

EDIFICIO DE INVENTARIO V - ROSARITO

ROSARITO, BAJA CALIFORNIA

138,883 pies² / 12,903 m²

EDIFICIO DE INVENTARIO DISPONIBLE

Edificio multiinquilino dentro de muy importante submercado industrial, infraestructura de primer nivel y mano de obra disponible en las cercanías.

CUADRO DE ÁREAS

	M ² :	PIES ² :
PRODUCCIÓN / ALMACÉN	12,903	138,883
OFICINAS	0	0
CONSTRUCCION EXTERIOR	0	0
TOTAL DISPONIBLE	12,903	138,883
AREA DE TERRENO	25,696	276,591
DIVISIBILIDAD	Múltiple	

DISTANCIA A:

	KM:	MI:
DOWNTOWN ROSARITO, B.C.	5	3
DOWNTOWN TIJUANA, B.C.	23	14
OTAY BORDER CROSSING	26	16
INTERNATIONAL AIRPORT	26	16
SAN YSIDRO BORDER CROSSING	33	20



- TERRENO DISPONIBLE
- SERVICIOS
- ÁREAS VERDES Y VIALIDADES
- EDIFICIO DISPONIBLE
- COMERCIAL
- OFICINAS
- TERRENO OCUPADO
- VIVIENDA

 DEL VIENTO, LA FUENTE, LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, MEXICO STANDALONE

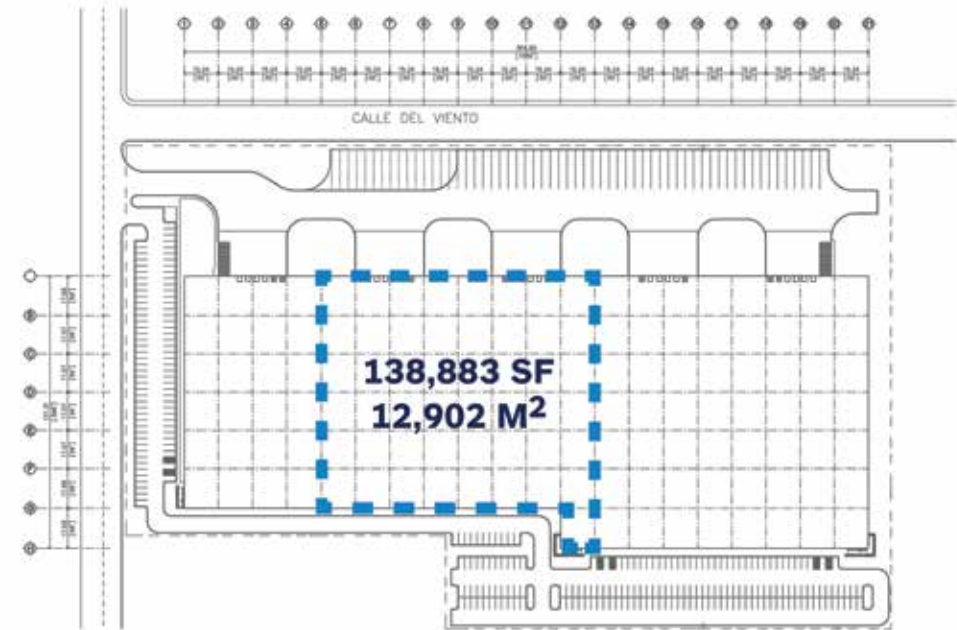
VER PROPIEDAD

EDIFICIO DE INVENTARIO V - ROSARITO

ROSARITO, BAJA CALIFORNIA

ESPECIFICACIONES DE EDIFICIO:

AREA TOTAL DEL EDIFICIO	19,220 m ² / 206,883 pies ²
ESPACIO DISPONIBLE	12,903 m ² / 138,883 pies ²
AÑO DE CONSTRUCCION	2023
TIPO DE CONSTRUCCION	Muros de concreto pre colado
TECHO	Cubierta metálica
TRAGALUCES	3%
ESPACIAMIENTO ENTRE BAHIAS	15 x 15 m / 50 x 50 Ft
ALTURA LIBRE MÍNIMA	9 m / 30 Ft
ESPESOR DEL PISO	15 cm / 6 in.
RAMPAS A NIVEL	1
NÚMERO DE ANDENES	8
ALTURA DE ANDENES	1.22 m / 4 Ft
PATIO DE MANIOBRAS	38 m / 125 Ft
ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS	80
AIRE ACONDICIONADO EN EDIFICIO	para adaptarse
VENTILACIÓN	para adaptarse
ILUMINACIÓN EDIFICIO	Iluminación LED
SISTEMA CONTRA INCENDIOS	para adaptarse
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	para adaptarse
AIRE COMPRIMIDO	para adaptarse



CONTÁCTANOS

finsa.net
info@finsa.net
+52 81 2861 0180

ROBERTO URIAS

rurias@finsa.net
+52 (664) 331 6999

EDIFICIO DE INVENTARIO V - ROSARITO

