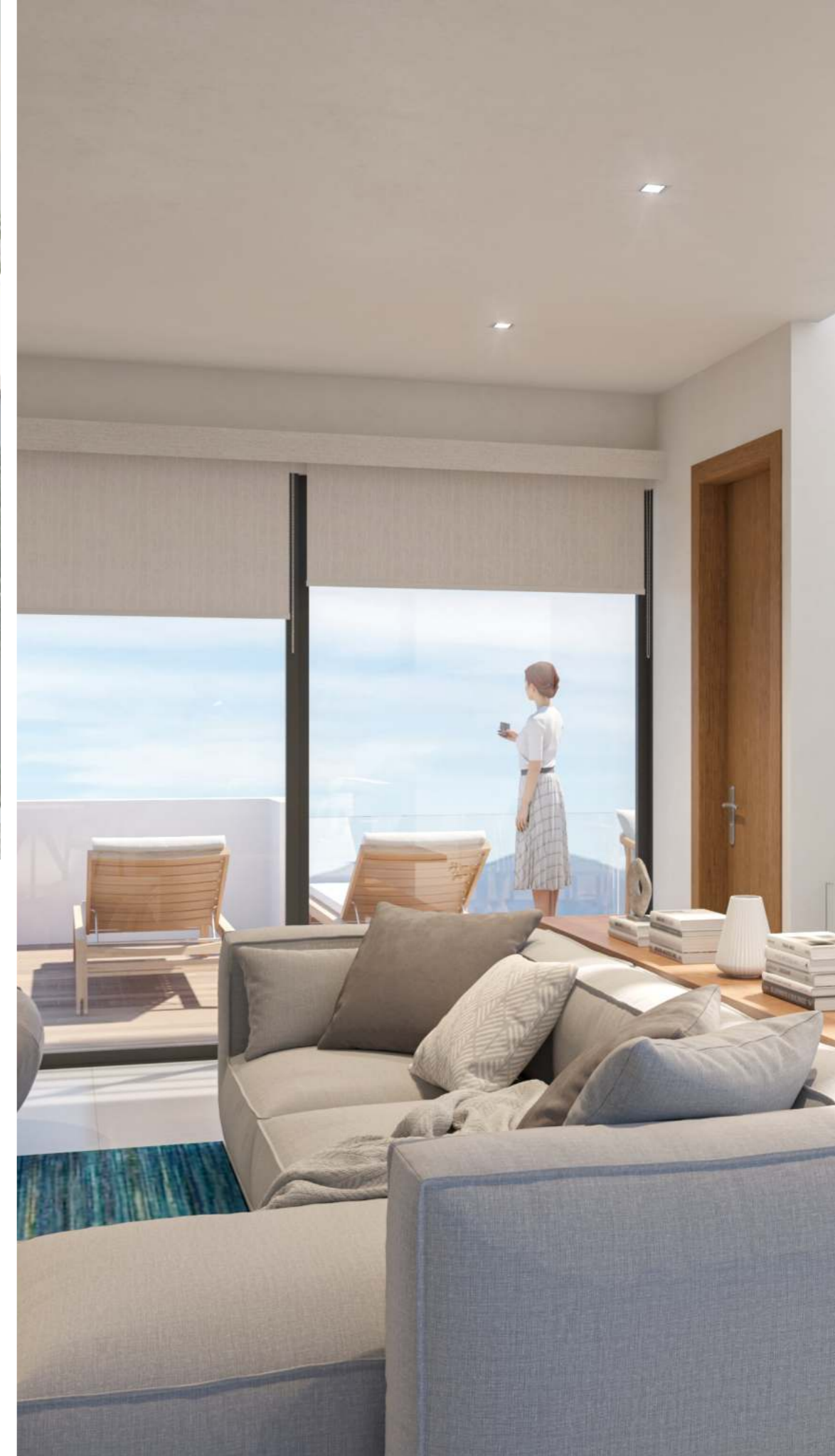


No. de Casas	26	M2 Habitables	261
Terreno	162-200m ²	Recámaras	4
Construcción	217 m ²	Family Room	
Terraza	44 m ²	Baños	5 1/2
Jardín	39-63 m ²	Cuarto de Servicio	



