

zibatá[®]
Lo imposible, posible...

ACTUALIZACIÓN PARA ASESORES



SUPRATERRA

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

ZONA DE "EL QUERÉTARO MODERNO"



ZIBATÁ

CORREDOR URBANO

NUEVO REFUGIO

ZAKIA

EL REFUGIO

CINCO UNIVERSIDADES

CARR. MÉXICO - SAN LUIS POTOSÍ

PASEO CENTENARIO DEL EJERCITO MEXICANO

ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA

ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA

CENTRO COMERCIAL PASEO QUERÉTARO

CENTRO HISTORICO



zibatá

PANGEA SUPRATERRA

CENTRO COMERCIAL ANTEA

CENTRO COMERCIAL UPTOWN JURIQULLA

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

2.5 HORAS
A SAN LUIS POTOSÍ

1 HORA
A SAN MIGUEL DE ALLENDE

AUTOPISTA MÉXICO- S.L.P.

3 HORAS
A CDMX



ZIBATÁ

PASEO CENTENARIO DEL EJERCITO MEXICANO

CORREDOR URBANO

NUEVO REFUGIO

CINCO UNIVERSIDADES

ZAKIA

EL REFUGIO

ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA

CENTRO COMERCIAL PASEO QUERÉTARO

CENTRO HISTORICO



zibatá

PANGEA SUPRATERRA

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

CIRCUITO UNIVERSIDADES I Y II



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

PASEO CENTENARIO DEL EJERCITO MEXICANO
MEXICANO



ZIBATÁ

NUEVO REFUGIO

EL REFUGIO

ZAKIA

PASEO CENTENARIO DEL EJERCITO MEXICANO

CORREDOR URBANO

CARR. MEXICO - SAN LUIS POTOSI

ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA

ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA

CENTRO COMERCIAL PASEO QUERÉTARO

CENTRO COMERCIAL UPTOWN JURIQULLA

CENTRO COMERCIAL ANTEA

CENTRO HISTORICO

30 MIN.
A AEROPUERTO

zibatá
PANGEA SUPRATERRA

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

ANILLO VIAL FRAY JUNÍPERO SERRA



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

CONECTIVIDAD

- AUTOPISTA MÉXICO – S.L.P.
- CTO. UNIVERSIDADES I Y II
- ANILLO VIAL FRAY JUNÍPERO SERRA
- PASEO CENTENARIO DEL EJERCITO MEXICANO
- BERNARDO QUINTANA
- 5 DE FEBRERO / AV. PASEO DE LA REPUBLICA
- CARRETERA ESTATAL 200



ZIBATÁ

NUEVO REFUGIO

EL REFUGIO

ZAKIA

CORREDOR URBANO

zibatá

PANGEA SUPRATERRA

CENTRO COMERCIAL ANTEA

CENTRO COMERCIAL UPTOWN JURIUQUILLA

ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA

ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA

CENTRO COMERCIAL PASEO QUERÉTARO

HOSPITAL STAR MEDICA
PLAZA DEL PARQUE
BERNARDO QUINTANA

CENTRO HISTORICO
CENTRO HISTÓRICO

CARR. MÉXICO - SAN LUIS POTOSÍ

PASEO CENTENARIO DEL EJERCITO MEXICANO

UBICACIÓN ESTRATÉGICA



CONECTIVIDAD

- AUTOPISTA MÉXICO – S.L.P.
- CTO. UNIVERSIDADES I Y II
- ANILLO VIAL FRAY JUNÍPERO SERRA
- PASEO CENTENARIO DEL EJERCITO MEXICANO
- BERNARDO QUINTANA
- 5 DE FEBRERO / AV. PASEO DE LA REPUBLICA
- CARRETERA ESTATAL 200

