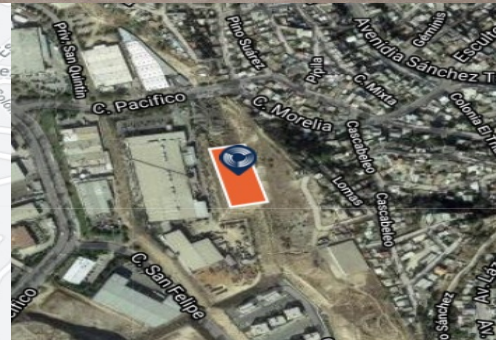
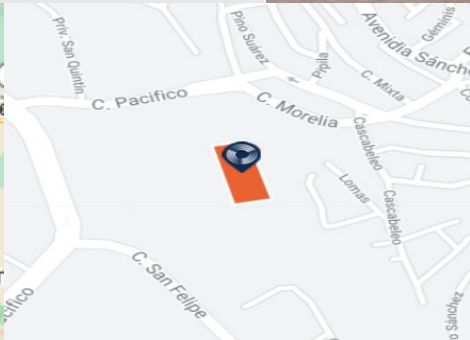


El desarrollo industrial más importante de Tijuana, excelente conectividad al norte y sur de la ciudad. Mano de obra disponible cerca y a solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Tijuana (Aeropuerto Binacional Vía CBX).

Área De Producción	93,071 sqft	8,647 m ²
Espacio De Oficina	0 sqft	0 m ²
Construcción Exterior	0 sqft	0 m ²
Total Disponible	93,071 sqft	8,647 m²
Tamaño De Terreno	269,100 sqft	25,000 m ²
Divisibilidad	Múltiple	



Privada Gilberto Portugal 24, Parque Industrial Pacífico II, 22644 Tijuana, BC, México



Distancia a

CENTRO DE TIJUANA, BC	9 km	5 mi
AEROPUERTO DE TIJUANA	10 km	6 mi
PASO FRONTERIZO DE OTAY	12 km	7 mi
PASO FRONTERIZO DE SAN YSIDRIO	12 km	7 mi
CENTRO DE ENSENADA, BC	73 km	45 mi

Área Total Del Edificio	8,647 m ²
Espacio Disponible	8,647 m²
Año De Construcción	2022
Tipo De Construcción	Muros de concreto pre colado
Techo	Techumbre metálica tipo KR-18
Tragaluces	8%
Espaciamiento Entre Bahías	8.84 x 14.02 m
Altura Libre Mínima	9 m
Espesor Del Piso	15 cm
Rampas A Nivel	1
Número De Andenes	6
Altura De Andenes	1 m
Patio De Maniobras	40 m
Estacionamiento De Vehículos	43
Aire Acondicionado En Oficina	N / A
Aire Acondicionado En Edificio	N / A
Ventilación	4 cph
Iluminación De Oficina	N / A
Iluminación De Edificio	Lámparas LED 60 ft cd.
Sistema Contra Incendios	Según sea necesario
Subestación Eléctrica	Según sea necesario
Aire Comprimido	Según sea necesario