Saya

No. de Casas	18	M2 Habitables	245
Terreno	148-171m ²	Recámaras	3
Construcción	189 m ²	Family Room	
Terraza	56 m ²	Baños	4 1/2
Jardín	25-41 m ²		





Ruiseñor



Ruiseñor
 11 Casas
 Terreno: 155-210 m
 Construcción: 217 m²
 Terraza: 44 m²
 Jardín: 31 – 88 m²
 M2 Habitables: 261



Ruiseñor plus
 26 Casas
 Terreno: 162-200 m
 Construcción: 217 m²
 Terraza: 44 m²
 Jardín: 39 – 63 m²
 M2 Habitables: 261




-  4 recámaras
-  2-3 estacionamiento
-  5 ½ baños
-  Jacuzzi (opcional)
-  Family Room
-  Cuarto de servicio



Saya

18 Casas
Terreno: 148-164 m²
Construcción: 189 m²
Terraza: 56 m²
Jardín: 25 - 41m²
M2 Habitables: 245



-  3 recámaras
-  2-3 estacionamiento
-  4 ½ baños

Depas

Cuenta con elevador y
estacionamiento techado





Departamento PB

2 o 3 Recámaras






Construcción 128 m²
 Terraza 15 m²
 Jardín 55 m² - 92 m²
 Bodega 7 m²

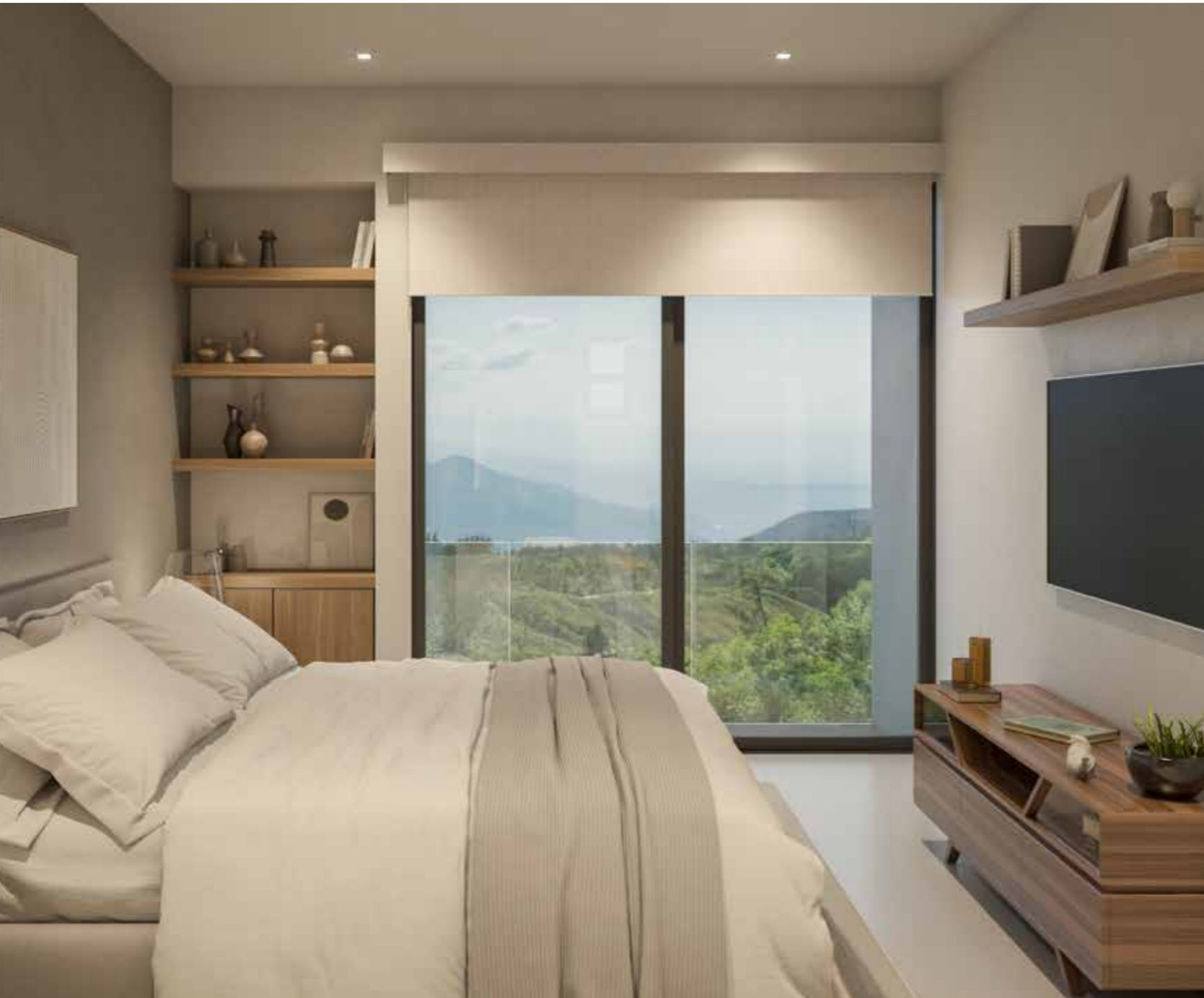
Construcción 153 m²
 Terraza 9 m²
 Jardín 53 m² - 102 m²
 Bodega 7 m²