PÓRTICOS DE CONTROL DE ACCESO

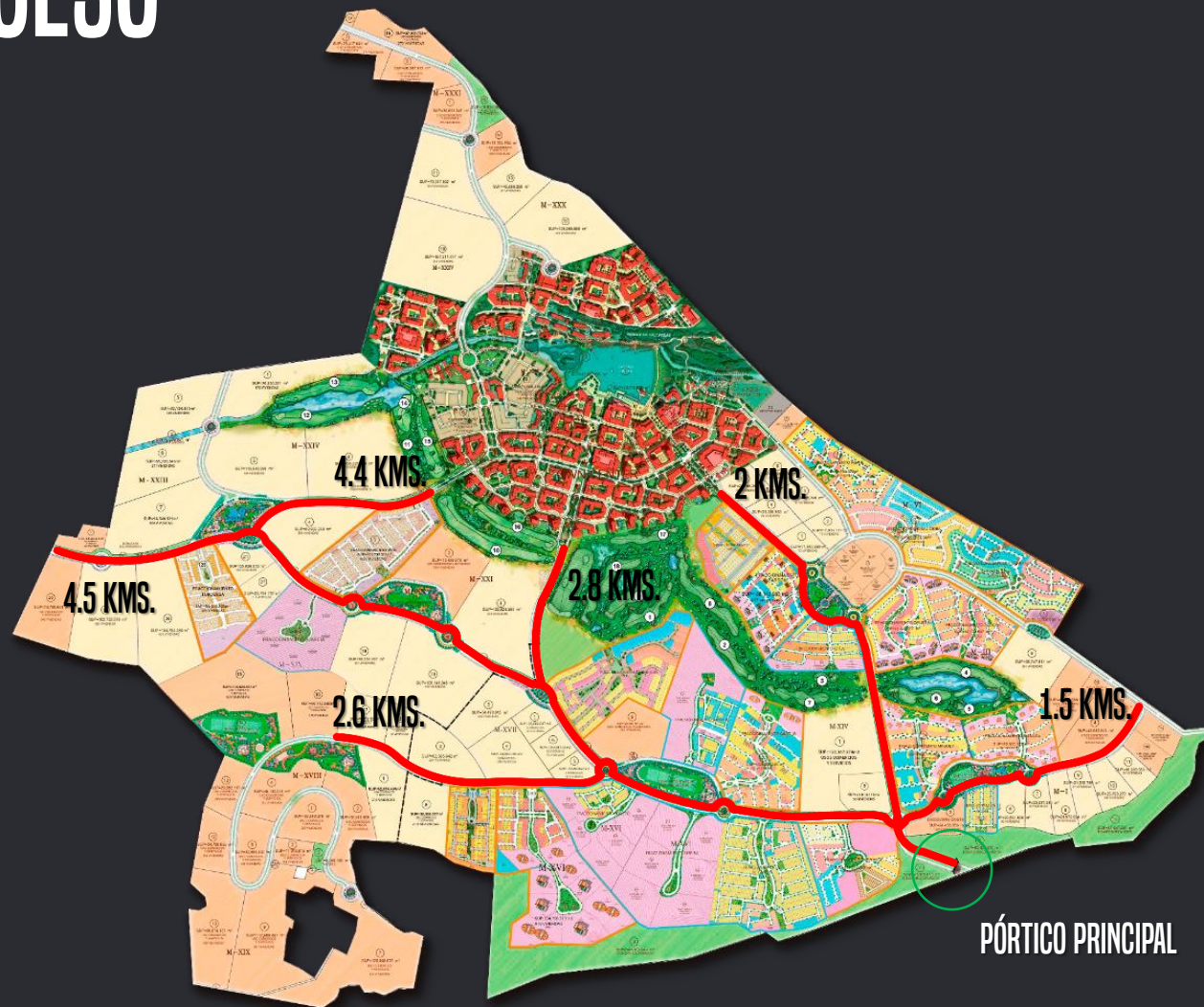


PÓRTICO PRINCIPAL

DISEÑADO POR ESTUDIO LAMELA

2 CARRILES PARA RESIDENTES CON TAG + 1 CARRIL DE VISITANTES (ENTRADA Y SALIDA)

CONECTA CON CIRCUITO UNIVERSIDADES I



PÓRTICO PRINCIPAL



zibatá

PANGEA SUPRATERRA

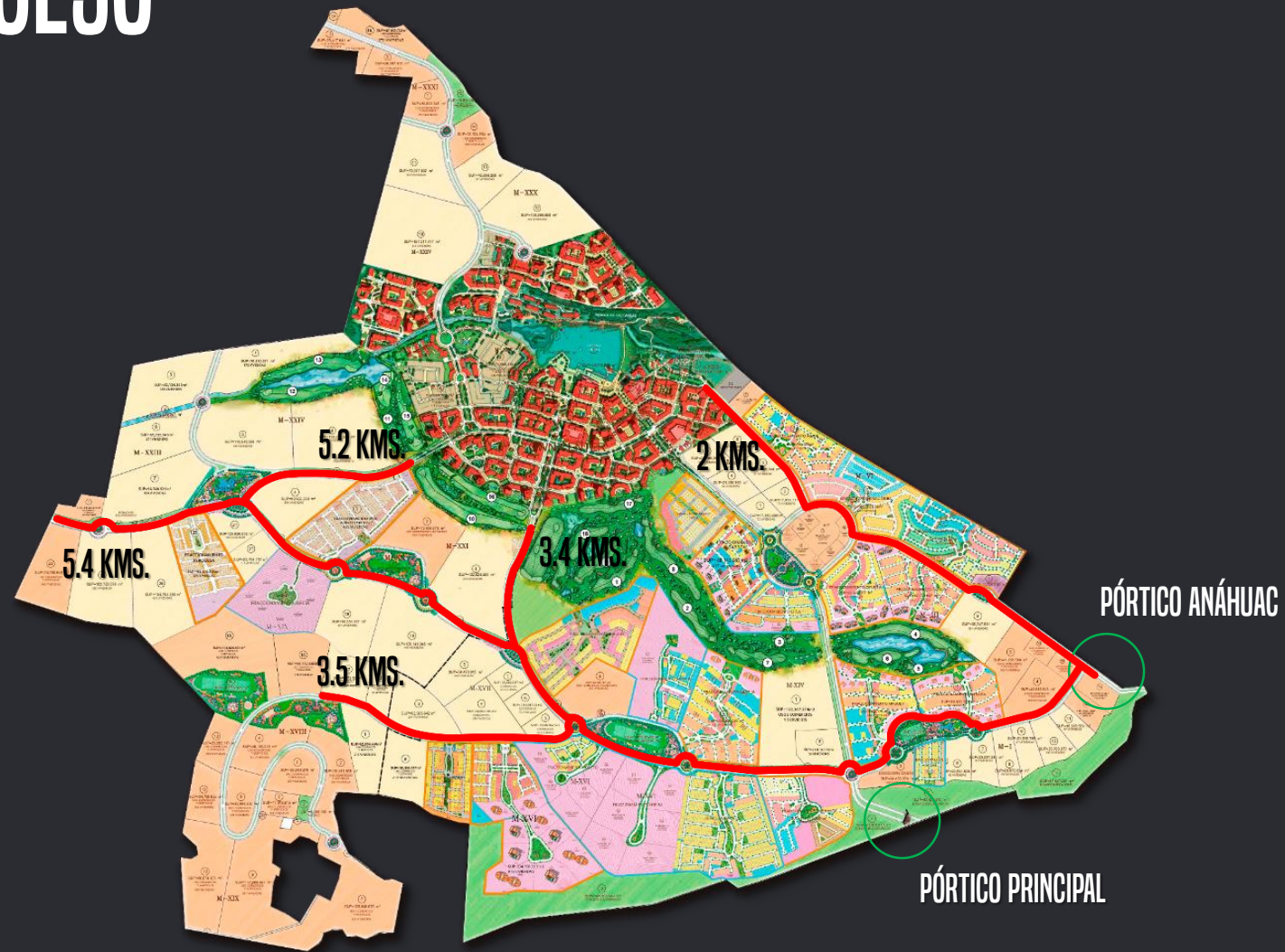
PÓRTICOS DE CONTROL DE ACCESO

PÓRTICO ANÁHUAC

DISEÑADO POR ARQUITECTOS ARTIGAS

1 CARRIL PARA RESIDENTES CON TAG + 1 CARRIL DE VISITANTES (ENTRADA Y SALIDA)

CONECTA CON CIRCUITO UNIVERSIDADES I



zibatá

PANGEA SUPRATERRA

PÓRTICOS DE CONTROL DE ACCESO

PÓRTICO CHICHIMEQUILLAS

DISEÑADO POR ARQUITECTOS ARTIGAS

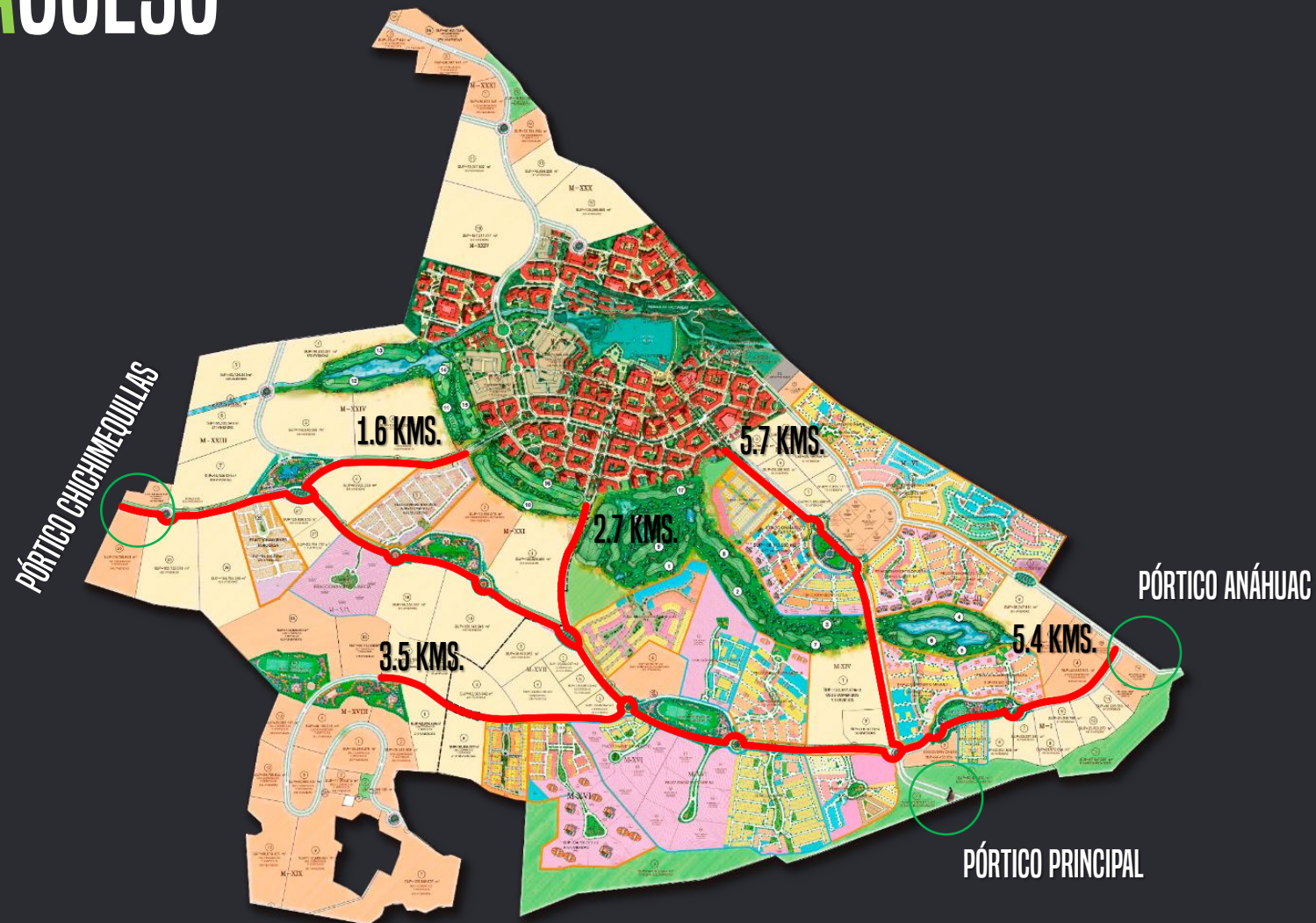
