

CHUKUM LAGOON



Hermosamente Salvaje



4 razones para invertir en República Dominicana

1.

Récord ocupación hotelera

Por primera vez en la historia turística Punta Cana supera a Cancún en su afluencia de visitas de turistas este 2022 y con esto se genera un récord, convirtiéndose en uno de los destinos de playa con más visitantes en el mundo. Además la tendencia indica que cada día que pasa hay más demanda de casas vacacionales y apartamentos de rentas de corto plazo.

2.

Tax free Vacational property

Destinos de playa hay muchos pero destinos para invertir con exención de impuestos por 15 años son contados con una mano y únicos. Son 3 impuestos los que tienes la posibilidad de dejar de pagar por 15 años, convirtiendo este ahorro en un beneficio de hasta un 25%.

4.

País sólido, seguro y con Gobierno empresarial de Derecha

País con gobierno de derecha, en un ambiente político estable, sin los problemas, inestabilidad y polaridades existentes en la región actualmente. Un presidente con carrera de empresario, lo cual se refleja en la administración del país. En Dominicana, el dolar baja en vez de subir (2022). Por estas razones, recibe millones de dólares de inversión extranjera de países del primer mundo para invertir en propiedad turística tax free.

3.

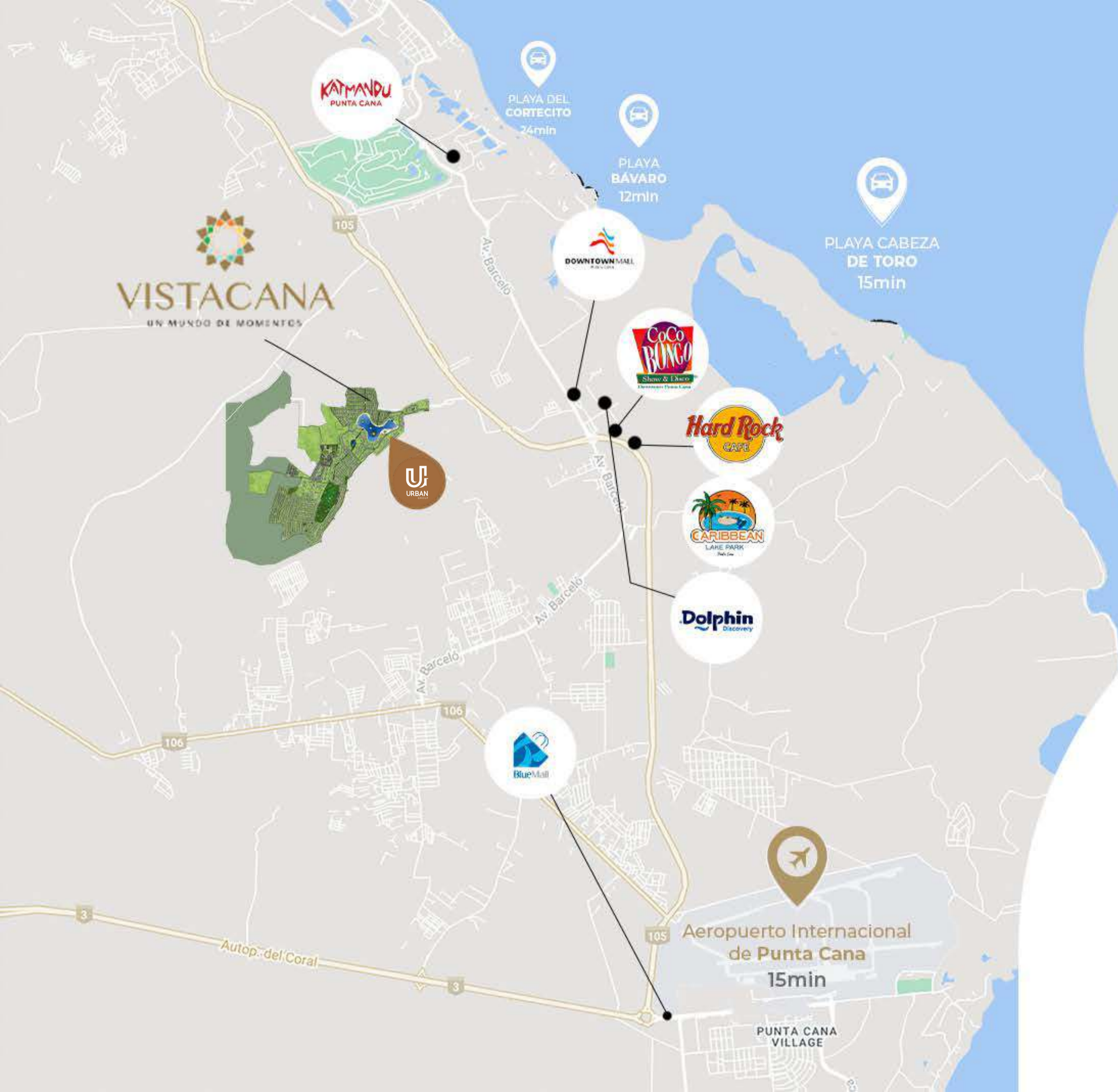
Tenemos la mejor ubicación

Curiosamente pocos saben esto pero Dominicana está a menos de 3.30 hrs. de NY, 2.15 hrs. Miami, 2.10 hrs. Bogotá, 6 hrs. Madrid convirtiéndose con esto el destino más cómodo y céntrico de América.

Boom turístico

Sólo en julio de 2022, **más de 750 mil personas visitaron Punta Cana.**





Atractivos cerca a Vistacana

- A 15 min de las playas
- A 7 min de centros comerciales
- A 7 min del Hard Rock Cafe
- A 20 min de Blue Mall
- A 7 min de Coco Bongo
- A 15 min del aeropuerto
- A 2h 25min de Miami
- A 2h 45min de Bogotá
- A 3h 50min de New York



