

# SAN JORGE®

RESIDENCIAL

SAN JORGE  
RESIDENCIAL

Un proyecto de



# ACERCA DE NOSOTROS

---



San Jorge residencial es un desarrollo habitacional y comercial premium constituido en el régimen de condominio, localizado en Tequisquiapan Querétaro; cuenta solamente con 119 terrenos habitacionales y 33 locales comerciales; convirtiéndolo en el lugar ideal para los amantes del lujo, la exclusividad, la seguridad y el confort.

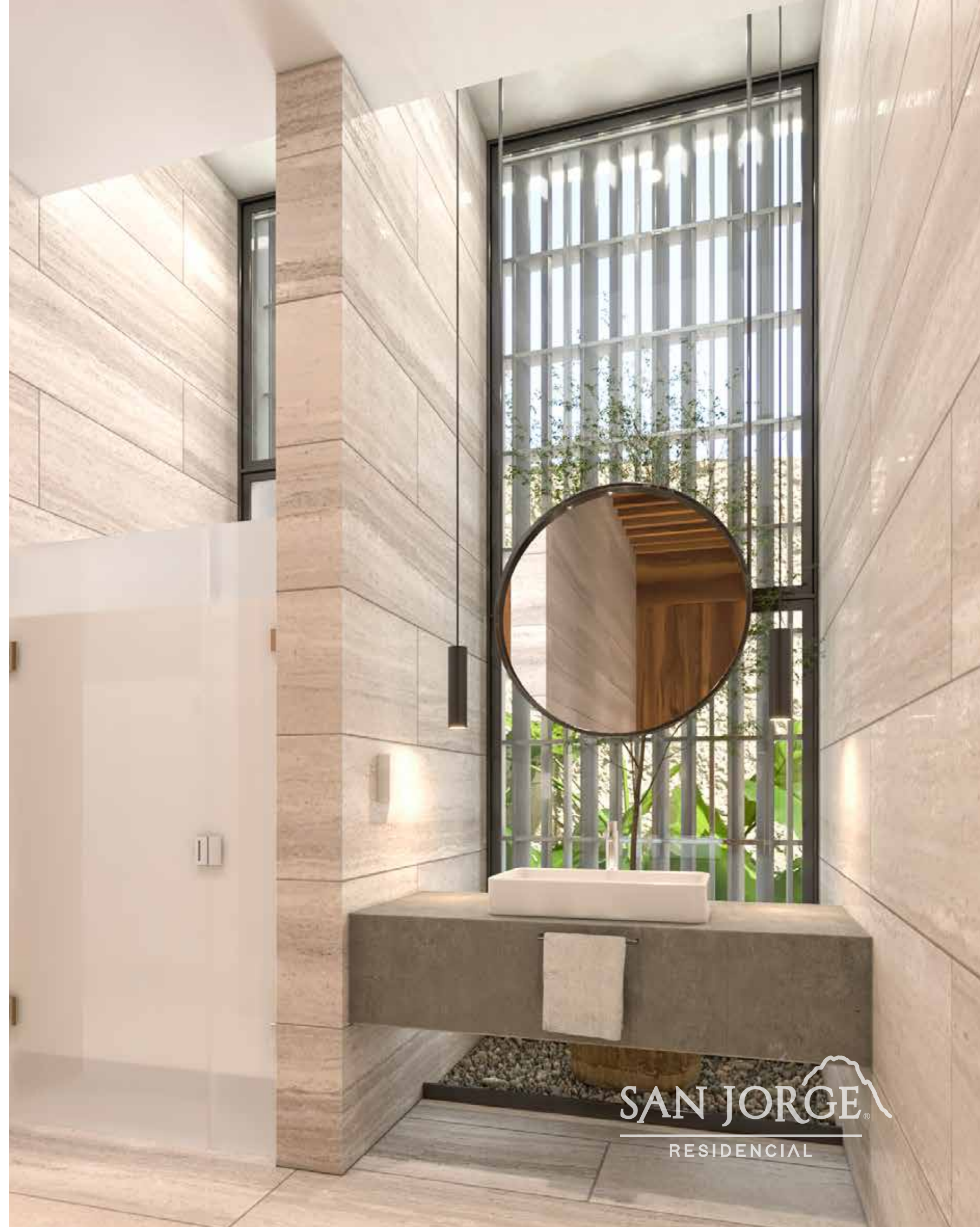


# AMENIDADES:

- Servicios subterráneos.
- Iluminación led.
- Muro perimetral.
- Calles y banquetas pavimentadas con pórfido.
- Cámaras de seguridad.
- Caseta de control de acceso con puertas automáticas.
- Área comercial.
- Área infantil.