2 CARRILES PARA RESIDENTES CON TAG + 1 CARRIL DE VISITANTES (ENTRADA Y SALIDA)

+ 1 CARRIL DE CONTINGENCIA

CONECTA CON CARRETERA A CHICHIMEQUILLAS A 2 MIN DE LA CASETA DE COBRO

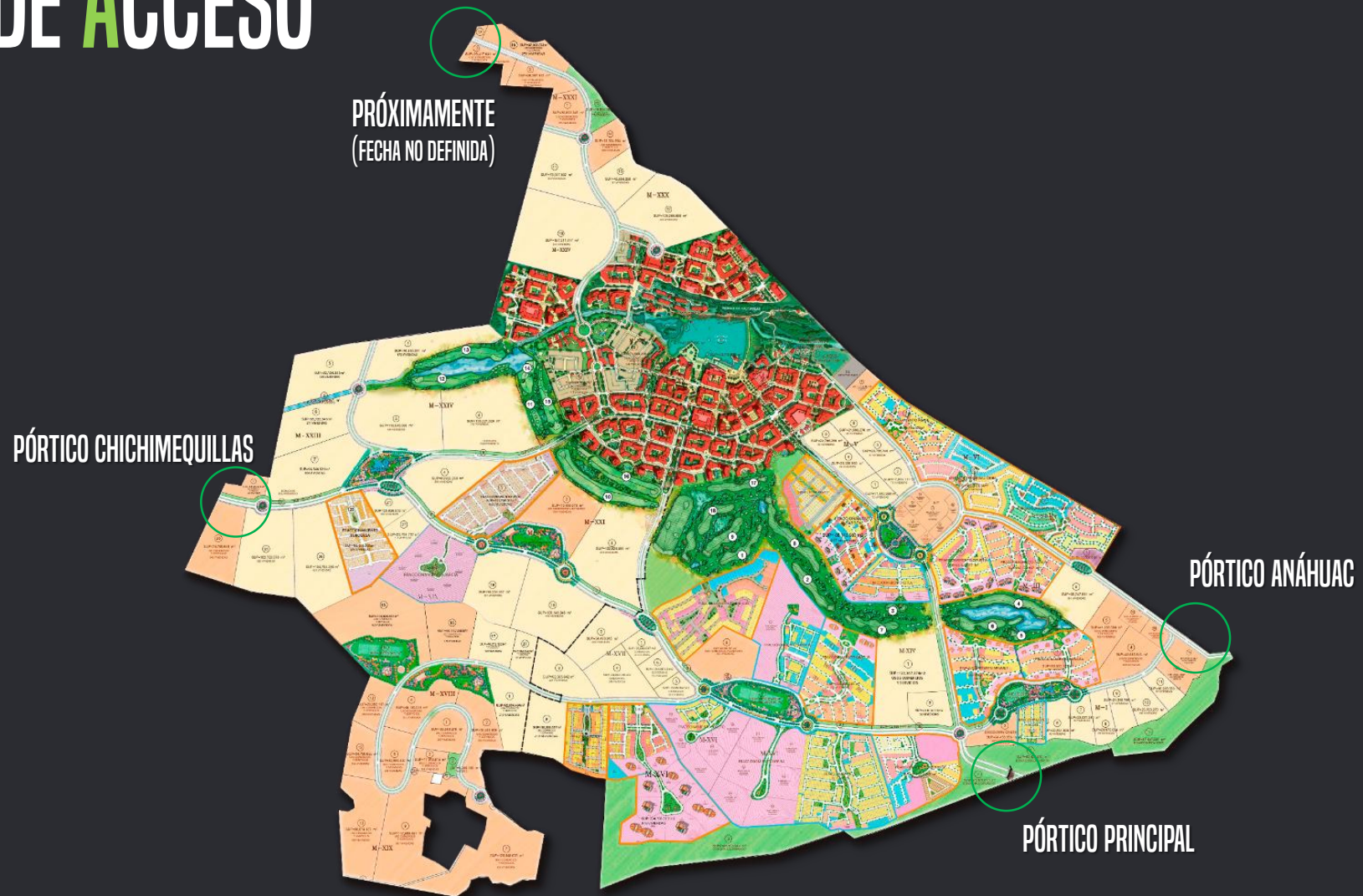


Todos los lineamientos son un concepto ilustrativo.
Los documentos técnicos se reservan el derecho de modificar y/o evaluar especificaciones según sea necesario.



PANGEA SUPRATERRA

PÓRTICOS DE CONTROL DE ACCESO



zibatá

PANGEA SUPRATERRA

URBANIZACIÓN

Zibatá cuenta con un 60% de su superficie URBANIZADA.

Al cierre de octubre 2022 hay:

9,020 viviendas construidas, de las cuales **7,611 ya están habitadas**, y hay 1,402 obras nuevas en proceso.