PLAYA BÁVARO
12min



FISHING CLUB



PLAYA DEL CORTECITO
24min



ZONA EDUCATIVA



BUSINESS CENTER



PABELLÓN GASTRONÓMICO
Y SHOPPING CENTER



LAGO DE AGUA DULCE

ZONA DEPORTIVA



TENIS CLUB



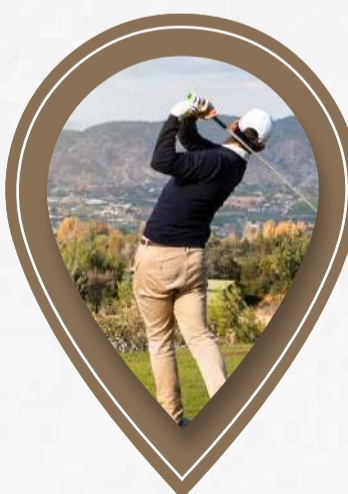
PLAZA PRINCIPAL
CON IGLESIA



BEACH CLUB



10KM SENDERO ECOLÓGICO



GOLF CLUB



PLAYA CABEZA
DE TORO
15min



VISTACANA

UN MUNDO DE MOMENTOS

Actividades de Vistacana



Golf Club



Fishing Club



Equitación



Zona Educativa



VISTACANA

A WORLD OF MOMENTS



Tenis Club



Playa, arena, agua salada



Businesss Center

