



YA'AX-BEH

PRIVADA RESIDENCIAL

UN DESARROLLO DE



**GRUPO
INMOBILIARIO
CMR**
CONSTRUCCION Y URBANIZACION

BIENVENIDO A **MÉRIDA**,
TU NUEVO HOGAR



¿PORQUÉ INVERTIR EN YUCATÁN?



Yucatán es reconocido como un estado seguro, con buena calidad de vida y una enorme riqueza cultural, natural, gastronómica y turística. Gracias a esto Mérida, su capital, ha sabido posicionarse como una de las mejores ciudades para vivir dentro del sureste mexicano.

Este estado del sureste proporciona excelentes oportunidades de inversión, gracias a su ubicación y conectividad, su calidad de vida, seguridad y distinción internacional por ser un estado en constante crecimiento.

Zonas de mayor plusvalía en Yucatán

La ciudad de Mérida se expande velozmente hacia el norte. En los últimos años se ha visto el surgimiento de innovadores centros comerciales, como La Isla y The Harbor, con lagos artificiales, parques temáticos, entretenimiento y franquicias internacionales.

En la zona norte se han construido instituciones académicas de alto prestigio, hoteles y hospitales con tecnología de punta.

Las áreas de Conkal se han visto pobladas de nuevas privadas residenciales de lujo que fomentan la aparición de todo tipo de servicios



Por estar a 10 minutos del periférico norte, y a 15 de los centros comerciales de mayor afluencia de Mérida, Conkal emerge como el nuevo paraíso habitacional, especialmente para familias foráneas que buscan la seguridad que les brinda Yucatán.



CERCANÍA CON LA COSTA

Una de las grandes ventajas de vivir en Mérida, es su cercanía con la costa Yucateca, que se caracteriza por su tranquilidad, aguas cristalinas y hermosos atardeceres.

A tan solo 25 minutos de Mérida podrás disfrutar de la brisa del mar, ideal para aprovecharse de un fin de semana relajante.

Su cercanía con la playa hace de Mérida un lugar ideal para vivir.



ATRATIVOS HISTÓRICOS Y NATURALES

The image is a composite of two scenes. On the left, a large, stepped Mayan pyramid is shown against a dramatic sky with a bright sun or moon low on the horizon, creating a golden glow. On the right, a dense tropical jungle is depicted with a waterfall cascading down a rocky ledge. The overall aesthetic is vibrant and naturalistic.

Yucatán está lleno de historia y atractivos naturales que no encuentras en otro lugar.

Con las diferentes zonas arqueológicas y naturales ubicadas en diferentes puntos del estado, te motivarán a seguir descubriendo más sobre Yucatán y conocer la maravillosa cultura Maya.

NUESTRAS AMENIDADES



YA'AX-BEH
PRIVADA RESIDENCIAL

ÁREA DE PICNIC II

CANCHA DE PADEL

GIMNASIO
AL AIRE LIBRE

ÁREA DE PICNIC I

CICLOVÍA

CASA CLUB

CANAL DE NADO

PET PARK

CANCHA DE
USOS MÚLTIPLES

PARQUE INFANTIL

UN ESTILO DE VIDA **TRANQUILO**,
LEJOS DEL ESTRÉS DE LA VIDA DE CIUDAD.



YA'AX-BEH
PRIVADA RESIDENCIAL

MODELO A

MODELO A



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Planta baja:

- Sala a doble altura.
- Comedor.
- Cocina con isla de granito.
- 1 habitación con baño completo y espacio para closet.
- Medio baño de visitas.
- Cuarto de lavado.
- Alberca.
- Terraza trasera con concreto estampado.
- Cochera techada para dos autos.

Planta alta:

- 3 habitaciones con espacio para closets.
- 2 baños completos.

229.12 m2

\$ 3,480,000.00





YA'AX-BEH
PRIVADA RESIDENCIAL

MODELO B

MODELO B



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

217.64 m²

Planta baja:

- Sala a doble altura.
- Comedor con vista a la alberca.
- Cocina con isla de granito y vista a la alberca.
- 1 habitación con espacio para closet, jardín interior y baño completo.
- Medio baño de visitas.
- Cuarto de lavado.
- Alberca.
- Terraza trasera con concreto estampado.
- Cochera techada para dos autos

Planta alta:

- 2 habitaciones con espacio para closets (la principal con balcón).
- 2 baños completos.
- Cuarto de TV.

\$ 3,455,000.00





YA'AX-BEH
PRIVADA RESIDENCIAL

MODELO C

SOLD OUT



YA'AX-BEH
PRIVADA RESIDENCIAL

MODELO D

SOLD OUT

TOWNHOUSE PREMIUM



YA'AX-BEH
PRIVADA RESIDENCIAL



TOWNHOUSE PREMIUM



Desde **175.41 m²** de construcción

Planta baja:

- Cochera techada para dos autos
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora.
- Medio baño de visitas.
- Cuarto de lavado.
- Alberca.

Primer nivel:

- Habitación 1 con closet vestidor, baño completo y balcón
- Habitación 2 con closet vestidor y baño completo

Segundo nivel (adicional):

- Roof Garden con medio baño (costo adicional)

Desde

\$ 2,480,000.00



TOWNHOUSE PREMIUM PLUS



YA'AX-BEH
PRIVADA RESIDENCIAL



TOWNHOUSE PREMIUM PLUS



Desde **193.40 m²** de construcción

Planta baja:

- Cochera techada para dos autos
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra desayunadora.
- Medio baño de visitas.
- Cuarto de lavado.
- Alberca.