Se estima un aproximado de 22,800 habitantes.*

**Considerando un promedio de 3 habitantes por vivienda*



PARQUE SAKI

El Parque deportivo Saki fue diseñado por el despacho GVA y que se encuentra totalmente terminado.

Este parque contempla:

- Cancha de fútbol 7 (en uso)
- Cancha de pádel (en uso)
- Cancha de básquetbol (en uso)
- Estanque de modelismo
- Zona de skate

- Áreas de lectura
- Pista de jogging
- Entre otros...

Este proyecto tendrá una inversión total de más de 15 millones de pesos.

El Parque Saki basa su diseño en el deporte, teniendo una superficie de más de 17 mil metros cuadrados.





PARQUE JAMADI

El parque Jamadi será el más grande de Zibatá con una superficie total de más de 46 mil metros cuadrados.

Entre las múltiples amenidades del parque Jamadi, destacan:

- Área de yoga
- Área de lectura
- Parque para perros
- Pista de patinaje
- Huerto didáctico
- Anfiteatro
- Área de picnic
- Juegos acuáticos y mucho más

El parque Jamadi fue diseñado por la firma de arquitectos GVA.

ZIBATÁ PET FRIENDLY

Comparte con tu mascota los espacios diseñados especialmente para él dentro del parque Jamadi

53%

de los habitantes tienen MASCOTA de las cuales el 84% son perros.

Lo que representa un aproximado de 700 PERROS DOMÉSTICOS dentro de Zibatá, cifra que superaba el número de niños entre los 6 a 10 años.



Se han instalado estratégicamente más de 40 botes para desechos de mascotas a lo largo de todo Zibatá.



TOWN CENTER



Todas las imágenes son un conjunto ilustrativo.
Los desarrolladores se reservan el derecho de modificar y/o sustituir especificaciones según sea necesario.

TOWN CENTER



El Town Center concentrará una serie de servicios como bancos, tiendas de autoservicio, restaurantes, cafés, boutiques, galerías y más para satisfacer las necesidades de los residentes y reducir tiempos en el automóvil. Será el centro dinámico de actividades del desarrollo y permitirá realizar actividades de esparcimiento, artísticas y culturales en un ambiente inigualable.

Diseñado por OBM International, reconocida firma de arquitectura, planeación y diseño creadora de grandes e imponentes proyectos a nivel internacional.

Aquí podrás encontrar:

- Restaurantes
- Lago de 9 hectáreas
- Tiendas
- Servicios
- Y mucho más...



Todas las imágenes son un conjunto ilustrativo.
Los desarrolladores se reservan el derecho de modificar y/o sustituir especificaciones según sea necesario.







Fotografía real: Lago Town Center Oct 2021



Fotografía real: Lago Town Center Oct 2021



Fotografía real: Lago Town Center Oct 2021



Fotografía real: Lago Town Center Oct 2021

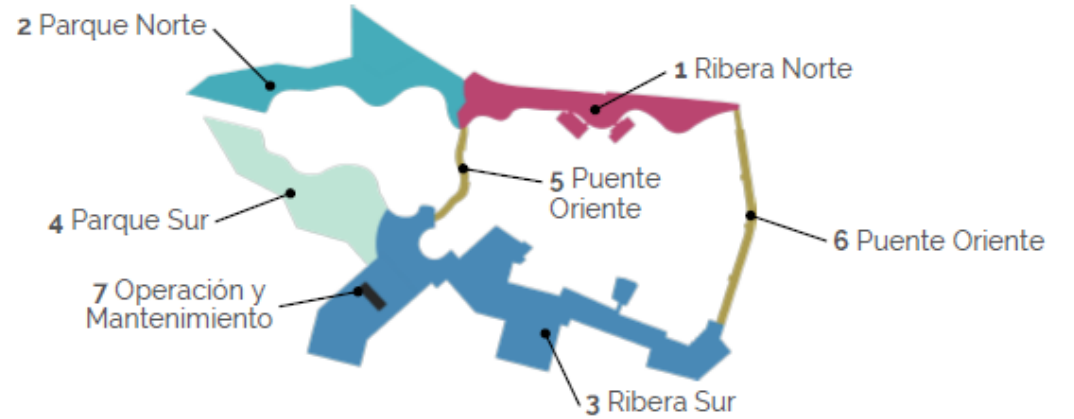
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Área Aproximada de Intervención

66,000 m2



Dividida en 7 Zonas:



Todas las imágenes son un conjunto ilustrativo. Los desarrolladores se reservan el derecho de modificar y/o sustituir especificaciones según sea necesario.

Donde el:	CONSTRUCCIÓN	PERGOLADOS	ÁREA VERDE	CICLOVIA	PEATONAL	ACTIVIDADES
	27 %	5%	33 %	3%	21%	12%

Programa Arquitectónico RESUMEN GENERAL

Construcciones



- 14 Restaurantes
- 9 Kioscos
- 3 Tiendas de Conveniencia
- 4 Baños Públicos
- 2 Estacionamientos (513 autos)
- 1 Faro
- 6 Torres Salvavidas

Pergolados



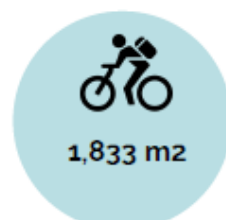
27 Pergolados

Andadores



- 566 ml Andador Principal
- 170 ml Andador Secundario
- 1.6 Km Vuelta Completa

Ciclovias



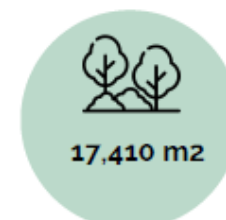
- 585 ml Ciclovía
- 1.6 Km Vuelta Completa

Plazas



6 Zonas Diferentes

Área Verde



- 2 Grandes Parques
- 1 Parque en Ribera Norte
- 5 Zonas con Jardines

Actividades



- Canchas Deportivas
- Juegos Infantiles
- Juegos de Agua
- Zona Skateboard
- Zona Escalada
- Gimnasio al Aire Libre
- Meditación, ZEN
- Mascotas

ANTEPROYECTO



Todas las imágenes son un conjunto ilustrativo.
Los desarrolladores se reservan el derecho de modificar y/o sustituir especificaciones según sea necesario.