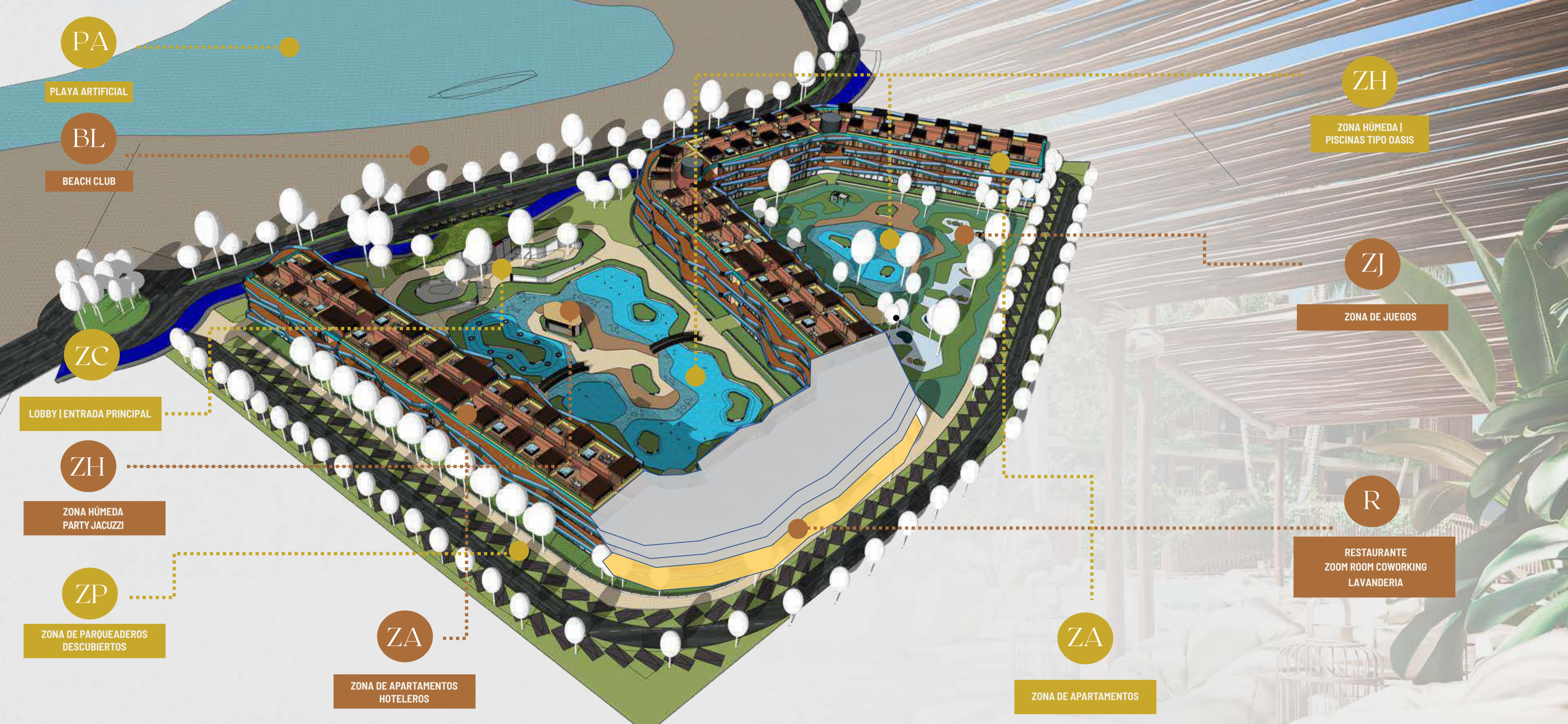


Gourmet Center



VISTACANA

UN MUNDO DE MOMENTOS



Planimetría

Arquitectura artesanal para el alma





Lobby

Skybar



*Experiencia
gastromonica*



2 Piscinas tipo oasis



Party Jacuzzi



Foto Zona



TIPOLOGÍAS

A,B,C,E











TIPO A

APARTAMENTOS

NIVEL 1

ÁREAS TIPO A

ÁREA TOTAL

88 m²

ÁREA APTO

58,08 m²

ÁREA PATIO

30 m²



TIPO A
APARTAMENTO

CARACTERÍSTICAS



-  Sala / Sofá cama
-  Comedor
-  Cocina
-  Habitación
-  Baño
-  Patio

PRIMER NIVEL (1)
1 HABITACIÓN

PLANO REFERENCIA TIPO A

TIPO A
APARTAMENTO

TIPO B

APARTAMENTOS

NIVEL 2 Y 3