# AMENIDADES:

- Estacionamientos comunes con cargador para autos eléctricos.
- Pista de jogging.
- Áreas verdes con paisajismo, iluminación, sistema de riego automático y fogateros.
- Casa club con terraza amueblada y área de bar.
- Gimnasio equipado, con baños de vapor, regaderas y vestidores.
- Alberca con calefacción equipada con sistema inteligente de tratamiento con sal.
- Jacuzzi.
- Oficina administrativa.



Un estilo de vida diferente,  
para ti y tu familia.



# MASTER PLAN:



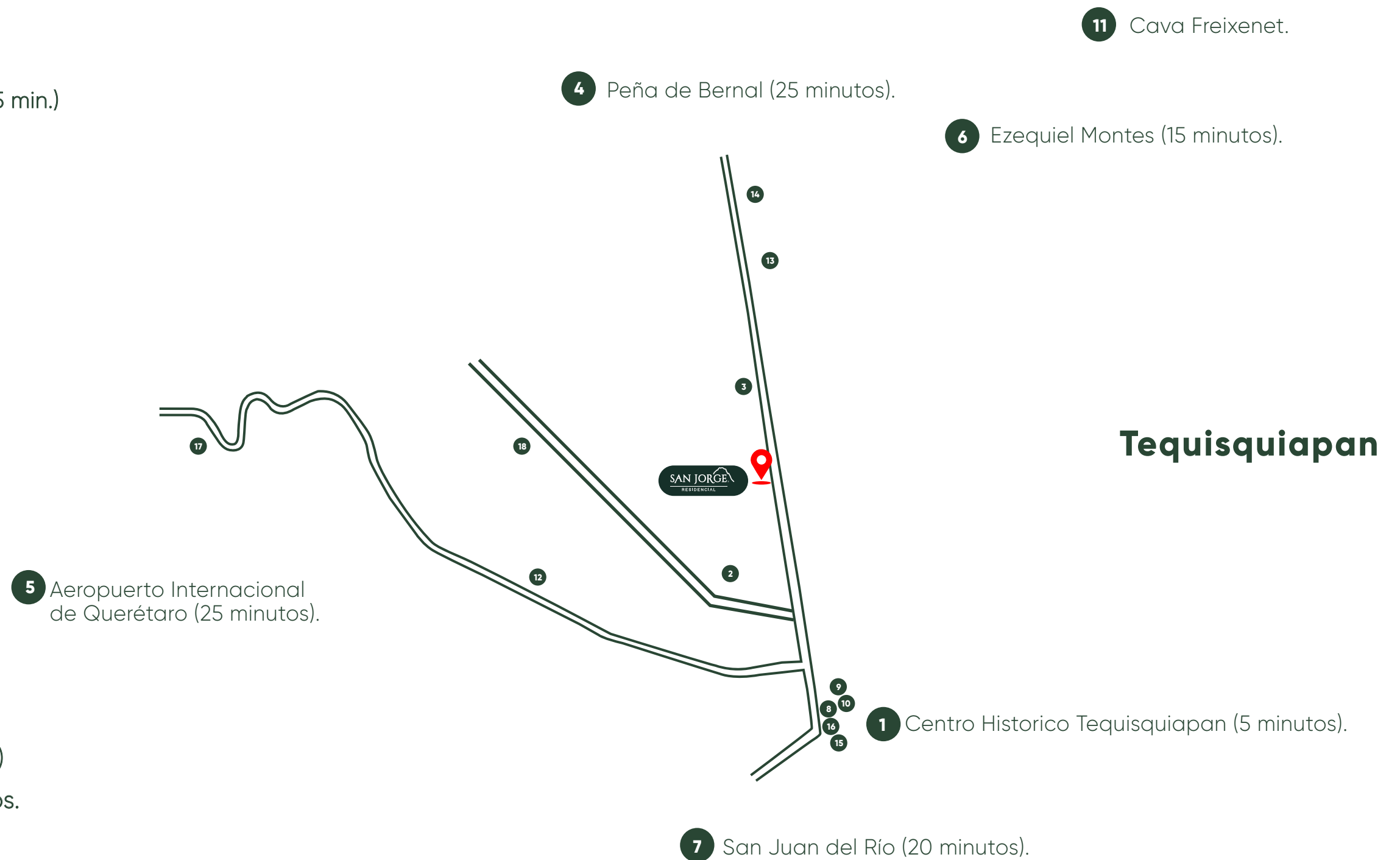
**SAN JORGE**<sup>®</sup>  
RESIDENCIAL

Porque vivir es el comienzo,  
disfrutar la vida el objetivo.

# MAPA

Ubicación privilegiada, se encuentra en la ruta del "arte, el queso y el vino", a sólo 5 minutos del centro histórico del pueblo mágico de Tequisquiapan y a 25 minutos del aeropuerto internacional de Querétaro, abrigado por las mejores escuelas, centros comerciales, viñedos, balnearios, aguas termales, y la icónica peña de Bernal.

1. Centro histórico de Tequisquiapan. (5 min.)
2. Colegio Real de Querenda.
3. Plaza mundo Dorado.
4. Peña de Bernal. (25 min.)
5. Aeropuerto.
6. Ezequiel Montes.
7. San Juan del Río. (20 min.)
8. Farmacia Guadalajara.
9. Centro comercial Plaza Pedregal (Casino, Cine, Coppel, Elektra).
10. Aurrera.
11. Cava Freixenet.
12. Cava Bocanegra.
13. Aguas termales.
14. Balneario el oasis.
15. Vuela en globo.
16. Grupo médico el Pedregal. (Hospital)
17. Club Cinegético, Rancho los venados.
18. Granjas Residenciales.







RENDER ZONA COMERCIAL



RENDER ACCESO PRINCIPAL



RENDER CASA CLUB



RENDER FACHADA LATERAL CASA CLUB