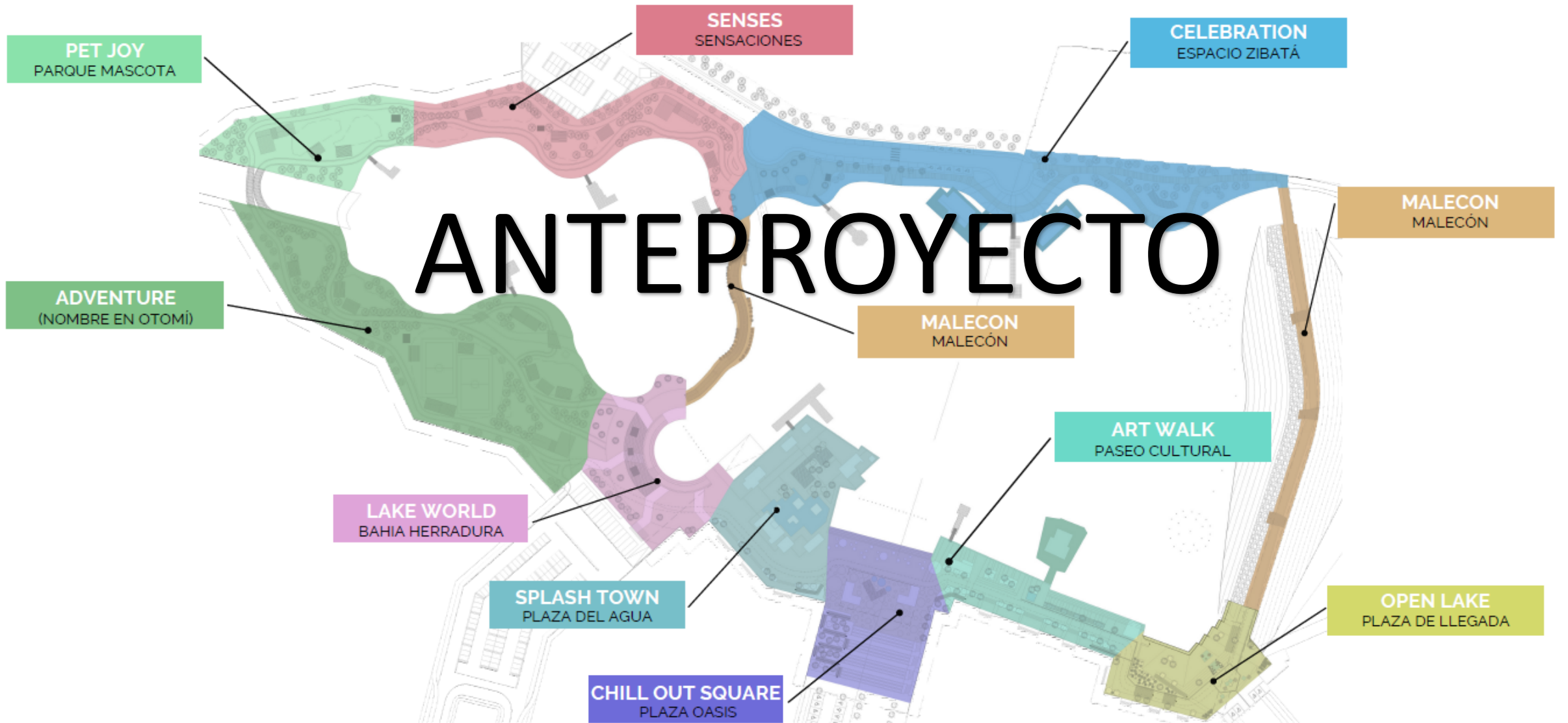
ANTEPROYECTO

AMBIENTES DEL PROYECTO

Todas las imágenes son un conjunto ilustrativo.
Los desarrolladores se reservan el derecho de modificar y/o sustituir especificaciones según sea necesario.



PLANO DE EXPERIENCIAS



Todas las imágenes son un conjunto ilustrativo.
Los desarrolladores se reservan el derecho de modificar y/o sustituir especificaciones según sea necesario.