ÁREAS TIPO B

ÁREA TOTAL

78 m²

ÁREA APTO

58 m²

ÁREA PATIO


20 m²



TIPO B
APARTAMENTO

CARACTERÍSTICAS



 Sala / Sofá cama

 Comedor

 Cocina

 Habitación

 Baño

 Balcón

PLANO REFERENCIA TIPO B

SEGUNDO (2) Y TERCER (3) NIVEL
1 HABITACIÓN

TIPO B
APARTAMENTO

TIPO C

APARTAMENTOS

NIVEL 4



ÁREAS TIPO C

ÁREA TOTAL

163,66 m²

ÁREA APTO

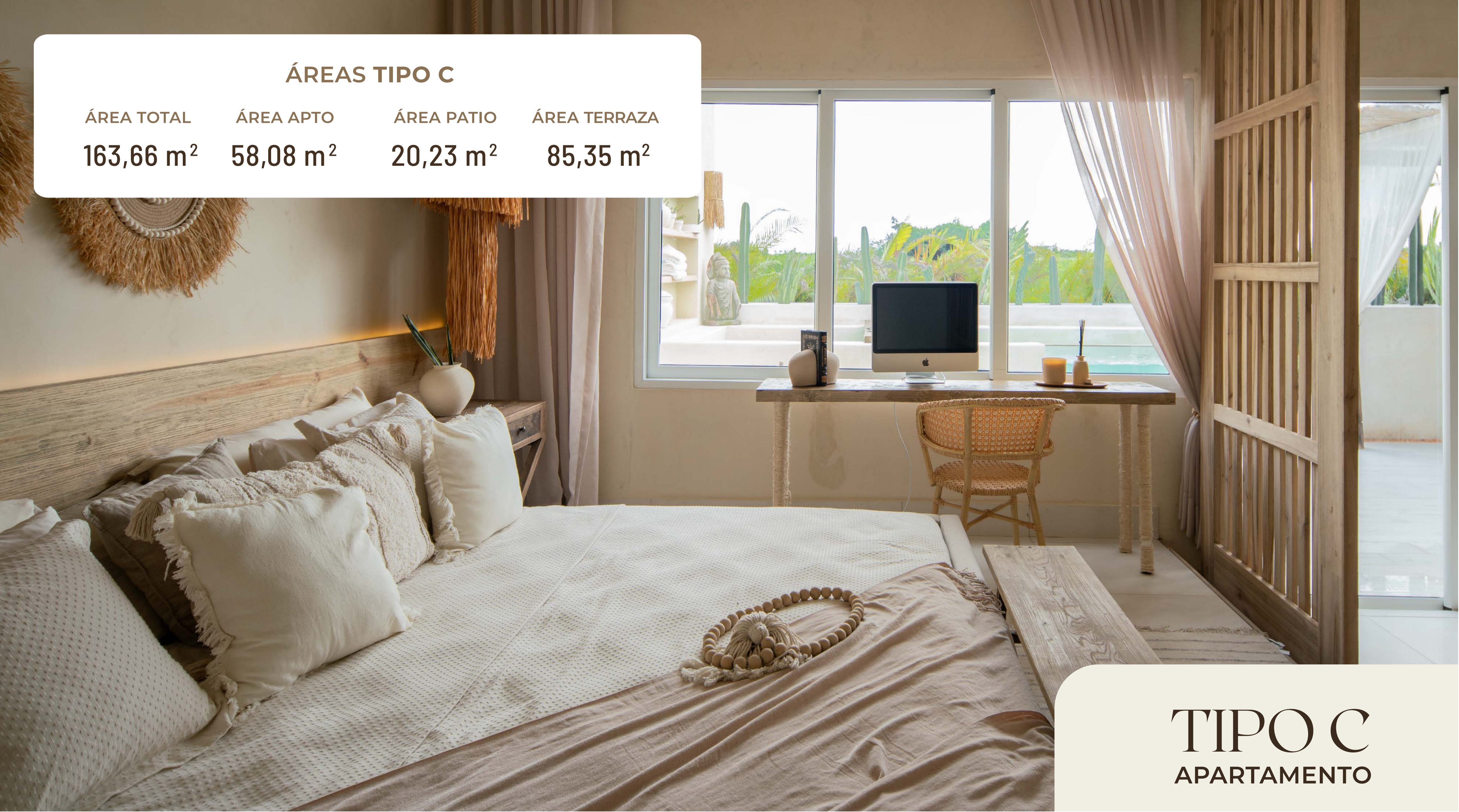
58,08 m²

ÁREA PATIO

20,23 m²

ÁREA TERRAZA

85,35 m²



TIPO C
APARTAMENTO

CARACTERÍSTICAS



-  Sala / Sofá cama
-  Comedor
-  Cocina
-  Habitación
-  Baño
-  Salón de Ropas
-  Terraza / Balcón