RENDER PASILLO CASA CLUB



RENDER SPORT BAR



RENDER GYM



RENDER BAÑO CASA CLUB



An architectural rendering of a modern playground and jogging path. The scene is set at dusk, with a sky of soft blues and greys. In the foreground, a winding path made of reddish-brown gravel leads through a landscaped area with green grass and various plants, including purple flowers. A large, multi-level wooden playground structure with blue slides and a white horse sculpture is the central focus. Several people are shown interacting with the playground. In the background, a modern building with large glass windows and wooden accents is visible. The overall atmosphere is serene and contemporary.

# RENDER ÁREA INFANTIL Y PISTA DE JOGGING



# ¿QUÉ HACEMOS DIFERENTE?

Poner en primer lugar la lealtad y el cumplimiento de lo pactado, ofreciendo productos de alta calidad que protejan el patrimonio de nuestros clientes. Además de ser siempre una opción de inversión rentable.



# MISIÓN

Satisfacer las necesidades del mercado inmobiliario ofreciendo productos de alta calidad, garantizando plusvalía, cuidando el patrimonio de nuestros clientes, brindando un servicio honesto y oportuno con la finalidad de crear relaciones a largo plazo de tipo ganar-ganar.

---

# VISIÓN

Ser el corporativo inmobiliario líder en la región, con presencia a nivel nacional, caracterizado por su ética y compromiso.

# ALGUNOS DE NUESTROS DESARROLLOS:





**SAN JORGE**<sup>®</sup>  

---

**RESIDENCIAL**

# SAN JORGE<sup>®</sup>

## RESIDENCIAL

SAN JORGE  
RESIDENCIAL

Un proyecto de