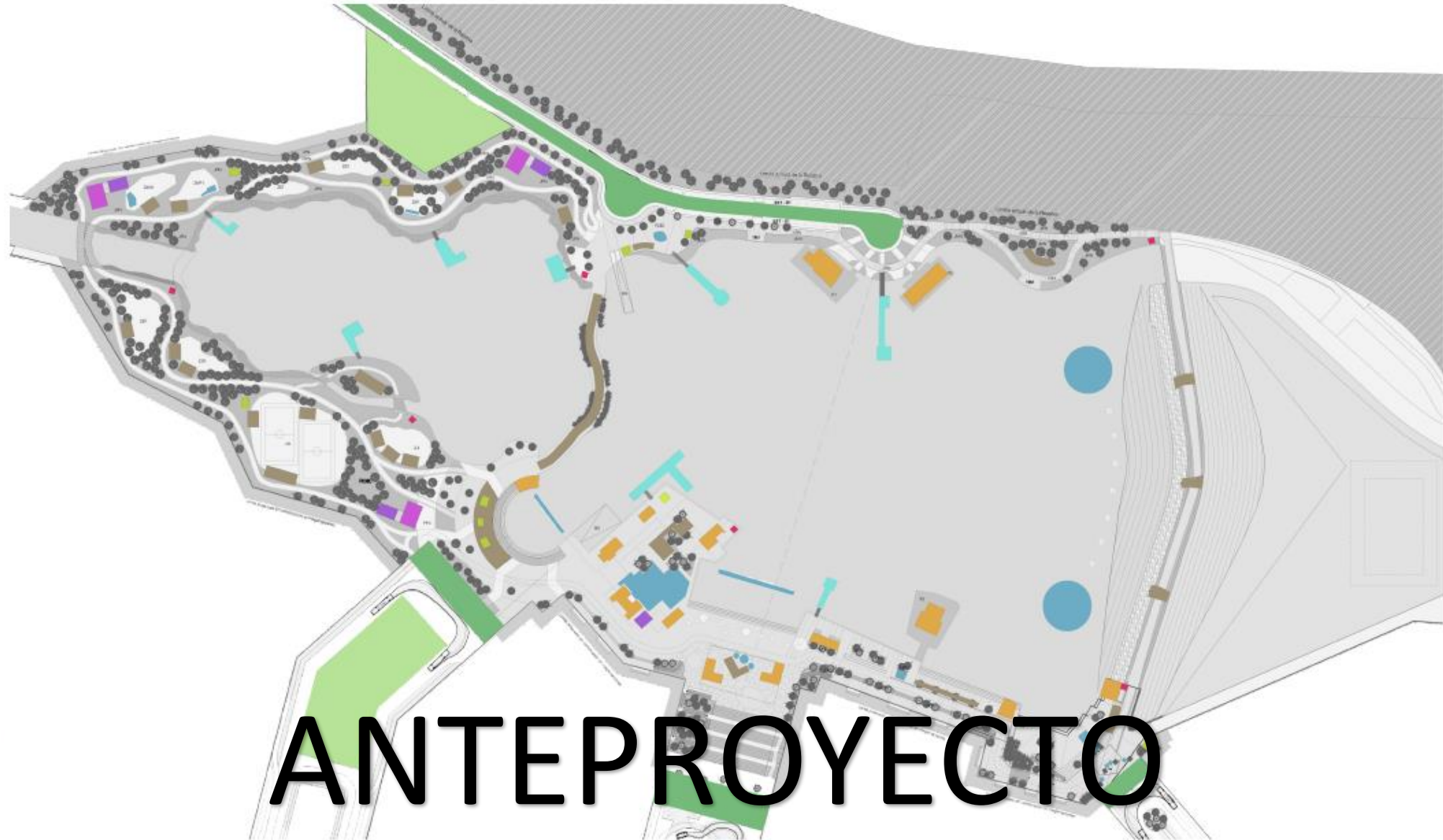
PLANO DE EQUIPAMIENTO



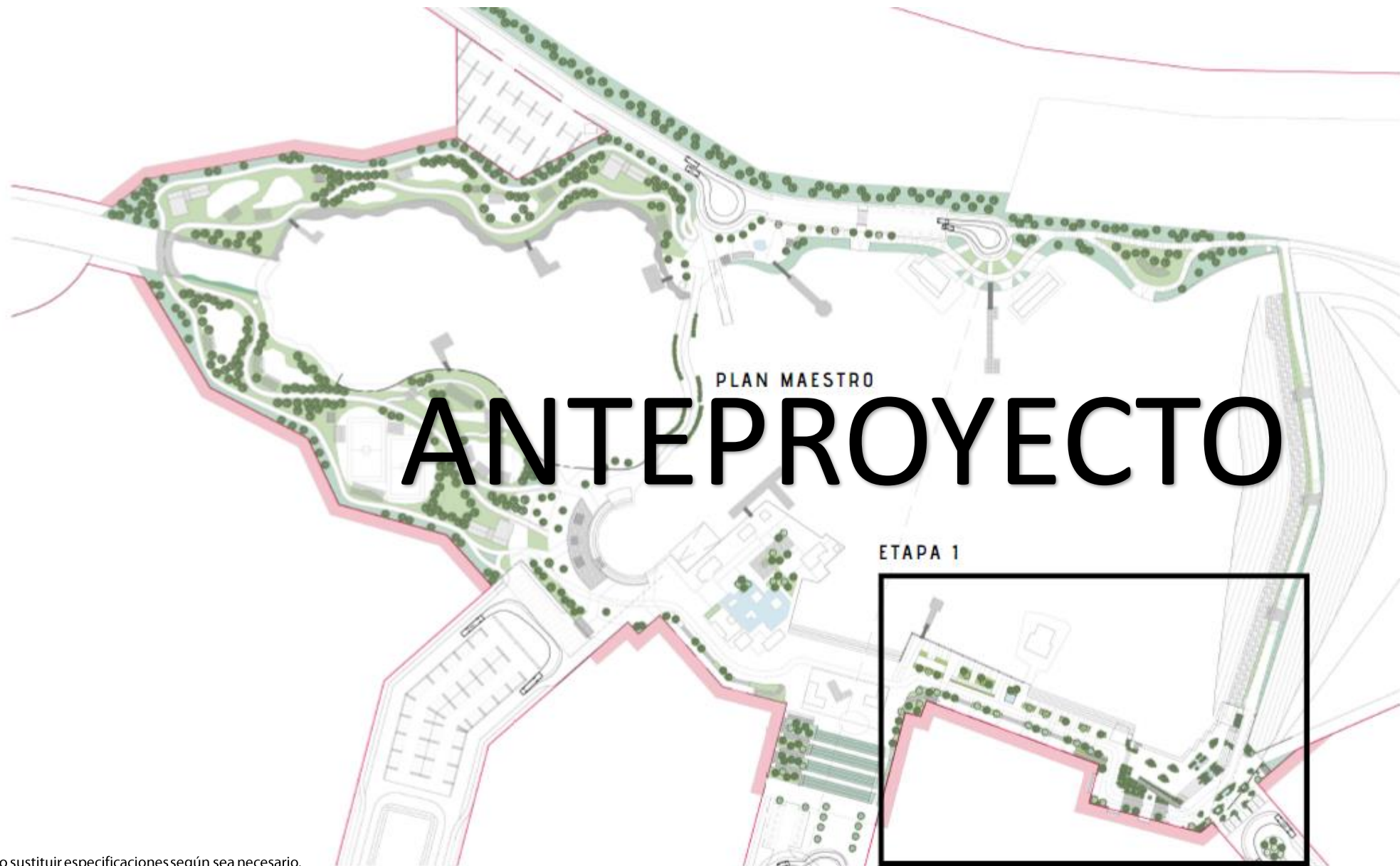
EQUIPAMIENTO

- Accesos
- Fuentes
- Pergolados
- Torres Salvavidas
- Faro
- Muelles Flotantes
- Restaurantes
- Kioscos
- Tiendas de Conveniencia
- Baños
- Estacionamientos

Todas las imágenes son un conjunto ilustrativo.
Los desarrolladores se reservan el derecho de modificar y/o sustituir especificaciones según sea necesario.



ANTEPROYECTO



Zonas Comerciales

Además del Town Center Zibatá cuenta con macro lotes destinados al comercio.

A partir del 2018 se inicio con la construcción de las primeras plazas comerciales dentro de Zibatá, actualmente se encuentran en obra los siguientes proyectos:



1. ZIELO



2. XENTRIC



3. PASEO ZIBATÁ



4. XENTRIC CAMPUS



- 5. PROX. PASEO PITAHAYAS
- 6. PROX. CENTRO ZIBATÁ
- 7. PROX. WALMART EXPRESS
- 8. PROX. H.E.B

Zibatá Golf

Zibatá Golf es el primer campo de golf en el mundo abierto al público.

El campo de Zibatá Golf fue diseñado por Carter Morrish y Rafael Alarcón (último entrenador de Lorena Ochoa). Cuenta con una superficie de 7,563 yardas y 18 hoyos par 72.

Su diseño contempla 4 tipos de pastos:

- Fairways Roughs - Rye Grass
- Mesas de salida y Greens - Pasto Bent A1
- Áreas de transición - Festuca
- Áreas nativas - Klein Grass

Su sistema de riego es de Rain Bird, uno de los mejores a nivel mundial.

Zibatá Golf se conforma por un campo, una Academia dotada de la más alta tecnología con cámaras y software JC Video que permite el análisis de los swings, una Tee de práctica y un restaurante.





Golf para ti, golf para todos.

 zibatagolf  zibatagolf_oficial

zibatagolf.com

Citas y reservaciones: (442) 227 1351

También puedes reservar a través de
teetimex.com

GREEN FEE

9 hoyos	-----	\$600
18 hoyos	-----	\$1,000
Juego corto	-	60 minutos
(peso por minuto)		(mínimo)

CLASES

1 clase	-----	\$ 500
Bolas para clase	-----	\$ 100

CLÍNICA DE NIÑOS

8 clases mensuales		
(martes y jueves,	-----	\$ 1,900
miércoles y viernes)		mensual

CARRITO

carrito de golf		
9 hoyos	-----	\$400
carrito de golf		
18 hoyos	-----	\$600

TEE DE PRÁCTICA

20 pelotas	-----	\$ 50
50 pelotas		\$ 100
100 pelotas	-----	\$ 200
200 pelotas	-----	\$ 400

MEMBRESIAS



- Anual \$60 mil pesos
(Incluye descuento de 50% en carrito de golf y pelotas de práctica)
- Mensual 6 mil pesos
(Incluye descuento de 50% en carrito de golf y pelotas de práctica)

DESCUENTOS

- Niños, damas seniors (+65 años), propietarios de terrenos y residentes de Zibatá
- 10% de descuento a personas que cuenten con un paquete vigente del campo Zirándaro Residencial & Golf
- Damas 2x1 los días Martes



Golf para ti,
golf para todos.

 zibatagolf  zibatagolf_oficial

zibatagolf.com

Citas y reservaciones: (442) 227 1351

¿CÓMO HACER RESERVACIÓN?