-  2 Recámaras
-  Family Room
-  3 Baños
-  2-4 Estacionamiento
-  Jacuzzi (opcional)



-  3 Recámaras
-  Family Room
-  3 1/2 Baños
-  2-4 Estacionamiento
-  Jacuzzi (opcional)






Departamento N1 y N2

2 o 3 Recámaras




Construcción 128 m²
Terrazas 19 m²
Bodega 7 m²

Construcción 153 m²
Terrazas 13 m²
Bodega 7 m²



-  2 recámaras
-  3 baños
-  2-4 estacionamientos






-  3 recámaras
-  3 ½ baños
-  2-4 estacionamientos



Departamento PH 2 Recámaras

Construcción 168 m²
Terraza 44 m²
Bodega 10 m²



-  2 recámaras
-  3 ½ baños
-  2-4 estacionamiento






Departamento PH

3 Recámaras

Construcción 190 m²
Terraza 50 m²
Bodega 10 m²



-  3 recámaras
-  4 ½ baños
-  2-4 estacionamiento

Casas

- Ruiseñor
- Saya

Departamentos

- 2R 2 recámaras
- 3R 3 recámaras

— Con vista

🌿 Apartado

Torre B

- B7 🌿 B8
- B5 ● B6
- B3 🌿 B4
- B1 🌿 B2

Torre A

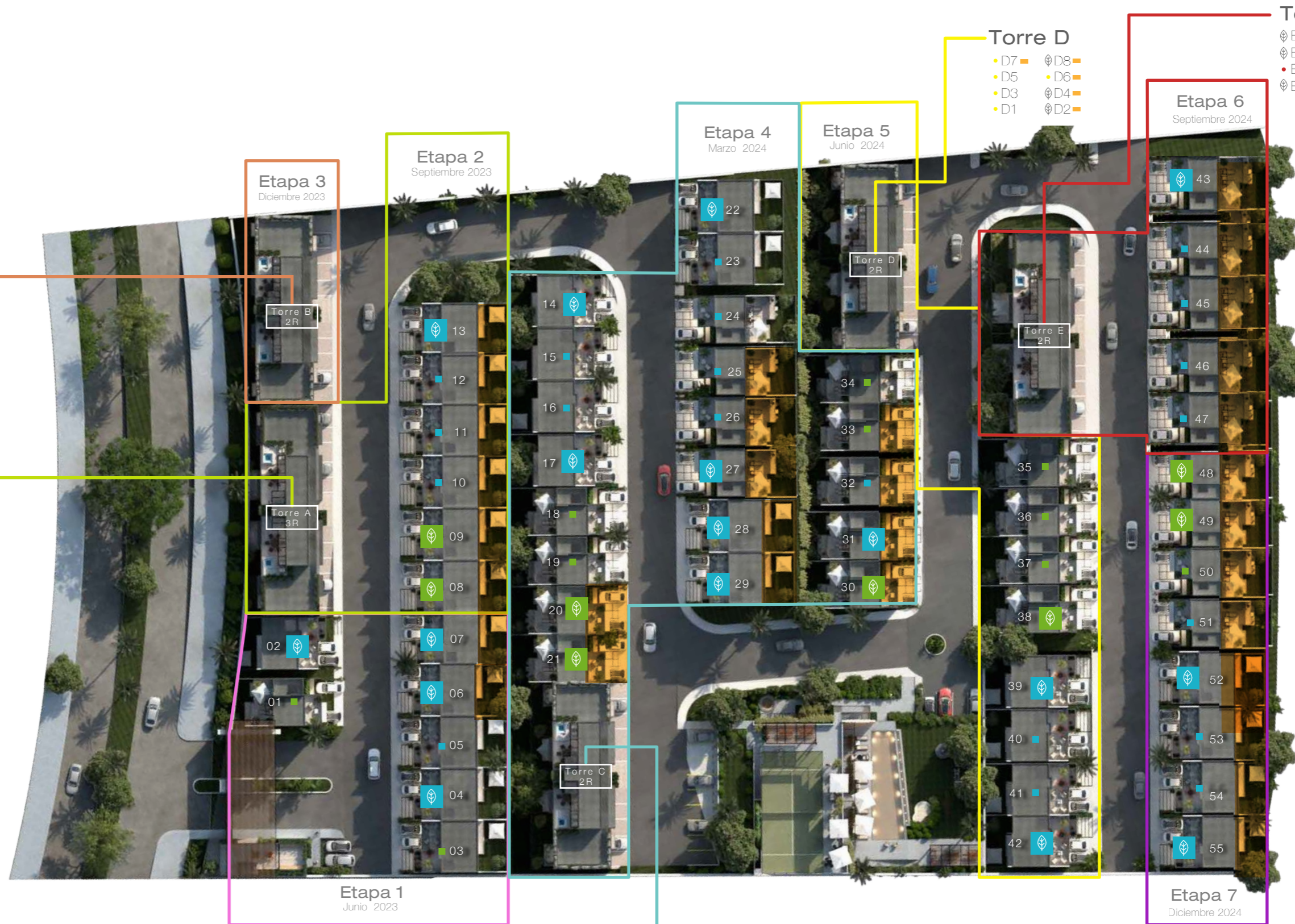
- A7 🌿 A8
- A5 🌿 A6
- A3 ● A4
- 🌿 A1 ● A2

Torre D

- D7 🌿 D8
- D5 ● D6
- D3 🌿 D4
- D1 🌿 D2

Torre E

- 🌿 E7 ● E8
- 🌿 E5 🌿 E6
- E3 ● E4
- 🌿 E1 ● E2



Etapa 3
