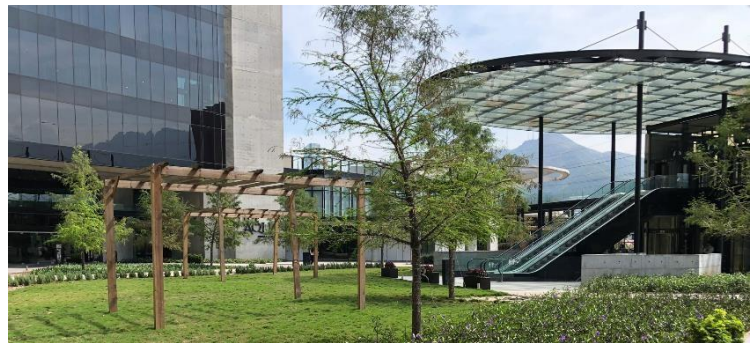




Trébol Park es un desarrollo de usos mixtos ubicado en el corazón de Valle Oriente sobre la avenida Lázaro Cárdenas en SPGG, integrado por:

- Hoteles: Grand Fiesta Americana, Live Aqua, business center y salón de eventos.
- Área comercial: Amplias áreas jardinadas con restaurantes, galerías de arte y tiendas de servicio
- Oficinas: Torre de oficinas de alto nivel.



Descripción General

- 21 niveles de oficinas AAA
- 3 niveles de área comercial
- 2 hoteles con 254 habitaciones en total
- 8 niveles de estacionamiento subterráneo
- Desarrollo con vista privilegiada hacia Valle Oriente
- 18,662 m2 de oficinas
- 6,916 m2 de área comercial
- 2,700 m2 de bodegas (bodegas desde 6m2)
- 4,800 m2 de explanada jardinada
- 20 elevadores de alta velocidad
- 5 elevadores de carga
- Escaleras de emergencia presurizadas
- Población actual en oficinas y comercio 700 personas por día
- Visitas diarias de alrededor de 500 personas por día

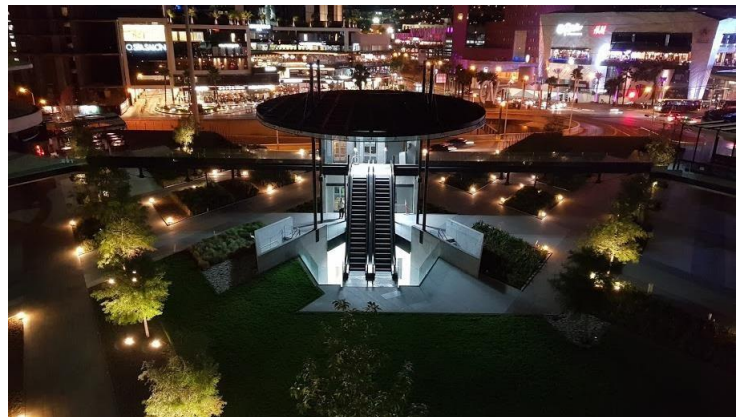
Detalles Técnicos

- Equipamiento a entrada de los niveles
- Seguridad las 24 horas del día
- Preparación para sistema de enfriamiento HVAC (water source heat pump)
- Sistema de control y detección de incendios
- Fachadas de cristal

Diseño Arquitectónico

Es un proyecto mixto inspirado en el equilibrio y la perfección arquitectónica derivada del triángulo, forma armónica que da origen a tres modelos de inversión que permiten trabajar, hospedarse y socializar de forma segura en un solo lugar.

Un diseño de **Agustín Landa**



La mejor ubicación de Valle Oriente!

Locales en Renta

Área: Desde 44 m2 hasta 1,300 m2
Precio: Desde \$350 MXN por m2 + IVA
Mantenimiento: Desde \$50 MXN por m2 + IVA
Entrega: En obra gris
Estacionamiento: 1 cajón por local
Plazo: 3-5- años
Depósito: 2 meses de renta
Renta Anticipada: 1 mes de renta + IVA
Cajones de Estacionamiento Extras: \$1,800 MXN + IVA mensual
Bodegas en Renta: \$200 MXN por m2 + IVA mensual

Oficinas en Renta

Área: Desde 44 m2 hasta 5,000 m2
Precio: Desde \$300 MXN por m2 + IVA
Mantenimiento: \$50 MXN por m2 + IVA
Entrega: En obra gris
Estacionamiento: 1 cada 25 m2
Plazo: 3-5 años
Depósito: 2 meses de renta
Renta Anticipada: 1 mes de renta + IVA
Cajones de Estacionamiento Extras: \$1,800 MXN + IVA mensual
Bodegas en Renta: \$200 MXN por m2 + IVA mensual

Oficinas en Venta

Área: 300 m2 y 864 m2
Precio: Desde \$3,500 USD + IVA
Mantenimiento: \$50 MXN por m2 + IVA
Estacionamiento: 1 cada 25 m2
Entrega: En obra gris
Cajones de Estacionamiento Extra: \$18,500 USD + IVA
Bodegas en Venta: \$1,500 USD por m2 + IVA

*Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

** Información actualizada a Marzo 2022