Llamar al **442 227 1351**
Horario de atención:
Martes a Domingo
7:00 a.m. a 5:00 p.m.



Whatsapp: **442 263 3073**
Horario de atención:
Martes a Sábado
9:00 a.m. a 7:00 p.m.



En Zibatá Golf te cuidamos

IMPORTANTE



RESERVACIONES A PARTIR DEL
MARTES 6 DE ABRIL

IMPORTANTE
Las reservaciones no canceladas, se penalizarán con 15 días de bloqueo en el sistema

RESERVACIONES

- Únicamente se realizarán en teetimex.com
- Para reservaciones de Martes a Viernes: Indispensable realizar su reservación con mínimo 24 horas de anticipación.
- Para reservaciones Sabado y Domingo: se abren horarios el Viernes



En Zibatá Golf te cuidamos

Rescate y reubicación de especies

Para Zibatá, la naturaleza y el medio ambiente son primordiales, por ello, contamos con un programa de rescate y reubicación de la flora y fauna nativa de la zona.

1,500,000 m²
de área de RESERVA NATURAL

+ 150,000

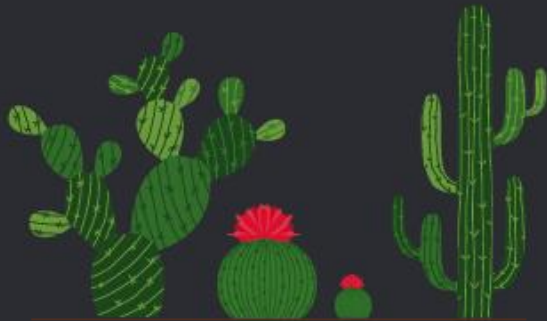
ESPECIES RESCATADAS

Se han rescatado 154,063 individuos de flora y una gran cantidad de animales

PROGRAMA DE ADOPCIÓN DE PLANTAS:

1. *Escribe a: rescate@zibata.com*
2. *Análisis de ubicación y asignación de especies.*
3. *Recolección de plantas.*
4. *Aviso sobre cantidad, tipo y ubicación.*
5. *Entrega de documento de resguardo.*

Tel. 442 227 1350 ext. 1049



TANQUES DE ALMACENAMIENTO

Nuestros tanques de almacenamiento cumplen con toda la normatividad vigente, son supervisados y regulados constantemente.

Las capacidades van desde 2,300 m³ hasta los 5,000 m³.

En la actualidad, Zibatá cuenta con 11 tanques de agua potable para dar abastecimiento a todas las familias

CÁRCAMOS DE BOMBEO

Estos elementos de infraestructura son los encargados de rebompear el agua hasta los tanques de almacenamiento. En Zibatá contamos con cárcamos que van desde los 150m³ hasta los 600 m³

POZOS

Actualmente Zibatá cuenta con 2 pozos habilitados para el suministro, sin embargo, el crecimiento nos marca la pauta para generar nueva infraestructura que ayude a la completa eficiencia del desarrollo. La capacidad de extracción va desde los 12 lps hasta los 24 lps.



¿Como llega el agua?



Operadora Querétaro Moderno, S.A. de C.V.



El Organismo Operador OQM se fundó el 2 de marzo de 2012 con el objetivo de prestar el servicio de agua potable, drenaje sanitario y drenaje pluvial en la zona Nororiente de la Ciudad de Querétaro, en el municipio de El Marqués.

Lo que nos caracteriza es nuestra constante innovación en los procesos de producción, distribución y saneamiento en donde aplicamos la más alta tecnología guiándonos por los estándares y normas de calidad internacionalmente vigentes.



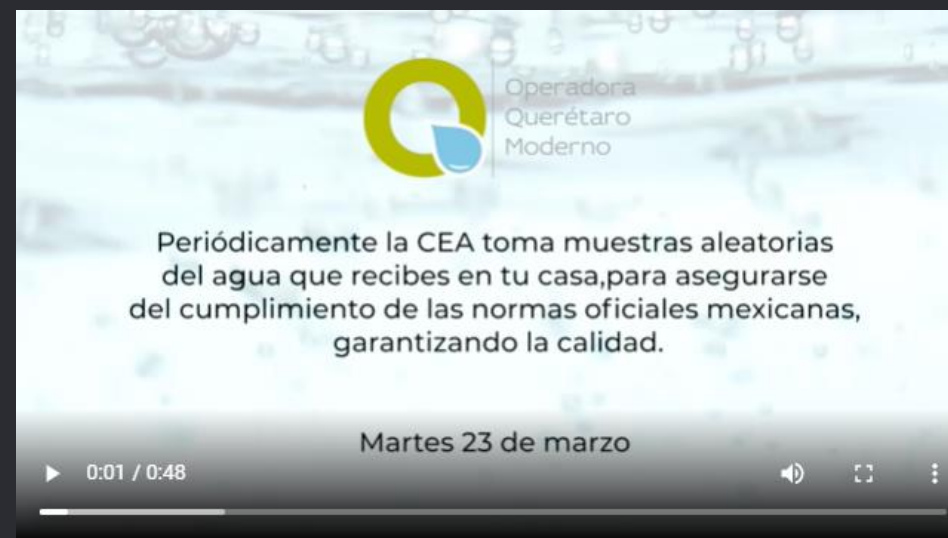
9,895
Tomas de agua

CONSULTAR TARIFARIO

TARIFAS JUSTAS Y TRANSPARENTES

Nos regimos por las mismas tarifas que la CEA, mismas que podrás consultar en cualquier momento en esta página.

Consultar: <https://oqmweb.com/transparencia/tarifas/>



AGUA DE CALIDAD PARA TI Y TU FAMILIA

De manera trimestral la Comisión Estatal de Aguas y el Municipio de El Marqués realizan la toma de muestras domiciliarias de manera aleatoria para validar el cumplimiento de la calidad del agua.

Planta de tratamiento

Se finalizó con construcción de la segunda etapa de la planta de tratamiento, la cual habilita una capacidad de 30 l/seg adicionales a los 15 l/seg que se encontraban en funcionamiento.

Se espera que en los próximos 5 años la planta pueda doblar su capacidad a 90 l/seg y podrá llegar hasta 360 l/seg. en los siguientes años.

