

URBAN JUNGLE



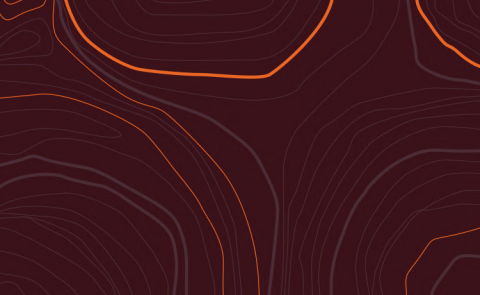
MÉRIDA, YUCATÁN

URBAN

Green

JUNGLE





A photograph of a family of three in a park. A father is on the left, a mother is on the right, and a young child is in the center, laughing joyfully. The father is wearing a light-colored sweater with a dark pattern. The child is wearing a light-colored jacket. The background is a soft-focus green park setting.

“

Esto no es
un sueño,
esto es...

G R E E N

”

Vida y reflexión en medio de la naturaleza



Seguridad



Ecología



Paz emocional



Abundancia



Inversión



Green



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN

Nature is Calling





¿Porqué invertir en Mérida?

Mérida ha evolucionado todos los sentidos, el deleite de sus sabores y su paisajes únicos lo hacen un paraje mágico.

La increíble propuesta turística de la capital de Yucatán lo convierten en un destino imperdible este 2022.

Su encanto colonial, rodeado por hermosas playas, permite que cualquier turista se enamore al recorrer sus calles y disfrutó de un tranquilo paseo por sus plazas públicas y edificios históricos en el Paseo Monteja.

-FORBES

- Número 6 entre las 10 mejores ciudades del mundo en 2021.

- Mejor Ciudad del Mundo 2019.

- Premiada como la ciudad más pacífica del México en 2018.





GREEN

URBAN JUNGLE

- 1.- The Harbor
- 2.- Galerías Mérida
- 3.- Costco
- 4.- City Center
- 5.- La Isla Mérida
- 6.- Plaza Mangus
- 7.- Plaza Altavieja
- 8.- Victory Platz
- 9.- Cabo Norte
- 10.- Universidad Anahuac Mayab
- 11.- Centro Educativo Paget
- 12.- Universidad Marista
- 13.- Colegio Madison
- 14.- Star Medical
- 15.- Hospital Faro del Mayab
- 16.- Museo Mundo Maya



Un proyecto con esencia...

GREEN llega al mercado inmobiliario como un desarrollo con propósito, diferenciador que genera una propuesta arquitectónica modular internacional, valorando como primaria el cuidado e impacto urbano dentro del estado de Yucatán.

Los involucrados en la creación del proyecto tanto en materia, creativa, conceptual, arquitectónica y de construcción plasman en cada espacio una simbiosis del residente con una comunidad consciente natural y paisajismo integral.

Dotando con más de 50 especies vegetales GREEN cumple el propósito principal de conectar y poder transformar cada día de la rutina en un deleite natural para los sentidos de cada mañana de manera integral. Invita a que todos los involucrados mejoren en un plano primario la labor y estilo de vida consciente de los residentes.



URBAN TUNJIE

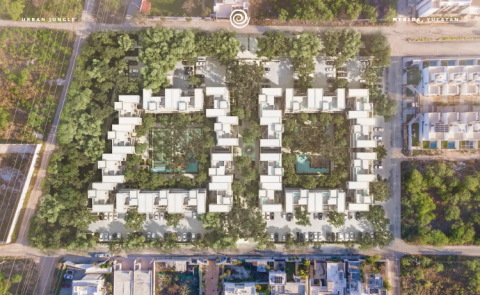


MÉRIDA, YUCATÁN



URBAN JUNGLE

MERIDA, YUCATAN



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN

the
GREEN
HEART



URBAN JUNGLE

MÉRIDA, YUCATÁN

- A.- Kids Center
- B.- Gym
- C.- Game Room
- D.- Bussines Center
- E.- The Cave / Bar
- F.- Grill Terrace
- G.- The Goruda / Yagokwi
- H.- Padel Court
- I.- Huerto / Agrícola
- J.- The Tree House
- K.- The Guardian
- L.- Área de reforestación
- M.- Parque lineal
- N.- Áreas verdes / Usos múltiples / Pasajes sensoriales.

- Pool
- Árbol monumental
- Zona de recreación
- Pasaje
- Pasaje central
- Caseta
- Estacionamiento
- Espejos de agua





Amenidades para tu vida



The GARUDA
/ Yogashala



Games Room



Grill
Zone



The CAVE / Bar



Kids Room



2 Swimming
Spots



Agrihood



Seguridad
24/7



GYM



Meditation
Zone



Bussines
Center



Padel Court



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN

Pasajes



URBAN JUNGLE



Pasajes



MÉRIDA, YUCATÁN





Pasajes



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN

Pasajes



Kids Club





Games Room





Games Room



Gym



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN

Bussines Center



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



Grill Zone

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN

The TREE
HOUSE



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



The CAVE
/ Bar



MÉRIDA, YUCATÁN

Padel
court



AGRIAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN

Agrihood

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



Agrihood

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN

Área verde /
Usos múltiples

URBAN JUNGLE



MÉXICO, YUCATÁN

2 swimming
Spots





2 swimming
Spots

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN





Arquitectura Modular



ESENCIAL STUDIO

Equipo de arquitectos dedicados a aportar algo a la ciudad por medio de nuestra arquitectura.