PLANO REFERENCIA TIPO C

CUARTO NIVEL (4)
1 HABITACIÓN

TIPO C
APARTAMENTO



TIPO E

APARTAMENTOS

NIVEL 2 y 3

ÁREAS TIPO E

ÁREA TOTAL

138,60 m²

ÁREA APTO

82,40 m²

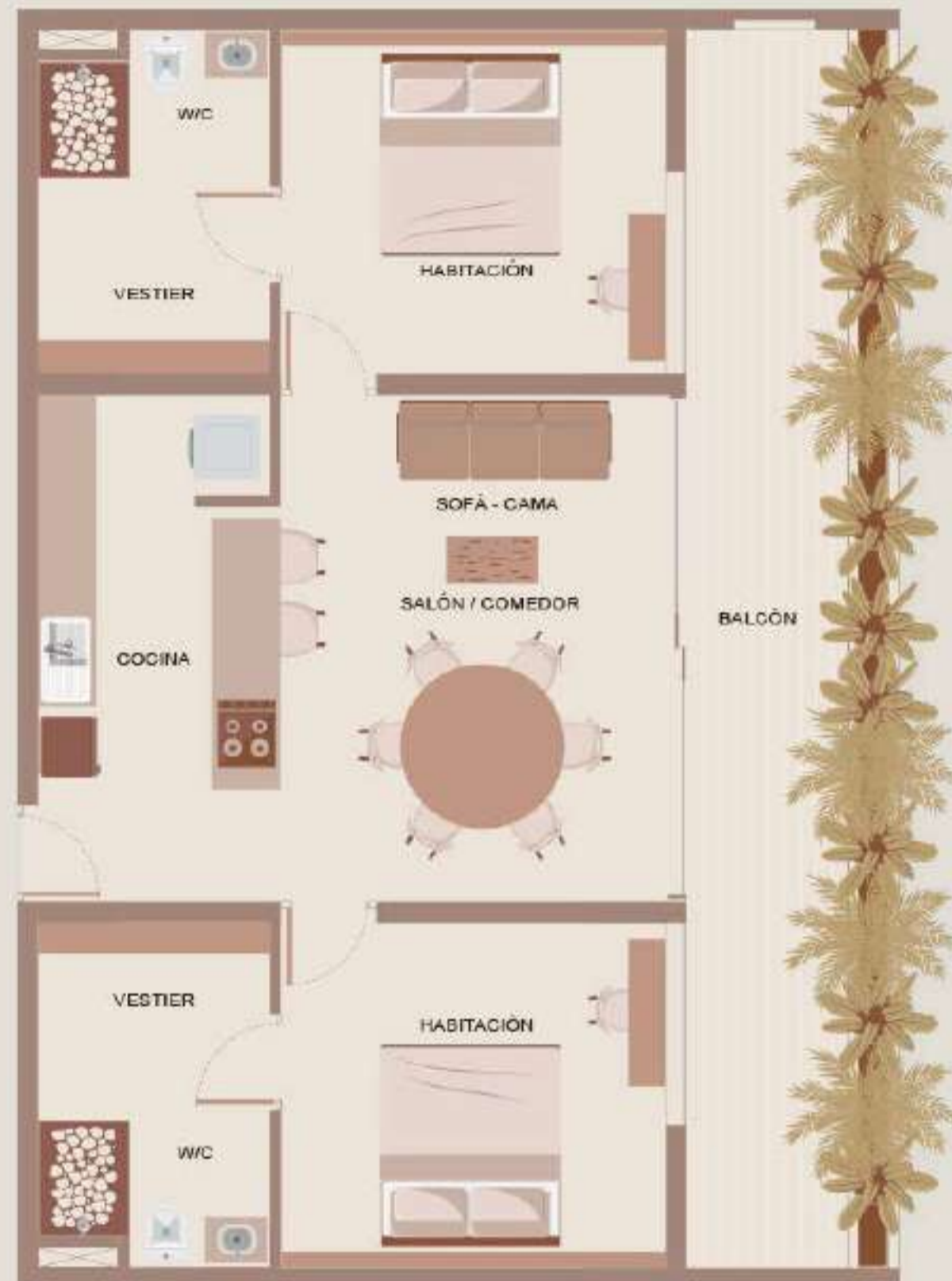
ÁREA BALCÓN

56,20 m²



TIPO E
APARTAMENTO

CARACTERÍSTICAS



 Sala / Sofá cama

 Comedor

 Cocina

 Habitación

 Baño

 Balcón

PLANO REFERENCIA TIPO E SEGUNDO (2) Y TERCER (3) NIVEL
2 HABITACIÓN

TIPO E
APARTAMENTO

La llave a la mejor inversión





PLAN DE PAGO

RESERVA CON
US\$ 1,000

20%
SE PARE

30%
DURANTE CONSTRUCCIÓN

50%
CONTRA ENTREGA

ENTREGA
JUNIO 2025

“PENALIDADES APLICAN”

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE, EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LAS CUENTAS DE LA CONSTRUCTORA.