Diciembre 2023

Etapa 2
Septiembre 2023

Etapa 4
Marzo 2024

Etapa 5
Junio 2024

Etapa 6
Septiembre 2024

Etapa 1
Junio 2023

Etapa 7
Diciembre 2024

Torre C

- 🌿 C7 🌿 C8
- C5 ● C6
- C3 ● C4
- C1 🌿 C2

Nosotros

Nos identifican valores y cualidades claros que nos permiten crear proyectos innovadores y de primer nivel pensando en nuestros inversionistas.

Confianza

Nos gustan las cosas bien hechas.

Plenitud

Nos esforzamos por superar tus expectativas.

Entusiasmo

Cada parte del proyecto nos motiva a lograr nuestros sueños.

Solidez

Trabajamos por el constante crecimiento de nuestro entorno.

Vanguardia

Innovamos en cada uno de nuestros proyectos.

Nosotros

PARQUES
ZIBATA

Creamos la armonía de tu hogar

UBICACIÓN

PARQUES
ZIBATÁ



Xentric
Zibatá



Universidad
Anáhuac



Paseo
Zibatá



Xentric
Anáhuac

Plaza
Zielo

CERESO

ZIBATÁ

Colegio
Suizo



EL REFUGIO

El Refugio
Mall



IMSS



SAN JOSÉ
EL ALTO

Parques Zibatá se encuentra en una de las partes más altas del desarrollo, por lo que tiene vistas inigualables.

PARQUES ZIBATÁ

Lo más exclusivo.