Primer nivel:

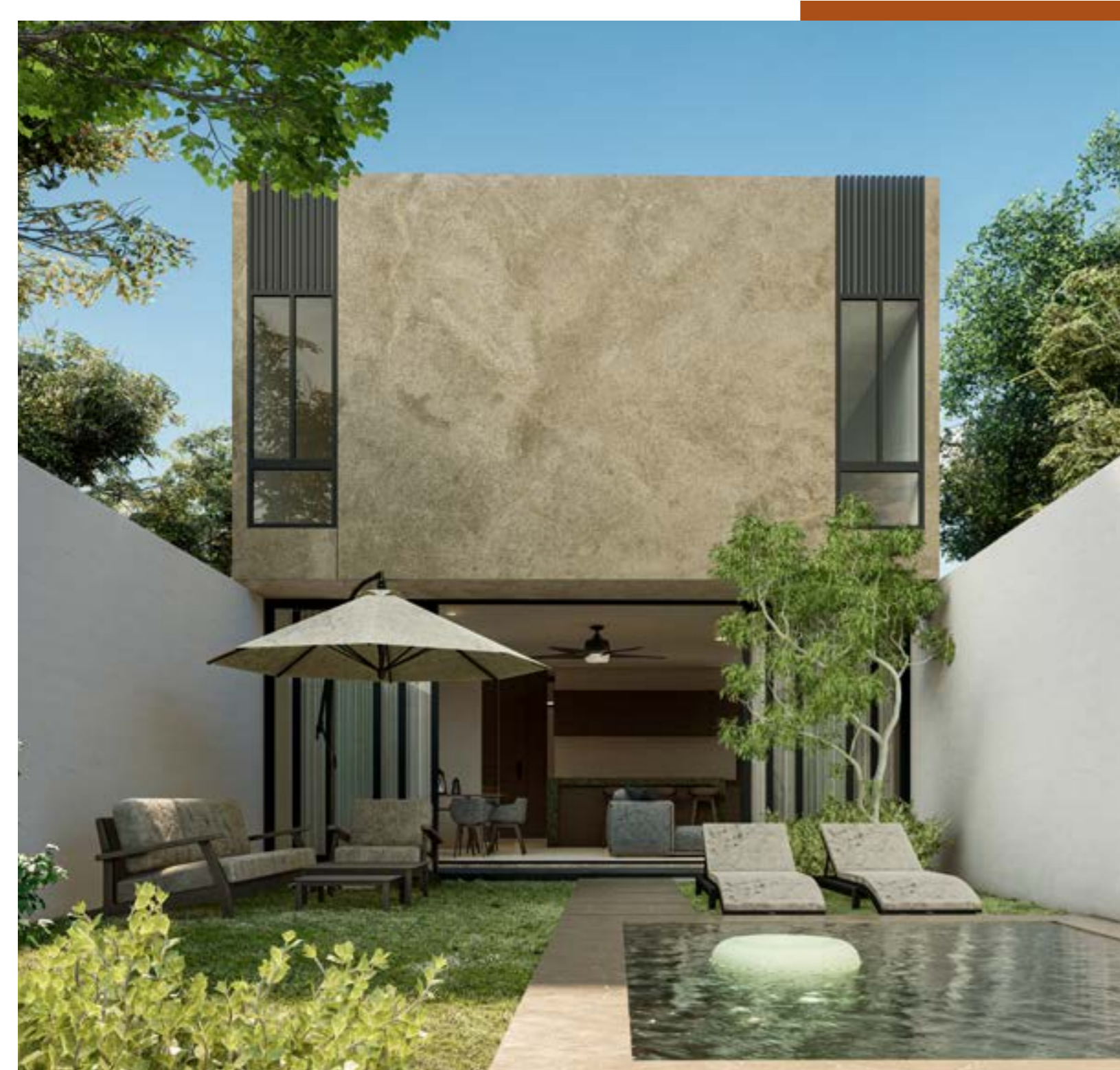
- Habitación 1 con closet vestidor, baño completo y balcón.
- Habitación 2 con espacio para closet.
- Habitación 3 con espacio para closet.
- Baño completo


Segundo nivel (adicional):

- Roof Garden con medio baño (costo adicional)

Desde

\$ 2,680,000.00





LA CASA DE TUS **SUEÑOS**
ES UNA REALIDAD

VISITA NUESTRO SITIO WEB

CLICK AQUÍ



CUENTA PARA DEPÓSITOS

RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCCIONES Y MATERIALES RAMÍREZ S.A. DE C.V.

RFC: CMR080627IYA

Los depósitos deberán ser realizados al banco **BANORTE**

Cuenta Bancaria: **0602789486** de Banorte a nombre de **CONSTRUCCIONES Y MATERIALES RAMIREZ S.A. de C.V.** con número de CLABE INTERBANCARIA **072910006027894861**.

Enviar comprobante de pago al email: grupoinmobiliariocmr@gmail.com
con copia al email: jesus_ramirez-p@hotmail.es



GRUPO
INMOBILIARIO
CMR
CONSTRUCCION Y URBANIZACION