El aporte no solo debe ser físico, sino sociocultural, bienestar económico, kinestésico, entre otros.

Diseñar GREEN significó para nosotros una gran responsabilidad arquitectónica y urbanística donde la intención es, junto con los desarmillones, crear vivienda que responda a su contexto y a su vez que promueva los conceptos urbanos que generan comunidad los cuales fueron clave para el diseño, tales como: espacio público, semi público y privado; plazas, andadores peatonales, patios centrales, pasajes, amenidades, terrazas dentro de la vivienda que conectan con el exterior pero también respetando siempre la privacidad de la misma. Generar vida y puntos de encuentro, no solo dentro de la vivienda sino también fuera.

"PRIMERO LA VIDA, LUEGO LOS ESPACIOS, LUEGO LOS EDIFICIOS; AL REVÉS, NUNCA FUNCIONA"
- JAN GEHL

El proyecto busca densificar lo suficiente, entendiendo el contexto regional y el usuario, entendiendo también la escala de lo que buscaba ser, así, se generó una propuesta horizontal donde los protagonistas son la naturaleza y el espacio público. Green fue para nosotros una oportunidad de hacer ciudad haciendo arquitectura a través de la



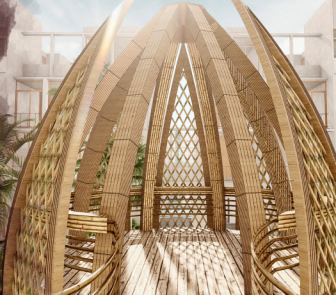
Bio
Architecture
design studio



TOK BALAM

BIO ARCHITECTURE

Estudio de diseño de bioarquitectura enfocado en el principio de realinear a la humanidad a los ciclos del universo, creando el puente entre la sabiduría ancestral y la tecnología actual para proponer una nueva forma de vivir en comunión con la madre naturaleza.



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN

The GARUDA
/ Yoga Deck



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN

The GARUDA
/ Yoga Deck



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



The GARUDA
/ Yoga Deck

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN

The GUARDIAN



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



The TREEHOUSE

Olive

1 Recámara + Estudio
73.03 m²

Basil

2 Recámaras
140.64 m²



Fern

1 Recámara tipo Loft
70.90 m²

Moss

2 Recámaras + Rooftop
101.73 m²

Emerald

3 Recámaras
190.16 m²



Moss

2 Recámaras + Rooftop
101.73 m²

Olive

1 Recámara + Estudio
73.03 m²

Fern

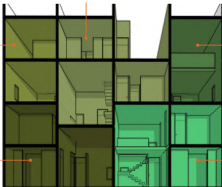
1 Recámara tipo loft
70.90 m²

Basil

2 Recámaras
140.64 m²

Emerald

3 Recámaras
190.16 m²







Emerald

3 Recámaras
163.62 m²

Módulo



Swim Up	3.45 m ²
Interiores	137.64 m ²
Terraza techada	7.34 m ²
Terraza no techada	0 m ²
Jardín	11.31 m ²
Bodega	3.75 m ²
Parking	2
Área de lavado	



Planta Baja



Planta Alta

*Las medidas pueden cambiar según la ubicación.

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN





URBAN JUNGLE



VISION 2020





Basil

2 Recámaras
136.7 m²



Planta Baja



Planta Alta

Módulo



Swim Up	3.45 m ²
Interiores	104.87 m ²
Terraza techada	5.73 m ²
Terraza no techada	2.24 m ²
Jardín	11.3 m ²
Parking	2
Área de lavado	

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN







URBAN JUNGLE



URBAN JUNGLE



Moss

2 Recámaras + Rooftop
101.73 m²



Planta Baja



Planta Alta

Módulo



Swim Up 6.06 m²
 Interiores 82.57 m²
 Rooftop 13.10 m²
 Parking 2
 Área de lavado

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



URBAN JUNGLE

MÉRIDA, YUCATÁN



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN





Olive

1 Recámara + Estudio
73.03 m²

Módulo



Interiores 66.48 m²
Terraza techada 5.45 m²
Terraza no techada 0 m²
Parking 1
Área de lavado**

**Consultar unidades



Planta Baja



Planta Alta

*Las medidas pueden cambiar según la ubicación

URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN

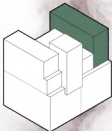




Fern

1 Recámara tipo loft
70.90 m²

Módulo



Interiores 58 m²
Terraza techada 4.17 m²
Terraza no techada 8.13 m²
Parking 1
Área de lavado**

**Consultar unidades



Planta Baja

Planta Alta

*Las medidas pueden cambiar según la ubicación

URBAN JUNGLE

MÉRIDA, YUCATÁN



URBAN JUNGLE



MÉRIDA, YUCATÁN



THE SOLID FUTURE

MONO una desarrolladora divergente responsable de planificar y diseñar atípicos proyectos funcionales y altamente rentables en la industria del Real Estate.

Denominada como empresa gazelle* por su rápida/efectiva aceptación y desarrollo en el mercado inmobiliario, se encuentra comprometida en manejar los proyectos desde el punto cero hasta el límite conceptual, con la finalidad de estar completamente seguros que el inmueble cumpla con los más altos estándares del mercado. Al mismo tiempo conformado por un excelente equipo de colaboradores que estarán asesorando de manera personalizada a los clientes en cada momento.





—
Nature
is Calling

—
the solid
FUTURE