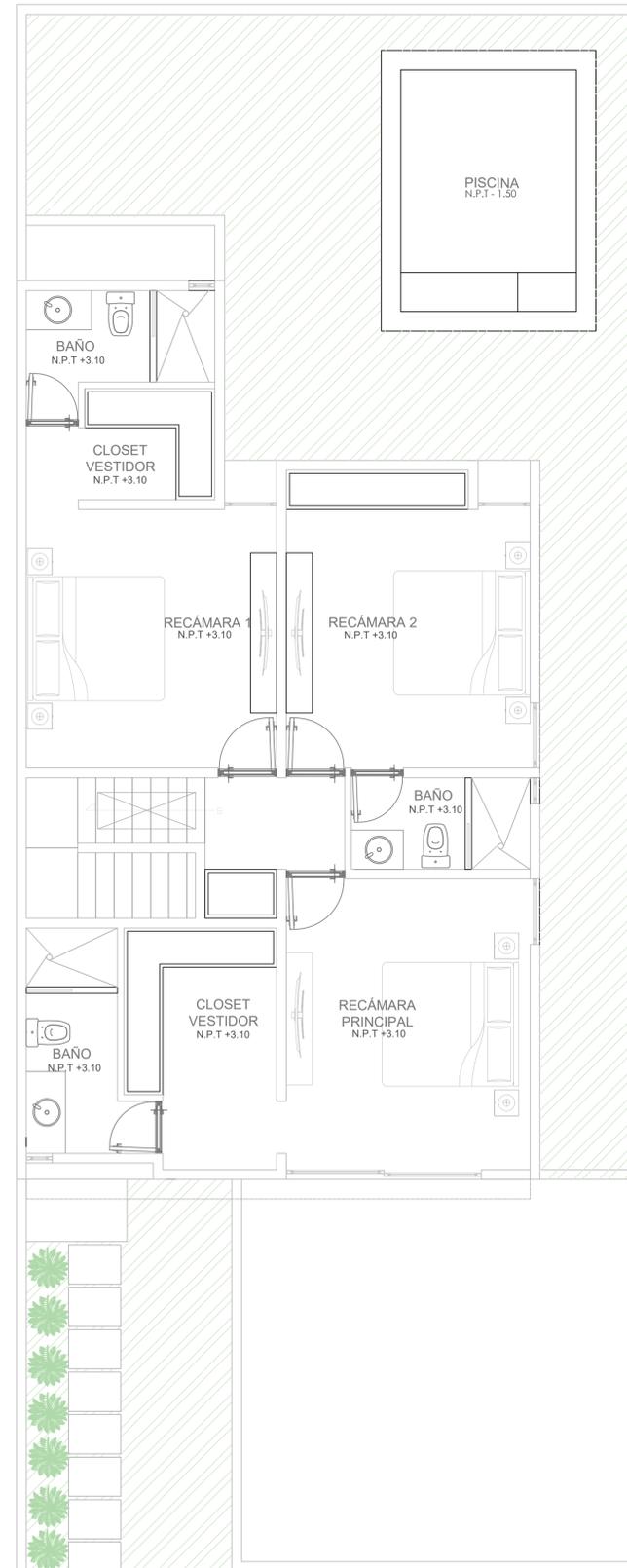


Planta Baja |



Planta Alta |



Planta Roof top |

**LOCALIZACIÓN**

**CUADRO DE ÁREAS**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO:	230.40 M2
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	212.22 M2
ML DE BARRA PERIMETRAL	48.7 ML
EXCAVACIÓN DE CISTERNA, BIODIGESTOR	4.0 M3

**DIMENSIONES DE ESPACIOS INTERIORES**

PLANTA BAJA			PLANTA ALTA		
ESPACIO	DIMENSIONES		ESPACIO	DIMENSIONES	
	ANCHO	LARGO		ANCHO	LARGO
SALA	3.75	3.85	PASILLO	2.15	1.40
COMEDOR	3.75	4.20	ESCALERA	2.75	1.00
BAÑO	2.20	2.35	RECÁMARA PRINCIPAL	3.75	4.45
ESCALERA	2.25	1.00	CLOSET REC. PRINC.	2.35	3.70
COCINA	3.85	3.96	BAÑO REC. PRINC.	1.40	3.45
TERRAZA	3.75	1.91	RECÁMARA 01	3.85	3.96
GRABICE	1.98	4.00	BAÑO REC 01	2.90	1.40
ÁREA DE LAVADO	2.90	2.85	CLOSET REC. 01	2.90	1.70
MUEBLES Y VAINOS	0.15	54.16	RECÁMARA 02	3.75	3.96
PASILLO	1.50	3.85	CLOSET 02	2.90	0.60
			BAÑO 02	2.25	1.40
			MUEBLES Y VAINOS	0.15	71.98

TOTAL EN PLANTA BAJA: 120.85 M<sup>2</sup>      TOTAL EN PLANTA ALTA: 91.37 M<sup>2</sup>

**CUADRO DE ÁREAS DE C.O.S**

SUPERFICIE DEL TERRENO EN M <sup>2</sup>	% C.O.S. EN M <sup>2</sup>	% C.O.S. SIN CONST. EN M <sup>2</sup>	ÁREA VERDE EN M <sup>2</sup>	ÁREA AJARDINADA EN M <sup>2</sup>	ÁREA PERMEABLE EN M <sup>2</sup>
230.40	67.57	65.75	66.18	45.30	20.88
100%	33.86%	32.96%	33.17%	22.70%	10.47%

**CUADRO DE EQUIVALENCIA DE ÁREA VERDE ARBOLADA**

DESCRIPCIÓN	TALLA ARBOL	DIÁMETRO MÁX. DE COPA	NÚMERO PIEZAS	SUP. QUE CUBRAN EN M <sup>2</sup>	TOTAL EN M <sup>2</sup>	%MIN.
CHAKÁ	MEDIANO	8.00	1	20.00	20.00	10.02%

PROYECTO: IBIZA FRANCES - CASA RESIDENCIAL  
 UBICACIÓN: CALLE 22 #112 X 18 Y 22 CHOLLUL, YUCATÁN  
 PROPIETARIO: SOLARIUM DESARROLLOS S.A. DE C.V.  
 PLANO: OFICIAL  
 ESCALA: 1:50      FECHA: MAYO 2023

ARQ-01