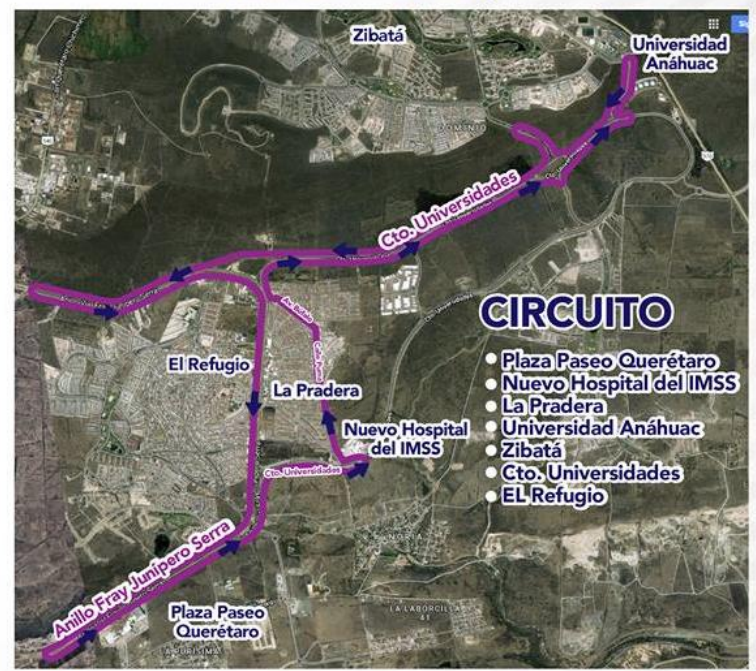
El agua tratada es utilizada principalmente para riego de áreas verdes y campo de golf así como el llenado de lagos en el campo y el lago central de Town Center.



TRANSPORTE MUNICIPAL

- PLAZA PASEO QUERÉTARO - NUEVO HOSPITAL IMSS - UNIVERSIDAD ANÁHUAC

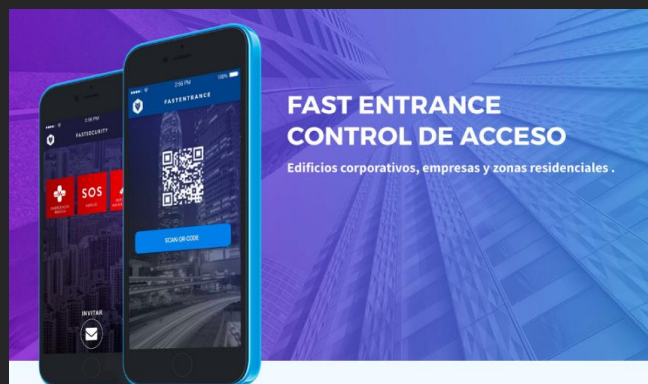
6:00 am - 11:00 pm



MÁS INFORMACIÓN EN: iqt.gob.mx



Seguridad - Próximas implementaciones



FAST ENTRANCE CONTROL DE ACCESO

Edificios corporativos, empresas y zonas residenciales.

NUEVO SISTEMA DE ACCESO A
VISITANTES Y PROVEEDORES



NUEVO CENTRO DE MONITOREO
- G4

BOTONES DE ASISTENCIA

ENLACE INALÁMBRICO

Enlaces que permiten el monitoreo y comunicación remota para cubrir cualquier espacio.

REACCIÓN

Reportar una emergencia al Centro de Control (Reacción y Control)

BOTÓN DE EMERGENCIA

Botón de emergencia que activa una alarma para la atención inmediata a peleas, eventos delictivos, etc.

MONITOREO POR VIDEO

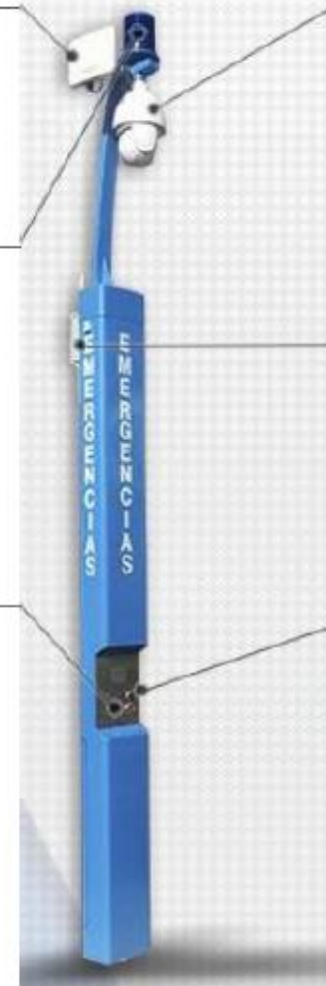
Monitoreo en tiempo real (Prevención)

INTERNET

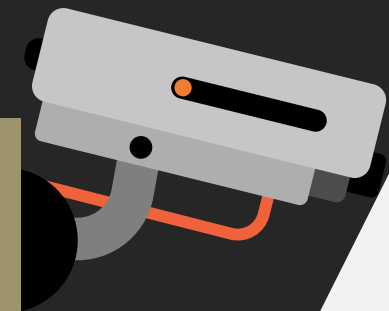
Hot Spot de Internet: (Servicios digitales) Como servicio gratuito.

INFORMACIÓN

Solicitar información: (Difusión) Calendarios, Avisos.



Seguridad - Próximas implementaciones



CONTAMOS CON MAS DE
120 CÁMARAS
DE VIDEO-VIGILANCIA CONECTADAS
A UN SISTEMA DE MONITOREO CCOM.

Actualmente 90 en uso en pórticos y vialidades.



**CENTRO DE COMUNICACIÓN
Y MONITOREO**

Tel: 442 227 1356



SEGURIDAD PRIVADA.
Elementos de seguridad en
pórticos de acceso a Zibatá y
en el pórtico de Ágata.



ESTACIÓN DE SERVICIO 24 HRS.
Unidad equipada para traslados y
estabilización de pacientes al hospital mas
cercano, y para dar atención en sitio.

Asociación de colonos



1. Cuota de mantenimiento: \$600.00 pesos para viviendas terminadas, esta cuota es independiente del mantenimiento interno de cada proyecto.

Incluye:

- Seguridad general de Zibatá.
- Limpieza de las áreas comunes de Zibatá.
- Conservación de las áreas verdes generales de Zibatá.
- Mantenimiento de vialidades, banquetas y guarniciones en áreas comunes de Zibatá.
- Recolección de basura.

2. El pago se puede hacer vía transferencia o directo en las oficinas de la asociación.

3. Mudanzas: Por seguridad, es recomendable que los nuevos residentes den aviso días antes de la fecha de la mudanza para evitar contratiempos y retrasos.

4. Recolección de basura: Se realiza todos los días y se debe depositar en los contenedores localizados para este fin en cada uno de sus proyectos. Como parte de una comunidad comprometida con el medio ambiente es importante recomendar a los residentes la separación de su basura.

Oficinas ubicadas en la Plaza Paseo Zibatá Locales 38 y 39 Planta Alta. con atención de lunes a viernes de 09:00 a 17:00 horas, y sábado de 09:00 a 13:00 horas, y en el teléfono (442) 227 1360

Mail: atención@colonoszibata.com