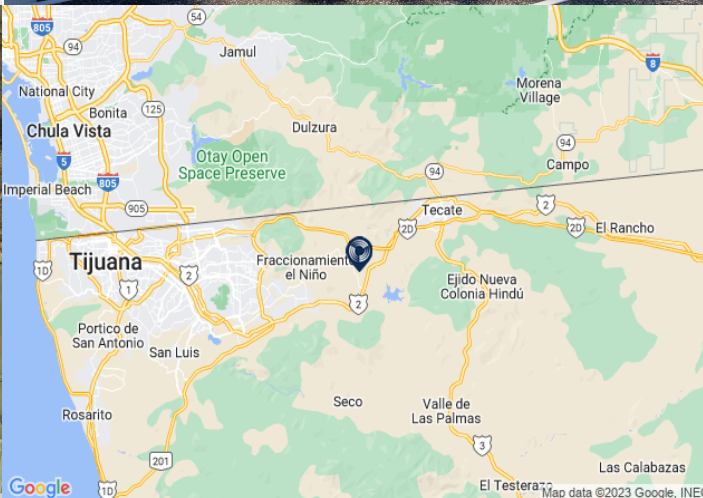


Nueva generación de Nave industrial disponible al 1T2024.
Flexibilidad para cumplir con los requisitos adicionales de los inquilinos. Ubicado junto a la Planta Industrial Toyota en Tijuana, con fuerte fuerza laboral disponible y transporte público.

Área De Producción	280,497 sqft	26,059 m2
Espacio De Oficina	0 sqft	0 m2
Construcción Exterior	0 sqft	0 m2
Total Disponible	280,497 sqft	26,059 m2
Tamaño De Terreno	599,227 sqft	55,670 m2
Divisibilidad	múltiple	



G74C+2W Villa Del Campo 2da. Sección, BC, México



Distancia a

PLANTA TOYOTA	1 km	.6 mi
CENTRO DE TECATE, BC	12 km	8 mi
PASO FRONTERIZO DE OTAY	24 km	15 mi
EN T. AEROPUERTO TIJUANA	25 km	16 mi
CENTRO DE TIJUANA, BC	29 km	18 mi

Área Total Del Edificio	26,059 m ²
Espacio Disponible	26,059 m ²
Año De Construcción	2024
Tipo De Construcción	Muros de hormigón prefabricado + paneles de chapa + manta aislante
Techo	Techo con costura alzada
Tragaluces	2%
Espaciamiento Entre Bahías	16.76 x 15.24 m
Altura Libre Mínima	9 m
Espesor Del Piso	15 cm
Rampas A Nivel	2
Número De Andenes	18
Altura De Andenes	1 m
Patio De Maniobras	38 m
Estacionamiento De Vehículos	217
Aire Acondicionado En Oficina	Según sea necesario
Aire Acondicionado En Edificio	Según sea necesario
Ventilación	Según sea necesario
Iluminación De Oficina	Según sea necesario
Iluminación De Edificio	Luminarias Led 50 ft cd
Sistema Contra Incendios	Según sea necesario
Subestación Eléctrica	Según sea necesario
Aire Comprimido	Según sea necesario

